

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1.1. Opis

Zamawiający zleca usługę polegającą na opracowaniu kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia dla inwestycji pod nazwą „**Modernizacja energetyczna budynku Urzędu Gminy w**

Biesiekierzu”.

Przedmiotem projektu jest poprawa efektywności energetycznej budynku Urzędu Gminy w Biesiekierzu, zlokalizowanego na działce nr 68/1 i 67 w obrębie 0039, Biesiekierz 103, pow. koszaliński, woj. zachodniopomorskie. Budynek urzędu jest obiektem użyteczności publicznej o dwóch kondygnacjach nadziemnych, częściowo podpiwniczony. Składa się z trzech brył o różnych wysokościach.

Parametry budynku:

- | | |
|-------------------------|--------------------------|
| - powierzchnia zabudowy | - 589,6 m ² , |
| - powierzchnia użytkowa | - 967,0 m ² , |
| - kubatura | - 4 368 m ³ , |
| - wys. budynku | - 9 metrów. |

Obiekt został oddany do użytkowania w latach 70-tych i po 50-ciu latach eksploatacji wraz z różnymi formami rozbudowy wymaga dostosowania do współczesnych wymogów efektywności energetycznej budynków, w tym wyzwań natury klimatycznej.

Równolegle z bieżącą inwestycją gmina zamierza realizować projekt dotyczący adaptacji obiektu do potrzeb osób z niepełnosprawnościami, na które posiadamy pełną dokumentację wraz z ostatecznym pozwoleniem na budowę.

Gmina przewiduje limit dla planowanego zakresu robót budowlanych dla inwestycji na poziomie **2. 100. 000,00 zł brutto, w tym koszt dokumentacji projektowej.**

1.2. Założenia

Usługa obejmuje opracowanie audytu energetycznego, projektu budowlanego (tj. projekt budowlany, projekt wykonawczy, przedmiar robót, kosztorys inwestorski, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych) na dostosowanie budynku Urzędu Gminy w Biesiekierzu do aktualnie obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych w zakresie cieplno-wilgotnościowym wraz z robotami towarzyszącymi, zgodnym z wynikami audytu energetycznego wraz z nadzorem autorskim na czas wykonywania robót budowlanych:

Zakres opracowania obejmuje projekt:

- instalacji fotowoltaicznej, dostosowanej do aktualnego zapotrzebowania w energię elektryczną i współpracy z pompą ciepła, o mocy wg obliczeń,
- instalacji c.o. opartej na pompie ciepła o mocy wg obliczeń,

- wymiany istniejącego kotła gazowego Howal Top Gas 63 kW wraz z przebudową instalacji wewnętrznych gazowych, c.o., c.w.u. oraz współpracy z pompą ciepła, wraz z analizą możliwości zdalnego sterowania ogrzewaniem urządzeniami w technologii wi-fi. oraz przedstawieniem przyjętych rozwiązań,
- dostosowaniu instalacji elektrycznej, w przypadku braku dostawy prądu uruchamiającej automatycznie agregat prądotwórczy wraz z zakupem agregatu o mocy wg zapotrzebowania.
- wymiany wewnętrznej instalacji elektrycznej w budynku: oświetlenia i gniazd wtykowych wraz z wymianą istniejącego oświetlenia na oświetlenie LED z automatyką włączającą i gaszącą oświetlenie w częściach wspólnych obiekt (korytarze, wc) ,
- wymiany całej wewnętrznej instalacji elektrycznej zasilającej sieć logiczną z rozdzielnią główną w pomieszczeniu serwerowni (pom. nr 1.25 wg projektu),
- wymiana sieci logicznej w całym budynku,
- przebudowa sieci teletechnicznej wraz z przeniesieniem centrali telefonicznej do pomieszczenia serwerowni (z pom. 2.5 do pom. nr 1.25 wg projektu),
- montażu energooszczędnego systemu klimatyzacji obiektu, w gabinetach oraz sali ślubów, jeśli jest możliwe wykorzystanie do tego celu pompy ciepła i działanie przyniesie efekt - oszczędność energetyczną,
- ocieplenie ścian budynku wraz z wymianą okien, jeśli jest to uzasadnione,
- ocieplenie stropodachów,
- udrożnienie i wyczyszczenie kanałów kominowych i wentylacyjnych wraz z wykonaniem inspekcji kominiarskiej.
- przebudowa w razie potrzeb wszystkich elementów architektonicznych elewacji (podniesienie kominów, wymiana opierzeń dachowych, rynien rur spustowych, przebudowa instalacji odgromowych, wymiana parapetów itp.)

UWAGA!

Pierwszym etapem jest opracowanie audytu i wybór najkorzystniejszego wariantu, stanowiącego uzyskanie najlepszego efektu energetycznego przy założonej kwocie inwestycji. Zaakceptowany wariant jest podstawą do dalszego projektowania przyjętego wariantu.

1.3. Wymagana dokumentacja

- W ramach usługi Wykonawca wykona kompletną dokumentację budowlaną mającą na celu uzyskanie pozwolenia na budowę lub potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia; t.j.:
 - o **audyt energetyczny**,
 - o **dokumentację budowlaną** na potrzeby uzyskania pozwolenia na budowę / przyjęcia zgłoszenia – 4 egz. papierowe i wersja elektroniczna pdf oraz .dwg wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień oraz ekspertyz,
 - o **dokumentację wykonawczą**, obejmującą wszystkie branże (w tym budowlana, sanitarna, elektryczna,) wynikające z zakresu – 4 egz. papierowe i wersja elektroniczna pdf,
 - o **specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót** – 4 egz. papierowe i wersja elektroniczna pdf,

- **przedmiar robót** – 2 egz. papierowe i wersja elektroniczna pdf,
 - **kosztorys inwestorski** – 2 egz. papierowe i wersja elektroniczna pdf oraz dwukrotna aktualizacja kosztorysu inwestorskiego – wykonana w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia takiej konieczności przez Zamawiającego,
 - **kosztorys ofertowy** w cenach jednostkowych, 2 egz. papierowe i wersja elektroniczna pdf
- W ramach usługi Wykonawca **złoży wniosek i uzyska pozwolenie na budowę lub zgłosi zamiar budowy i uzyska brak sprzeciwu do zgłoszonego** zamierzenia budowlanego dla projektowanego zadania.
 - W ramach usługi Wykonawca złoży wnioski i uzyska inne wymagane przepisami prawa zgody, opinie, decyzje, pozwolenia niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę lub brak sprzeciwu do zgłoszonego zamierzenia budowlanego dla projektowanego zadania.
 - W ramach usługi Wykonawca będzie pełnił **nadzór autorski** nad inwestycją wykonywaną w oparciu o projektowaną dokumentację.
 - W ramach usługi Wykonawca **udzieli odpowiedzi na pytania** dot. dokumentacji projektowej zadawane przez startujących w przetargu na roboty budowlane, w terminie wskazanym każdorazowo przez Zamawiającego, a umożliwiającym udzielenie odpowiedzi zgodnie z terminem wskazanym w Prawie zamówień publicznych.
 - Wykonawca **przekaze prawa autorskie** do dokumentacji zamawiającemu.
 - Wykonawca w ramach niniejszego zamówienia poniesie wszelkie koszty niezbędne do wykonania dokumentacji projektowej i uzyskania niezbędnych pozwoleń (w tym koszty uzyskania map);
 - Wykonawca opracuje dokumentację zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

2. TERMIN WYKONANIA

Termin wykonania usługi stanowiącej przedmiot zamówienia wg złożonej oferty, lecz nie dłużej niż **150** dni od dnia podpisania umowy.

Materiały pomocnicze w załączonej inwentaryzacji oraz dokumentacji dla zadania pn.: „**Adaptacja budynku urzędu gminy na potrzeby osób niepełnosprawnych**”