



Urząd Gminy w Biesiekierzu
76-039 Biesiekierz 103
www: <http://biesiekierz.eu>
e-mail: sekretariat@biesiekierz.eu
tel. 943 180 310; fax. 943 180 940

UG.SR.7013.8.2022.MM

Biesiekierz, 30 grudnia 2022 roku

**Zapytanie ofertowe dla zamówienia
o wartości nieprzekraczającej równowartości 130.000 PLN**

Zamawiający:

Gmina Biesiekierz
Biesiekierz 103
76 – 039 Biesiekierz
NIP 4990527492

Godziny urzędowania:
poniedziałek – piątek 7.00 – 15.00

tel. +48 94 3180955
faks +48 94 3180940
adres e-mail sekretariat@biesiekierz.eu
strona internetowa <http://www.biesiekierz.eu>

Rodzaj zamówienia: usługi
CPV: 79711000-1 Usługi nadzoru przy użyciu alarmu

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zmianami), Zarządzenia nr 18/2022/WT.120.18.2022 Wójta Gminy Biesiekierz z dnia 4 lipca 2022 roku w sprawie regulaminu udzielania zamówień publicznych zwracam się z zapytaniem ofertowym na **usługę ochrony mienia poprzez elektroniczny monitoring budynków należących do Gminy Biesiekierz.**

I. Zakres usługi obejmuje:

1. całodobowy elektroniczny monitoring sygnałów pochodzących z systemów alarmowych znajdujących się w następujących obiektach:
 - 1) Urząd Gminy w Biesiekierzu – w przypadku tego budynku, również sygnałów pochodzących z dwóch czujek instalacji ppoż. znajdujących się na parterze,
 - 2) Świetlica Wiejska w Biesiekierzu 13,
 - 3) Świetlica Wiejska w Cieszynie 8b,
 - 4) Świetlica Wiejska w Gniazdowie 25,
 - 5) Świetlica Wiejska w Kraśniku Koszalińskim 5,
 - 6) Świetlica Wiejska w Laskach Koszalińskich 25b,

- 7) Świetlica Wiejska w Nowych Bielicach 13,
 - 8) Świetlica Wiejska w Kotłowie 9a,
 - 9) Świetlica Wiejska w Świeminiu 17,
 - 10) Świetlica Wiejska w Warninie 6a;
 - 11) Ochotnicza Straż Pożarna w Warninie;
 - 12) Świetlica Wiejska w Parsowie 19a;
2. montaż zespołu komunikatora wraz z oprogramowaniem (nadajnika) w każdym z obiektów wymienionych w ust. 1 w celu prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia. Nadajniki pozostają własnością Wykonawcy na czas obowiązywania umowy, a po jej zakończeniu Wykonawca obowiązany jest do ich demontażu, z koniecznością zmiany lokalizacji nadajnika w budynku Świetlicy wiejskiej w Biesiekierzu nr 13 ;
 3. nadanie nowych kodów do uzbrajania i rozbierania systemów alarmowych w ilości po 4 kody dla każdego z obiektów wymienionych w ust. 1;
 4. całodobowy monitoring obiektów wymienionych w ust. 1 w zakresie powiadamiania o włamaniu, napadzie, sygnałach technicznych i innych zdarzeniach sygnalizowanych przez system – w tym alarmach ppoż;
 5. rejestrowanie przychodzących z obiektów wskazanych w ust. 1 sygnałów alarmowych i informacyjnych oraz przechowywanie ich w formie elektronicznej przez okres trwania umowy;
 6. w razie wykrycia naruszenia integralności dozorowanego obiektu na skutek włamania, dewastacji lub innych zdarzeń – powiadomienie o podjęciu działań interwencyjnych Dyżurnego Komendy Policji w Koszalinie, przedstawiciela Zamawiającego oraz innych służb właściwych dla danego rodzaju zdarzenia;
 7. w przypadku otrzymania sygnału alarmowego bezzwłoczne zapewnienie interwencji patrolu (maksymalny czas dojazdu – 20 minut od przekazania sygnału; czas dojazdu może ulec wydłużeniu z powodu niekorzystnych warunków atmosferycznych lub drogowych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy);
 8. dokonywanie konserwacji systemów alarmowych (w tym również p.poż) gwarantującą ich prawidłowe działanie;
 9. przedstawienie Zamawiającemu miesięcznego raportu uzbrojenia i rozbierania obiektów wskazanych w ust. 1, obejmującego miesiąc poprzedzający sporządzenie raportu – w wersji elektronicznej w terminie do 10-ego dnia każdego miesiąca;
 10. dostarczenie wszelkich informacji niezbędnych do wyjaśnienia ewentualnych sporów i reklamacji.
- II. Zamawiającemu przysługuje prawo czasowego zawieszenia świadczenia usługi ochrony mienia w przypadku stwierdzenia awarii systemu alarmowego do czasu naprawy systemu alarmowego. Za okres zawieszenia świadczenia usługi Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.

TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania usługi stanowiącej przedmiot zamówienia – od dnia podpisania umowy do dnia **31 grudnia 2023 roku**.

WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

- I. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
 1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
 2. posiadania wiedzy i doświadczenia,
 3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
 4. sytuacji ekonomicznej i finansowej.
- II. Weryfikacja spełnienia warunków określonych w pkt 1 - 4 dokonywana będzie w oparciu o załączone do formularza ofertowego oświadczenie Wykonawcy.
- III. Zamawiający żąda, aby Wykonawca wykazał, nie później niż na dzień składania ofert, spełnianie warunków, o których mowa w pkt 1 – 4.
- IV. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana na podstawie dokumentów i oświadczeń złożonych przez Wykonawcę, na zasadzie **SPEŁNIA/NIE SPEŁNIA**.
- V. Zamawiający odrzuci oferty nie spełniające warunków udziału w postępowaniu.

INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY

- I. Wykonawca ma obowiązek zawrzeć umowę o treści zgodnej z wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.
- II. Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązany jest skontaktować się z Zamawiającym w celu uzgodnienia terminu podpisania umowy. Umowa zostanie podpisana w siedzibie Zamawiającego. Zawarcie umowy może nastąpić także w ten sposób, że Zamawiający prześle Wykonawcy wypełnioną i podpisaną umowę w odpowiedniej liczbie egzemplarzy, a Wykonawca odeśle Zamawiającemu podpisane egzemplarze w możliwie najwcześniejszym terminie.
- III. Wykonawca, którego oferta została wybrana zobowiązany jest najpóźniej w dniu podpisania umowy dostarczyć:
 1. kopię koncesji na prowadzenie działalności w zakresie usług ochrony i mienia, o której w ustawie z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2021 r., poz. 1995 z późn. zm.)
 2. kopię opłaconej polisy OC, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej (kontraktowej i deliktowej) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z realizacją przedmiotu zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 20.000,00 zł.
- IV. Koszt umowy lub umów, o których mowa w ust. III pkt 2, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
- V. W razie wydłużenia czasu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do stosownego przedłużenia ubezpieczenia, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię opłaconej polisy ubezpieczenia.
- VI. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia na niekorzyść Zamawiającego bez uprzedniej zgody Zamawiającego.

OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

- I. Przez cenę oferty należy rozumieć cenę brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podaną przez Wykonawcę w Formularzu oferty.
- II. Cena za wykonanie zamówienia jest ceną ryczałtową i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do całkowitego i efektywnego wykonania zamówienia. Cena za realizację przedmiotu zamówienia jest stała i nie ulega zmianie w trakcie realizacji umowy.

OPIS KRYTERIUM WYBORU OFERT

Przy wyborze oferty Zamawiający kierować się będzie jednym kryterium:

cena – 100%

która dokonywana będzie w niżej określony sposób:

- a) maksymalna ilość możliwych do uzyskania punktów: C = 100 pkt.;
- b) oferta z najniższą oferowaną ceną „C_N” otrzyma 100 pkt.;
- c) każda inna oferta „C_{OB}” otrzyma ilość punktów wynikającą z wyliczenia wg wzoru:

$$C = \frac{C_N}{C_{OB}} \times 100 \text{ (max liczba punktów w ocenianej pozycji)}$$

gdzie:

C - ilość punktów przyznanych Wykonawcy w kryterium cena

C_N - najniższa zaoferowana cena spośród wszystkich ofert nie podlegających odrzuceniu

C_{OB} – cena zaoferowana w ofercie badanej

OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

- I. W ofercie należy podać cenę netto i brutto. Do oferty sporządzonej wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do niniejszego zapytania, należy dołączyć oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.
- II. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych na realizację zamówienia.
- III. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych na realizację zamówienia.
- IV. Zamawiający nie wyraża zgody na zlecenie całości lub części przedmiotu zamówienia podwykonawcom.

MIEJSCE I TERMIN ZŁOŻENIA OFERTY

- I. Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej.
- II. Oferta musi być podpisana przez Wykonawcę, osobę reprezentującą Wykonawcę zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze, osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy albo osobę działającą na podstawie pełnomocnictwa.
- III. Wszystkie kartki należy ponumerować i spiąć w sposób uniemożliwiający dekompletację.
- IV. **Ofertę należy złożyć w formie pisemnej do dnia 05 stycznia 2023 roku do godz. 10.00** osobiście w siedzibie Zamawiającego (w sekretariacie) lub za pośrednictwem poczty na adres: Urząd Gminy w Biesiekierzu, Biesiekierz 103, 76 – 039 Biesiekierz z dopiskiem:

„Oferta na usługę ochrony mienia poprzez elektroniczny monitoring budynków należących do Gminy Biesiekierz”

- V. Dopuszcza się złożenie oferty w formie elektronicznej na adres: sekretariat@biesiekierz.eu
- VI. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
- VII. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
- VIII. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Zamawiający zastrzega sobie możliwość prowadzenia negocjacji w celu ustalenia ostatecznej ceny z wybranymi wykonawcami, którzy złożyli oferty zawierające cenę oraz spełniają wymagania w zakresie właściwości przedmiotowej zamówienia.

OTWARCIE OFERT

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **05 stycznia 2023 roku o godz. 10:15** w siedzibie Urzędu Gminy w Biesiekierzu.

TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Termin związania z ofertą upływa po 30 dniach od daty terminu składania ofert bądź po podpisaniu umowy. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

WYNIK POSTĘPOWANIA

- I. O wyborze najkorzystniejszej oferty lub o unieważnieniu postępowania Zamawiający powiadomi Wykonawców.
- II. Zamawiającemu przysługuje prawo zakończenia niniejszego postępowania bez wybierania którejkolwiek z ofert.

INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI

- I. W prowadzonym postępowaniu komunikacja między Zamawiającym, a Wykonawcami odbywać się może za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2022 r., poz. 896 z późn. zm.), osobiście, za pośrednictwem postańca lub faksu, z zastrzeżeniem ust. III.
- II. W przypadku przesyłania oświadczeń, wniosków, zawiadomień i informacji za pomocą faksu, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie powinna potwierdzić fakt ich otrzymania.
- III. Forma pisemna zastrzeżona jest dla złożenia oferty wraz z załącznikami składanymi z ofertą.
- IV. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami:
 - 1. **Marek Maśliński** – Urząd Gminy w Biesiekierzu, Biesiekierz 103, 76 – 039 Biesiekierz; tel. +48 94 3180 964/ faks +48 94 3180 940, adres e-mail: inwestycje@biesiekierz.eu,

Wójt Gminy Biesiekierz

Andrzej Leśniewicz

Załączniki:

- 1. Formularz ofertowy
- 2. Projekt umowy

.....
pieczęć Wykonawcy

....., dnia
miejscowość data

Gmina Biesiekierz
Biesiekierz 103
76 – 039 Biesiekierz

FORMULARZ OFERTOWY

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe z dnia 29.12.2022 roku składam/y ofertę **na usługę ochrony mienia poprzez elektroniczny monitoring budynków należących do Gminy Biesiekierz.**

1. Oferujemy wykonanie całości przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami Zamawiającego **za cenę ryczałtową w wysokości:**
 - 1) zł netto (słownie: złotych)
 - 2) plus należny podatek VAT w wysokości %, tj.,
 - 3) co daje kwotę brutto zł (słownie: złotych).
2. Oświadczam/y, że ceny zawarte w formularzu cenowym zawierają wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.
3. Oświadczam/y, że podane w ofercie ceny brutto, uwzględniają stawkę podatku VAT ustaloną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.).
4. Oświadczam/y, że otrzymaliśmy wszystkie informacje, jakie były niezbędne do przygotowania oferty.
5. **Oświadczam/y, że spełniam/y warunki udziału w postępowaniu i:**
 - 1) posiadam/y uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności;
 - 2) posiadam/y niezbędną wiedzę i doświadczenie;
 - 3) dysponuję/my potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
 - 4) znajduję/emy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
6. Zobowiązuję/my się zrealizować całość przedmiotu zamówienia w roku 2023, począwszy od dnia **6 stycznia 2023** roku do dnia **31 grudnia 2023** roku.
7. Załączony projekt umowy został przez nas zaakceptowany i w przypadku wyboru złożonej przez nas oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. Osobą upoważnioną przez Wykonawcę do kontaktów z Zamawiającym jest:..... tel.faks....., e-mail:.....
9. Integralną część niniejszej oferty stanowią:
.....
.....
10. Oferta zawiera łącznie stron ponumerowanych.

.....
data i podpis Wykonawcy

Umowa Nr/2023

zawarta w dniu roku pomiędzy:

Gminą Biesiekierz z siedzibą w Biesiekierzu (kod pocztowy 76 – 039) pod nr 103, NIP 4990527492, REGON 330920535,
reprezentowaną przez Wójta Gminy **Andrzeja Leśniewicza**
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy **Agnieszki Podgórskiej**,
zwaną dalej **Zamawiającym**,

a:

.....z siedzibą w (kod pocztowy:-.....), ul.,
NIP, reprezentowaną przez:

.....

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r., poz. 1710 i poz. 1933 z późn. zm.), Zarządzenia nr 18/2022/WT.120.18.2022 Wójta Gminy Biesiekierz z dnia 4 lipca 2022 roku w sprawie regulaminu udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Gminy w Biesiekierzu oraz w wyniku wyboru oferty Wykonawcy złożonej w dniu 2023 roku, została zawarta Umowa na usługę ochrony mienia poprzez elektroniczny monitoring budynków należących do Gminy Biesiekierz o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w ramach niniejszej Umowy usługi **ochrony mienia poprzez elektroniczny monitoring budynków należących do Gminy Biesiekierz**.
2. Zakres usługi obejmuje:
 - 1) całodobowy elektroniczny monitoring sygnałów pochodzących z systemów alarmowych znajdujących się w następujących obiektach:
 - a) Urząd Gminy w Biesiekierzu – w przypadku tego budynku, również sygnałów pochodzących z dwóch czujek instalacji ppoż. znajdujących się na parterze,
 - b) Świetlica Wiejska w Biesiekierzu,
 - c) Świetlica Wiejska w Cieszynie,
 - d) Świetlica Wiejska w Gniazdowie,
 - e) Świetlica Wiejska w Kraśniku Koszalińskim,
 - f) Świetlica Wiejska w Laskach Koszalińskich,
 - g) Świetlica Wiejska w Nowych Bielicach,
 - h) Świetlica Wiejska w Kotłowie,
 - i) Świetlica Wiejska w Świeminiu,
 - j) Świetlica Wiejska w Warninie,

- k) Ochotnicza Straż Pożarna w Warninie,
 - l) Świetlica Wiejska w Parsowie;
- 2) montaż zespołu komunikatora wraz z oprogramowaniem (nadajnika) w każdym z obiektów wymienionych w ust. 1 w celu prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia. Nadajniki pozostają własnością Wykonawcy na czas obowiązywania umowy, a po jej zakończeniu Wykonawca obowiązany jest do ich demontażu z koniecznością zmiany lokalizacji nadajnika w budynku Świetlicy wiejskiej w Biesiekierzu nr 13;
 - 3) nadanie nowych kodów do uzbrajania i rozbrajania systemów alarmowych w ilości po 4 kody dla każdego z obiektów wymienionych w ust. 1;
 - 4) całodobowy monitoring obiektów wymienionych w ust. 1 w zakresie powiadamiania o włamaniu, napadzie, sygnałach technicznych i innych zdarzeniach sygnalizowanych przez system – w tym alarmach ppoż;
 - 5) rejestrowanie przychodzących z obiektów wskazanych w ust. 1 sygnałów alarmowych i informacyjnych oraz przechowywanie ich w formie elektronicznej przez okres trwania umowy;
 - 6) w razie wykrycia naruszenia integralności dozorowanego obiektu na skutek włamania, dewastacji lub innych zdarzeń – powiadomienie o podjęciu działań interwencyjnych Dyżurnego Komendy Policji w Koszalinie, przedstawiciela Zamawiającego oraz innych służb właściwych dla danego rodzaju zdarzenia;
 - 7) w przypadku otrzymania sygnału alarmowego bezzwłoczne zapewnienie interwencji patrolu (maksymalny czas dojazdu – 20 minut od przekazania sygnału; czas dojazdu może ulec wydłużeniu z powodu niekorzystnych warunków atmosferycznych lub drogowych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy);
 - 8) dokonywanie konserwacji systemów alarmowych (w tym również p.poż) gwarantującą ich prawidłowe działanie;
 - 9) przedstawienie Zamawiającemu miesięcznego raportu uzbrojenia i rozbrojenia obiektów wskazanych w ust. 1, obejmującego miesiąc poprzedzający sporządzenie raportu – w wersji drukowanej i elektronicznej w terminie do 10-ego dnia każdego miesiąca;
 - 10) dostarczenie wszelkich informacji niezbędnych do wyjaśnienia ewentualnych sporów i reklamacji.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo czasowego zawieszenia świadczenia usługi ochrony mienia w przypadku stwierdzenia awarii systemu alarmowego do czasu naprawy systemu alarmowego. Za okres zawieszenia świadczenia usługi Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością i zgodnie z postanowieniami Umowy oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wszelkie czynności wchodzące w zakres przedmiotu umowy będą wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
3. Wykonawca obowiązany jest przez cały okres realizacji przedmiotu umowy posiadać:
 - 1) koncesję na prowadzenie działalności w zakresie usług ochrony i mienia, o której w ustawie z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2021 r., poz. 1995 z późn. zm.)

- 2) ubezpieczenie OC od odpowiedzialności cywilnej (kontraktowej i deliktowej) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z realizacją przedmiotu umowy na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 20.000,00 zł.
4. Wykonawca obowiązany jest powiadomić Zamawiającego niezwłocznie o stwierdzonej awarii systemu alarmowego, powodującego czasowe zawieszenie świadczenia usługi ochrony mienia.

§ 3

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody na osobach lub mieniu wynikłe w trakcie lub w związku ze świadczeniem usług objętych Umową.
2. Przez czas trwania Umowy Wykonawca ma obowiązek posiadania ważnej polisy ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności.

§ 4

Termin realizacji Umowy

Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy w terminie od dnia **6 stycznia 2023** roku do dnia **31 grudnia 2023** roku.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Strony umowy ustalają, że Wykonawca za realizację przedmiotu umowy otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Cena ryczałtowa **za wykonanie całości przedmiotu umowy** wynosi:
 - 1) zł netto (słownie: złotych)
 - 2) plus należny podatek VAT w wysokości 23 %, tj. zł ,
 - 3) co daje kwotę brutto zł (słownie: złotych).
3. Wynagrodzenie wskazane w ust. 2 obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie miesięcznie z dołu, na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury.
5. Wykonawca wystawiać będzie faktury w okresach miesięcznych, do 10 dnia miesiąca następującego po miesiącu wykonania usługi w kwocie odpowiadającej 1/10 ceny ryczałtowej wskazanej w ust. 2.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
7. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w trakcie jej realizacji z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie odpowiadające stopniowi zrealizowanego przedmiotu umowy.
8. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przez niepełny miesiąc Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie proporcjonalne odpowiadające faktycznej realizacji przedmiotu umowy.

§ 6

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za niezrealizowaną z winy Wykonawcy usługę określoną w § 1 ust. 2 pkt 1 lub 4 w wysokości 100,00 zł za 1 dzień za 1 obiekt,
 - 2) za opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 2 pkt 2, 3 lub 9 – 100,00 zł za dzień opóźnienia,
 - 3) za brak realizacji usług w zakresie określonym w § 1 ust. 2 pkt 5 – 8 – 100,00 zł za każdy przypadek naruszenia obowiązku przez Wykonawcę,
 - 4) za odstąpienie przez którąkolwiek ze Stron od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 2 pkt 3 Umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 7

Rozwiązanie umowy

1. W razie nienależytego wykonywania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w trybie natychmiastowym.
2. Zamawiającemu przysługuje również prawo odstąpienia od Umowy:
 - 1) w razie okoliczności powodujących, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy,
 - 2) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy,
 - 3) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) czynności objęte Umową wykonuje podmiot inny niż Wykonawca;
3. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie. Oświadczenie o odstąpieniu składa się w terminie 30 dni od daty powzięcia informacji o przyczynie stanowiącej podstawę odstąpienia.

§ 8

Zmiany istotnych postanowień Umowy

1. Wszelkie zmiany istotnych postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany istotnych postanowień Umowy mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
3. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 2, jest złożenie pisemnego wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego:
 - 1) opis propozycji zmiany,
 - 2) uzasadnienie zmiany,
 - 3) obliczenie kosztów zmiany, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy.

§ 9

Siła wyższa

1. Strony są zwolnione od realizacji zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w przypadku wystąpienia siły wyższej.
2. Za przypadki siły wyższej uznaje się nieprzewidziane wydarzenia, które wystąpią niezależnie od woli Stron i po zawarciu niniejszej umowy, którym Strona nie będzie mogła zapobiec przy zastosowaniu należytej staranności, udaremniające całkowicie lub częściowo realizację zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, takie jak klęska żywiołowa, wojna, rozruchy

lub zarządzenie władz, strajki. Nie uznaje się za siłę wyższą braku siły roboczej, materiałów i surowców, chyba że jest to spowodowane siłą wyższą.

3. Strony zobowiązane są niezwłocznie powiadomić się na piśmie o zaistnieniu okoliczności uznanych za siłę wyższą.

§ 10

Klauzula Salvatoryjna

Jeżeli jedno z postanowień niniejszej Umowy jest lub stałoby się nieważne, bezskuteczne lub niemożliwe do zrealizowania, lub brak byłoby niezbędnej regulacji, nie narusza to ważności i skuteczności pozostałych postanowień. Umowa będzie w takim przypadku interpretowana w taki sposób, aby pozostała część umowy była ważna i skuteczna oraz aby uzgodnienia stron, co do Umowy obowiązywały w jak najszerszym zakresie oraz zapewniały realizację ekonomicznych i prawnych celów stron wynikających z Umowy.

§ 11

Właściwość prawa

1. Prawem właściwym dla niniejszej umowy jest prawo polskie.
2. Strony zobowiązują się do dołożenia wszelkich starań, aby ewentualne kwestie sporne wynikłe w związku z realizacją Umowy były rozstrzygane polubownie. W przypadku braku porozumienia rozstrzyganie sporów powstałych w związku z realizacją Umowy Strony powierzają sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. W zakresie nieunormowanym niniejszą Umową zastosowanie będą miały powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego i innych ustaw.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej.
3. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 dla Wykonawcy i 2 egzemplarze dla Zamawiającego.
4. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: