

**UMOWA NR ..../2024**

Zawarta w Biesiekierzu w dniu ..... 2024 roku pomiędzy:

- 1) **Gminą Biesiekierz**, Biesiekierz 103, 76-039 Biesiekierz, NIP 499-05-74-92,  
reprezentowaną przez:  
Tomasza Hołowatego – Wójta Gminy Biesiekierz  
przy kontrasygnacie Agnieszki Podgórskiej – Skarbnika Gminy,
- 2) **Gminą Biesiekierz - Gminnymi Służbami Technicznymi i Komunalnymi**, Biesiekierz 103, 76-039  
Biesiekierz, NIP 499-02-54-841,  
reprezentowanymi przez: Kierownika – Jana Rodaka,
- 3) **Gminą Biesiekierz - Przedszkolem Gminnym w Parnowie**, Parnowo 26, 76-039 Biesiekierz, NIP  
499-02-13-090,  
reprezentowanym przez: Dyrektora – Agnieszkę Kolanowską,
- 4) **Gminą Biesiekierz - Szkołą Podstawową im. Ignacego Łukasiewicza w Biesiekierzu**, Biesiekierz 60,  
76-039 Biesiekierz, NIP 499-03-47-726,  
reprezentowaną przez: Dyrektora – Roksanę Kaczmarek - Cichosz,
- 5) **Gminą Biesiekierz - Szkołą Podstawową im. Kornela Makuszyńskiego w Świeminiu**, Świemino 17,  
76-039 Biesiekierz, NIP 499-03-47-695,  
reprezentowaną przez: Dyrektora – Renatę Mankiewicz,
- 6) **Gminą Biesiekierz - Szkołą Podstawową im. Marii Skłodowskiej – Curie w Starych Bielicach**, ul.  
Kościelna 5, 76-039 Stare Bielice, NIP 499-03-47-703,  
reprezentowaną przez: p.o. Dyrektora – Annę Sowińską,
- 7) **Gminą Biesiekierz - Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Biesiekierzu**, Biesiekierz 13, 76-039  
Biesiekierz, NIP 669-117-65-19,  
reprezentowanym przez: Kierownika – Mariusza Sydoruka,

zwanymi łącznie dalej łącznie **Zamawiającym**, a w odniesieniu do poszczególnych podmiotów  
określonych w pkt 1 – 7 – **odbiorcami końcowymi**,

a

..... z siedzibą w ..... przy ul. ...., /zarejestrowanym w  
Sądzie Rejonowym ....., ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru  
Sądowego pod numerem KRS ..... /, posiadającym NIP: ....., REGON:  
.....,

reprezentowaną przez:

.....,

zwanym dalej **Wykonawcą**,

a łącznie zwanymi Stronami,

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu  
o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej 215 000 euro dla dostaw przeprowadzonym

w trybie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 19 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), zwaną w dalszej części Umowy ‘Pzp’.

## **§ 1**

### **PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest określenie praw i obowiązków Stron związanych ze sprzedażą i zakupem energii elektrycznej na zasadach określonych w niniejszej umowie w łącznej ilości zamówienia planowanego **261,860 MWh** do punktów poboru energii elektrycznej, zwanych dalej PPE, wymienionych w Załączniku nr 1 do Umowy.
2. Sprzedaż energii elektrycznej odbywa się na warunkach określonych przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne, zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do ww. ustawy oraz przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny, zasadami określonymi postanowieniami niniejszej Umowy, oraz w oparciu o ustawę z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
3. Umowa nie obejmuje świadczenia usług dystrybucji energii elektrycznej zawieranej przez Zamawiającego przy pomocy Wykonawcy z Operatorem Sieci Dystrybucyjnej (dalej: OSD) na podstawie pełnomocnictwa stanowiącego załącznik nr 2 do umowy.
4. Sprzedaż energii elektrycznej odbywa się za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do OSD. Warunki świadczenia usług dystrybucji określa odrębna umowa dystrybucyjna zawarta między Zamawiającym a OSD.
5. Wykaz punktów poboru energii Zamawiającego stanowi załącznik nr 1 do umowy.
6. Ilość energii w podziale na określone PPE wskazano w Załączniku nr 1 do SWZ. Wykaz PPE ma jedynie charakter orientacyjny. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dowolnych zmian ilości PPE, w zakresie łącznej ilości energii, o której mowa w ust. 1, przy uwzględnieniu ust. 7 oraz zmian grup taryfowych, przy uwzględnieniu zasad zmian grup taryfowych, o których mowa w ust. 8.
7. W toku realizacji Umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia lub zwiększenia łącznej ilości zakupionej energii w zakresie: zwiększenia do 30%, zmniejszenia do 30%, względem zużycia energii elektrycznej wskazanej w ust. 1 niniejszego paragrafu. Zaistnienie okoliczności, o której mowa powyżej, spowoduje odpowiednio zmniejszenie lub zwiększenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu niniejszej Umowy. Zwiększenie lub zmniejszenie ilości energii elektrycznej nie stanowi podstawy do jakichkolwiek roszczeń ze strony Wykonawcy. Zakres i zasady dokonania zmian:
  - 1) zmniejszenie ilości energii elektrycznej wynikające ze zużycia energii wg bieżących odczytów z licznika, które będzie różne od ilości energii elektrycznej wskazanej w ust. 1 powyżej, odbywa się automatycznie, na podstawie bieżącego zużycia energii elektrycznej na wystawianych fakturach,
  - 2) zwiększenie ilości energii elektrycznej wynikające ze zużycia energii wg bieżących odczytów z licznika, które będzie różne od ilości energii elektrycznej wskazanej w ust. 1 powyżej, odbywa się automatycznie, na podstawie bieżącego zużycia energii elektrycznej na wystawianych fakturach,
  - 3) zwiększenie/zmniejszenie (dodanie/odjęcie) ilości PPE–wymaga złożenia przez Zamawiającego jednostronnego oświadczenia woli. Zmiana ilości PPE wynikać może w szczególności z likwidacji PPE, powstania/nabycia nowego PPE, zmiany właściwości technicznych PPE, podwójnego fakturowania w szczególności w przypadku świadczenia usługi sprzedaży energii

elektrycznej na danym PPE przez innego sprzedawcę, zmiany stanu prawnego lub technicznego PPE, zmiany w zakresie nabywcy, odbiorcy, płatnika w szczególności przeniesienia praw i obowiązków związanych z obiektem, przy którym znajduje się dane PPE, zaistnienia przeszkód prawnych i formalnych uniemożliwiających przeprowadzenie procedury zmiany sprzedawcy lub włączenia punktu poboru przez Zamawiającego.

8. Zamawiający ma prawo, w okresie obowiązywania Umowy do zmiany grup taryfowych lub mocy umownej dla poszczególnych PPE określonych w Załączniku nr 1 do SWZ, po uprzednim uzgodnieniu warunków technicznych dokonania tych zmian z OSD. Zmiany w Umowie następować będą na pisemne zgłoszenie Zamawiającego do Wykonawcy poczynawszy od dnia dokonania zmiany przez OSD. Powyższe zmiany będą przeprowadzone na zasadach określonych w taryfie OSD odpowiedniego dla Zamawiającego i będą dotyczyły w szczególności zapewnienia danemu obiektowi poprawnego funkcjonowania (zgodne z jego przeznaczeniem) i/lub obniżenia kosztów na usłudze dystrybucji.
9. Wykonawca zobowiązuje się nie dochodzić wobec Zamawiającego roszczeń z jakiegokolwiek tytułu w przypadku zaistnienia sytuacji określonych w ust. 6-8 niniejszego paragrafu, w szczególności roszczeń finansowych (w przypadku zwiększenia ilości energii elektrycznej, nowo dodanych PPE oraz dla PPE ze zmienionymi grupami taryfowymi przy czym cena za 1 MWh energii elektrycznej nie ulegnie zmianie i będzie równa cenie jednostkowej z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, określonej w § 4 ust. 1 Umowy), za wyjątkiem wynagrodzenia za energię elektryczną rzeczywiście pobraną.
10. Sprzedawca w okresie trwania Umowy jest zobowiązany do świadczenia sprzedaży energii elektrycznej dla istniejących punktów Zamawiającego i dla nowych punktów, które Zamawiający będzie przyłączał do sieci OSD, bez wymagania sporządzania formy pisemnego aneksu do Umowy.
11. Wykonawca dla nowych punktów poboru energii elektrycznej wykonuje zgłoszenie Umowy sprzedaży energii elektrycznej dla tego punktu, po otrzymaniu od Zamawiającego numeru umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej lub obrazu umowy, którą Zamawiający otrzymał od OSD do podpisu lub innego dokumentu umożliwiającego zgłoszenie nowego PPE. Zmiany opisane w niniejszym ustępie nie wymagają sporządzenia aneksu do Umowy.

## **§ 2**

### **ZOBOWIĄZANIA STRON**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) sprzedaży energii elektrycznej do punktów poboru energii Zamawiającego wymienionych w załączniku nr 1, zgodnie z warunkami umowy,
  - 2) zapewnienia Zamawiającemu dostępu do informacji o danych pomiarowo-rozliczeniowych energii elektrycznej pobranej przez Zamawiającego w poszczególnych punktach poboru energii,
  - 3) bilansowania handlowego w zakresie sprzedaży energii elektrycznej,
  - 4) zapewnienie standardów jakościowych obsługi Zamawiającego,
  - 5) zgłoszenia Operatorowi Systemu Dystrybucyjnego do realizacji zawartej z Wykonawcą umowy sprzedaży energii elektrycznej,
  - 6) dokonania w imieniu Zamawiającego wypowiedzenia dotychczas obowiązujących umów sprzedaży energii elektrycznej lub umów kompleksowych, na podstawie załączonego do niniejszej umowy pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik nr 2 do umowy,

- 7) pomoc w doprowadzeniu do zawarcia przez Zamawiającego umowy dystrybucyjnej z OSD, zgodnie z załączonym do niniejszej umowy pełnomocnictwem (załącznik nr 2 do umowy).
2. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) pobierania energii zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami umowy,
  - 2) terminowego regulowania należności za energię elektryczną,
3. W przypadku rozwiązania umowy na świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym a OSD lub zamiarze jej rozwiązania Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Wykonawcę o tym fakcie.
4. Strony zobowiązują się do:
  - 1) niezwłocznego wzajemnego informowania się o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowo- rozliczeniowym oraz innych okolicznościach mających wpływ na rozliczenia za energię,
  - 2) zapewnienia wzajemnego dostępu oraz wglądu do materiałów stanowiących podstawę do rozliczeń za dostarczoną energię oraz kontroli prawidłowości wskazań układów pomiarowych.

### **§ 3**

#### **STANDARDY JAKOŚCIOWE. BILANSOWANIE HANDLOWE.**

1. Wykonawca w ramach umowy pełni funkcję Podmiotu Odpowiedzialnego za Bilansowanie Handlowe dla energii elektrycznej sprzedanej do punktów poboru energii Zamawiającego. Bilansowanie rozumiane jest jako pokrycie strat wynikających z różnicy zużycia energii prognozowanego w stosunku do rzeczywistego w danym okresie rozliczeniowym.
2. Wszelkie koszty związane z bilansowaniem handlowym oraz przygotowywaniem i zgłaszaniem grafików zapotrzebowania na energię elektryczną do Operatora Systemu Dystrybucyjnego oraz Operatora Systemu Przesyłowego ponosi Wykonawca, zgodnie z obowiązkami określonymi w ust.
  1. Koszty wynikające z dokonania bilansowania uwzględnione są w cenie energii elektrycznej określonej w § 4 ust. 1.
3. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu standardy jakościowe obsługi zgodne z obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego.
4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za niedostarczenie energii elektrycznej do punktów poboru energii Zamawiającego w przypadku klęsk żywiołowych, awarii w systemie, awarii sieciowych, jak również z powodu wyłączeń dokonywanych przez OSD oraz innych przypadków siły wyższej. Poprzez definicję Siły Wyższej Strony rozumieją zewnętrzne zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie Umowy sprzedaży energii elektrycznej w całości lub w części, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności Stron.
5. W przypadku niedotrzymania standardów jakościowych obsługi określonych obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego, Wykonawca zobowiązany jest do udzielania bonifikaty według stawek i na zasadach określonych w § 42 rozporządzenia Ministra Energii z dnia 6 marca 2019 roku w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie energią elektryczną.

### **§ 4**

#### **CENY ENERGII ELEKTRYCZNEJ**

1. Cena energii elektrycznej za jedną MWh w okresie obowiązywania umowy wynosi:  
**Cena netto:** ..... zł (słownie: ..... zł ...../100)  
**Cena brutto:** .....zł (słownie: ..... zł ...../100)
2. Ceny jednostkowe brutto zakupu energii elektrycznej czynnej, mogą podlegać zmianie wyłącznie w przypadku ustawowej zmiany opodatkowania energii elektrycznej podatkiem akcyzowym lub zmianą podatku VAT. Zmiana cen jednostkowych z tytułu zmiany stawki podatku akcyzowego lub stawki podatku VAT nie wymaga aneksu do umowy.

## **§ 5**

### **ROZLICZENIA I PŁATNOŚCI**

1. Rozliczenia za pobraną energię elektryczną odbywać się będą zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez Operatora Systemu Dystrybucyjnego, na podstawie danych pomiarowo-rozliczeniowych otrzymanych od OSD.
2. Należność sprzedawcy za użytą energię elektryczną w okresach rozliczeniowych obliczana będzie indywidualnie dla punktu poboru energii, jako iloczyn ilości sprzedanej energii elektrycznej ustalonej na podstawie danych pomiarowo-rozliczeniowych i ceny jednostkowej energii elektrycznej określonej w §4 ust. 1 Umowy. Do wyliczonej należności Sprzedawca doliczy podatek VAT według obowiązującej stawki.
3. Należności za energię elektryczną regulowane będą na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę oddzielnie na poszczególnych odbiorców końcowych zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy stanowiącym szczegółowy podział punktów poboru energii elektrycznej Zamawiającego. Faktury muszą być dostarczane na adres korespondencyjny odbiorcy końcowego.
4. Faktury rozliczeniowe wystawiane będą na koniec okresu rozliczeniowego w terminie do 14 dni od otrzymania przez Wykonawcę odczytów liczników pomiarowych od OSD.
5. Należności wynikające z faktur VAT będą płatne przez odbiorcę końcowego w terminie 30 dni od daty dostarczenia do właściwego dla poszczególnego PPE odbiorcy końcowego prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego odbiorcy końcowego. W przypadku otrzymania faktury VAT, której termin płatności upłynął, Zamawiający zobowiązany jest do jej zapłaty w terminie 14 dni od otrzymania. Zamawiający będzie dokonywać zapłaty z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.
6. Do każdej faktury Wykonawca załączy specyfikację określającą ilości energii elektrycznej pobranej w poszczególnych punktach poboru energii oraz wysokości należności z tego tytułu.
7. W przypadku stwierdzenia błędów w pomiarze lub odczycie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, które spowodowały zawyżenie lub zaniżenie należności za pobraną energię Wykonawca dokona korekt uprzednio wystawionych faktur VAT.
8. W przypadku nie dotrzymania terminu płatności faktur, o którym mowa w ust. 5, Wykonawca może obciążyć Zamawiającego odsetkami ustawowymi za opóźnienie.
9. O zmianach danych kont bankowych lub danych adresowych Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać pod rygorem poniesienia kosztów związanych z mylnymi operacjami bankowymi.
10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do prawidłowości wystawionej faktury adresat faktury złoży pisemną reklamację, dołączając jednocześnie kopię spornej faktury. Reklamacja winna być rozpatrzona przez Wykonawcę w terminie do 14 dni od daty jej otrzymania. W przypadku uchybienia 14 dniowemu terminowi na rozpatrzenie reklamacji, Wykonawca udzieli

bonifikaty w wysokości określonej Prawem energetycznym oraz obowiązującymi rozporządzeniami do ww. ustawy.

## **§ 6**

### **WSTRZYMANIE SPRZEDAŻY ENERGII**

1. Wykonawca może wystąpić do OSD o wstrzymanie dostarczania energii elektrycznej w przypadku gdy Zamawiający zwleka z zapłatą za pobraną energię elektryczną co najmniej przez okres 30 dni po upływie terminu płatności, o którym mowa w § 5 ust. 5.
2. Wstrzymanie sprzedaży energii elektrycznej następuje poprzez wstrzymanie dostarczania energii elektrycznej przez OSD na wniosek Wykonawcy.
3. Wznowienie dostarczania energii elektrycznej i świadczenie usług dystrybucji przez OSD na wniosek Wykonawcy nastąpi niezwłocznie, jednak nie później niż 1 dzień po ustaniu przyczyn uzasadniających wstrzymanie ich dostarczania.
4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody spowodowane wstrzymaniem sprzedaży energii elektrycznej wskutek naruszenia przez Zamawiającego warunków umowy i obowiązujących przepisów Prawa energetycznego i Kodeksu Cywilnego.

## **§ 7**

### **OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY. ROZWIĄZANIE I ODSZTĄPIENIE OD UMOWY.**

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas określony **od 1 lipca 2024 roku do 31 grudnia 2025 roku**, jednakże dostawa energii elektrycznej dla poszczególnych punktów poboru energii rozpocznie się zgodnie z terminami określonymi w załączniku nr 1 do Umowy oraz nie wcześniej niż z dniem skutecznego rozwiązania dotychczasowych umów sprzedaży lub umów kompleksowych energii elektrycznej, a także po pozytywnie przeprowadzonej procedurze zmiany sprzedawcy i wejściu w życie nowych umów dystrybucyjnych.
2. Dla realizacji Umowy w zakresie każdego punktu poboru konieczne jest jednoczesne obowiązywanie umów:
  - 1) Umowy o świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Odbiorcą końcowym a OSD,
  - 2) Umowy dystrybucyjnej zawartej pomiędzy Wykonawcą a OSD.
3. Strony dopuszczają możliwość dokonania cesji praw i obowiązków z niniejszej umowy na inny podmiot w przypadku zmiany właściciela lub posiadacza obiektu, do którego dostarczana jest energia elektryczna na podstawie niniejszej umowy. W takim przypadku cesja nastąpi zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.
4. Zamawiającemu przysługuje 1-miesięczny okres wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, następującego po miesiącu, w którym Zamawiający złożył oświadczenie o rozwiązaniu Umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności gdy:
  - 1) Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z Umową lub z obowiązującymi w Polsce przepisami prawa,
  - 2) Wykonawca nie dokonuje bilansowania handlowego,
  - 3) Wykonawca nie koryguje faktur w wyniku złożonej reklamacji, która została uznana,
  - 4) doszło do zajęcia majątku lub wiarygodności Wykonawcy w postępowaniu egzekucyjnym,
  - 5) został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy

- 6) przed zakończeniem realizacji umowy Wykonawca utraci uprawnienia, koncesje lub zezwolenia niezbędne do realizacji przedmiotu umowy,
  - 7) Wykonawca powierza wykonanie całości lub części umowy osobom trzecim bez zgody Zamawiającego.
5. Wykonawcy przysługuje 1-miesięczny okres wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, następującego po miesiącu, w którym Wykonawca złożył oświadczenie o rozwiązaniu Umowy w przypadku, gdy Zamawiający opóźnia się z zapłatą za pobraną energię elektryczną o 30 dni od upływu terminu płatności, prawidłowej pod względem formalnym i merytorycznym, faktury lub łącznie faktury i korekty do niej, mimo uprzedniego, bezskutecznego wezwania i wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu, nie krótszego niż 7 dni, do zmiany sposobu wykonania Umowy.
6. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno mieć formę pisemną pod rygorem nieważności.
7. Oświadczenie o odstąpieniu, wypowiedzeniu, rozwiązaniu Umowy musi mieć formę pisemną pod rygorem nieważności.
8. Rozwiązanie Umowy nie zwalnia Stron z obowiązku uregulowania wobec drugiej Strony wszelkich zobowiązań z niej wynikających.

## **§ 8**

### **ZMIANA UMOWY**

1. Zgodnie z treścią art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, w zakresie:
  - 1) zmiany ceny jednostkowej energii elektrycznej netto za 1 MWh wyłącznie w przypadku ustawowej zmiany opodatkowania energii elektrycznej podatkiem akcyzowym, o kwotę wynikającą ze zmiany tej stawki,
  - 2) zmiany ceny jednostkowej za 1 MWh brutto wynikającej z ustawowej zmiany stawki podatku VAT, o kwotę wynikającą ze zmiany tej stawki,
  - 3) zaistnienia okoliczności (technicznych, gospodarczych, prawnych itp.), których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy - zmiany te mogą spowodować zmianę ilości punktów PPE, grupy taryfowej lub wartości zawartej Umowy,
  - 4) zmian spowodowanych siłą wyższą uniemożliwiających wykonanie przedmiotu Umowy, przy czym przez siłę wyższą Strony rozumieją zdarzenie o charakterze przypadkowym lub naturalnym, ale zawsze o charakterze zewnętrznym w stosunku do człowieka, zdarzenie niemożliwe (lub prawie niemożliwe) do przewidzenia, zdarzenie, którego skutkom nie można zapobiec, w szczególności działania sił przyrody (np. powódzie, trzęsienia ziemi, huragany), zaburzenia życia zbiorowego (działania wojenne, zamieszki wewnętrzne, strajk, epidemie), akty władzy państwowej (akty władzy ustawodawczej lub administracyjnej, które czynią niemożliwym wykonanie danego zobowiązania) – zmiany te mogą spowodować zmianę ilości punktów PPE, grupy taryfowej lub wartości zawartej Umowy,

- 5) zmiany sposobu wykonania Przedmiotu Umowy w przypadku zmiany regulacji prawnych odnoszących się do praw i obowiązków Stron Umowy, wprowadzonych po zawarciu Umowy, wywołujących niezbędną potrzebę zmiany sposobu realizacji Umowy - zmiany te mogą spowodować zmianę ilości punktów PPE, grupy taryfowej lub wartości zawartej Umowy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz w treści art. 439 ustawy Pzp podlegać będzie waloryzacji prowadzącej do dokonywania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wynagrodzenie Wykonawcy, podlegać będzie zmianie na podstawie Wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (dalej: „wskaźnik GUS”).
3. Wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji najwcześniej po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, z zastrzeżeniem, że waloryzacji podlega jedynie pozostała do wypłaty część wynagrodzenia należnego Wykonawcy za realizację zamówienia po upływie tego okresu. Wynagrodzenie zostanie zwaloryzowane o wartość przekraczającą wskaźnik o którym mowa w ust. 5.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie podlegało waloryzacji nie częściej niż raz na miesiąc począwszy od terminu wskazanego w ust. 3, do przeliczenia której będzie miał zastosowanie ostatni opublikowany wskaźnik GUS na dzień złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 5.
5. Zmianę wynagrodzenia dokonuje się w przypadku gdy skumulowana, procentowa zmiana (wzrost albo obniżenie) wskaźnika GUS, począwszy od pierwszego, pełnego miesiąca kalendarzowego od daty zawarcia umowy wynosi, na moment dokonywania waloryzacji, więcej niż 25,0 %.
6. W sytuacji gdy wskaźnik, o którym mowa w ust. 5, przekroczy zakładany próg, Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek, co najmniej na 7 dni przed rozpoczęciem kolejnego miesiąca kalendarzowego, o zmianę wynagrodzenia zawierający co najmniej wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia bez waloryzacji, wysokość zastosowanego wskaźnika, wartość wynagrodzenia po waloryzacji.
7. W sytuacji gdy wskaźnik, o którym mowa w ust. 5, osiągnie wartość poniżej zera Zamawiający uprawniony będzie do obniżenia przysługującego wynagrodzenia Wykonawcy za dany okres, o czym powiadomi Wykonawcę przedkładając stosowny wniosek, zawierający elementy, o których mowa w ustępie 6.
8. Maksymalna wysokość zmiany wynagrodzenia umownego jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie wprowadzania zmian w wysokości wynagrodzenia wynikających z dokonywania waloryzacji nie może przekroczyć 5 % wartości wynagrodzenia z chwili zawarcia umowy. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w zdaniu powyżej.
9. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w wyniku waloryzacji, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy są dostawy, roboty budowlane lub usługi a okres obowiązywania umowy podwykonawcy przekracza 6 m-cy.
10. Zmiana wysokości wynagrodzenia opisanego w ust. 2 - 9 następuje w przypadku ziszczenia się powyższych warunków i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.



1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej:
  - 1) za rozwiązanie umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto wskazanego przez Wykonawcę w formularzu ofertowym (tj. ust. 1 pkt 3 cena brutto),
  - 2) w przypadku, gdy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca nie przeprowadzi w terminie procedury zmiany sprzedawcy, co spowoduje fakturowanie Zamawiającego po cenie rezerwowej bądź innej cenie niezgodnej (wyższej) z ceną jednostkową wynikającą z niniejszej Umowy, w wysokości różnicy pomiędzy cenami jednostkowymi za energię elektryczną od tzw. sprzedawcy rezerwowego lub innego sprzedawcy, a cenami jakie wynikają z niniejszej Umowy pomnożoną przez ilość energii elektrycznej w tym okresie,
2. W razie zaistnienia przesłanek do naliczenia kary umownej, kara zostanie zapłacona w terminie 14 dni od daty dostarczenia żądania zapłaty (wezwania do zapłaty) wraz z notą obciążeniową.
3. W przypadku niedotrzymania terminu określonego w ust. 3, kary określone w Umowie będą przez Zamawiającego potrącone w szczególności z wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z niniejszej Umowy, gdy zajdą okoliczności przewidziane w ust. 1-2 powyżej, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Kary umowne podlegają sumowaniu, jednak nie mogą przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto wskazanego przez Wykonawcę w formularzu ofertowym, przy czym w przypadku, gdy suma kar umownych przekroczy 20% wynagrodzenia brutto wskazanego przez Wykonawcę w formularzu ofertowym, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy, przy czym uprawnienie do odstąpienia od umowy może zostać wykonane najpóźniej do dnia **30.11.2025 r.**
5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżone kary umowne do pełnej faktycznie poniesionej szkody, w tym utraconych korzyści, przy czym za szkodę powstałą po stronie Zamawiającego uważa się w szczególności różnicę w poniesionych przez Zamawiającego kosztach zakupu energii elektrycznej od nowego sprzedawcy energii wyłonionego w nowej procedurze (postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego), w stosunku do kosztów, jakie powinny być zostać poniesione przez Zamawiającego na podstawie niniejszej Umowy, gdyby Wykonawca prawidłowo wykonał/realizował Umowę..
6. Odstąpienie od umowy nie zwalnia z obowiązku zapłaty kary umownej.

## **§10**

### **PODWYKONAWCY**

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy Wykonawca wykona osobiście oraz za pomocą podwykonawcy w zakresie zgodnym z wykazanim w ofercie zakresem, a mianowicie:
  - 1) .....  
( zakres realizowany przez podwykonawcę)
2. Wykonawca nie będzie zawierał umów z podwykonawcami bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Kopię umowy o podwykonawstwo może poświadczyć za zgodność z oryginałem przedkładający.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich pełną odpowiedzialność prawną i finansową za działania i czynności, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy oraz za wszelkie szkody wynikłe z jego winy. Wobec Zamawiającego podwykonawcę reprezentuje Wykonawca.
5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może zmienić podwykonawcę na innego bądź z niego zrezygnować i realizować umowę samodzielnie, o czym pisemnie zawiadomi Zamawiającego.
6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest

obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

7. Zamawiający nie zaakceptuje zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, jeżeli do zawiadomienia Wykonawcy przewidzianego w ust. 5 nie będą załączone dokumenty, które będą potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu zawartych w SWZ.
8. Projekt umowy z podwykonawcą musi zawierać szczegółowy opis zakresu rzeczowego przewidzianego do powierzenia do realizacji przez podwykonawcę oraz wartość wynagrodzenia należnego podwykonawcy.

## **§ 11**

### **NADZÓR NAD UMOWĄ**

1. Osobą nadzorującą realizację Umowy ze strony Zamawiającego jest: p. Marcin Kania, tel. 94 3180 963, e-mail: [obiekty@biesiekierz.eu](mailto:obiekty@biesiekierz.eu)
2. Osobą nadzorującą realizację Umowy ze strony Wykonawcy jest p. ...., tel. ...., e-mail: .....
3. Zmiana osoby nadzorującej u jednej ze Stron wymaga przesłania pisemnej informacji drugiej Stronie w terminie 3 dni roboczych od zaistnienia takiej sytuacji.

## **§ 12**

### **OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

Zamawiający i Wykonawca oświadczają, że wypełniły i będą wypełniać obowiązek informacyjny, przewidziany w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).

Obowiązek zostanie spełniony wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio zostały uzyskane w celu realizacji zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

## **§ 13**

### **ROZSTRZYGANIE SPORÓW**

1. Wszelkie sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej Umowy, Strony będą rozstrzygały polubownie.
2. Strony ustalają, że w razie powstania sporu nierozstrzygniętego polubownie, do jego rozpatrzenia właściwy będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 14**

### **KLAUZULA SALWATORYJNA**

Jeżeli jedno z postanowień niniejszej Umowy jest lub stałoby się nieważne, bezskuteczne lub niemożliwe do zrealizowania, nie narusza to ważności i skuteczności pozostałych postanowień. Umowa będzie w takim przypadku interpretowana w taki sposób, aby pozostała część Umowy była ważna i skuteczna oraz aby uzgodnienia Stron co do Umowy obowiązywały w jak najszerszym zakresie oraz zapewniały realizację ekonomicznych i prawnych celów stron wynikających z Umowy.

**§ 15**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wykonawca, bez pisemnej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, nie może przenosić na osoby trzecie praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa, w szczególności ustawa kodeks cywilny, ustawa Prawo zamówień publicznych oraz ustawa Prawo energetyczne wraz z aktami wykonawczymi .
3. Niniejsza Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Wykonawcy oraz Zamawiającego.
4. Integralną częścią umowy są SWZ oraz oferta Wykonawcy, a także następujące załączniki:
  - Załącznik nr 1 - Wykaz punktów poboru energii Zamawiającego objętych umową,
  - Załącznik nr 2 - Pełnomocnictwo

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....

## Załącznik nr 1 do Umowy Sprzedaży Energii Elektrycznej

## WYKAZ PUNKTÓW POBORU ENERGII

L.P.	Odbiorca końcowy (podmiot wskazany na fakturze)	Punkt poboru energii (PPE)	Nr	Miejscowość	Kod	Poczt	Numer PPE	Numer licznika	Taryfa
1.	Gmina Biesiekierz	U.G. Biesiekierz*	103	Biesiekierz	76-039	Biesiekierz	590243853027196503	30055880	C11
2.	Gmina Biesiekierz	Świetlica*	-	Świemino	76-039	Biesiekierz	590243853027196510	13014781	C11
3.	Gmina Biesiekierz	Świetlica*	dz. 2/75	Cieszyn	76-039	Biesiekierz	590243853027695501	30605729	C11
4.	Gmina Biesiekierz	Świetlica*	dz. 16/38	Parsowo	76-039	Biesiekierz	590243853027555911	11765261	C11
5.	Gmina Biesiekierz	Świetlica*	6	Warnino	76-039	Biesiekierz	590243853027646947	11773425	C11
6.	Gmina Biesiekierz	Świetlica*	dz.58/53	Laski Koszalińskie	76-039	Biesiekierz	590243853027120935	30202822	C11
7.	Gmina Biesiekierz	Świetlica*	25	Gniazdowo	76-039	Biesiekierz	590243853026830385	30462604	C11
8.	Gmina Biesiekierz	Świetlica*	4	Kraśnik Koszaliński	76-039	Biesiekierz	590243853027383446	30684873	C11
9.	Gmina Biesiekierz	Świetlica*	13	Nowe Bielice	76-039	Biesiekierz	590243853027049557	11060302	C11
10.	Gmina Biesiekierz	Centrum rekreacyjno- turystyczne*	dz. 12/44	Kotłowo	76-039	Biesiekierz	590243853027805139	94541077	C11
11.	Gmina Biesiekierz	Boisko*	-	Biesiekierz	76-039	Biesiekierz	590243853027717616	30098064	C11
12.	Gmina Biesiekierz	Remiza*	-	Parnowo	76-039	Biesiekierz	590243853026919950	30040699	C11

13.	Gmina Biesiekierz	Remiza**	ul. Bałtycka 49	Stare Bielice	76-039	Biesiekierz	-	-	C11
14.	Gmina Biesiekierz	Świetlica**	dz. 170/2, 171/1	Stare Bielice	76-039	Biesiekierz	-	-	C11
15.	Gminne Służby Techniczne i Komunalne	Warsztat Naprawczy*	18	Biesiekierz	76-039	Biesiekierz	590243853027486703	30605969	C11
16.	Gminne Służby Techniczne i Komunalne	Warsztat*	30	Biesiekierz	76-039	Biesiekierz	590243853027079028	30028305	C11
17.	Gminne Służby Techniczne i Komunalne	Cmentarz*	dz. 11/2	Biesiekierz	76-039	Biesiekierz	590243853027718484	11081233	C11
18.	Gminne Służby Techniczne i Komunalne	Przepompownia*	ul. Przyjaciół	Stare Bielice	76-039	Biesiekierz	590243853040782820	30203020	C11
19.	Gminne Służby Techniczne i Komunalne	Przepompownia*	ul. Rolna	Stare Bielice	76-039	Biesiekierz	590243853042661895	11761362	C11
20.	Przedszkole Gminne w Parnowie	Przedszkole*	15	Parnowo	76-039	Biesiekierz	590243853026782639	11749709	C11
21.	Przedszkole Gminne w Parnowie	Przedszkole*	26	Parnowo	76-039	Biesiekierz	590243853026821789	11558396	C11
22.	Szkoła Podstawowa im. Ignacego Łukasiewicza w Biesiekierzu	Szkoła Podstawowa*	60	Biesiekierz	76-039	Biesiekierz	590243853026821741	30055519	C11
23.	Szkoła Podstawowa im. Kornela Makuszyńskiego w Świeminiu	Szkoła Podstawowa*	19	Świemino	76-039	Biesiekierz	590243853027655208	30006600	C11
24.	Szkoła Podstawowa im. Marii Skłodowskiej – Curie w Starych Bielicach	Szkoła Podstawowa*	Kościelna 5	Stare Bielice	76-039	Stare Bielice	590243853027135984.	30055942	C11
25.	Ośrodek Pomocy Społecznej w Biesiekierzu	Ośrodek Pomocy Społecznej w Biesiekierzu*	13	Biesiekierz	76-039	Biesiekierz	590243853026784527	42880951	C21
26.	Ośrodek Pomocy Społecznej w Biesiekierzu	Klub*	31	Parnowo	76-039	Biesiekierz	590243853026821758	30092867	C11
27.	Ośrodek Pomocy Społecznej w Biesiekierzu	Klub Seniora*	15	Biesiekierz	76-039	Biesiekierz	590243853026858549	30473921	C11

**Dla punktów poboru energii funkcję Operatora Systemu Dystrybucyjnego pełni ENERGA Operator S.A.**

***Znak sprawy: UG.SR.271.7.2024.KK***

\* dostawa energii do punktu poboru rozpocznie się w dniu 01.07.2024r. lub niezwłocznie po przeprowadzeniu procedury zmiany dostawcy

\*\* dostawa energii do punktu poboru rozpocznie się w trakcie trwania umowy