

Wójt Gminy Biesiekierz
ogłasza I przetarg ustny ograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej działkę geodezyjną nr 428 będącej własnością Gminy Biesiekierz położonej w obrębie Biesiekierz.

1. Przedmiot przetargu:

Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Biesiekierz [0039], oznaczona w ewidencji jako działka nr 428 o powierzchni 0,0223 ha, stanowiąca własność Gminy Biesiekierz, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą nr KO1K/00025437/7. Działka rolna, niezabudowana, zadrzewiona o nieregularnym kształcie. Działka znajduje się w odległości ok. 0,3 km przy drodze dojazdowej do drogi powiatowej relacji Dobre - Stare Bielice.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka sklasyfikowana jest jako RIVb – grunty orne. Dla działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Nieruchomość objęta jest zasięgiem oddziaływania elektrowni wiatrowych zgodnie z Uchwałą Nr XI/91/07 Rady Gminy w Biesiekierzu z dnia 30 października 2007 r. Przez działkę przebiega podziemny odcinek sieci telekomunikacyjnej, który nie jest przedmiotem sprzedaży.

2. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu wolna jest od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

3. Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości netto – **6 500,00 zł.**

4. Sprzedaż zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).

5. Wadium w kwocie – **650,00 zł.**

Oferent przystępując do przetargu zobowiązany jest do wniesienia wadium w pieniądzu w wysokości 650,00 zł w terminie do dnia **9 stycznia 2023 r.** Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy w Biesiekierzu - PKO Bank Polski S.A. Nr **63 1020 2791 0000 7602 0344 1698.**

W tytule wpłaty należy wpisać:

Wadium na sprzedaż w drodze przetargu dz. nr 428 obręb Biesiekierz

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Biesiekierzu (ostateczny termin wpływu **9 stycznia 2023 r.**).

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu jeżeli oferent, którego oferta została przyjęta uchyli się od zawarcia umowy notarialnej sprzedaży w wyznaczonym terminie.

Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym, na wskazany numer konta bankowego uczestnika przetargu.

6. Przetarg ustny ograniczony skierowany jest do właścicieli działek sąsiadujących bezpośrednio z działką nr 428, tj. właścicieli działek ewidencyjnych nr 429/3, 12/35, 12/45, 9/4, 10/6 położonych w obrębie Biesiekierz.

Kształt przedmiotowej działki uniemożliwia jej zagospodarowanie jako odrębnej nieruchomości, zatem uzasadniona jest sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego wyłącznie do właścicieli nieruchomości przyległych.

7. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z aktualnym wypisem z rejestru gruntów lub odpisem z księgi wieczystej dla posiadanej nieruchomości bezpośrednio przylegającej do działki będącej przedmiotem sprzedaży tj. działki nr 428 położonej w obrębie Biesiekierz, oświadczeniem o zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem przetargu, stanem techniczno - użytkowym, stanem otoczenia nieruchomości, w tym wielkości, charakteru i stopnia zurbanizowania miejscowości, oświadczeniem o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Biesiekierz w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości oraz o posiadaniu tytułu prawnego własności do gruntu, który bezpośrednio przylega do nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży.

Dokumenty należy złożyć w kopercie w terminie do dnia **9 stycznia 2023 r.** do godz. 14:00, w sekretariacie Urzędu Gminy w Biesiekierzu, z dopiskiem "**Przetarg ustny ograniczony - działka nr 428 obręb Biesiekierz**".

8. Komisja przetargowa w dniu **10 stycznia 2023r. o godz. 12:00** sprawdzi czy złożone zgłoszenia spełniają warunki przetargu i poda listę osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu. Lista zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Biesiekierzu oraz zostanie zamieszczona na stronie internetowej BIP.

9. Przetarg odbędzie się w dniu **12 stycznia 2023 r. o godz. 10:00** w siedzibie Urzędu Gminy w Biesiekierzu (sala narad), 76-039 Biesiekierz 103.

10. Osoba wyłoniona jako nabywca zobowiązana jest wpłacić cenę sprzedaży nieruchomości osiągniętą w przetargu, przed zawarciem aktu notarialnego, przy czym wlicza się w nią wpłacone wadium.

11. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (70,00 zł).

12. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

1) zakwalifikowanie przez komisję przetargową,

2) okazanie dowodu tożsamości,

3) jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa do udziału w przetargu sporządzone w formie aktu notarialnego upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,

4) w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego.

13. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.

14. Koszty notarialne, sądowe oraz koszty ewentualnego wskazania punktów granicznych ponosi nabywca nieruchomości.

15. Organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

16. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz ich aktualnym sposobem zagospodarowania, parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

17. Dodatkowych informacji na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Biesiekierzu, pokój nr 25 lub pod numerem telefonu 94 31 80 962.

Zastępca Wójta Gminy Biesiekierz
/-/ Tomasz Hołowaty