



Urząd Gminy w Biesiekierzu
76-039 Biesiekierz 103
www: <http://biesiekierz.eu>
e-mail: sekretariat@biesiekierz.eu
tel. 943 180 955; fax. 943 180 940

Nr sprawy UG.SR.271.13.2023.KK

Biesiekierz, 1 września 2023 roku

**PYTANIA I ODPOWIEDZI DO SWZ
WRAZ Z MODYFIKACJĄ SWZ**

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym pn. Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Budowa ścieżki rowerowej w pasie technicznym drogi wojewódzkiej 112 na odcinku Biesiekierz - Nowe Bielice”; zadanie nr UG.SR.271.13.2023.KK

Zamawiający – Gmina Biesiekierz, działając w oparciu o art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r., poz. 1605.; dalej „Pzp”), informuje, iż w przedmiotowym postępowaniu wpłynęły następujące wnioski o wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia (SWZ), na które udziela odpowiedzi:

Pytanie nr 1

Opis przedmiotu nie określa ilości działek do podziału. Czy Zamawiający może określić orientacyjną ilość działek do podziału do przejęcia pod poszerzenie pasa drogowego? Brak określenia ilości uniemożliwia oferentom przygotowanie rzetelnej oferty. W przypadku braku takiej informacji przez Zamawiającego przed wykonaniem dokumentacji, istnieje możliwość podania przez oferenta jednostkowej ceny za podział 1 działki. W odniesieniu do ustalenia ilości działek pojawia się pytanie przede wszystkim o sam przebieg ścieżki, czy ma być zlokalizowana w miejscach szpaleru drzew, czy za drzewami, tym samym wiąże się to z koniecznością podziału większej ilości działek, czy ma być zlokalizowana w istniejącym pasie drogowym, co wiąże się z wykonaniem wycinki drzew w tych miejscach? Jest to bardzo istotna informacja przy sporządzaniu oferty, ponieważ każdy oferent założy inny wariant przebiegu, pozostawiając drzewa lub zakładając ich całkowitą wycinkę. Dodatkowo zamówienie obejmuje stabilizację działek w terenie, co też ma wpływ na ostateczny koszt, w zależności od ilości działek. Prośba o określenie przez Zamawiającego ilości działek do podziału, jaka powinna być brana pod uwagę przy sporządzaniu oferty.

Odpowiedź na pytanie nr 1

Zamawiający nie jest w stanie podać ilości działek do podziału, natomiast zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zaleca się taką lokalizację drogi i projektowanie, by zminimalizować wywłaszczenia i idące za tym odszkodowania, a w przypadku wystąpienia takich sytuacji,

możliwie na bieżąco lub z wyprzedzeniem informować Zamawiającego o skali.

Pytanie nr 2

Jako kryterium oceny ofert, Zamawiający określił termin wykonania dokumentacji projektowej. Podany jest termin 12 m-cy jako termin bez dodatkowej punktacji, a każde jego skrócenie daje dodatkowe punkty oferentom. W formularzu ofertowym jest określony minimalny termin, który wynosi 3 m-ce. Uważamy, że jest to termin nierealny, a przyjęte założenia są błędne mając na uwadze ustawowe terminy przeprowadzenia procedur, które są niezbędne do wykonania kompletnej dokumentacji projektowej zgodnie z określonym w SWZ zakresem. Takie założenia dają furtkę oferentom do wpisania minimalnego terminu, który z góry jest terminem nierealnym, jednocześnie pozwalają na wygranie przetargu, ponieważ skrócenie terminu stanowi bardzo dużą wagę. Po przekroczeniu terminu oferent wystąpi z wnioskiem o wydłużenie terminu umownego. Przekroczenie terminu nie będzie wynikało z winy oferenta, a jedynie niewłaściwych założeń Zamawiającego. Samo uzyskanie decyzji ZRID ustawowo trwa 90 dni, mapa do celów projektowych to czas min. 1 m-ca, projekty podziału nieruchomości to okres średnio wynoszący 2 m-ce plus niezbędne uzgodnienia, opinie oraz oczywiście czas niezbędny na sporządzenie projektu, zatwierdzenie go z Zarządcą drogi, bez czego nie rozpocznie się wyżej określonych prac. Realnym terminem, biorąc pod uwagę wariant bardzo optymistyczny, że wszystkie uzgodnienia i elementy składowe dokumentacji uda się uzyskać w ustawowym terminie lub krótszym niż ustawowe terminy to około 8 m-cy, mając na uwadze wieloletnie doświadczenie w przeprowadzaniu procesu projektowego w trybie procedury ZRID.

Odpowiedź na pytanie nr 2

Zamawiający określa minimalny termin realizacji zamówienia na 8 miesięcy od daty zawarcia umowy.

Pytanie nr 3

Czy stabilizacja granic wchodzi w zakres 12 m-cy lub odpowiednio skróconego terminu wykonania przedmiotu zamówienia? Co jest nie bez znaczenia przy określaniu terminu. Stabilizację granic można wykonać dopiero po uzyskaniu prawomocnej decyzji ZRID. Odpowiedzi na powyższe pytania są niezbędne do sporządzenia rzetelnej wyceny.

Odpowiedź na pytanie nr 3

Stabilizacja granic nie jest objęta przedmiotem zamówienia.

MODYFIKACJA SWZ

Zamawiający, działając w oparciu o art. 286 ust. 1 i ust. 7 Pzp, modyfikuje treść SWZ:

1. W Rozdziale III SWZ w ust. 5 pkt 5 i pkt 6 „Opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag

tych kryteriów i sposobu oceny ofert”:

JEST:

5) Oferta może otrzymać maksymalnie 40 pkt (1% = 1 pkt) w kryterium skrócenie terminu realizacji zamówienia. Maksymalny termin realizacji zamówienia to 12 miesięcy od daty zawarcia umowy.

6) W kryterium tym oceniany będzie czas skrócenia maksymalnego terminu realizacji zamówienia. Oferty z terminem realizacji zamówienia dłuższym od maksymalnego zostaną odrzucone. Dla oferty bez terminu realizacji zamówienia Zamawiający przyjmie maksymalny termin. Podanie w ofercie krótszego od minimalnego punktowanego terminu realizacji zamówienia spowoduje przyznanie Wykonawcy maksymalnej liczby punktów w tym kryterium (do umowy zostanie wpisany oferowany termin realizacji zamówienia).

POWINNO BYĆ:

5) Oferta może otrzymać maksymalnie 40 pkt (1% = 1 pkt) w kryterium skrócenie terminu realizacji zamówienia. Maksymalny termin realizacji zamówienia to 12 miesięcy od daty zawarcia umowy, a minimalny – 8 miesięcy od daty zawarcia umowy.

6) W kryterium tym oceniany będzie czas skrócenia maksymalnego terminu realizacji zamówienia. Oferty z terminem realizacji zamówienia dłuższym od maksymalnego lub krótszym od minimalnego zostaną odrzucone. Dla oferty bez terminu realizacji zamówienia Zamawiający przyjmie maksymalny termin.

2. W Rozdziale III SWZ w ust. 3 pkt 1 i pkt 8 „Sposób oraz termin składania ofert. Termin otwarcia ofert”:

JEST:

1) **Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 6 września 2023 roku do godz. 10.00.**

8) **Otwarcie ofert nastąpi w dniu 6 września 2023 roku o godz. 11.00.**

POWINNO BYĆ:

1) **Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 11 września 2023 roku do godz. 10.00.**

8) **Otwarcie ofert nastąpi w dniu 11 września 2023 roku o godz. 11.00.**

3. W Rozdziale III SWZ w ust. 4 pkt 1 „Termin związania ofertą”:

JEST:

1) Wykonawca pozostaje związany ofertą **do dnia 5 października 2023 roku.**

POWINNO BYĆ:

2) Wykonawca pozostaje związany ofertą **do dnia 10 października 2023 roku.**

4. W załączniku nr 1 do SWZ – formularzu ofertowym:

JEST:

Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie:

..... miesięcy (*maksymalnie 12 miesięcy od daty zawarcia umowy, a minimum 3 miesiące zgodnie z Rozdziałem III ust. 5 SWZ*)

POWINNO BYĆ:

Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie:

..... miesięcy (*maksymalnie 12 miesięcy od daty zawarcia umowy, a minimum 8 miesięcy zgodnie z Rozdziałem III ust. 5 SWZ*)

**Z up. Wójta Gminy Biesiekierz
/-/
Tomasz Hołowaty
Przewodniczący Komisji Przetargowej**

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 do SWZ - Formularz ofertowy po modyfikacji