

UMOWA NR ____/2022

zawarta w Biesiekierzu w dniu _____ 2022 roku pomiędzy:

Gminą Biesiekierz z siedzibą w Biesiekierzu (kod pocztowy 76 – 039) pod nr 103, NIP 4990527492, REGON 330920535,

reprezentowaną przez Wójta Gminy Andrzeja Leśniewicza,
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Agnieszki Podgórskiej,
zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

zwaną/ym w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U .2021.1129 t.j. z dnia 2021.06.24 z późn. zm.), Zarządzenia nr 27/2017 Wójta Gminy Biesiekierz z dnia 28 grudnia 2017 roku w sprawie regulaminu udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Gminy w Biesiekierzu, została zawarta Umowa o następującej treści:

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na opracowaniu kompletnej dokumentacji projektowej dla zadania **„Adaptacja budynku urzędu gminy na potrzeby osób niepełnosprawnych”**
2. Przedmiot Umowy, o którym mowa w ust. 1, obejmuje następujący zakres:
 - 1) Opracowanie dokumentów:
 - a) pełna inwentaryzacja budynku obejmującej stan istniejący oraz stan po realizacji – 2 egz. papierowe i wersje elektroniczne edytowalne cad oraz pdf,
 - b) schemat przeciwpożarowy obejmujący stan po realizacji – 2 egz. papierowe i wersje elektroniczne edytowalne cad oraz pdf,
 - c) koncepcja dostosowania pomieszczeń czy fragmentów budynku lub jego otoczenia dla osób ze szczególnymi potrzebami (w tym pracowników lub klientów) opartej na zasadach tzw. „projektowania uniwersalnego” i obejmujących tzw. „racjonalne usprawnienia” – 2 egz. papierowe i wersja elektroniczna pdf,
 - d) dokumentacja budowlana na potrzeby uzyskania pozwolenia na budowę / ew. zgłoszenia – 4 egz. papierowe i wersja elektroniczna pdf,
 - e) dokumentacja wykonawcza obejmująca wszystkie branże (w tym budowlana, sanitarna, elektryczna, teleinformatyczna) wynikające z zakresu – 4 egz. papierowe i wersja elektroniczna pdf,
 - f) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 4 egz. papierowe i wersja elektroniczna pdf,
 - g) przedmiar robót – 2 egz. papierowe i wersja elektroniczna pdf,
 - h) kosztorys inwestorski – 2 egz. papierowe i wersja elektroniczna pdf oraz dwukrotna aktualizacja kosztorysu inwestorskiego – wykonana w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia takiej konieczności przez Zamawiającego,

- 2) W ramach usługi Wykonawca złoży wniosek i uzyska pozwolenie na budowę lub zgłosi zamiar budowy i uzyska brak sprzeciwu do zgłoszonego zamierzenia budowlanego dla projektowanego zadania.
- 3) W ramach usługi Wykonawca złoży wnioski i uzyska inne wymagane przepisami prawa zgody, opinie, decyzje, pozwolenia niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę lub brak sprzeciwu do zgłoszonego zamierzenia budowlanego dla projektowanego zadania.
- 4) W ramach usługi Wykonawca będzie pełnił nadzór autorski nad inwestycją wykonywaną w oparciu o projektowaną dokumentację, polegający na :
 - ocenie zgodności zaproponowanych przez wykonawcę rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową - na pisemne zapytanie, w przypadku wątpliwości Zamawiającego;
 - uzupełnianiu szczegółów poszczególnych dokumentacji projektowych oraz wyjaśniania wykonawcy robót budowlanych, w przypadku wątpliwości powstałych w czasie lub wskutek tych robót;
 - sporządzaniu adnotacji o wprowadzeniu zmian nieistotnych oraz sporządzenie rysunków dla rozwiązań zamiennych;
 - wykonanie zmiany Przedmiotu Umowy o charakterze istotnym, jeżeli konieczność ich wprowadzenia wynika z błędów wykonanego Przedmiotu Umowy ujawnionych na każdym etapie od postępowania na udzielenie zamówienia, po realizację zadania, będącego przedmiotem projektu.
- 5) W ramach usługi Wykonawca udzieli odpowiedzi na pytania dot. dokumentacji projektowej zadawane przez wykonawców biorących udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane, w terminie wskazanym każdorazowo przez Zamawiającego, a umożliwiającym udzielenie odpowiedzi zgodnie z terminem wskazanym w Prawie zamówień publicznych.
- 6) Wykonawca przekaże prawa autorskie do dokumentacji Zamawiającemu.
- 7) Wykonawca w ramach niniejszego zamówienia poniesie wszelkie koszty niezbędne do wykonania dokumentacji projektowej i uzyskania niezbędnych pozwoleń (w tym koszty uzyskania map);
3. Opracowane dokumenty nie mogą zawierać nazw własnych lub innych określeń, które wskazują na producenta.
4. Wykonawca nie może opisywać robót budowlanych objętych dokumentacją projektową, stanowiącą Przedmiot Umowy, przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione ich specyfiką i Wykonawca nie może opisać ich za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W przypadku opisanie robót budowlanych objętych dokumentacją projektową, stanowiącą Przedmiot Umowy przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia i użyciu wyrażenia „lub równoważny” należy podać minimalne parametry techniczne, do których będą odnosić się wykonawcy wykazujący równoważność zaoferowanych rozwiązań.

§ 2

CZAS TRWANIA UMOWY

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany na koszt i ryzyko Wykonawcy, w terminie dni od dnia zawarcia Umowy w zakresie, o którym mowa w §1 ust.2 pkt 1 -3 Umowy.
2. W zakresie sprawowania nadzoru autorskiego, realizacja przedmiotu umowy zakończy się w dniu protokolarnego odbioru robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej Przedmiotem niniejszej Umowy.
3. W terminie określonym w ust.1 Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletne i zgodne z Umową opracowanie projektowe. Przekazanie nastąpi w siedzibie Zamawiającego.

§ 3

OBOWIĄZKI STRON

1. Wykonanie Przedmiotu Umowy Wykonawca przyjmuje jako podmiot profesjonalny i ponosi odpowiedzialność za szkody Wykonawcy spowodowane bezpośrednio lub pośrednio wskutek nienależytego wykonywania Umowy na zasadzie ryzyka.
2. Wykonawca obowiązany jest:
 - do konsultacji z Zamawiającym istotnych rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych mających wpływ na koszty robót budowlanych, które będą wykonywane na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej,
 - w przypadku niekompletności dokumentacji objętej Umową - do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania,
 - wykonywać Przedmiot Umowy z należytą starannością, zgodnie z wymogami powszechnie obowiązującego prawa, z uwzględnieniem zaleceń oraz wytycznych Zamawiającego,
 - pisemnie zawiadomić Zamawiającego o wszelkich trudnościach związanych z prawidłowym wykonaniem Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane prawem uprawnienia, a także niezbędne umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania Przedmiotu Umowy i zobowiązuje się wykonać ją z należytą starannością.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone w związku z wykonywanymi czynnościami, jak i z niewłaściwym wykonaniem Przedmiotu Umowy.
5. Koszty materiałów niezbędnych do wykonywania Umowy oraz koszty dojazdów ponosi Wykonawca.
6. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - przekazanie niezbędnych danych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy;
 - odbiór Przedmiotu Umowy;
 - terminowa zapłata wynagrodzenia.

§ 4

WYNAGRODZENIE

1. Strony umowy ustalają, że Wykonawca za realizację przedmiotu umowy otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się kwotą:
 - 1) _____zł netto (słownie:_____).
 - 2) podatek VAT w wysokości (Wykonawca oświadcza, że nie jest płatnikiem podatku od towarów i usług)
 - 3) _____zł brutto (słownie:_____)
3. Wynagrodzenie wskazane w ust. 2 obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie płatne będzie po protokolarnym odbiorze prac projektowych na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury końcowej – po zakończeniu i protokolarnym przekazaniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej.
5. Termin zapłaty faktury ustala się na 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, po protokolarnym odbiorze dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.
6. Zamawiający będzie dokonywać zapłaty z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U .2021.685 t.j. z dnia 2021.04.14 z późn. zm.)
7. Zamawiający nie wyraża zgody na dostarczanie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym (Dz.U .2020.1666 t.j. z dnia 2020.09.29).

§ 5

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §4 ust. 2 pkt 3 Umowy, gdy Zamawiający odstąpi od Umowy lub ją rozwiąże z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca lub gdy Wykonawca odstąpi lub rozwiąże Umowę z przyczyn nie dotyczących Zamawiającego,
 - 2) w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §4 ust. 2 pkt 3 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy lub jego części przez Wykonawcę,
 - 3) za przekroczenie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy lub w okresie rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §4 ust. 2 pkt 3 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 4) w wysokości 200 zł w każdym innym niż w pkt 1 - 3 przypadku stwierdzenia nienależytego wykonywania Umowy przez Wykonawcę.
2. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Kary umowne wzajemnie się nie wykluczają i mogą być dochodzone łącznie w związku z wystąpieniem każdej z przesłanek do ich naliczenia.
4. Kara umowna powinna być zapłacona przez Wykonawcę w terminie 3 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem jej zapłaty na piśmie.
5. Zamawiający może potrącić naliczoną karę umowną z wynagrodzenia Wykonawcy w drodze jednostronnego oświadczenia woli po bezskutecznym upływie terminu, o którym mowa w ust. 4.

§ 6

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca z własnej winy przerwał realizację Przedmiotu Umowy i nie realizuje jej przez okres dłuższy niż 3 dni od dnia wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do wznowienia realizacji Przedmiotu Umowy,
 - 2) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania Przedmiotu Umowy i nie podejmuje go pomimo dodatkowego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - 3) Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy nienależycie lub niezgodnie z Umową.
2. Z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 3 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynach uzasadniających odstąpienie.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, zapłaci on Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości równej wartości zrealizowanego zgodnie z Umową Przedmiotu Umowy po potrąceniu naliczonych kar umownych.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 3 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 7

NADZÓR NAD REALIZACJĄ UMOWY

1. Ze strony Wykonawcy jako osobę do kontaktów wyznacza się _____
2. Ze strony Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą wyznacza się Pana Tomasza Hołowatego tel. 94 3180 954 email: strategia@biesiekierz.eu.
3. Strony ustalają, że w przypadku konieczności zmiany upoważnionych przedstawicieli nie jest wymagana forma aneksu, lecz pisemne zawiadomienie.

§ 8

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać własnymi siłami pełny zakres rzeczowy prac.
2. Wykonawca nie ma prawa zlecić realizacji całości lub części przedmiotu umowy podwykonawcy bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

PRAWA AUTORSKIE

1. W chwili przekazania Zamawiającemu Przedmiotu Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do Przedmiotu Umowy stanowiącego utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. .2021.1062 t.j. z dnia 2021.06.14 z późn. zm.), powstałych w wyniku wykonania niniejszej Umowy, bez żadnych ograniczeń czasowych i terytorialnych, upoważniając Zamawiającego do korzystania z utworów na następujących polach eksploatacji koniecznych dla realizacji procesu inwestycyjnego:
 - 1) w zakresie utrwalenia i zwielokrotnienia Przedmiotu Umowy – wytwarzanie dowolną techniką, w tym drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami Przedmiotu Umowy – wprowadzenie do obrotu, użyczenie, najem Przedmiotu Umowy,
 - 3) wprowadzania do obrotu nośników zapisów wszelkiego rodzaju, a także publikacji wydawniczych realizowanych na podstawie Przedmiotu Umowy lub z jego wykorzystaniem,
 - 4) wszelkie rozpowszechnianie, w tym wprowadzania zapisów Przedmiotu Umowy do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych, w tym ogólnie dostępnych w rodzaju Internet i udostępniania ich użytkownikom takich sieci,
 - 5) przekazywania lub przesyłania zapisów Przedmiotu Umowy pomiędzy komputerami, serwerami i użytkownikami (korzystającymi), innymi odbiorcami, przy pomocy wszelkiego rodzaju środków i technik,
 - 6) publiczne udostępnianie Przedmiotu Umowy, zarówno odpłatne, jak i nieodpłatne, w tym w trakcie prezentacji i konferencji oraz w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym także w sieciach telekomunikacyjnych i komputerowych lub w związku ze świadczeniem usług telekomunikacyjnych, w tym również - z zastosowaniem w tym celu usług interaktywnych.
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do rozporządzania oraz korzystania z Przedmiotu Umowy w zakresie wskazanym w ust. 1. Upoważnienie może być przenoszone na osoby trzecie bez konieczności uzyskiwania odrębnej zgody.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonania lub zlecenia dokonania zmian w utworach powstałych w wyniku wykonania postanowień niniejszej Umowy, koniecznych dla realizacji procesu inwestycyjnego.
4. Wykonawcy nie przysługuje od chwili przeniesienia majątkowych praw autorskich prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
5. Wynagrodzenie określone w § 4 ust. 2 obejmuje wynagrodzenie autorskie.
6. Strony zgodnie postanawiają, że Zamawiającemu przysługuje prawo pierwszego wydania Przedmiotu Umowy w okresie dwóch lat od dnia nabycia praw. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu prawo do dodatkowego wynagrodzenia.

§ 10

RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu trzyletniej rękojmi na wady Przedmiotu Umowy, której okres rozpoczyna się od dnia odbioru przedmiotu umowy, o których mowa w §2 ust. 2 Umowy, i wydłuża się o okresy usuwania wad stwierdzonych w okresie rękojmi.
2. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania w okresie rękojmi wad w ciągu 7 dni, licząc od daty zgłoszenia wady.
3. Wykonawca nie ma uprawnienia do kwestionowania wad i zakresu prac niezbędnych do usunięcia wad, jeżeli stwierdzenie wady wynika z czynności organów administracji publicznej.
4. W przypadku nie usunięcia wad w określonym terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Zamawiający ma prawo zgłaszać wady w każdym czasie bez względu na datę ujawnienia wady.

§ 11

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie w działalności mogącej mieć wpływ na realizację umowy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawcę będą obciążać ewentualne koszty mogące powstać wskutek zaniechania. Pisma doręczone na ostatni ze znanych adresów stron uznaje się za skutecznie doręczone.
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszystkie spory związane z wykonaniem Umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności kodeksu cywilnego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

PROTOKÓŁ ODBIORU KOŃCOWEGO		
Spisany w dniu:		
KOMISJA W SKŁADZIE		
Zamawiający:		
Wykonawca		
DOKONAŁA ODBIORU KOŃCOWEGO		
Realizowanych na podstawie Umowy nr _____ z _____ 2021 roku		
Zakres wykonanych prac:		
KOMISJA STWIERDZA / UWAGI:		
Usługi zostały wykonane zgodnie z Umową	<input type="checkbox"/> TAK	<input type="checkbox"/> NIE
Jakość wykonanych usług	<input type="checkbox"/> DOBRA	<input type="checkbox"/> ZŁA
Zauważone usterki i braki:	<input type="checkbox"/> BRAK	<input type="checkbox"/> STWIERDZONO
Na podstawie dokładnej kontroli komisja uznaje usługi za odebrane	<input type="checkbox"/> TAK	<input type="checkbox"/> NIE
Zamawiający:	Wykonawca	