

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Opracowanie dokumentacji projektowej i kosztorysu wraz z nadzorem autorskim dla zadania inwestycyjnego pn. „**Budowa strefy sportu w Szkole Podstawowej w Biesiekierzu**”

Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej służącej do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, zawierającej po 3 egz. papierowe oraz wersję elektroniczną:

- projekt budowlany w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych;
  - projekt wykonawczy zgodnie z występującymi branżami;
  - przedmiar robót;
  - specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych;
  - plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
  - kosztorys inwestorski + jednorazową nieodpłatną aktualizacją, jeśli zostanie zlecona przez Zamawiającego w terminie roku od dnia odbioru;
  - graficzną wizualizację zagospodarowania terenu
- wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę lub braku sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych

Dokumentacja zostanie opracowana zgodnie z:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, 553, 967.)
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.2454)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003.120.1126)
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, [...] (Dz.U.2021.2458)
- Ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605) w zakresie opisywania oraz ustalania wartości zamówienia na roboty budowlane

Zamówienie obejmuje również sprawowanie nadzoru autorskiego w zakresie:

- wyjaśniania wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań
- stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
- uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.

Zamówienie poprzedzone jest opracowaniem koncepcji. W tym celu:

- Zamawiający wymaga wizji w terenie z udziałem Zamawiającego przed rozpoczęciem prac koncepcyjnych,

- Wykonawca opracuje i zaprezentuje w siedzibie Zamawiającego opracowaną koncepcję obejmującą graficzną prezentację zagospodarowania terenu, rodzaj i liczbę urządzeń, rozwiązania techniczne itp. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania zmian w każdym z ww. zakresów,
- w terminie do 1 tygodnia od dnia prezentacji Zamawiający prześle pisemne uwagi do koncepcji,
- Wykonawca opracuje koncepcję uwzględniającą ew. uwagi Zamawiającego,
- w terminie do 1 tygodnia od dnia otrzymania poprawionej koncepcji, Zamawiający zaakceptuje koncepcję, na podstawie której Wykonawca rozpocznie prace projektowe.

Uwaga. Przy opracowaniu koncepcji należy uwzględnić szacunkową wysokość nakładów inwestycyjnych, jakie Zamawiający zamierza ponieść na zadanie, w wysokości do 2 mln. zł brutto. Zwiększanie szacowanej kwoty wymaga uzyskania zgody Zamawiającego.

Zakres inwestycji objętej opracowaniem:

Budowa strefy sportu w Szkole Podstawowej w Biesiekierzu zlokalizowanej na działce nr 50 w Biesiekierzu, na obszarze około 0,8779 ha stanowiącym istniejący teren sportowy zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym załącznik do postępowania.

Zakres planowanej strefy sportu obejmuje:

- Modernizację nawierzchni istniejącego boiska z asfaltowej na syntetyczną z wyposażeniem w bramki do piłki nożnej oraz kosze do koszykówki (nr 1 na załączniku graficznym).
- Modernizację istniejącego boiska do piłki nożnej, poprzez wymianę gruntu i trawy z wyposażeniem w mini-trybuny i bramki (nr 2 na załączniku graficznym).
- Modernizację nawierzchni istniejącego boiska do siatkówki z gruntowej na syntetyczną, z przebudową słupów do siatki (nr 3 na załączniku graficznym).
- Budowę ścianki do samodzielnej gry w tenisa z jednoczesnym wyposażeniem tej samej ściany z drugiej strony do ściany wspinaczkowej (nr 4 na załączniku graficznym).
- Boiska i ścianka zostaną zabezpieczone piłkochwytyami.
- Budowę sprawnościowego placu zabaw. Plac będzie zawierał elementy sprawnościowego toru przeszkód, street workoutu i siłowni zewnętrznej, które jednocześnie łączą zabawę z uprawianiem ćwiczeń (nr 5 na załączniku graficznym).
- Budowę „małego gaju” (teren który przeznaczony jest pod inwestycję posiada naturalny las, pagórkowate ukształtowanie terenu pozwalające na budowę małego gaju. Obecnie ta część działki jest ogrodzona) (nr 6 na załączniku graficznym).
- Budowę zadaszonej wiaty mieszczącej minimum 25 osób z ławkami i stołami (nr 7 na załączniku graficznym).
- Wykonanie nowego ogrodzenia strefy sportu (około 300 mb.)
- Wykonanie zagospodarowania terenu adekwatnie do nowych funkcji, obejmującego m.in. oświetlenie, monitoring, chodniki, ławki, tereny zielone itp.)
- Na terenie zostaje istniejąca bieżnia (nr 8 na załączniku graficznym).

UWAGA – DOKUMENTACJA NIE MOŻE ZAWIERAĆ NAZW WŁASNYCH ORAZ PRODUCENTA. Dokumentacja może zawierać rysunki, stanowiące materiał poglądowy.

Wszelkie urządzenia muszą być scharakteryzowane za pomocą parametrów technicznych, jak również muszą być wskazane wszelkie normy charakterystyczne dla poszczególnych urządzeń

(m.in. normy dot. nawierzchni syntetycznych, nawierzchni stosowanych na placach zabaw, ze szczególnym uwzględnieniem obszarów, w których niezbędna jest amortyzacja, normy dot. wymogów bezpieczeństwa urządzeń zabawowych, normy dot. instalowania, sprawdzania, konserwacji i eksploatacji, wymagania bezpieczeństwa itd.).

Dokumentacja powinna spełniać wymagania określone w art. 100 ust. 1 ustawy Pzp, tj. projekt powinien zakładać rozwiązania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, w tym w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych.

**Załączniki:**

Załącznik graficzny do OPZ