



Urząd Gminy w Biesiekierzu
Biesiekierz 103
76-039 Biesiekierz
www: <http://bip.biesiekierz.eu>
e-mail: sekretariat@biesiekierz.eu
tel. 943 180 955; fax. 943 180 940

Biesiekierz, dn. 11 lipca 2022 r

UG.Or.R.6840.4.2021.BZ/KK

Informacja o wyniku przetargu ustnego

Na podstawie § 12 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) Wójt Gminy Biesiekierz zawiadamia, że I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej działkę geodezyjną o nr 173/2 będącej własnością Gminy Biesiekierz położonej w obrębie Warnino, odbył się dnia 4 lipca 2022 roku o godzinie 10:00 w siedzibie Urzędu Gminy w Biesiekierzu.

Przedmiotem przetargu była nieruchomość zabudowana, położona w obrębie Warnino [0035], oznaczona ewidencyjnie jako działka nr 173/2 o powierzchni 0,1000 ha, stanowiąca własność Gminy Biesiekierz, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą nr KO1K/00071388/5. Działka zabudowana budynkiem trwale związanym z gruntem, położona jest na skraju wsi, przy drodze powiatowej i gminnej drodze publicznej.

Działka wyłączona z użytkowania rolnego, zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka sklasyfikowana jest jako Bi – inne tereny zabudowane. Działka zabudowana jest budynkiem niemieszkalnym o powierzchni 54 m² (zlikwidowana hydrofornia). Działka znajduje się w oddziaływaniu strefy wiatrakowej, w związku z tym, biorąc pod uwagę obowiązujące przepisy prawa, brak jest możliwości zmiany przeznaczenia na cele zabudowy mieszkaniowej. Działka częściowo ogrodzona, porośnięta, ukształtowanie terenu płaskie. Na działce znajduje się studnia, odcinek sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i telekomunikacyjnej, które nie były przedmiotem sprzedaży.

Dla działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Brak jest możliwości zmiany przeznaczenia działki na cele zabudowy mieszkaniowej.

Wadium wpłaciła 1 osoba.

Do przetargu dopuszczono 1 osobę.

Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości: **25 000,00 zł** (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych 00/100). Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie ar. 43 ust. 1 pkt 10 w zw. z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).

Najwyższa cena osiągnięta w przetargu: **25 250,00 zł** (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100).

Przetarg zakończył się wynikiem pozytywnym.
Nabywcą nieruchomości został **Pan Edmund Strąpoc**.

Wójt Gminy Biesiekierz
/-/ Andrzej Leśniewicz