

Załącznik nr 1

Koszalin, dnia 25 września 198 r.

L. dz. al.IV. - 5340/4/84

Do
Parafia Rzymsko-Katolicka

Nr rejestru 1185

76-039

w Biesiekierzu

DECYZJA

w sprawie wpisania dobra kultury do rejestru zabytków

Na podstawie art. 4 i 14 ustawy z dnia 15.II.1962 r. o ochronie dóbr kultury i o muzeach (Dz. U. nr 10, poz. 48) i art. 104 k. p. a. wpisuje się do rejestru zabytków województwa koszalińskiego.

Kościół pw. Św. Stanisława Kostki w STARYCH BIELICACH, gm. Biesiekierz.

UZASADNIENIE:

Kościół murowany z cegły, orientowany, wybudowany w 1894 r. w stylu neogotyckim. Na uwagę zasługuje stan zachowania bryły, detalu architektonicznego i jednolity stylowo wystrój wnętrz. Kościół jest jednym z ciekawszych obiektów neogotyckiej architektury sakralnej na Pomorzu Środkowym.

Decyzji niniejszej na podstawie art. 108 § 1 k. p. a. nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Kultury i Sztuki w terminie 14 dni od dnia doręczenia. - za pośrednictwem tut. Urzędu.

Odpisy decyzji otrzymują:

1. MłS Ośrodek Dokumentacji Zabytków - Warszawa
2. Wydz. Plan. Przestrz. Archit. Urban. i Nad. Bud. w/m
3. Kuria Biskupia Koszalińsko-Kołobrzeska
4. Urząd Gminy Biesiekierz
5. Wydział do Spraw Wyznań w/m.
6. a/e
- 7.

WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

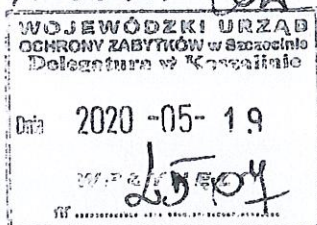
Wojewódzki Konserwator Zabytków

mgr inż. Andrzej Januszewski

(imię i nazwisko)

Załącznik nr 2

Szczecin, dnia 14 maja 2020 r.



Adresat:
Wg rozdzielnika

ZAWIADOMIENIE

Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie zawiadamia, że obiekt, tj. kościół p.w. św. Stanisława Kostki, położony w miejscowości Stare Bielice, gm. Biesiekierz, wpisany do księgi rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Koszalinie znak KL.IV.-5340/4/84 z dnia 25 września 1984 r., pod nr 1185 został przepisany z księgi rejestru zabytków nieruchomości województwa koszalińskiego do księgi rejestru zabytków nieruchomości województwa zachodniopomorskiego pod nowym nr **A – 1916** jako kościół p.w. św. Stanisława BM, po obrysie murów obwodowych, położony w miejscowości Stare Bielice, gm. Biesiekierz, pow. koszaliński (na działce nr 164 obręb 0045 Stare Bielice).

ZWKZ w Szczecinie informuje, iż w zgodnie z art. 140 pkt. 1 i art. 142 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r., poz. 282) decyzje o wpisie do rejestru zabytków, których oryginały są w posiadaniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, zachowują ważność, tj. pozostają w obrocie prawnym. Natomiast niniejsze zawiadomienie informuje o nadaniu nowego numeru rejestru, podporządkowanego obiektom, bez zmiany treści decyzji. Zasady prowadzenia rejestru zabytków określa ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 roku oraz rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 26 maja 2011 roku w sprawie prowadzenia rejestru zabytków, krajowej, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz krajowego wykazu zabytków skradzionych lub wywiezionych za granicę niezgodnie z prawem.

Personal

W załączeniu:

1. kserokopia decyzji o wpisie do rejestru zabytków oraz załącznik graficzny (*granice ochrony prawnej w/w kościoła zaznaczono kolorem czerwonym na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszego zawiadomienia*)
2. pouczenie o skutkach wpisu do rejestru zabytków

Otrzymują:

1. Parafia Rzymskokatolicka p.w. Chrystusa Króla, Biesiekierz 53, 76-039 Biesiekierz

Do wiadomości:

1. Urząd Gminy, Biesiekierz 103, 76-039 Biesiekierz
2. Starostwo Powiatowe w Koszalinie - PODGIK, ul. Raclawicka 13, 75-620 Koszalin
3. Starostwo Powiatowe w Koszalinie - WBiOŚ, ul. Raclawicka 13, 75-620 Koszalin
4. Sąd Rejonowy w Koszalinie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, ul. Grotgtera 4, 75-950 Koszalin
5. Narodowy Instytut Dziedzictwa, ul. Kopernika 36/40, 00-924 Warszawa
6. Diecezja Koszalińsko-Kołobrzeska, ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego 25, 75-062 Koszalin
7. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Szczecinie – Delegatura w Koszalinie, ul. Zwycięstwa 125, 75-602 Koszalin

Załącznik nr 3

Parafia Rzymskokatolicka
pw. Chrystusa Króla
76-039 BIESIEKIERZ

Dotyczy: wydania zaleceń konserwatorskich do wymiany pokrycia dachowego dachu kościoła filialnego pw. św. Stanisława BM w Starych Bielicach, gm. Biesiekierz.

Odpowiadając na pismo z dnia 17.04.2024 r. (data wpływu 18.04.2024 r.), Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków, działając na podstawie art. 27 Ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 840) przekazuje następujące zalecenia konserwatorskie:

1. Kościół filialny w Starych Bielicach gm. Biesiekierz, wzniesiony w latach 1884-87 w stylu neogotyckim na miejscu wcześniejszej, średniowiecznej świątyni, został wpisany do rejestru zabytków pod numerem 1185 decyzją z dnia 25.09.1984 r. Zgodnie z art. 36 ust. 1 przywołanej wyżej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych oraz podejmowanie innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków w formie decyzji administracyjnej. Druk wniosku o wydanie pozwolenia wraz z informacjami o wymaganych załącznikach można pobrać na stronie internetowej www.wkz.szczecin.pl (druki dla Delegatury w Koszalinie).
2. Przeprowadzone wizje lokalne już w 2011 r. wykazały ubytki, nieszczelności i zły stan zachowania pokrycia dachu z blachy ocynkowanej, położonej na początku lat 80-tych XX w. W związku ze stwierdzonym zagrożeniem i pilną potrzebą zabezpieczenia konstrukcji obiektu przed działaniem czynników atmosferycznych, zaleca się przeprowadzenie wymiany obecnego pokrycia dachu z blachy na pokrycie analogiczne do historycznego (łupek, dachówka), ustalone na podstawie materiałów ikonograficznych.
3. Z przedstawionej „Ekspertyzy technicznej konstrukcji więźby dachowej kościoła pw. św. Stanisława Biskupa i Męczennika w Starych Bielicach” opracowanej w lipcu 2023 r. przez dr inż. Andrzeja Krysztoforskiego i mgr inż. Karola Kija wynika, że konstrukcja więźby dachowej znajduje się w dość dobrym stanie zachowania, (z wyłączeniem jednej pary krokwi nad prezbiterium wymagającej wymiany), umożliwiającym przywrócenie pierwotnego pokrycia dachowego bez konieczności wzmacniania konstrukcji. Ponadto Autor „Ekspertyzy (...)” zwraca uwagę na silne porażenie drewnianej konstrukcji więźby dachowej (w tym modrzewiowej konstrukcji nośnej) oraz całego wyposażenia wnętrza przez aktywnie żerujące drewnojady (kołatka, spuszczela) i zaleca przeprowadzenie fumigacji całego kościoła.

4. W związku z powyższym zaleca się w pierwszej kolejności:

- przeprowadzenie fumigacji całego kościoła (włącznie z wieżą) przez specjalistyczną firmę przed przystąpieniem do remontu więźby i wymiany pokrycia dachowego. Najkorzystniejszym terminem do przeprowadzenia fumigacji jest okres wylęgu owadów (maj). Po wykonaniu fumigacji wszystkie elementy należy zabezpieczyć metodą chemiczną trójfunkcyjnym preparatem grzybo-, owado- i ogniochronnym. Na prowadzenie fumigacji i zabezpieczenia chemicznego należy uzyskać pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków. Druki wniosku o wydanie pozwolenia (na prowadzenie innych działań) można pobrać na stronie internetowej www.wkz.szczecin.pl (druki dla Delegatury w Koszalinie). Do wniosku należy dołączyć program podejmowania innych działań (fumigacji) opracowany przez uprawnioną osobę.
- z załączonej do ekspertyzy fotografii archiwalnej wynika, że kościół pokryty był pierwotnie łupkiem kamiennym. W związku z powyższym zaleca się przywrócenie historycznego materiału i sposobu pokrycia dachowego z łupka. Prowadzenie robót polegających na wymianie pokrycia dachowego i remoncie więźby dachowej wymaga opracowania projektu budowlanego / programu robót budowlanych, oraz uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków (druki wniosków na prowadzenie robót budowlanych do pobrania j.w.).
- po zdjęciu obecnego pokrycia dachowego z blachy konieczne jest przeprowadzenie oględzin wszystkich elementów konstrukcyjnych więźby przez uprawnionego inżyniera budowlanego posiadającego wymagane doświadczenie zawodowe przy obiektach zabytkowych, w celu dokonania oceny stanu zachowania i ustalenia zakresu ewentualnych napraw. Przed położeniem nowego pokrycia dachowego wszystkie drewniane elementy konstrukcyjne więźby należy zabezpieczyć trójfunkcyjnym preparatem grzybo-, owado- i ogniochronnym. Do wszelkich napraw i uzupełnień należy stosować drewno takiego samego rodzaju jak oryginalne, zabezpieczone przed wbudowaniem trójfunkcyjnym preparatem grzybo- owado- i ogniochronnym.
- dopuszcza się ze stanowiska konserwatorskiego etapowanie robót budowlanych przy wymianie pokrycia dachowego (np. wykonanie najpierw wymiany pokrycia dachu wieży, następnie nawy i prezbiterium), z wyłączeniem fumigacji oraz zabezpieczenia drewnianych elementów trójfunkcyjnym preparatem grzybo-, owado- i ogniochronnym, które należy przeprowadzić kompleksowo dla całego obiektu.

Z up. ZACHODNIOPOMORSKIEGO
WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
Kierownik Delegatury w Koszalinie

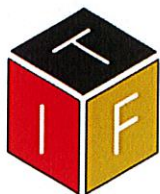
mgr Dorota Raczkowska

Załączniki:

1. „Ekspertyza Techniczna (...)” – 2 egz.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a



„ITF” Biuro Usług Projektowo-Budowlanych

Tomasz Pożoga

76-039 Nowe Bielice, ul. Maciejek 5

tel.: 691 338 850

NIP: 857-173-28-93

email: tomaszpozoga@poczta.fm

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

OBIEKT: KOŚCIÓŁ FILIALNY PW. ŚW. STANISŁAWA BISKUPA I
MĘCZENNIKA W STARYCH BIELICACH

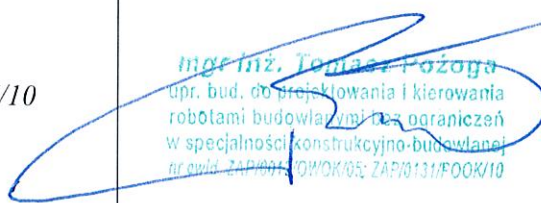
NAZWA ZADANIA: PRACE KONSERWATORSKIE,
RESTAURATORSKIE LUB ROBOTY BUDOWLANE PRZY ZABYTKU
WPISANYM DO REJESTRU ZABYTKÓW Z UDZIAŁEM
DOFINANSOWANIA Z RZĄDOWEGO PROGRAMU ODBUDOWY
ZABYTKÓW

NAZWA INWESTYCJI: KOŚCIÓŁ FILIALNY PW. ŚW. STANISŁAWA
BISKUPA I MĘCZENNIKA W STARYCH BIELICACH – WYMIANA
POKRYCIA DACHU

ADRES OBIEKTU: UL. BAŁTYCKA 44, 76-039 STARE BIELICE,
DZIAŁKA NR 164, OBRĘB STARE BIELICE, GMINA BIESIEKIERZ

NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO: PARAFIA CHRYSTUSA
KRÓLA W BIESIEKIERZU, 76-039 BIESIEKIERZ 53

OPRACOWAŁ: inż. Artur Kuczmazewski

ZATWIERDZIŁ		
IMIĘ I NAZWISKO	NUMER UPRAWNIEŃ	PODPIS I PIECZĄTKA
mgr inż. TOMASZ POŻOGA	ZAP/0131/POOK/10	 mgr inż. Tomasz Pożoga upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewld. ZAP/0041/OWOK/05; ZAP/0131/POOK/10

KOSZALIN, CZERWIEC 2024r.

Załącznik do strony tytułowej

Zakres robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia – nazwy i kody. Wspólny
Słownik Zamówień CPV:

45000000-7 Roboty budowlane
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe pozostałe
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45442000-7 Nakładanie powierzchni kryjących
45442120-4 Malowanie budowli i zakładanie okładzin ochronnych
45262690-4 Remont starych budynków
45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań
45212350-4 Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej

Kod terytorialny realizacji robót: 3209022

**KOŚCIÓŁ FILIALNY PW. ŚW. STANISŁAWA BISKUPA I MĘCZENNIKA W
STARYCH BIELICACH – WYMIANA POKRYCIA DACHU**

SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO

I. CZĘŚĆ OPISOWA

- 1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**
- 2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**
- 3. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU, ZAKRESU ROBÓT**
- 4. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**
- 5. OGÓLNE I SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE**
- 6. POWIERZCHNIE I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE OBIEKTU**
- 7. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**
- 8. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO**

II. CZĘŚĆ GRAFICZNO - INFORMACYJNA

KOŚCIÓŁ FILIALNY PW. ŚW. STANISŁAWA BISKUPA I MĘCZENNIKA W STARYCH BIELICACH – WYMIANA POKRYCIA DACHU

I. CZĘŚĆ OPISOWA

Przedmiot zamówienia obejmuje :

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Niniejszy program funkcjonalno – użytkowy jest opracowaniem obrazującym zakres i wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia, inwestycji polegającej na wykonaniu prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, t.j. Kościele Filialnym pw. Św. Stanisława Biskupa i Męczennika w Starych Bielicach.

Dokumentacja załączona do niniejszego opracowania składa się z następujących części:

1. Części formalnej w postaci:

- decyzji w sprawie wpisania dobra kultury do rejestru zabytków z dnia 25 września 1984r. – numer rejestru 1185 – załącznik nr 1
- zawiadomienia z dnia 14 maja 2020r. informującego o przepisaniu zabytku do nowej księgi rejestru pod numerem A-1916 – załącznik nr 2
- zaleceń konserwatorskich ZN.K.5183.47.2024.KB z dnia 21 maja 2024r. – załącznik nr 3
- kosztorysu inwestorskiego wraz z przedmiarem robót (styczeń 2023r.) – załącznik nr 4
- wniosku o dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków numer RPOZ/2022/6315/PolskiLad – załącznik nr 5
- ekspertyzy technicznej konstrukcji więźby dachowej kościoła pw. Św. Stanisława Biskupa i Męczennika w Starych Bielicach – lipiec 2023r. – załącznik nr 6
- opinii na temat stanu elementów drewnianych neogotyckiego kościoła Stanisława Biskupa i Męczennika w Starych Bielicach – załącznik nr 7

2. Części graficznej w postaci:

- projekt zagospodarowania terenu – załącznik nr 8

Kościół Neogotycki Filialny pw. Św. Stanisława Biskupa i Męczennika w Starych Bielicach wzniesiono w latach 1894-1897. Dawniej pełnił on funkcję ewangelicką. 16 grudnia 1945r. został poświęcony jako kościół katolicki, stając się filią parafii w Biesiekierzu. Świątynia od strony wschodniej posiada wydzielone prezbiterium, zamknięte trójbocznie oszkarpowane w narożach, a od zachodu wysoką wieżę przykrytą dachem dwuspadowym z iglicą. W wieży zainstalowano dzwon, który został odlany w 1905r. w Szczecinie. Wewnątrz świątyni zachowała się kropielnica wykuta w granicie na przełomie XIV i XV wieku. Obiekt został wpisany do rejestru zabytków decyzją z dnia 25 września 1984r. – numer rejestru 1185. Zawiadomieniem z dnia 14 maja 2020r. przepisano zabytek do nowej księgi rejestru pod numerem A-1916. Podlega on prawnej ochronie konserwatorskiej na podstawie art. 7 pkt 1 ustawy z dnia 23.07.2003r. (Dz. U. z 2022r. poz. 840 z późn. zm.)

Od czasu powstania świątyni w Starych Bielicach pełniła ważną rolę kulturotwórczą, wypełniała lokalną przestrzeń i wpływała na rozwój życia gospodarczego miejscowości i okolicy.

KOŚCIÓŁ FILIALNY PW. ŚW. STANISŁAWA BISKUPA I MĘCZENNIKA W STARYCH BIELICACH – WYMIANA POKRYCIA DACHU

Z uwagi na zagrożenie bezpieczeństwa użytkowania budowli jak również wysoką wartość historyczną i artystyczną obiektu w skali regionu jak również ważną rolę jaką pełni w krajobrazie kulturowym miejscowości, koniecznym jest podjęcie działań zapobiegających dalszej degradacji obiektu, poprzedzonych opracowaniem dokumentacji projektowej.

Zalecenia konserwatorskie dotyczące opracowania dokumentacji projektowej zawarto w załączeniu oraz dalszej części opracowania.

Przedmiot zamówienia będzie realizowany w formule „**zaprojektuj i wybuduj**” dla zadania: kościół filialny pw. Św. Stanisława Biskupa i Męczennika w Starych Bielicach – wymiana pokrycia dachu.

Teren robót objętych przedmiotem zamówienia znajduje się na działce nr 164, obręb Stare Bielice, gmina Biesiekierz.

KOŚCIÓŁ FILIALNY PW. ŚW. STANISŁAWA BISKUPA I MĘCZENNIKA W STARYCH BIELICACH – WYMIANA POKRYCIA DACHU

2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wymagania zamawiającego dotyczą opracowania dokumentacji i uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia wykonywania robót budowlanych oraz wykonania robót dotyczących wykonania prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych Kościoła Filialnego pw. Św. Stanisława Biskupa i męczennika w Starych Bielicach.

W przypadku jeśli na etapie wykonawczym nie wystąpią znaczne odstępstwa od opracowanego projektu i uzyskanych uzgodnień, pozwoleń i opinii, zakres prac spoczywających na Wykonawcy nie będzie obejmował opracowania dokumentacji powykonawczej.

1. Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszystkich wymaganych przepisami uzgodnień, pozwoleń i opinii oraz decyzji, w tym decyzji o pozwoleniu na budowę:

- a) uzyskanie map, podkładów itp.;
- b) sporządzenie koncepcji architektonicznej, podlegającej uzgodnieniu z Zamawiającym – w 1 egz.;
- c) uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy / ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – jeśli takowa będzie niezbędna – 1 egz.;
- d) uzyskanie wszystkich niezbędnych decyzji, uzgodnień, pozwoleń i opinii oraz prawomocnej decyzji udzielającej pozwolenia na budowę;
- e) sporządzenie projektu budowlanego i wykonawczego - w 3 egz.;
- f) sporządzenie kosztorysu wraz z przedmiarem robót – w 1 egz.;
- g) zapis całości opracowania na nośniku elektronicznym (płyta CD) w tym:
 - koncepcja, dokumentacja projektowa w formacie DWG (lub pokrewnym) i PDF;
 - kosztorys wraz z przedmiarem robót w formacie RDS (lub pokrewnym) oraz PDF;
- h) opracowanie informacji bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w 1 egz. w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej;

2. Wykonanie robót:

- a) wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego oraz Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dokumentacji projektowej w oparciu o uzyskane pozwolenie na budowę. Roboty będą prowadzone w obiekcie zabytkowym, znajdującym się w ciągłej eksploatacji (czynnym), za które nie będzie przysługiwało Wykonawcy dodatkowe wynagrodzenie.

3. Jeśli wystąpi konieczność opracowania dokumentacji powykonawczej należy ją opracować w formie papierowej oraz elektronicznej (płyta CD- w formatach DWG, RDS (lub pokrewnych) i PDF) – po 1 egz. Dokumentację powykonawczą w wersji papierowej należy zamieścić w segregatorze. Musi ona zawierać m.in.:

- oświadczenie o zakończeniu robót,
- dziennik budowy wraz z wszystkimi dokumentami stanowiącymi jego załącznik.

KOŚCIÓŁ FILIALNY PW. ŚW. STANISŁAWA BISKUPA I MĘCZENNIKA W
STARYCH BIELICACH – WYMIANA POKRYCIA DACHU

- kopię decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z sprawozdaniem, potwierdzeniem wykonania robót zgodnie z wymogami w tym zakresie,
- dokumentację geodezyjną powykonawczą, jeśli będzie niezbędna,
- protokoły odbiorów i sprawdzeń,
- dokumenty dot. zastosowanych materiałów i urządzeń (certyfikaty, aprobaty, deklaracje itp.)
- karty gwarancyjne,
- protokoły z inspekcji (odbiorów) wykonanych robót,
- instrukcje obsługi i eksploatacji, bhp i p-poż.,
- raport końcowy.

Wersja elektroniczna musi zawierać wszystkie elementy zawarte w wersji papierowej.

KOŚCIÓŁ FILIALNY PW. ŚW. STANISŁAWA BISKUPA I MĘCZENNIKA W STARYCH BIELICACH – WYMIANA POKRYCIA DACHU

3. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU, ZAKRESU ROBÓT

3.1. Ogólny opis budynku.

Celem opracowania jest podjęcie na jego podstawie opracowania dokumentacji projektowej niezbędnej do uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na wykonanie prac konserwatorskich, restauracyjnych lub wykonania robót budowlanych po czym uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia wykonania robót budowlanych, na podstawie których wykonane zostaną roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków jakim jest Kościół Filialny pw. Św. Stanisława Biskupa i Męczennika w Starych Bielicach.

Dane ogólne budynku:

Świątynia w kształcie prostokąta (bez wieży) o dłuższym boku 23,4 m i krótszym 11 m. od strony wschodniej posiada prezbiterium, od zachodniej wysoką wieżę kościelną wychodzącą z obrysu prostokąta o 5 m tworząc w całości kształt litery L. W tej części wieży znajduje się wejście główne do kościoła. Wieża przekrywa dach dwuspadowy z iglicą wykonaną na szkieletowej konstrukcji drewnianej. Całość pokryto blachą ocynkowaną na rąbek stojący. Obiekt nie posiada podpiwniczenia.

Zgodnie z załączoną ekspertyzą techniczną konstrukcji więźby dachowej (lipiec 2023r.), przeprowadzona w 2011 roku wizja lokalna na obiekcie, wykazała nieszczelności, ubytki i zły stan wykonanego onegdaj pokrycia dachowego wykonanego z blachy ocynkowanej.

Na przestrzeni kolejnych lat stan więźby dachowej ulegał dalszemu pogorszeniu.

Opis konstrukcji więźby dachowej (z załączonej ekspertyzy technicznej)

Drewnianą więźbę dachową stanowi złożona konstrukcja, która tworzy sklepienie sufitu nad nawą główną, które jest podstawą do warstwy izolacyjnej wykonanej z polepy, połączonej z układem krokwiowo – kleszczowym przekrycia więźby dachowej przyczółkowego dachu kościoła.

Łaty o wymiarach 4x6 cm w rozstawie co 20-30 cm.

Krokwie o wymiarach 16x13 cm w rozstawie od 85 do 100 cm, 21 sztuk na 19 metrach rozpiętości, podparte w 3 miejscach na płatwi kalenicowej, płatwi pośredniej i namurnicy – belki o wymiarach 20x24 cm.

Płatew kalenicowa w pięciu miejscach na długości co 5,5 m podparta przez słupy o przekrojach 20x20 cm, usztywnione dodatkowo mieczami o przekroju 20x16 cm.

Słupy podpierające płatew kalenicową dodatkowo podparte zastrzałami o przekroju 20x26 cm.

Słup, zastrzały spięte kleszczami w postaci dwóch belek okalających całość 2 x 10x20 cm, kleszcze stanowią podparcie dla płatwi pośredniej.

Dodatkowe miecze o wymiarach 16x16 cm, łączące zastrzały z płatwią pośrednią tworzą węzeł.

Przypustnica 13x16 cm oparta na krokwiach, płatwi pośredniej i namurnicy o wymiarach 16x18 cm.

Przeprowadzone analizy i badania pozwoliły autorowi opracowanej ekspertyzy, stwierdzić, że stany graniczne nośności i stany graniczne użytkowania zostaną zachowane w przypadku wykonania nowego pokrycia z dachówki karpiówki.

KOŚCIÓŁ FILIALNY PW. ŚW. STANISŁAWA BISKUPA I MĘCZENNIKA W STARYCH BIELICACH – WYMIANA POKRYCIA DACHU

Zaleca się stosować wszystkie zalecenia zawarte w opracowanej ekspertyzie technicznej. Zakres planowanych robót zawarto w załączonym przedmiarze robót.

Fundamenty: kamienne

Ściany zewnętrzne: murowane z cegły pełnej czerwonej

Stropy: drewniane

Dach: więźba pokryta blachą

Stolarka okienna i drzwiowa: drewniana

Dane techniczne budynku:

Grupa wysokości budynku: średniowysoki

Klasa odporności pożarowej: D

Instalacja elektryczna – istniejąca

Instalacja odgromowa – istniejąca

3.2. Ogólny opis dotyczący Zaleceń Konserwatorskich.

Zakres wymaganego opracowania wynika z części Zaleceń Konserwatorskich odnoszących się do obiektu w aspekcie konstrukcyjnym i architektonicznym wskazanych poniżej:

1. Przeprowadzenie fumigacji całego kościoła (włącznie z wieżą) przed przystąpieniem do remontu więźby i wymiany pokrycia dachowego – uzyskać pozwolenie ZWKZ,
2. Prowadzenie robót na podstawie opracowanego projektu budowlanego / programu robót budowlanych po uzyskaniu pozwolenia ZWKZ. Zaleca się przeprowadzenie wymiany obecnego pokrycia z blachy na nowe analogiczne do historycznego (łupek, dachówka). W opracowaniu projektowym należy założyć usunięcie starego pokrycia i zastąpienie go nowym w postaci dachówki karpiówki ułożonej w łuskę.
3. Po zdjęciu obecnego pokrycia należy przeprowadzić oględziny elementów konstrukcyjnych przez osobę uprawnioną celem oceny stanu zachowania i ustalenia zakresu napraw. Przed wykonaniem nowego pokrycia, elementy więźby należy zabezpieczyć preparatami grzybo , owado i ogniochronnymi.
4. Dopuszcza się etapowanie robót budowlanych przy wymianie pokrycia dachowego, z wyłączeniem fumigacji oraz zabezpieczenia drewnianych elementów preparatami grzybo , owado i ogniochronnymi, które to należy przeprowadzić kompleksowo dla całego obiektu.

W/w zakres robót i realizacji uzgadniać z ZWKZ.

KOŚCIÓŁ FILIALNY PW. ŚW. STANISŁAWA BISKUPA I MĘCZENNIKA W STARYCH BIELICACH – WYMIANA POKRYCIA DACHU

3.3. ogólny opis dotyczący zakresu robót do wykonania, konieczny do uwzględnienia w dokumentacji projektowej (w oparciu o załączony przedmiar robót):

1. rozebranie pokrycia dachowego z blachy -501,52 m²
2. rozebranie obróbek blacharskich – 110 m²
3. rozebranie rynien – 59 mb
4. rozebranie rur spustowych – 48 mb
5. rozebranie deskowania połaci – 501,52 m²
6. wymiana podwalin i murlat (1 m robocizna) – 44m
7. wymiana podwalin i murlat (1 m³ materiały) – 1,936 m³
8. wymiana końca krokwi i przypustnic (1 szt. robocizna) – 82,90 szt
9. wymiana końca krokwi i przypustnic (1 m³ materiały) – 2,089m³
10. wymiana słupów (1 m robocizna) – 28m
11. wymiana słupów (1m³ materiały) – 1,294m³
12. wymiana płatwi (1 m robocizna) – 54,40m
13. wymiana płatwi (1m³ materiały) – 2,6633m³
14. prostowanie więźby, naprawy ciesielskie – 501,52m³
15. wzmocnienie krokwi (32mm) – 554m
16. impregnacja ognio i grzybobójcza istn. elementów – 896,40m²
17. impregnacja owadobójcza – 896,40 m²
18. wiatrownice – 0,992 m³
19. wykonanie i rozebranie zabezp. płyt – 501,52 m²
20. wykonanie ekranu z folii – 501,52 m²
21. ołacenie 38x50 mm – 501,52 m²
22. dachówka karpiówka w łuskę – 501,52 m²
23. rynny tytan – cynk 15cm – 59 m
24. uchwyty rynien – 147,5 szt
25. rynny – dodatki za załamanie – 76 szt
26. rynny – dodatek za wpust – 18 szt
27. rury spust tytan-cynk 12 cm – 58m
28. uchwyty rur – 42 szt
29. rury – dodatek za kolanko – 28 szt
30. rury – dodatek za załamanie – 25 szt
31. rury – dodatek za kołnierz – 8 szt
32. pasy nadrynnowe – 29,50m²
33. obróbki blacharskie kołnierzy gzymsów, okapów– 48,40 m²
34. obróbki blacharskie murów ogniowych – 36 m²
35. obróbki blacharskie – kołnierze kominów i świetlików – 33,10 m²
36. kosze 0,40x0,55 – 3 szt.
37. rusztowania – 577,45 m²
38. osłony na rusztowania – 577,45 m²
39. praca rusztowań – 1713,54 m-g

Skrócone zestawienie robocizny, materiału i sprzętu dołączono do kosztorysu inwestorskiego.

Budynek objęty opracowaniem jest czynnym obiektem sakralnym. Podczas wykonywania robót należy bezwzględnie stosować obowiązujące wymogi związane z wymogami bhp oraz ergonomii.

KOŚCIÓŁ FILIALNY PW. ŚW. STANISŁAWA BISKUPA I MĘCZENNIKA W
STARYCH BIELICACH – WYMIANA POKRYCIA DACHU

**4. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU
ZAMÓWIENIA**

Zamawiający informuje iż posiada:

- decyzję w sprawie wpisania dobra kultury do rejestru zabytków z dnia 25 września 1984r. – numer rejestru 1185
- zawiadomienie z dnia 14 maja 2020r. informującego o przepisaniu zabytku do nowej księgi rejestru pod numerem A-1916
- zalecenia konserwatorskie ZN.K.5183.47.2024.KB z dnia 21 maja 2024r.
- kosztorys inwestorski wraz z przedmiarem robót – styczeń 2023r.
- wniosek o dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków numer RPOZ/2022/6315/PolskiLad
- ekspertyzę techniczną konstrukcji więźby dachowej kościoła pw. Św. Stanisława Biskupa i Męczennika w Starych Bielicach – lipiec 2023r.
- opinię na temat stanu elementów drewnianych neogotyckiego kościoła Stanisława Biskupa i Męczennika w Starych Bielicach
- projekt zagospodarowania terenu

KOŚCIÓŁ FILIALNY PW. ŚW. STANISŁAWA BISKUPA I MĘCZENNIKA W STARYCH BIELICACH – WYMIANA POKRYCIA DACHU

5. OGÓLNE I SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE

Obiekt w wyniku planowanego remontu ma spełnić wymogi określone przepisami prawa oraz polepszyć warunki korzystania z obiektu przez jego właściciela i użytkowników. Etap tego zadania dotyczy prac konserwatorskich, restauratorskich oraz robót budowlanych budynku Kościoła Filialnego pw. Św. Stanisława Biskupa i Męczennika w Starych Bielicach.

Obecnie planowany do wykonania zakres robót obejmuje prace szczegółowo wymienione w punkcie 3.3 niniejszego opracowania oraz zawarte w załączonym kosztorysie inwestorskim.

Program funkcjonalno - użytkowy obejmuje wykonanie prac konserwatorsko – restauratorskich i robót budowlanych poprzedzonych opracowaniem dokumentacji projektowej, którą to należy uzgodnić z zamawiającym, rzeczoznawcami oraz Zachodniopomorskim Konserwatorem Zabytków i uzyskać prawomocne pozwolenie na budowę.

W projekcie budowlanym i wykonawczym należy uwzględnić wszystkie wymagania określone w aktualnych uwarunkowaniach wykonania przedmiotu umowy oraz zaprojektować wszelkie rozwiązania i urządzenia niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektu, zgodnie z wymogami szczególnymi w tym zakresie.

Ze względu na charakter zabytkowy budynku, należy zachować historyczny wygląd na zewnątrz budynku jak i wewnątrz pomieszczeń. Wszelkie rozwiązania należy zaprojektować i wykonać w sposób jak najmniej ingerujący w istniejący budynek.

W projekcie budowlanym i wykonawczym należy uwzględnić wyżej wymienione wskazania i rozwiązania przedstawione w niniejszej części opisowej.

Projekt budowlany należy uzgodnić z rzeczoznawcami:

- ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych,
- pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych (jeśli wystąpi taka potrzeba)

Zakres prac projektu budowlanego i wykonawczego powinien obejmować:

- inwentaryzację,
- ekspertyzę techniczną,
- projekt wykonania prac konserwatorsko - restauratorskich,
- projekty branżowe (jeśli wystąpiłaby taka potrzeba),
- wszystkie niezbędne pozwolenia, opinie, decyzje i uzgodnienia.

KOŚCIÓŁ FILIALNY PW. ŚW. STANISŁAWA BISKUPA I MĘCZENNIKA W STARYCH BIELICACH – WYMIANA POKRYCIA DACHU

6. POWIERZCHNIE I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE OBIEKTU

Wielkości gabarytowe:

- powierzchnia zabudowy ok. 447 m²
- ilość kondygnacji jedna nadziemna + antresola, poddasze nieużytkowe
- grupa wysokości budynku średniowysoki
- fundamenty: kamienne
- ściany zewnętrzne: murowane z cegły pełnej czerwonej
- stropy: drewniane
- dach: więźba pokryta blachą
- posadzka: mieszana
- stolarka okienna i drzwiowa: drewniana
- instalacja elektryczna – istniejąca
- instalacja odgromowa – istniejąca
- pokrycie dachu całego obiektu - blacha

Budynek zalicza się do grupy budynków średniowysokich – SW

Kategoria zagrożenia – ZL I

Klasa odporności pożarowej - „D”

Główny wyłącznik prądu – w budynku

Instalacja hydrantowa wewnętrzna – brak

Instalacja hydrantowa zewnętrzna - istniejąca

Gaśnice - zwiększono ilość na wyposażeniu i umieszczono zgodnie z zaleceniami służb przeciwpożarowych

Wysokość wieży - 38 m (**)

Wysokość kościoła:

- nawy głównej – 14 m

- nad prezbiterium – 12 m

(**) – wieża kościoła posiada wysokość 38 m. Jako, że nie jest ona przeznaczona na pobyt ludzi, zgodnie z § 5 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022. poz. 1225) przyjęto wysokość nawy głównej jako wysokość budynku, zgodnie z § 6 w/w rozporządzenia.

Stan techniczny ścian, biorąc pod uwagę ich wiek jest dobry. Obszarowe uszkodzenia murów, przejawiające się w złuszczeniach powierzchni ceglanej, uszkodzeniach spoinowania, ubytkach cegieł występują na całej elewacji kościoła, ale w znikomej ilości. W znacznej ilości występuje natomiast korozja biologiczna oraz wysolenia. Widoczne są naprawy spoin i cegieł wykonane w różnej jakości, miejscami z zastosowaniem zaprawy cementowej. Projektant opracowujący dokumentację, w swym opracowaniu powinien zwrócić szczególną uwagę m.in. na zakres oddziaływania planowanych robót w odniesieniu do ich wpływu na ściany.

KOŚCIÓŁ FILIALNY PW. ŚW. STANISŁAWA BISKUPA I MĘCZENNIKA W STARYCH BIELICACH – WYMIANA POKRYCIA DACHU

7. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przygotowanie terenu budowy

Na terenie działki należy w pobliżu budynku przewidzieć miejsce placu budowy z dojazdem nieuciążliwym dla właściciela i wiernych. Lokalizację zaplecza budowy należy uzgodnić z zamawiającym. Elementy z demontażu elementów pokrycia dachu jak i więźby należy przekazać zamawiającemu i złożyć je w skazanym przez niego miejscu. Koszty utylizacji odpadów nie zostały ujęte w przedmiarze robót. Po zakończeniu budowy należy teren doprowadzić do stanu istniejącego jak przed rozpoczęciem robót budowlanych. Zakres, kolejność i czas wykonywania robót należy każdorazowo uzgadniać z zamawiającym. Roboty należy wykonywać w sposób nie kolidujący w sprawne i bezpieczne funkcjonowanie obiektu sakralnego.

Architektura

W projekcie budowlanym i wykonawczym należy przyjąć wszystkie niezbędne rozwiązania z zakresu określonego w punkcie 3.3. opracowania. Wszelkie zastosowane materiały muszą posiadać certyfikat, deklarację zgodności lub aprobatę techniczną umożliwiającą ich wykorzystanie przy realizacji zaplanowanych robót. Materiały muszą spełniać wymogi dotyczące klasy odporności ogniowej, które to należy uzgodnić z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych. Wszystkie elementy drewniane lub drewnopodobne w budynku dotychczas nie zabezpieczone należy zabezpieczyć ogniochronnie do wymagań obowiązujących przepisów w tym zakresie.

Wszystkie przyjęte rozwiązania w tym zakresie należy uzgodnić z właściwymi rzeczoznawcami oraz Zachodniopomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków jak i z Zamawiającym.

Konstrukcja

W oparciu o załączoną ekspertyzę techniczną jak i zastane rozwiązania dot. wykonanej więźby dachu nawy, należy zaprojektować wszystkie roboty niezbędne do wykonania przedmiotowego zamierzenia (demontaż istniejących uszkodzonych elementów, montaż nowych części połaci, wykonanie wyrównania i wzmocnienia deską jak i właściwe zabezpieczenie środkami owado, grzybo i przeciwpożarowymi. Zaproponowane rozwiązania należy uzgodnić z Zachodniopomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków jak i z Zamawiającym.

Instalacje

Istniejąca instalacja odgromowa występuje tylko na wieży. Nad częścią dachu objętą planowanymi robotami nie występuje instalacja odgromowa, w związku z powyższym w kosztorysie inwestorskim nie wyceniono niniejszej pozycji. Wskazaniem byłoby przewidzieć w zakresie prac wykonanie instalacji odgromowej nad remontowaną częścią połaci dachowej, zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych jak i wymogami przeciwpożarowymi.

KOŚCIÓŁ FILIALNY PW. ŚW. STANISŁAWA BISKUPA I MĘCZENNIKA W STARYCH BIELICACH – WYMIANA POKRYCIA DACHU

Wentylacja

Nie jest objęta przedmiotem realizacji.

Ochrona przeciwpożarowa

Projekt budowlany należy uzgodnić w swym zakresie z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Zagospodarowanie terenu

Nie projektuje się zmiany zagospodarowania terenu przy budynku. Po zakończeniu budowy należy teren doprowadzić do stanu istniejącego jak przed rozpoczęciem robót budowlanych. Planowany remont nie koliduje z okoliczną zielenią średnią i wysoką.

KOŚCIÓŁ FILIALNY PW. ŚW. STANISŁAWA BISKUPA I MĘCZENNIKA W STARYCH BIELICACH – WYMIANA POKRYCIA DACHU

8. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO - UŻYTKOWEGO

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia z wymogami innych przepisów:

- decyzja w sprawie wpisania dobra kultury do rejestru zabytków z dnia 25 września 1984r. – numer rejestru 1185
- zawiadomienie z dnia 14 maja 2020r. informującego o przepisaniu zabytku do nowej księgi rejestru pod numerem A-1916
- zalecenia konserwatorskie ZN.K.5183.47.2024.KB z dnia 21 maja 2024r.
- kosztorys inwestorski wraz z przedmiarem robót – styczeń 2023r.
- wniosek o dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków numer RPOZ/2022/6315/PolskiLad
- ekspertyza techniczna konstrukcji więźby dachowej kościoła pw. Św. Stanisława Biskupa i Męczennika w Starych Bielicach – lipiec 2023r.
- opinia na temat stanu elementów drewnianych neogotyckiego kościoła Stanisława Biskupa i Męczennika w Starych Bielicach
- projekt zagospodarowania terenu

2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego obejmują między innymi:

- Ustawa Prawo Budowlane (Dz. U. 2023.2029);
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 roku w sprawie ogólnych przepisów BHP (Dz. U.1997.129.844 z zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2003 roku w sprawie warunków i trybu postępowania dotyczącego rozbiórek oraz zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego (Dz. U. 2003.120.1131 z zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022.1225);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 02.12.2015r. w sprawie uzgadniania projektu pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2015.2117 z zm.);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010r. , w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010.109.719 z zm.);
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. 2016.191 z zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie metod i podstaw kosztorysowania inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych, oraz planowania kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. 2004.130.1389 z zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021.2454 z zm.);

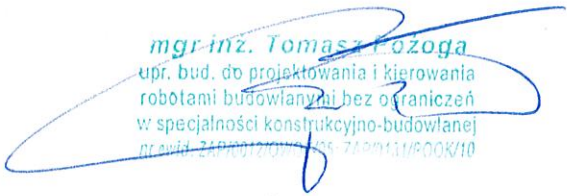
KOŚCIÓŁ FILIALNY PW. ŚW. STANISŁAWA BISKUPA I MĘCZENNIKA W STARYCH BIELICACH – WYMIANA POKRYCIA DACHU

- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012.462 z zm.);
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003.120.1126 z zm.);
 - Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2014.1446 z zm.);
 - Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2016.353 z zm.);
 - Ustawa z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2016.672 z zm.);
 - Normy Budowlane
4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych:
- uwzględnić w projekcie dostosowanie obiektu do potrzeb wszystkich jego użytkowników, w tym zapewnić dostępność dla osób niepełnosprawnych,
 - kopia mapy zasadniczej (opracowujący wykona we własnym zakresie),
 - zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków (w załączeniu),
 - inwentaryzacja zieleni – nie jest niezbędna do wykonania, gdyż planowane prace nie kolidują z zielenią średnią i wysoką. Nie istnieje konieczność wyłączenia gruntów z produkcji rolnej,
 - dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza – zakres robót planowanych do wykonania, nie wymusza konieczności opracowywania tego typu dokumentacji
 - pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości – opis nie wymusza opracowań w tym zakresie
 - inwentaryzacja dotycząca obiektu – w części projektu koncepcyjnego jak i w opisie powyżej przedstawionym. Pozostałe parametry należy zawrzeć w projekcie budowlanym i wykonawczym,
 - warunki techniczne i realizacyjne – założono, że wykonanie robót w planowanym zakresie nie spowoduje zwiększenia zapotrzebowania na dostawę energii elektrycznej jak i nie spowoduje spadku ciśnienia statycznego i dynamicznego w instalacji wodociągowej hydrantowej przy budynku. Wykonawca opracowując projekt budowlany zobowiązany jest dokonać analizy dotyczącej zapotrzebowania obiektu w zasilanie w wodę i energię elektryczną. Opracowane i zatwierdzone - projekt budowlany i wykonawczy, muszą spełniać wszystkie niezbędne wymagania umożliwiające bezpieczne i bezproblemowe użytkowanie obiektu po wykonaniu robót budowlanych. Rozwiązania w tym zakresie należy uzgodnić z właściwymi służbami i rzeczoznawcami.

KOŚCIÓŁ FILIALNY PW. ŚW. STANISŁAWA BISKUPA I MĘCZENNIKA W STARYCH BIELICACH – WYMIANA POKRYCIA DACHU

II. CZĘŚĆ GRAFICZNO - INFORMACYJNA

Część graficzną programu funkcjonalno – użytkowego w zakresie remontu zawarto w postaci rzutu poziomego – zagospodarowanie terenu. Pozostałą część graficzno – informacyjną stanowi dokumentacja zdjęciowa dołączona do opracowań w postaci ekspertyzy technicznej i opinii.



mgr inż. Tomasz Łozoga
upr. bud. do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. 2400012075, REG. 7400111/P00K/10