



Urząd Gminy w Biesiekierzu
Biesiekierz 103
76-039 Biesiekierz
www: <http://bip.biesiekierz.eu>
e-mail: sekretariat@biesiekierz.eu
tel. 943 180 955; fax. 943 180 940

Biesiekierz, dn. 13 lipca 2022 r.

UG.Or.R.6840.3.2021.BZ/KK

Informacja o wyniku przetargu ustnego

Na podstawie § 12 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) Wójt Gminy Biesiekierz zawiadamia, że I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej działkę geodezyjną o nr 101/6 będącej własnością Gminy Biesiekierz położonej w obrębie Gniazdowo, odbył się dnia 6 lipca 2022 roku o godzinie 10:00 w siedzibie Urzędu Gminy w Biesiekierzu.

Przedmiotem przetargu była nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Gniazdowo [0043], oznaczona w ewidencji jako działka nr 101/6 o powierzchni 0,0322 ha, stanowiąca własność Gminy Biesiekierz, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą nr KO1K/00030859/9. Działka rolna, niezabudowana, o kształcie wydłużonego prostokąta, położona w centralnej części wsi, około 200 m od drogi powiatowej relacji Dobre – Stare Bielice, bezpośrednio przy drodze gminnej nr 121033Z.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka sklasyfikowana jest jako RIVa – grunty orne. Dla działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren, na którym położona jest przedmiotowa działka oznaczony jest jako: strefa „B” – strefa umiarkowanego rozwoju o dominującej funkcji mieszkaniowej, granice obszarów docelowego zainwestowania zwartych struktur przestrzennych, w tym: obszary kontynuacji i uzupełnienia zabudowy o dominującej funkcji – zabudowa mieszkaniowo-usługowa, korytarze ekologiczne rangi regionalnej. Przez działkę przebiega podziemny odcinek sieci telekomunikacyjnej, który nie jest przedmiotem sprzedaży.

Przetarg skierowany był do właścicieli działek sąsiadujących bezpośrednio z działką nr 101/6, tj. właścicieli działek ewidencyjnych nr 101/5, 101/11, 102/7, 102/8 położonych w obrębie Gniazdowo.

Kształt przedmiotowej działki uniemożliwia jej zagospodarowanie jako odrębnej nieruchomości.

Wadium wpłaciła 1 osoba.

Do przetargu dopuszczono 1 osobę.

Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości: **4 500,00 zł** (słownie: cztery tysiące pięćset złotych 00/100) plus należny podatek VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Najwyższa cena osiągnięta w przetargu: **4 550,00 zł** (słownie: cztery tysiące pięćset pięćdziesiąt złotych 00/100). Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Przetarg zakończył się wynikiem pozytywnym.

Nabywcą nieruchomości została **Pani Dorota Głuszek-Austen**.

Wójt Gminy Biesiekierz
/-/ Andrzej Leśniewicz