



URZĄD GMINY W BIESIEKIERZU  
76-039 Biesiekierz 103  
tel. +48 943 180 955 | fax: +48 943 180 940  
www.biesiekierz.eu | www.bip.biesiekierz.eu  
e-mail: [sekretariat@biesiekierz.eu](mailto:sekretariat@biesiekierz.eu)  
ePUAP: /UGBiesiekierz/SkrytkaESP

UMOWA NR ...../2023

Zawarta w Biesiekierzu w dniu .....2023 roku pomiędzy:

Gminą Biesiekierz, Biesiekierz 103, 76-039 Biesiekierz, NIP 499-05-74-92,  
reprezentowaną przez:

**Andrzeja Leśniewicza – Wójta Gminy Biesiekierz**

przy kontrasygnacie **Agnieszki Podgórskiej – Skarbnika Gminy Biesiekierz,**  
zwaną dalej Zamawiającym

a .....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą,**

a łącznie zwanymi Stronami,

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r., poz. 1710 ), Zarządzenia nr 18/2022/WT.120.18.2022 Wójta Gminy Biesiekierz z dnia 4 lipca 2022 roku w sprawie regulaminu udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Gminy w Biesiekierzu oraz w wyniku wyboru oferty Wykonawcy dokonanego w dniu ..... 2023 roku, została zawarta umowa o następującej treści:

## § 1

### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie dokumentacji projektowej oraz sprawowanie nadzoru autorskiego w ramach zadania pn. „**Budowa centrum aktywności w Starych Bielicach**” – opracowanie projektu budowlanego przyłącza gazowego, usunięcia kolizji budynku z siecią gazową ( przyłączem gazu gs63 na terenie działki ) oraz odwodnieniem terenu działki 128/3 obręb Stare Bielice, gm. Biesiekierz.
2. Na realizację przedmiotu umowy składają się:
  - 1) opracowanie projektu budowlanego i projektów wykonawczych branżowych dla inwestycji zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022 r. poz. 1679) oraz z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej- wersja papierowa 3 egz. + elektroniczna;
  - 2) sporządzenie przedmiaru robót – wersja papierowa 1 egz. + elektroniczna;
  - 3) sporządzenie kosztorysu inwestorskiego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458) – wersja papierowa 1 egz. + elektroniczna;
  - 4) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – wersja papierowa 1 egz.+ elektroniczna;
  - 5) opracowanie mapy do celów projektowych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów

sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U. z 2022 r. poz. 1670).

UWAGA: Przy opracowywaniu map do celów projektowych w przypadku braku danych określających położenie punktów granicznych z dokładnością właściwą dla szczegółów terenowych I grupy należy określić położenie tych punktów w drodze pomiaru;

- 6) przygotowanie i pozyskanie niezbędnych dokumentów przewidzianych obowiązującymi przepisami i uzyskanie ostatecznych decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych i uzyskania zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych, w przypadku gdy będą wymagane;
  - 7) uzyskanie zgłoszenia wodnoprawnego lub ostatecznej decyzji o pozwoleniu wodnoprawnym w przypadku, gdy będzie wymagalna;
  - 8) uzyskanie ostatecznej decyzji środowiskowej wraz z opracowaniem karty informacyjnej przedsięwzięcia/ raportu, zgodnie z obowiązującymi przepisami w przypadku gdy będą wymagalne;
  - 9) wykonanie projektu stałej organizacji ruchu zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U z 2017 r., poz. 784) z uzyskaniem zatwierdzenia projektu przez właściwy organ zarządzający ruchem ; w przypadku gdy będzie wymagalny.
  - 10) opracowanie projektów budowlanych i wykonawczych usunięcia lub zabezpieczenia kolizji z urządzeniami obcymi wszystkich występujących branż;
  - 11) aktualizowanie kosztorysu inwestorskiego w razie zaistnienia potrzeby na żądanie Zamawiającego, po upływie jego ważności w celu ustalenia wartości zamówienia zgodnie z ustawą Pzp;
  - 12) zorganizowanie przez Wykonawcę w Urzędzie Gminy w Biesiekierzu co najmniej dwóch narad technicznych w trakcie procesu projektowego – na etapie koncepcji projektowej oraz uzgodnionej;
  - 13) pełnienie nadzoru autorskiego przy realizacji zadania w oparciu o wykonaną dokumentację przez autorów wszystkich branż (jeśli takie wystąpią) w zakresie określonym ustawą Prawo Budowlane (art. 20 ust.1 pkt 4);
  - 14) przygotowanie projektów odpowiedzi na pytania dot. przedmiotu zamówienia, zadane przez wykonawców w trakcie postępowania zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej oraz dokonywaniu ewentualnych zmian dokumentacji projektowej, których konieczność będzie wynikać z zadawanych pytań i udzielanych odpowiedzi;
  - 15) przekazanie praw autorskich zgodnie z postanowieniami umowy z Wykonawcą.
3. Dokumentacja projektowa i inne dokumenty, które Wykonawca jest obowiązany opracować w ramach realizacji przedmiotu umowy winny:
- 1) wykonać zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego, w tym w szczegółowym opisie inwestycji, który stanowi załącznik z opisem przedmiotu zamówienia, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz zasadami sztuki budowlanej, na warunkach określonych w ofercie Wykonawcy;
  - 2) wykonać zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami w szczególności Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454) a także Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458);

- 3) uwzględniać optymalne rozwiązania, w szczególności z punktu widzenia kosztów realizacji pełnego zakresu robót budowlanych;
  - 4) uwzględniać wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników;
  - 5) umożliwić Zamawiającemu udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), a w szczególności określenie przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane w sposób zgodny z przepisami art. 99 ust. 4, art. 100, 101, 103 ust. 1 i 4 ww. ustawy, przy zachowaniu zasady uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców robót budowlanych;
  - 6) umożliwić wykonanie robót budowlanych i osiągnięcie zamierzonego celu inwestycyjnego;
  - 7) umożliwić Zamawiającemu zgłoszenie zakończenia robót budowlanych w sposób zgodny z dokumentacją projektową.
4. Na kompletną dokumentację projektową i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych składają się opracowania określone w szczegółowym opisie inwestycji, który stanowi załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.
5. Pełny zakres przedmiotu umowy określa opis inwestycji oraz oferta Wykonawcy.

## § 2

### Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Termin wykonania przedmiotu umowy:
  - 1) dla wykonania dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji administracyjnej Starostwa Powiatowego w Koszalinie umożliwiającej realizację robót budowlanych w oparciu o dokumentację projektową lub zgłoszenia robót budowlanych i uzyskania zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych : ..... miesięcy od dnia zawarcia umowy;
  - 2) dla sprawowania nadzoru autorskiego w przypadku realizacji robót budowlanych do dnia zakończenia robót budowlanych, a w przypadku nie rozpoczęcia realizacji robót budowlanych do czasu ważności zgłoszenia / pozwolenia na budowę.
2. Za datę zakończenia wykonania dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji administracyjnej Starostwa Powiatowego w Koszalinie umożliwiającej realizację robót budowlanych w oparciu o dokumentację projektową uważa się datę podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru prac projektowych.
3. Za datę zakończenia wykonania przedmiotu umowy uważa się datę zakończenia sprawowania nadzoru autorskiego, potwierdzonego podpisaniem protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

## § 3

### Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) udzielenie Wykonawcy pełnomocnictwa do ubiegania się w imieniu Zamawiającego o uzgodnienia, zgłoszenia, decyzje administracyjne oraz do złożenia oświadczeń o posiadanym prawie dysponowania terenem na cele budowlane;
- 2) zaakceptowanie, bądź wniesienie uwag z uzasadnieniem do sporządzonej przez Wykonawcę projektu koncepcyjnego w terminie 10 dni roboczych od jej złożenia w siedzibie Zamawiającego;

- 3) zapoznanie się z opracowaniami przedkładanymi przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającego, akceptowanie bądź odrzucanie tych opracowań, przy czym odrzucanie wymaga pisemnego uzasadnienia;
- 4) odbiór wykonanej dokumentacji projektowej;
- 5) poinformowanie Wykonawcy o rozpoczęciu robót budowlanych;
- 6) odbiór końcowy przedmiotu umowy;
- 7) terminowa zapłata wynagrodzenia Wykonawcy.

#### § 4

##### Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie wykonania dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji administracyjnej Starostwa Powiatowego w Koszalinie lub zgłoszenia robót budowlanych i uzyskania zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych, umożliwiających realizację robót budowlanych w oparciu o dokumentację projektową, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy i obowiązującymi przepisami, w szczególności należy:
  - 1) rozpoznanie uwarunkowań dotyczących wykonania przedmiotu umowy i innych związanych z późniejszą realizacją robót budowlanych, które powinny zostać uwzględnione w rozwiązaniach projektowych;
  - 2) dokonanie wizji w terenie przy udziale przedstawicieli Zamawiającego wskazanych w § 12 niniejszej umowy, w celu omówienia uwarunkowań, o których mowa powyżej;
  - 3) sporządzenie na własny koszt mapy do celów projektowych oraz zapewnienie niezbędnej obsługi geodezyjnej;
  - 4) uzgadnianie z Zamawiającym na etapie projektowania szczegółowych rozwiązań projektowych, doboru materiałów, rozwiązań technicznych oraz uwzględnianie uwag Zamawiającego;
  - 5) uzyskanie uzgodnień projektu budowlanego od gestorów mediów poszczególnych branż;
  - 6) uzyskanie wszystkich uzgodnień i decyzji administracyjnych wymaganych przepisami prawa;
  - 7) uzyskanie oświadczeń o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane od wszystkich właścicieli/współwłaścicieli, niezbędnych do uzyskania decyzji administracyjnych;
  - 8) zapoznanie Zamawiającego z kompletnym projektem budowlanym i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz uzyskanie akceptacji Zamawiającego;
  - 9) zapoznanie Zamawiającego z przedmiarem robót i kosztorysem inwestorskim oraz uzyskanie akceptacji Zamawiającego;
  - 10) terminowe przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji administracyjnej Starostwa Powiatowego w Koszalinie umożliwiającej realizację robót budowlanych w oparciu o dokumentację projektową oraz złożenie oświadczenia, że wykonane prace projektowe są zgodne z obowiązującymi przepisami i normami, oraz że zostały wydane Zamawiającemu w stanie kompletnym z punktu widzenia przedmiotu niniejszej umowy i celu, któremu mają służyć;
  - 11) usuwanie wad ukrytych dokumentacji projektowej w okresie gwarancji lub rękojmi;
  - 12) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i wydania przedmiotu umowy w zakresie określonym w niniejszej umowie oraz w stanie kompletnym wg danych określonych w umowie i celu, któremu służy wykonanie przedmiot umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy użyć wszystkich niezbędnych materiałów, narzędzi i urządzeń oraz oświadcza, że cechy techniczne i jakościowe materiałów, urządzeń i produktów, które zostaną określone w dokumentacji projektowo-kosztorysowej i

specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, nie będą powodować zachwiania uczciwej konkurencji (ograniczenia konkurencji) w zakresie opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

4. W trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane realizowane na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszego zamówienia, aż do wybrania Wykonawcy robót budowlanych, Wykonawca będzie przygotowywał propozycje pisemnych odpowiedzi na pytania do SWZ i ewentualne zmiany dokumentacji projektowej, których konieczność będzie wynikać z zadawanych pytań i udzielanych odpowiedzi, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 2 dni od dnia przekazania pytania Wykonawcy.
5. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się do realizacji czynności ustalonych ustawą Prawo budowlane, oraz polegających w szczególności na:
  - 1) zapewnieniu zgodności realizacji robót budowlanych, rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową, przepisami techniczno-budowlanymi oraz przywołanymi parametrami technicznymi i normami;
  - 2) wyjaśnianiu wątpliwości powstałych w toku realizacji zadań inwestycyjnych oraz uzupełnianie szczegółów zawartych w dokumentacji projektowej;
  - 3) uzgadnianiu z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów i konstrukcji przewidzianych w dokumentacji projektowej oraz dokonywaniu tych zmian;
  - 4) sporządzaniu dokumentacji dla rozwiązań zamiennych, o których mowa powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego w wezwaniu do wykonania tych prac, lecz nie krótszym niż 14 dni. Wezwanie, o którym mowa może być przekazane pisemnie, faksem lub pocztą elektroniczną;
  - 5) udziale w komisjach i naradach technicznych oraz uczestnictwie w odbiorze robót budowlanych;
  - 6) wyjaśnianiu z wykonawcą robót lub Zamawiającym wątpliwości powstałych w toku realizacji robót poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym: rysunki robocze, uszczegółowianiu rysunków wykonawczych, nanoszeniu poprawek lub uzupełnień do dokumentacji projektowej;
  - 7) sporządzaniu dodatkowych szkiców objaśniających rozwiązania projektowe, jeśli sytuacja na budowie będzie tego wymagała;
  - 8) wykonywaniu rysunków zamiennych i dodatkowych opracowań oraz wszelkich opracowań niezbędnych dla prawidłowej realizacji robót budowlanych;
  - 9) ocenianiu wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami prawa;
  - 10) niezwłocznym informowaniu Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych o wszelkich dostrzeżonych błędach w realizacji inwestycji, a w szczególności o powstałych w trakcie budowy rozbieżnościach z dokumentacją projektową;
  - 11) potwierdzaniu konieczności (ocena zasadności) wykonania robót zamiennych lub nieprzewidzianych umową zawartą przez Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych;
  - 12) opracowywaniu rysunków, kosztorysów inwestorskich i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót na roboty dodatkowe nie objęte dokumentacją projektową, a wynikłych w trakcie realizacji robót, w terminie zgodnym z wcześniejszymi ustaleniami;
  - 13) uzupełnieniu rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania nie zawartych w dokumentacji projektowej – bez prawa do odrębnego wynagrodzenia, w terminie zgodnym z wcześniejszymi ustaleniami;
  - 14) udziale w sporządzaniu wniosków lub protokołów konieczności w sprawie wykonania robót dodatkowych (w przypadku żądania Zamawiającego lub kierownika budowy);

- 15) przestrzeganiu, aby zakres proponowanych do wprowadzenia przez Wykonawcę zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowej decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej i/lub nowego pozwolenia na budowę, o ile nie uzyska to akceptacji Zamawiającego;
  - 16) bieżącym doradzaniu wykonawcy robót budowlanych i Zamawiającemu we wszelkich sprawach związanych z realizacją robót budowlanych.
6. Sprawowanie przez Wykonawcę czynności nadzoru autorskiego regulują poniższe postanowienia:
- 1) osoby wykonujące w imieniu Wykonawcy nadzór autorski zobowiązane są przybyć na teren budowy lub w inne wyznaczone miejsce na terenie Gminy Biesiekierz na każde pisemne, telefoniczne lub mailowe wezwanie Zamawiającego;
  - 2) sprawowanie nadzoru autorskiego po uprzednim wezwaniu, o którym mowa w powyższym punkcie, nastąpi w ciągu 2 dni roboczych, stanowiących czas reakcji Wykonawcy na wezwanie Zamawiającego, przy czym dni te przypadają na kolejne dni kalendarzowe, z wyłączeniem sobót oraz dni wolnych od pracy w rozumieniu ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1920) i liczone są od dnia następnego po wezwaniu w oczekiwaniu na przybycie na teren budowy lub w inne wyznaczone miejsce na terenie Gminy Biesiekierz osób wykonujących w imieniu Wykonawcy nadzór autorski;
  - 3) zwłoka w czasie reakcji Wykonawcy na wezwanie, o którym mowa w pkt 2 powyżej, spowoduje naliczenie kary umownej określonej w § 8 ust. 2 pkt 5 niniejszej umowy;
  - 4) za pobyt na budowie uznaje się pełnienie nadzoru autorskiego przez osobę/osoby posiadające odpowiednie uprawnienia zawodowe;
  - 5) za pobyt na budowie uważa się również wykonywanie czynności w ramach nadzoru autorskiego poza terenem budowy, jeżeli wynika to z potrzeb realizacji inwestycji;
  - 6) Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego zgłaszania Zamawiającemu wszelkich zdarzeń mogących narazić Zamawiającego na szkodę lub powodujących nieprawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia;
  - 7) udokumentowanie zmian rozwiązań projektowych wprowadzonych do dokumentacji projektowej w czasie wykonywania robót budowlanych, potwierdzające zgodę Wykonawcy na ich wprowadzenie, stanowić będą podpisane przez Wykonawcę sprawującego nadzór autorski:
    - a) zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowo-kosztorysowej i w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, rysunki zamienne i szkice,
    - b) wpisy do dziennika budowy o ile taki będzie wymagany,
    - c) protokoły i notatki służbowe podpisane przez Zamawiającego, kierownika budowy i Wykonawcę;
  - 8) Wykonawca wykonując swoje obowiązki działa w imieniu i na rachunek (rzecz) Zamawiającego tylko w zakresie pełnienia czynności nadzoru autorskiego zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, rozszerzonego o zakres obowiązków wynikających z niniejszej umowy;
  - 9) W ramach swoich obowiązków Wykonawca nie jest upoważniony bez zgody Zamawiającego do składania oświadczeń woli wobec któregośkolwiek z uczestników procesu budowlanego lub też osób trzecich w zakresie zaciągania zobowiązań w imieniu i na rzecz Zamawiającego, w tym zawierania umów i zlecania robót dodatkowych oraz podejmowania decyzji o wykonaniu robót zamiennych;
  - 10) Wykonawca zobowiązuje się do starannego działania w ramach sprawowania nadzoru autorskiego oraz zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
  - 11) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić do realizacji niniejszej umowy osoby posiadające, stosowne do wykonania przedmiotu umowy, kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane. Wykonawca winien dysponować osobami posiadającymi uprawnienia do projektowania w odpowiednich specjalnościach zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z

2023 r., poz. 682 z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

## § 5

### Prawa autorskie

1. Strony zgodnie przyjmują, że z chwilą zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, na Zamawiającego przechodzą w całości i bez odrębnego wynagrodzenia autorskie prawa majątkowe do projektu koncepcyjnego i dokumentacji projektowej (utworów).
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje wraz z przeniesieniem własności egzemplarzy projektu koncepcyjnego i dokumentacji projektowej w formach, nośnikach i ilości określonych w § 1 ust. 2 umowy.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oznacza prawo Zamawiającego do rozporządzania, używania i wykorzystania projektu koncepcyjnego lub dokumentacji projektowej we własnym zakresie w nieokreślonym terminie, na terenie kraju na następujących polach eksploatacji:
  - 1) utrwalanie i zwielokrotnianie egzemplarzy utworu we wszystkich formach i nośnikach;
  - 2) wprowadzanie utworu we wszystkich formach i nośnikach do pamięci komputera;
  - 3) wielokrotnego wykorzystywania do realizacji inwestycji;
  - 4) wielokrotnego wykorzystywania do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi;
  - 5) upowszechnianie, w tym wystawianie i udostępnianie w każdej formie i nośniku, np.:
    - a) zainteresowanym wykonawcom ubiegającym się o możliwość realizacji robót według nabytego projektu inwestycji budowlanej (obiektu),
    - b) w celach promocyjnych i informacyjnych,
    - c) jako element we wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej,
    - d) jako element we wniosku o wydanie pozwolenia na budowę,
    - e) użyczanie oryginału albo egzemplarzy utworu w celu informacyjnym, promocyjnym lub ze względu na inne potrzeby Zamawiającego,
    - f) dokonywanie zmian przyjętych rozwiązań projektowych.
4. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z utworu na każdym odrębnym polu eksploatacji spośród wymienionych w ust. 3 niniejszego paragrafu.
5. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich z tytułu naruszenia przez niego cudzych praw autorskich w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy lub jego części.
6. W przypadku ustania stosunku prawnego pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do:
  - 1) udzielania zezwoleń na wykonywanie praw autorskich do twórczych przeróbek utworu;
  - 2) wykonywania jego autorskich praw osobistych w zakresie nadzoru autorskiego, w tym przez innych zaangażowanych przez Zamawiającego projektantów posiadających wymagane przepisami prawa uprawnienia budowlane.

## § 6

### Przekazywanie oraz odbiór dokumentacji projektowej

1. Odbiorowi dokonywanemu przez Zamawiającego podlega kompletna dokumentacja projektowa dostarczona wraz z uzgodnieniami i decyzjami administracyjnymi, w tym decyzji administracyjnej Starostwa Powiatowego w Koszalinie umożliwiającej realizację robót budowlanych w oparciu o dokumentację projektową.
2. Fakt dokonania czynności odbioru, o którym mowa w ust. 1, Strony potwierdzają poprzez podpisanie protokołu odbioru prac projektowych.

3. W razie odmowy odbioru opracowań podlegających odbiorowi, ich zwrot przez Zamawiającego powinien nastąpić w terminie 14 dni roboczych, z pisemnym podaniem przyczyn niedokonania odbioru.
4. Do protokołu odbioru Wykonawca załącza pisemne oświadczenie, że prace projektowe zostały wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normami, oraz że zostały wydane Zamawiającemu w stanie kompletnym z punktu widzenia celu i umowy, którym mają służyć.
5. Za datę stwierdzającą zakończenie czynności odbioru przez Zamawiającego prac projektowych, o których mowa w ust. 1, przyjmuje się dzień, w którym techniczno—prawne czynności odbioru zostały zakończone, a wykonany przedmiot umowy w zakresie opracowań projektowych został w komplecie wydany Zamawiającemu.
6. Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia jakości przekazywanej dokumentacji, jednakże winien powiadomić Wykonawcę o wszelkich zauważonych wadach dokumentacji, w terminie 14 dni od daty ich ujawnienia.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do powołania w każdym czasie obowiązywania niniejszej umowy zespołu sprawdzającego, który oceni jakość przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji.
8. Skorzystanie Zamawiającego z uprawnień wynikających z postanowień ust. 7 nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za nienależyte wykonanie niniejszej umowy.

## § 7

### Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie całości przedmiotu niniejszej umowy (w tym za przeniesienie autorskich praw majątkowych na Zamawiającego oraz sprawowanie nadzoru autorskiego), określonego w § 1, Strony ustalają wynagrodzenie brutto w kwocie:
  - 1) ..... zł netto (słownie: .....),
  - 2) w tym podatek od towarów i usług w wysokości .... %, tj. .... zł,
  - 3) ..... zł brutto (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów mających lub mogących mieć wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy, np. konieczności rozwiązania ewentualnych kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną.
3. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie mogą być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia, określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest podatnikiem podatku VAT (niepotrzebne skreślić).
5. Strony zgodnie ustalają, że wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie zapłacone po odbiorze prac projektowych.
6. Podstawę do zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, stanowi faktura wystawiona przez Wykonawcę na podstawie protokołu odbioru prac projektowych, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy.
7. Wierzytelność z tytułu wynagrodzenia Wykonawcy zostanie zapłacona przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.
8. Zamawiający będzie dokonywać zapłaty wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.
9. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.
10. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnej z postanowieniami niniejszej umowy lub zawierającej nieprawidłowe kwoty do obciążenia rachunku Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury korygującej, a termin do zapłaty wynagrodzenia rozpoczyna bieg od daty doręczenia Zamawiającemu faktury korygującej.



11. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.
12. Wartość podatku Vat zostanie naliczona według stawki obowiązującej w dniu wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.

## § 8

### Kary umowne

1. Strony ustalają zabezpieczenie w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za każdy dzień zwłoki w terminie zakończenia wykonania dokumentacji projektowej wraz z decyzją Starostwa Powiatowego w Koszalinie umożliwiającą realizację robót budowlanych w oparciu o dokumentację projektową, określonym w § 2 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy — w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 pkt 3 niniejszej umowy;
  - 2) za każdy dzień zwłoki w terminie usunięcia stwierdzonych wad dokumentacji projektowej z zastrzeżeniem postanowień § 11 ust. 4 umowy – w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 pkt 3 niniejszej umowy ;
  - 3) za każde wadliwe wykonanie usuwania wad dokumentacji projektowej – w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 pkt 3 niniejszej umowy;
  - 4) za odstąpienie od niniejszej umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 pkt 3 niniejszej umowy;
  - 5) za zwłokę w czasie reakcji Wykonawcy na wezwanie Zamawiającego, o którym mowa w § 4 ust. 6 pkt 2 niniejszej umowy – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki;
  - 6) za każdorazowe niedopełnienie obowiązku określonego w § 4 ust. 5 z wyłączeniem pkt 4 niniejszej umowy — w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 pkt 3 niniejszej umowy;
  - 7) za wadliwe sprawowanie nadzoru autorskiego niezgodnie z § 4 ust. 5 pkt 4 niniejszej umowy – w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wskazanego przez Zamawiającego w wezwaniu, o którym mowa w § 4 ust. 5 pkt 4 niniejszej umowy.
3. Kara umowna staje się wymagalna po upływie 3 dni od daty odbioru przez Wykonawcę noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego naliczonych zgodnie z ust. 1 kar umownych z wynagrodzenia umownego.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
6. Kary umowne zastrzeżone w umowie nie są naliczane, jeżeli dotyczą zachowania Wykonawcy niezwiązanego bezpośrednio lub pośrednio z przedmiotem umowy lub jej prawidłowym wykonaniem.
7. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności wobec Zamawiającego, także w zakresie kar umownych, za okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
8. Na gruncie umowy strony za zwłokę w wykonaniu zobowiązania Wykonawcy strony uznają takie opóźnienie w jego wykonaniu, które nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jego podwykonawców lub osób, którymi oni się posługują przy wykonywaniu umowy i Wykonawca został wezwany przez Zamawiającego do terminowego wykonania zobowiązania. Stan zwłoki występuje od dnia następnego po dacie wskazanej przez Zamawiającego w wezwaniu do terminowego wykonania umowy.
9. Zapłacenie lub potrącenie kary umownej za nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę, w tym za niedotrzymanie terminów, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy oraz naprawienia szkody.

10. Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań umownych.

## § 9

### Umowne i ustawowe prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:

- 1) Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie, przerwał realizację przedmiotu umowy, a przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni, a w szczególności w terminie umownym nie przekazuje projektu koncepcyjnego/dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – w terminie 21 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o przerwie w realizacji przedmiotu umowy;
- 2) Wykonawca, mimo pisemnego wezwania, nie wykonuje obowiązków wynikających ze sprawowania nadzoru autorskiego określonych w § 4 ust. 5 niniejszej umowy – w terminie 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania;
- 3) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z jej postanowieniami i pomimo pisemnego wskazania danego uchybienia przez Zamawiającego nie usuwa go w terminie wskazanym przez Zamawiającego – w terminie 21 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego zaistnienia powyższej okoliczności;
- 4) Wykonawca złożył wniosek o ogłoszenie upadłości swojej firmy;
- 5) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzanej w celu jej przekształcenia.

2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W wypadku odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki:

- 1) W terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac projektowych w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych prac projektowych, według stanu na dzień odstąpienia;
- 2) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru prace projektowe ujęte w protokole, o którym mowa w pkt 1;
- 3) Zamawiający dokona w terminie 7 dni, liczonych od dnia zgłoszenia odbioru prac projektowych, które zostały wykazane w protokole inwentaryzacji prac projektowych w toku, oraz zostały wykonane zgodnie z wymaganiami ustalonymi w niniejszej umowie;
- 4) Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonane do dnia odstąpienia, odebrane przez Zamawiającego prace projektowe, której zakres i warunki są tożsame z określonymi w § 11 niniejszej umowy;
- 5) Wykonawca przekaże prawa autorskie do zrealizowanej części prac projektowych na zasadach określonych w § 5;
- 6) W przypadku, gdy Wykonawca uchyla się od spisania szczegółowego protokołu z odbioru prac projektowych w toku, Zamawiającemu przysługuje prawo do jednostronnego spisania ww. dokumentów;

- 7) Protokół odbioru prac projektowych w toku, którego załącznikiem jest protokół inwentaryzacji robót, stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy wynagrodzenie Wykonawcy za sprawowanie nadzoru autorskiego rozliczane jest proporcjonalnie do okresu wykonanego już nadzoru.

## § 10

### Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części prac podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Powierzenie wykonania prac podwykonawcy wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

## § 11

### Gwarancja i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonaną dokumentację projektową na okres **36** miesięcy.
2. Rękojnia za wady wykonanego przedmiotu umowy, dotyczącego dokumentacji projektowej wynosi: **36** miesięcy, przy czym jeżeli w ww. okresie zostaną rozpoczęte roboty budowlane na podstawie ww. dokumentacji i specyfikacji, to odpowiedzialność ta ulega rozszerzeniu do dnia końcowego odbioru robót, lecz nie dłużej niż na okres 60 miesięcy.
3. Bieg terminów gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru prac projektowych i podlega automatycznie wydłużeniu o czas od zgłoszenia wady do jej usunięcia.
4. W okresie gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na swój koszt wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, przy czym wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni. Okres usuwania wady przez Wykonawcę liczony jest od daty otrzymania od Zamawiającego pisemnego wezwania listem poleconym lub za pośrednictwem faksu lub poczty elektronicznej.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
6. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie lub wadliwego wykonania usuwania wad, Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karami umownymi zgodnie z postanowieniami § 8 ust. 2 pkt 2 i 3.
7. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
8. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

## § 12

### Przedstawiciele stron umowy odpowiedzialni za jej realizację

1. Zamawiającego w realizacji przedmiotu niniejszej umowy będą reprezentowali: Marek Maśliński – główny specjalista ds. inwestycji i remontów, e-mail: [inwestycje@biesiekierz.eu](mailto:inwestycje@biesiekierz.eu), tel. 943 180 963, mobile: 664 487 490
2. Wykonawcę w realizacji przedmiotu niniejszej umowy będzie reprezentował:  
.....

### § 13

#### Zmiana umowy

Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci aneksu do umowy, którego zawarcie poprzedza wniosek Wykonawcy wraz z uzasadnieniem.

### § 14

#### Klauzula salwatoryjna

Jeżeli jedno z postanowień niniejszej Umowy jest lub stałoby się nieważne, bezskuteczne lub niemożliwe do zrealizowania, lub brak byłoby niezbędnej regulacji, nie narusza to ważności i skuteczności pozostałych postanowień. Umowa będzie w takim przypadku interpretowana w taki sposób, aby pozostała część Umowy była ważna i skuteczna oraz aby uzgodnienia stron, co do Umowy obowiązywały w jak najszerszym zakresie oraz zapewniały realizację ekonomicznych i prawnych celów stron wynikających z Umowy.

### § 15

#### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności: Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo Budowlane.
3. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach – dwa egzemplarze dla Gminy Biesiekierz i jeden dla Wykonawcy.
4. Umowa niniejsza zawiera .... ponumerowanych i paraflowanych stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....