



Urząd Gminy w Biesiekierzu
ul. Biesiekierz 103
76-039 Biesiekierz
www: <http://bip.biesiekierz.eu>
e-mail: sekretariat@biesiekierz.eu
tel. 943 180 955; fax. 943 180 940

Załącznik nr 2
do Zapytania ofertowego

Umowa Nr

zawarta w dniu roku pomiędzy:

Gminą Biesiekierz z siedzibą w Biesiekierzu (kod pocztowy 76 – 039) pod nr 103,
NIP 4990527492, REGON 330920535,
reprezentowaną przez **Wójta Gminy Andrzeja Leśniewicza**
przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Agnieszki Podgórskiej**,
zwaną dalej **Zamawiającym**,

a:

.....
.....
.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 poz. 1605 z późn. zm.), Zarządzenia nr 8/2022/WT.120.18.2022 Wójta Gminy Biesiekierz z dnia 4 lipca 2022 roku w sprawie Regulaminu udzielenia zamówień publicznych w Urzędzie Gminy w Biesiekierzu oraz w wyniku wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy, złożonej w odpowiedzi na Zapytanie ofertowe z dnia roku została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w ramach niniejszej Umowy usługi: „**Ochrony mienia poprzez elektroniczny monitoring budynków należących do Gminy Biesiekierz**”.
2. Zakres usługi obejmuje:
 - 1) całodobowy elektroniczny monitoring sygnałów pochodzących z systemów alarmowych znajdujących się w następujących obiektach:

- a) Urząd Gminy w Biesiekierzu – w przypadku tego budynku, również sygnałów pochodzących z dwóch czujek instalacji ppoż. Znajdujących się na parterze,
 - b) Świetlica Wiejska w Biesiekierzu,
 - c) Świetlica Wiejska w Cieszynie,
 - d) Świetlica Wiejska w Gniazdowie,
 - e) Świetlica Wiejska w Kraśniku Koszalińskim,
 - f) Świetlica Wiejska w Laskach Koszalińskich,
 - g) Świetlica Wiejska w Nowych Bielicach,
 - h) Świetlica Wiejska w Kotłowie,
 - i) Świetlica Wiejska w Świeminiu,
 - j) Świetlica Wiejska w Warninie;
 - k) Ochotnicza Straż Pożarna w Warninie;
 - l) Świetlica Wiejska w Parsowie 19A,
 - m) Remiza Strażacka w Starych Bielicach w budowie.
- 2) montaż zespołu komunikatora wraz z oprogramowaniem (nadajnika) w każdym z obiektów wymienionych w ust. 1 w celu prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia. Nadajniki pozostają własnością Wykonawcy na czas obowiązywania umowy, a po jej zakończeniu Wykonawca obowiązany jest do ich demontażu;
 - 3) nadanie nowych kodów do uzbrajania i rozbijania systemów alarmowych w ilości po 4 kody dla każdego z obiektów wymienionych w ust. 1;
 - 4) całodobowy monitoring obiektów wymienionych w ust. 1 w zakresie powiadamiania o włamaniu, napadzie, sygnałach technicznych i innych zdarzeniach sygnalizowanych przez system – w tym alarmach ppoż;
 - 5) rejestrowanie przychodzących z obiektów wskazanych w ust. 1 sygnałów alarmowych i informacyjnych oraz przechowywanie ich w formie elektronicznej przez okres trwania umowy;
 - 6) w razie wykrycia naruszenia integralności dozorowanego obiektu na skutek włamania, dewastacji lub innych zdarzeń – powiadomienie o podjęciu działań interwencyjnych Dyżurnego Komendy Policji w Koszalinie, przedstawiciela Zamawiającego oraz innych służb właściwych dla danego rodzaju zdarzenia;
 - 7) w przypadku otrzymania sygnału alarmowego bezzwłoczne zapewnienie interwencji patrolu (maksymalny czas dojazdu – 20 minut od przekazania sygnału; czas dojazdu może ulec wydłużeniu z powodu niekorzystnych warunków atmosferycznych lub drogowych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy);
 - 8) dokonywanie konserwacji systemów alarmowych (w tym również p.ppoż) gwarantującą ich prawidłowe działanie;
 - 9) przedstawienie Zamawiającemu miesięcznego raportu uzbrojenia i rozbrojenia obiektów wskazanych w ust. 1, obejmującego miesiąc poprzedzający sporządzenie raportu – w wersji drukowanej i elektronicznej w terminie do 10-ego dnia każdego miesiąca na adres e-mail: *inwestycje@biesiekierz.eu*;
 - 10) dostarczenie wszelkich informacji niezbędnych do wyjaśnienia ewentualnych sporów i reklamacji.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo czasowego zawieszenia świadczenia usługi ochrony mienia w przypadku stwierdzenia awarii systemu alarmowego do czasu naprawy systemu alarmowego. Za okres zawieszenia świadczenia usługi Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.
 - 4.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością i zgodnie z postanowieniami Umowy oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wszelkie czynności wchodzące w zakres przedmiotu umowy będą wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
3. Wykonawca obowiązany jest przez cały okres realizacji przedmiotu umowy posiadać:
 - 1) koncesję na prowadzenie działalności w zakresie usług ochrony i mienia, o której w ustawie z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2021 r., poz. 1995 z późn. zm.)
 - 2) ubezpieczenie OC od odpowiedzialności cywilnej (kontraktowej i deliktowej) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z realizacją przedmiotu umowy na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 20.000,00 zł.
4. Wykonawca obowiązany jest powiadomić Zamawiającego niezwłocznie o stwierdzonej awarii systemu alarmowego, powodującego czasowe zawieszenie świadczenia usługi ochrony mienia.

§ 3

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody na osobach lub mieniu wynikłe w trakcie lub w związku ze świadczeniem usług objętych Umową.
2. Przez czas trwania Umowy Wykonawca ma obowiązek posiadania ważnej polisy ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności.

§ 4

Termin realizacji Umowy

Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy w terminie od dnia **1 stycznia 2024 roku do dnia 31 grudnia 2024 roku**.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Strony umowy ustalają, że Wykonawca za realizację przedmiotu umowy otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Cena ryczałtowa **za wykonanie całości przedmiotu umowy** wynosi:
 - 1) **zł netto** (słownie: złotych)
 - 2) plus należny podatek VAT w wysokości 23 %, tj. zł,
 - 3) co daje kwotę brutto zł (słownie:zł).
3. Wynagrodzenie wskazane w ust. 2 obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie miesięcznie z dołu, na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury.
5. Wykonawca wystawiać będzie faktury w okresach miesięcznych, do 10 dnia miesiąca następującego po miesiącu wykonania usługi w kwocie odpowiadającej 1/12 ceny ryczałtowej wskazanej w ust. 2.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.

7. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w trakcie jej realizacji z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie odpowiadające stopniowi zrealizowanego przedmiotu umowy.

§ 6

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za niezrealizowaną z winy Wykonawcy usługę określoną w § 1 ust. 2 pkt 1 lub 4 w wysokości 100,00 zł za 1 dzień za 1 obiekt,
 - 2) za opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 2 pkt 2, 3 lub 9 – 100,00 zł za dzień opóźnienia,
 - 3) za brak realizacji usług w zakresie określonym w § 1 ust. 2 pkt 5 – 8 – 100,00 zł za każdy przypadek naruszenia obowiązku przez Wykonawcę,
 - 4) za odstąpienie przez którąkolwiek ze Stron od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 2 pkt 3 Umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 7

Rozwiązanie umowy

1. W razie nienależytego wykonywania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w trybie natychmiastowym.
2. Zamawiającemu przysługuje również prawo odstąpienia od Umowy:
 - 1) w razie okoliczności powodujących, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy,
 - 2) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy,
 - 3) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) czynności objęte Umową wykonuje podmiot inny niż Wykonawca;
3. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie. Oświadczenie o odstąpieniu składa się w terminie 30 dni od daty powzięcia informacji o przyczynie stanowiącej podstawę odstąpienia.

§ 8

Zmiany istotnych postanowień Umowy

1. Wszelkie zmiany istotnych postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany istotnych postanowień Umowy mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
3. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 2, jest złożenie pisemnego wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego:
 - 1) opis propozycji zmiany,
 - 2) uzasadnienie zmiany,
 - 3) obliczenie kosztów zmiany, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy.
 - 4)

§ 9

Siła wyższa

1. Strony są zwolnione od realizacji zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w przypadku wystąpienia siły wyższej.
2. Za przypadki siły wyższej uznaje się nieprzewidziane wydarzenia, które wystąpią niezależnie od woli Stron i po zawarciu niniejszej umowy, którym Strona nie będzie mogła zapobiec przy zastosowaniu należytej staranności, udaremniające całkowicie lub częściowo realizację zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, takie jak klęska żywiołowa, wojna, rozruchy lub zarządzenie władz, strajki. Nie uznaje się za siłę wyższą braku siły roboczej, materiałów i surowców, chyba że jest to spowodowane siłą wyższą.
3. Strony zobowiązane są niezwłocznie powiadomić się na piśmie o zaistnieniu okoliczności uznanych za siłę wyższą.

§ 10

Klauzula Salwatoryjna

Jeżeli jedno z postanowień niniejszej Umowy jest lub stałoby się nieważne, bezskuteczne lub niemożliwe do zrealizowania, lub brak byłoby niezbędnej regulacji, nie narusza to ważności i skuteczności pozostałych postanowień. Umowa będzie w takim przypadku interpretowana w taki sposób, aby pozostała część umowy była ważna i skuteczna oraz aby uzgodnienia stron, co do Umowy obowiązywały w jak najszerszym zakresie oraz zapewniały realizację ekonomicznych i prawnych celów stron wynikających z Umowy.

§ 11

Właściwość prawa

1. Prawem właściwym dla niniejszej umowy jest prawo polskie.
2. Strony zobowiązują się do dołożenia wszelkich starań, aby ewentualne kwestie sporne wynikłe w związku z realizacją Umowy były rozstrzygane polubownie. W przypadku braku porozumienia rozstrzyganie sporów powstałych w związku z realizacją Umowy Strony powierzają sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. W zakresie nieunormowanym niniejszą Umową zastosowanie będą miały powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej.
3. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 dla Wykonawcy i 2 egzemplarze dla Zamawiającego.
4. Umowa wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 roku.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: