



Urząd Gminy w Biesiekierzu
76-039 Biesiekierz 103
www: <http://biesiekierz.pl>
e-mail: sekretariat@biesiekierz.eu
tel. 943 180 955; fax. 943 180 940

Nr sprawy UG.SR.271.4.2024.KK

Biesiekierz, 3 kwietnia 2024 roku

**PYTANIA I ODPOWIEDZI DO SWZ NR 4
WRAZ Z MODYFIKACJĄ SWZ**

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym pn. Budowa strefy sportu w Szkole Podstawowej w Biesiekierzu; zadanie nr UG.SR.271.4.2024.KK

Zamawiający – Gmina Biesiekierz, działając w oparciu o art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.; dalej „Pzp”), informuje, iż w przedmiotowym postępowaniu wpłynęły następujące wnioski o wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia (SWZ), na które udziela odpowiedzi:

Pytanie nr 1

Czy Zamawiający zwiększy budżet względem poprzedniego postępowania? Jeśli tak to jaką kwotę zamawiający zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadanie?

Informacja ta jest niezbędna dla ograniczenia zaangażowania wykonawcy, którego oferta przekroczy budżet Zamawiającego. Przygotowanie oferty generuje stosunkowo dużo czasu i koszty wykonawcy. Jeśli wykonawca zna budżet zamawiającego to może zdecydować czy jest zainteresowany postępowaniem. Brak informacji o budżecie może powodować niepotrzebną stratę wykonawcy.

Odpowiedź na pytanie nr 1

Kwotę przeznaczoną na sfinansowanie zamówienia Zamawiający udostępni przed terminem otwarcia ofert zgodnie z art. 222 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.).

Pytanie nr 2

SWZ odnośnie kryteriów oceny ofert podaje:

6) Oferta może otrzymać maksymalnie 20 pkt w kryterium skrócenie terminu realizacji zamówienia. W kryterium tym oceniany będzie czas realizacji zamówienia liczony w dniach. Maksymalny okres realizacji zamówienia to 150 dni. Oferty z okresem realizacji zamówienia dłuższym od maksymalnego zostaną odrzucone. Dla oferty bez podania okresu realizacji zamówienia Zamawiający przyjmie maksymalny okres. Kryterium to będzie oceniane metodą punktową wg wzoru:

$$\text{termin realizacji} = \frac{\text{najkrótszy termin realizacji ze wszystkich ofert}}{\text{termin realizacji badanej kolejno oferty}} \times 30 \text{ pkt}$$

Wnosimy również o ustawienie pułapu maksymalnej możliwej do otrzymania liczby punktów za skrócenie terminu realizacji do 4 miesięcy/120 dni. Obecnie przyjęte kryteria oceny ofert są nieprecyzyjne, a zgodnie z PZP Zamawiający ma obowiązek precyzyjnego określenia przedmiotu zamówienia oraz kryteriów oceny oferty.

Odpowiedź na pytanie nr 2

Zamawiający nie wskazuje minimalnego terminu realizacji zamówienia. Wykonawca obowiązany jest samodzielnie oszacować minimalny realny termin wykonania przedmiotu umowy.

Kryteria oceny ofert są następujące:

Cena – 60,00 pkt

Przedłużenie terminu gwarancji – 10,00 pkt

Skrócenie terminu realizacji zamówienia – 30,00 pkt

Pytanie nr 3

7) Łączna liczba punktów za ofertę = liczba punktów za cenę brutto (maks. 60) + liczba punktów za przedłużenie terminu gwarancji (maks. 30) + liczba punktów za skrócenie terminu realizacji zamówienia (maks. 10).

Lp.	Opis kryterium oceny	Znaczenie (%)	Punkty
1.	Cena	60%	60,00
2.	Przedłużenie terminu gwarancji	10%	10,00
3.	Skrócenie terminu realizacji zamówienia	30%	30,00
	Razem	100%	100,00

Proszę o informację która wersja jest prawidłowa, ponieważ najpewniej przedłużenie terminu gwarancji oraz skrócenie terminu realizacji zostały zamienione.

Odpowiedź na pytanie nr 3

Odpowiedź jak w pytaniu nr 2.

Pytanie nr 4

W związku z zapisem umowy proszę o odpowiedź na tym etapie czy Zamawiający dopuści możliwość zawarcia umowy przelewu wierzytelności z podwykonawcą lub dostawcą w celu zapłaty jego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego.

Odpowiedź na pytanie nr 4

Ewentualna zgoda na zawarcie umowy przelewu wierzytelności będzie udzielana w trakcie realizacji umowy na podstawie § 10 ust. 11 projektu umowy. Zamawiający nie wyraża zgody z góry na etapie prowadzenia postępowania.

Pytanie nr 5

W związku z zapisem umowy proszę o odpowiedź na tym etapie czy Zamawiający dopuści możliwość zawarcia umowy przelewu wierzytelności z bankiem kredytującym finansowanie realizacji przedmiotowego zadania.

Odpowiedź na pytanie nr 5

Odpowiedź jak w pytaniu nr 4.

Pytanie nr 6

Wnosimy o dopuszczenie płatności wynagrodzenia poprzez faktury częściowe do co najmniej 70%.

Odpowiedź na pytanie nr 6

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę sposobu płatności.

Pytanie nr 7

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił całą dokumentację projektową, techniczną niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź na pytanie nr 7

Zamawiający udostępnił całą posiadaną dokumentację projektową niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 8

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź na pytanie nr 8

Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji.

Pytanie nr 9

Proszę o potwierdzenie, że zakres zamówienia jest zgodny z przedmiarem robót z ewentualnymi zmianami po modyfikacjach, odpowiedziach.

Odpowiedź na pytanie nr 9

Załączony przedmiar robót ma charakter jedynie pomocniczy. Podstawą do wyceny robót jest projekt budowlany.

Pytanie nr 10

Proszę o udostępnienie przedmiarów robót zapisanych w formacie programu kosztorysowego .ath.

Odpowiedź na pytanie nr 10

Zamawiający nie dysponuje przedmiarem robót zapisanym w formacie .ath

Pytanie nr 11

Czy w ramach strefy zamawianych robót występują jakiegokolwiek sieci lub inne kolizje? Jeśli występują to wnosimy o udostępnienie stosownej inwentaryzacji z opisem i mapą.

Odpowiedź na pytanie nr 11

Na tym etapie realizacji zamówienia Zamawiający nie posiada wiedzy na temat występowania kolizji lub sieci nieuwjętych w dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 12

Czy występują ograniczenia w dojeździe do placu budowy dla sprzętu budowlanego i samochodów ciężarowych niezbędnych do wykonania robót?

Odpowiedź na pytanie nr 12

Dostęp do placu budowy jest bezpośrednio z drogi gminnej i brak jest ograniczeń wynikających z uwarunkowań terenu, natomiast należy mieć na uwadze fakt, że jest to teren funkcjonującej szkoły i Wykonawca obowiązany będzie zabezpieczyć teren budowy przed dostępem dzieci. Szerokość, wysokość i obciążenie osi zgodnie ze znakami pionowymi dróg dojazdowych.

Pytanie nr 13

Proszę o potwierdzenie, że nawierzchnia PU zaprojektowana w kolorze pomarańczowym to

kolor RAL 3016. Proszę również o podanie RAL nawierzchni o kolorze zielonym.

Odpowiedź na pytanie nr 13

Nawierzchnia PU jest zaprojektowana w kolorze RAL 3016. Kolor zielony występujący w dokumentacji projektowej to kolor standardowy nawierzchni EPDM RAL 6021.

Pytanie nr 14

Proszę o wyszczególnienie elementów (wraz z podaniem materiału i wagą), które mają być przeznaczone do rozbiórki i utylizacji.

Odpowiedź na pytanie nr 14

W celu ustalenia rodzaju i wagi materiałów przeznaczonych do rozbiórki i utylizacji należy zapoznać się z dokumentacją projektową.

Pytanie nr 15

Proszę o potwierdzenie, że uzyskanie wszelkich decyzji administracyjnych jest po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź na pytanie nr 15

Uzyskanie wszelkich decyzji administracyjnych jest po stronie Zamawiającego.

MODYFIKACJA SWZ nr 1

Zamawiający, działając w oparciu o art. 286 ust. 1, ust. 3 i ust. 7 Pzp, modyfikuje treść SWZ:

1. W Rozdziale III SWZ w ust. 3 „SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT. TERMIN OTWARCIA OFERT” w pkt 1 i pkt 8

JEST:

- 1) Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 4 kwietnia 2024 roku do godz. 08.00.
- 8) Otwarcie ofert nastąpi w dniu 4 kwietnia 2024 roku o godz. 09.00.

POWINNO BYĆ:

- 1) Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 8 kwietnia 2024 roku do godz. 08.00.
- 8) Otwarcie ofert nastąpi w dniu 8 kwietnia 2024 roku o godz. 09.00.

2. W Rozdziale III SWZ w ust. 4 „TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA” w pkt 1

JEST:

- 1) Wykonawca pozostaje związany ofertą do dnia 3 maja 2024 roku.

POWINNO BYĆ:

1) Wykonawca pozostaje związany ofertą do dnia 7 maja 2024 roku.

3. W Rozdziale III SWZ w ust. 5 „Opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert

JEST:

1) Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami i odpowiadającymi im znaczeniami oraz w następujący sposób będzie oceniał spełnienie kryteriów:

Lp.	Opis kryterium oceny	Znaczenie (%)	Punkty
1.	Cena	60%	60,00
2.	Przedłużenie terminu gwarancji	10%	10,00
3.	Skrócenie terminu realizacji zamówienia	30%	30,00
	Razem	100%	100,00

2) Oferty będą oceniane przez komisję przetargową metodą punktową w skali 100-punktowej.

3) Punkty będą liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

4) Oferta może otrzymać maksymalnie 60 pkt (1% = 1 pkt) w zakresie kryterium ceny.

Cena będzie oceniana metodą punktową wg wzoru:

$$\text{cena} = \frac{\text{najniższa cena ze wszystkich ofert brutto}}{\text{cena badanej kolejno oferty brutto}} \times 60 \text{ pkt}$$

5) Oferta może otrzymać maksymalnie 20 pkt w kryterium przedłużenie terminu gwarancji. W kryterium tym oceniany będzie czas wydłużenia minimalnego okresu wymaganej gwarancji. Oferty z okresem gwarancji krótszym od minimalnego zostaną odrzucone. Dla oferty bez podania okresu wydłużenia gwarancji Zamawiający przyjmie minimalny okres. Podanie w ofercie dłuższego od maksymalnego punktowanego okresu gwarancji spowoduje przyznanie Wykonawcy maksymalnej liczby punktów w tym kryterium (do umowy zostanie wpisany oferowany okres gwarancji).

Oferty będą oceniane metodą punktową wg następujących zasad:

Minimalny okres gwarancji tj. 60 miesięcy – 0 pkt

Okres gwarancji 72 miesiące – 5 pkt

Okres gwarancji 84 miesiące – 10 pkt

- 6) Oferta może otrzymać maksymalnie 20 pkt w kryterium skrócenie terminu realizacji zamówienia. W kryterium tym oceniany będzie czas realizacji zamówienia liczony w dniach. Maksymalny okres realizacji zamówienia to 150 dni. Oferty z okresem realizacji zamówienia dłuższym od maksymalnego zostaną odrzucone. Dla oferty bez podania okresu realizacji zamówienia Zamawiający przyjmie maksymalny okres. Kryterium to będzie oceniane metodą punktową wg wzoru:

$$\text{termin realizacji} = \frac{\text{najkrótszy termin realizacji ze wszystkich ofert}}{\text{termin realizacji badanej kolejno oferty}} \times 30 \text{ pkt}$$

- 7) Łączna liczba punktów za ofertę = liczba punktów za cenę brutto (maks. 60) + liczba punktów za przedłużenie terminu gwarancji (maks. 30) + liczba punktów za skrócenie terminu realizacji zamówienia (maks. 10).

POWINNO BYĆ:

- 1) Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami i odpowiadającymi im znaczeniami oraz w następujący sposób będzie oceniał spełnienie kryteriów:

Lp.	Opis kryterium oceny	Znaczenie (%)	Punkty
1.	Cena	60%	60,00
2.	Przedłużenie terminu gwarancji	10%	10,00
3.	Skrócenie terminu realizacji zamówienia	30%	30,00
	Razem	100%	100,00

- 2) Oferty będą oceniane przez komisję przetargową metodą punktową w skali 100-punktowej.
 3) Punkty będą liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
 4) Oferta może otrzymać maksymalnie 60 pkt (1% = 1 pkt) w zakresie kryterium ceny.
 Cena będzie oceniana metodą punktową wg wzoru:

$$\text{cena} = \frac{\text{najniższa cena ze wszystkich ofert brutto}}{\text{cena badanej kolejno oferty brutto}} \times 60 \text{ pkt}$$

- 5) Oferta może otrzymać maksymalnie 10 pkt w kryterium przedłużenie terminu gwarancji. W kryterium tym oceniany będzie czas wydłużenia minimalnego okresu wymaganej gwarancji. Oferty z okresem gwarancji krótszym od minimalnego zostaną odrzucone. Dla oferty bez podania okresu wydłużenia gwarancji Zamawiający przyjmie minimalny okres. Podanie w ofercie dłuższego od maksymalnego punktowanego okresu gwarancji spowoduje

przyznanie Wykonawcy maksymalnej liczby punktów w tym kryterium (do umowy zostanie wpisany oferowany okres gwarancji).

Oferty będą oceniane metodą punktową wg następujących zasad:

Minimalny okres gwarancji tj. 60 miesięcy – 0 pkt

Okres gwarancji 72 miesiące – 5 pkt

Okres gwarancji 84 miesiące – 10 pkt

- 6) Oferta może otrzymać maksymalnie 30 pkt w kryterium skrócenie terminu realizacji zamówienia. W kryterium tym oceniany będzie czas realizacji zamówienia liczony w dniach. Maksymalny okres realizacji zamówienia to 150 dni. Oferty z okresem realizacji zamówienia dłuższym od maksymalnego zostaną odrzucone. Dla oferty bez podania okresu realizacji zamówienia Zamawiający przyjmie maksymalny okres. Kryterium to będzie oceniane metodą punktową wg wzoru:

$$\text{termin realizacji} = \frac{\text{najkrótszy termin realizacji ze wszystkich ofert}}{\text{termin realizacji badanej kolejno oferty}} \times 30 \text{ pkt}$$

- 7) Łączna liczba punktów za ofertę = liczba punktów za cenę brutto (maks. 60) + liczba punktów za przedłużenie terminu gwarancji (maks. 10) + liczba punktów za skrócenie terminu realizacji zamówienia (maks. 30).

Z up. Wójta Gminy Biesiekierz

/-/

Tomasz Hołowaty

Przewodniczący Komisji Przetargowej

Wytworzył: Kamila Korn - Kępka