

Wójt Gminy Biesiekierz
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej działkę geodezyjną nr 173/2 będącej własnością Gminy Biesiekierz położonej w obrębie Warnino.

1. Przedmiot przetargu:

Nieruchomość zabudowana położona w obrębie Warnino [0035], oznaczona w ewidencji jako działka nr 173/2 o powierzchni 0,1000 ha, stanowiąca własność Gminy Biesiekierz, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą nr KO1K/00071388/5. Działka zabudowana budynkiem trwale związanym z gruntem, położona jest na skraju wsi, przy drodze powiatowej i gminnej drodze publicznej.

Działka wyłączona z użytkowania rolnego, zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka sklasyfikowana jest jako Bi - inne tereny zabudowane. Działka zabudowana jest budynkiem niemieszkalnym o powierzchni 54 m² (zlikwidowana hydrofornia). Działka znajduje się w oddziaływaniu strefy wiatrakowej, w związku z tym, biorąc pod uwagę obowiązujące przepisy prawa, brak jest możliwości zmiany przeznaczenia na cele zabudowy mieszkaniowej. Działka częściowo ogrodzona, porośnięta, ukształtowanie terenu płaskie. Na działce znajduje się studnia, odcinek sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i telekomunikacyjnej, które nie są przedmiotem sprzedaży.

Dla działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Brak jest możliwości zmiany przeznaczenia działki na cele zabudowy mieszkaniowej.

2. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu wolna jest od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

3. Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości netto – **25 000,00zł.**

4. Przedmiotem sprzedaży jest budynek wraz z gruntem. niniejsza sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w zw. z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2022 r. poz. 931).

5. Wadium w kwocie – **2 500,00 zł.**

Oferent przystępując do przetargu zobowiązany jest do wniesienia wadium w pieniądzu w wysokości 2 500,00 zł, w terminie do dnia **29 czerwca 2022 r.** Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy w Biesiekierzu Bank Spółdzielczy Białogard O/Karlino Nr **03 8562 0007 0022 0365 2000 0140.**

W tytule wpłaty należy wpisać:

Wadium na sprzedaż w przetargu dz. nr 173/2 obręb Warnino

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Biesiekierzu (ostateczny termin wpływu **29 czerwca 2022 r.**).

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu jeżeli oferent, którego oferta została przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy notarialnej sprzedaży w wyznaczonym terminie.

Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym na wskazany numer konta bankowego uczestnika przetargu.

6. Przetarg odbędzie się w dniu **4 lipca 2022 r. o godz. 10:00** w siedzibie Urzędu Gminy w Biesiekierzu (sala narad), 76-039 Biesiekierz 103.

7. Osoba wyłoniona jako nabywca zobowiązana jest wpłacić cenę sprzedaży nieruchomości osiągniętą w przetargu, przed zawarciem aktu notarialnego.

8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (250,00 zł).

9. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dokument stwierdzający tożsamość, dowód wpłaty wadium, podpisane oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu oraz stanem zagospodarowania, stanem prawnym, stanem techniczno - użytkowym, stanem otoczenia nieruchomości, w tym wielkości, charakteru i stopnia zurbanizowania miejscowości, a także oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Biesiekierz w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości.

10. Ponadto Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedstawić komisji przetargowej następujące dokumenty:

1) osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowie spółki cywilnej, podmioty, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – aktualny (z ostatnich 6 miesięcy) odpis z KRS,

2) cudzoziemcy – promesę wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji,

3) cudzoziemcy – osoby prawne – dodatkowo odpis z właściwego rejestru, uwierzytelniony przez tłumacza przysięgłego,

4) pełnomocnicy – dodatkowo pełnomocnictwo do udziału w przetargu sporządzone w formie aktu notarialnego upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,

5) osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – dodatkowo pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami,

6) osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadających osobowości prawnej, podlegające wpisom do rejestrów - aktualny wypis z rejestru, pełnomocnictwo notarialne upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

11. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zezwolenie to jest wymagane. W przypadku nie uzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego wadium przepada na rzecz Gminy Biesiekierz.

12. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

13. Koszty notarialne, sądowe oraz koszty ewentualnego wskazania punktów granicznych ponosi nabywca nieruchomości.

14. Organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

16. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz ich aktualnym sposobem zagospodarowania, parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

15. Dodatkowych informacji na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Biesiekierzu, pokój nr 25 lub pod numerem telefonu 94 31 80 962.

Wójt Gminy Biesiekierz
/-/ Andrzej Leśniewicz