

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Opis

Zamawiający zleca usługę polegającą na opracowaniu kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszenia dla inwestycji pod nazwą „**Modernizacja energetyczna placówek oświatowych w Biesiekierzu i Świeminie**”. Przedmiotem projektu jest poprawa efektywności energetycznej dwóch zespołów oświatowych, szkół podstawowych, tj. Szkoły Podstawowej im. kpt. W. Wysockiego w Biesiekierzu oraz Szkoły Podstawowej im. Kornela Makuszyńskiego w Świeminie. Są to szkoły publiczne świadczące kształcenie w zakresie podstawowego programu nauczania. Oba obiekty powstały ponad 50 lat temu (z wyjątkiem sali w Biesiekierzu).

Parametry techniczne SP w Biesiekierzu: rok 1966:

- 2 kondygnacje nadziemne,
- pow. zabudowy - 623 m²,
- kubatura - 3 564 m³,

sala gimnastyczna: rok 2000,

- pow. zabudowy - 632,5 m²,
- kubatura - 3 996 m³.

Parametry techniczne SP w Świeminie: rok 1971,

- 2 kondygnacje nadziemne,
- pow. zabudowy - 616,82 m²,
- kubatura - 4 953 m³

Gmina przewiduje limit dla przedmiotowego zakresu inwestycji na poziomie 5.150.000,00 zł brutto.

2. Założenia

Usługa obejmuje opracowanie audytu energetycznego, projektu budowlanego (tj. projekt budowlany, projekt wykonawczy, techniczny, przedmiar robót, kosztorys inwestorski, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych) na dostosowanie budynku Urzędu Gminy w Biesiekierzu do aktualnie obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych w zakresie cieplno-wilgotnościowym, zgodnym z wynikami audytu energetycznego wraz z nadzorem autorskim na czas wykonywania robót budowlanych:

Zakres opracowania obejmuje projekt:

- instalacji fotowoltaicznej, dostosowanej do aktualnego zapotrzebowania w energię elektryczną i współpracy z pompą ciepła,

- wymiany istniejącego kotła gazowego wraz z przebudową instalacji wewnętrznych c.o., c.w.u. i gazu wg potrzeb oraz współpracy z pompą ciepła,
- instalacji elektrycznej rezerwowej, w przypadku braku dostawy prądu uruchamiającej automatycznie agregat prądotwórczy,
- wymiany istniejącego oświetlenia na oświetlenie LED,
- ocieplenie ścian budynku, stropodachów, wraz z wymianą okien,
- modernizacja instalacji c.o. dla całego budynku wraz z możliwością zdalnego sterowania ogrzewaniem urządzeniami w technologii wi-fi.

3. Wymagana dokumentacja

- 1) W ramach usługi Wykonawca wykona kompletną dokumentację budowlaną mającą na celu uzyskanie pozwolenia na budowę / zgłoszenia; t.j.:
 - a) inwentaryzację budowlaną,
 - b) audyt energetyczny,
 - c) dokumentację budowlaną na potrzeby uzyskania pozwolenia na budowę / zgłoszenia – 4 egz. papierowe i wersja elektroniczna pdf, wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych warunków technicznych, opinii i uzgodnień oraz ekspertyz,
 - d) dokumentację wykonawczą, obejmującą wszystkie branże (w tym budowlaną, sanitarną, elektryczną,) wynikające z zakresu – 4 egz. papierowe i wersja elektroniczna pdf,
 - e) dokumentację techniczną, j.w.
 - f) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 4 egz. papierowe i wersja elektroniczna pdf,
 - g) przedmiar robót – 2 egz. papierowe i wersja elektroniczna pdf, rds
 - h) kosztorys inwestorski – 2 egz. papierowe i wersja elektroniczna pdf oraz dwukrotna aktualizacja kosztorysu inwestorskiego – wykonana w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia takiej konieczności przez Zamawiającego,
- 2) W ramach usługi Wykonawca złoży wniosek i uzyska pozwolenie na budowę lub zgłosi zamiar budowy i uzyska brak sprzeciwu do zgłoszonego zamierzenia budowlanego dla projektowanego zadania.
- 3) W ramach usługi Wykonawca złoży wnioski i uzyska inne wymagane przepisami prawa zgody, opinie, decyzje, pozwolenia niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę lub brak sprzeciwu do zgłoszonego zamierzenia budowlanego dla projektowanego zadania.
- 4) W ramach usługi Wykonawca będzie pełnił nadzór autorski nad inwestycją wykonywaną w oparciu o projektowaną dokumentację.
- 5) W ramach usługi Wykonawca udzieli odpowiedzi na pytania dot. dokumentacji projektowej zadawane przez startujących w przetargu na roboty budowlane, w terminie wskazanym każdorazowo przez Zamawiającego, a umożliwiającym udzielenie odpowiedzi zgodnie z terminem wskazanym w Prawie zamówień publicznych.
- 6) Wykonawca przekaze prawa autorskie do dokumentacji zamawiającemu.
- 7) Wykonawca w ramach niniejszego zamówienia poniesie wszelkie koszty niezbędne do wykonania dokumentacji projektowej i uzyskania niezbędnych pozwoleń (w tym koszty

uzyskania map);

- 8) Wykonawca opracuje dokumentację zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami w tym zakresie.