

Wójt Gminy Biesiekierz
ogłasza I przetarg ustny ograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej działkę geodezyjną nr 101/6 będącej własnością Gminy Biesiekierz położonej w obrębie Gniazdowo.

1. Przedmiot przetargu:

Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Gniazdowo [0043], oznaczona w ewidencji jako działka nr 101/6 o powierzchni 0,0322 ha, stanowiąca własność Gminy Biesiekierz, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą nr KO1K/00030859/9. Działka rolna, niezabudowana, o kształcie wydłużonego prostokąta, położona w centralnej części wsi, około 200 m od drogi powiatowej relacji Dobre - Stare Bielice, bezpośrednio przy drodze gminnej nr 121033Z.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka sklasyfikowana jest jako RIVa – grunty orne. Dla działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren, na którym położona jest przedmiotowa działka oznaczony jest jako: strefa "B" - strefa umiarkowanego rozwoju o dominującej funkcji mieszkaniowej, granice obszarów docelowego zainwestowania zwartych struktur przestrzennych, w tym: obszary kontynuacji i uzupełnienia zabudowy o dominującej funkcji - zabudowa mieszkaniowo-usługowa, korytarze ekologiczne rangi regionalnej. Przez działkę przebiega podziemny odcinek sieci telekomunikacyjnej, który nie jest przedmiotem sprzedaży.

2. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu wolna jest od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

3. Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości netto – **4 500,00 zł.**

4. Działka jest terenem budowlanym w rozumieniu przepisów ustawy o podatku od towarów i usług. Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony należny podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu przetargu.

5. Wadium w kwocie – **450,00 zł.**

Oferent przystępując do przetargu zobowiązany jest do wniesienia wadium w pieniądzu w wysokości 450,00 zł w terminie do dnia **30 czerwca 2022 r.** Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy w Biesiekierzu - Bank Spółdzielczy Białogard O/Karlino Nr **03 8562 0007 0022 0365 2000 0140.**

W tytule wpłaty należy wpisać:

Wadium na sprzedaż w drodze przetargu dz. nr 101/6 obręb Gniazdowo

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Biesiekierzu (ostateczny termin wpływu **30 czerwca 2022 r.**).

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu jeżeli oferent, którego oferta została przyjęta uchyli się od zawarcia umowy notarialnej sprzedaży w wyznaczonym terminie.

Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym, na wskazany numer konta bankowego uczestnika przetargu.

6. Przetarg ustny ograniczony skierowany jest do właścicieli działek sąsiadujących bezpośrednio z działką nr 101/6, tj. właścicieli działek ewidencyjnych nr 101/5, 101/11, 102/7, 102/8 położonych w obrębie Gniazdowo.

Kształt przedmiotowej działki uniemożliwia jej zagospodarowanie jako odrębnej nieruchomości, zatem uzasadniona jest sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego wyłącznie do właścicieli nieruchomości przyległych.

7. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z aktualnym wypisem z rejestru gruntów lub odpisem z księgi wieczystej dla posiadanej nieruchomości bezpośrednio przylegającej do działki będącej przedmiotem sprzedaży tj. działki nr 101/6 położonej w obrębie Gniazdowo, oświadczeniem o zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem przetargu, stanem techniczno - użytkowym, stanem otoczenia nieruchomości, w tym wielkości, charakteru i stopnia zurbanizowania miejscowości, oświadczeniem o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Biesiekierz w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości oraz o posiadaniu tytułu prawnego własności do gruntu, który bezpośrednio przylega do nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży.

Dokumenty należy złożyć w kopercie w terminie do dnia **30 czerwca 2022 r.** do godz. 14:00, w sekretariacie Urzędu Gminy w Biesiekierzu, z dopiskiem "**Przetarg ustny ograniczony - działka nr 101/6 obręb Gniazdowo**".

8. Komisja przetargowa w dniu **4 lipca 2022 r. o godz. 12:00** sprawdzi czy złożone zgłoszenia spełniają warunki przetargu i poda listę osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu. Lista zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Biesiekierzu oraz zostanie zamieszczona na stronie internetowej BIP.

9. Przetarg odbędzie się w dniu **6 lipca 2022 r. o godz. 10:00** w siedzibie Urzędu Gminy w Biesiekierzu (sala narad), 76-039 Biesiekierz 103.

10. Osoba wyłoniona jako nabywca zobowiązana jest wpłacić cenę sprzedaży nieruchomości osiągniętą w przetargu, przed zawarciem aktu notarialnego, przy czym wlicza się w nią wpłacone wadium.

11. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (50,00 zł).

12. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- 1) zakwalifikowanie przez komisję przetargową,
- 2) okazanie dowodu tożsamości,
- 3) jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa do udziału w przetargu sporządzone w formie aktu notarialnego upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
- 4) w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego.

13. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.

14. Koszty notarialne, sądowe oraz koszty ewentualnego wskazania punktów granicznych ponosi nabywca nieruchomości.

15. Organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

16. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz ich aktualnym sposobem zagospodarowania, parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

17. Dodatkowych informacji na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Biesiekierzu, pokój nr 25 lub pod numerem telefonu 94 31 80 962.