

UCHWAŁA NR XLVIII/263/14 RADY GMINY BIESIEKIERZ

z dnia 24 października 2014 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biesiekierz w obrębach: Parsowo, Świemino, Kraśnik Koszaliński, Warnino z przeznaczeniem terenów pod lokalizację farmy elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą techniczną i strefami oddziaływania

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t.: Dz. U. z 2013 r. poz. 594; zmiany: Dz. U. z 2013 r. poz. 645 i poz. 1318; z 2014 r. poz. 379 i poz. 1072) oraz art. 14 ust. 8 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t.: Dz. U. z 2012 r. poz. 647; zmiany: Dz. U. z 2012 r. poz. 951, poz. 1445; z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238 i poz. 1446; z 2014 r. poz. 379 i poz. 768) - Rada Gminy w Biesiekierzu uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Zgodnie z Uchwałą Nr XXXII/249/09 Rady Gminy w Biesiekierzu z dnia 29 czerwca 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zmienioną Uchwałą Nr XLVII/357/10 z dnia 19 października 2010 r. i Uchwałą Nr XXI/128/12 z dnia 8 listopada 2012 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębach: Parsowo, Świemino, Kraśnik Koszaliński, Warnino, zwany dalej „planem”, stwierdzając jednocześnie, iż nie narusza on ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biesiekierz” przyjętego Uchwałą Nr XVIII/188/00 Rady Gminy w Biesiekierzu z dnia 18 grudnia 2000 r., zmienionego Uchwałą Nr XXXIX/290/06 z dnia 28 kwietnia 2006 r., Nr VI/53/07 z dnia 27 kwietnia 2007 r., Nr XL/315/10 z dnia 19 marca 2010 r., Nr XLVI/351/10 z dnia 27 września 2010 r. i Nr XLV/251/14 z dnia 27 sierpnia 2014 r.

2. Plan obejmuje obszary o łącznej powierzchni 1 351,91 ha, oznaczone na załącznikach graficznych nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Przedmiotem planu jest ustalenie zasad zagospodarowania obszarów lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i strefami ich oddziaływania, zasad zagospodarowania i zabudowy terenów rolniczych, terenów usług sportu i rekreacji, obsługi turystyki oraz obszarów leśnych.

4. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są następujące załączniki:

1) załączniki graficzne - rysunki planu miejscowego:

a) Załączniki Nr 1 i Nr 2 – rysunki w skali 1:2000,

b) Załączniki Nr 3, Nr 4, Nr 5, Nr 6 – rysunki w skali 1:1000;

2) Załącznik Nr 7 – wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biesiekierz dla obszaru objętego planem, świadczący o zgodności rozwiązań planu ze studium;

3) Załącznik Nr 8 – rozstrzygnięcie Rady Gminy w Biesiekierzu o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;

4) Załącznik Nr 9 – rozstrzygnięcie Rady Gminy w Biesiekierzu w sprawie zasad realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

Rozdział 1.

Zasady konstrukcji planu

§ 2. Ustala się następujące zasady konstrukcji planu:

1. Obszar objęty planem podzielony został liniami rozgraniczającymi na tereny elementarne, stanowiące podstawowe jednostki strukturalne planu, dla których ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenu, a także szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,

- każdy teren elementarny oznaczono w tekście planu oraz na załączniku graficznym identyfikatorem liczbowo - literowym lub literowym; liczba oznacza kolejny numer terenu, symbol literowy oznacza funkcję terenu lub klasyfikację funkcjonalną drogi,

- tereny elementarne lokalizacji elektrowni wiatrowych numerowane są oddzielnie,
- tereny elementarne objęte rysunkami w skali 1:2000 są numerowane z kontynuacją na kolejnym rysunku,
- tereny dróg publicznych numerowane są oddzielnie, z poprzedzającą cyfrą „0”, z kontynuacją na kolejnym rysunku w przypadku gdy dotyczą tej samej drogi.

2. Na obszarze opracowania planu ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub róż-ych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 3) zasady ochrony środowiska przyrodniczego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 5) zasady i warunki podziału nieruchomości;
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
- 8) zasady zagospodarowania wynikające z przepisów odrębnych;
- 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

3. W obrębie terenów elementarnych występować mogą szczególne ograniczenia i wymogi z tytułu:

- 1) ochrony środowiska przyrodniczego - występowania obszarów i obiektów przyrodniczych podlegających ochronie; wynikające z tego tytułu rygory ustalono w § 4 niniejszej uchwały; informacje o ich występowaniu zawarto w ustaleniach szczegółowych właściwego terenu elementarnego, a obszar ich obowiązywania lub miejsce występowania oznaczono na rysunku planu;
- 2) objęcia ochroną dóbr kultury - obszarów i obiektów chronionych; wynikające z tego tytułu rygory ustalono w § 5 niniejszej uchwały; informacje o ich występowaniu zawarto w ustaleniach szczegółowych właściwego terenu elementarnego, a obszary lub obiekty podlegające ochronie oznaczono na rysunku planu;
- 3) wymogów przepisów odrębnych, które zdefiniowano w § 9 niniejszej uchwały.

4. Ustalenia planu formułowane są na dwóch poziomach – ogólnym i szczegółowym; ustalenia ogólne obowiązują na całym obszarze objętym planem, ustalenia szczegółowe obowiązują na obszarze terenu elementarnego.

5. Ustala się następujące zasady konstrukcji załącznika graficznego - rysunku planu:

- 1) załącznikami graficznymi planu są 2 rysunki w skali 1:2000 - załącznik Nr 1 składający się z 2 arkuszy i Załącznik Nr 2, obejmujące obszary lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz 4 rysunki w skali 1:1000 – załączniki: Nr 3, Nr 4, Nr 5, Nr 6, obejmujące tereny inwestycji innych;
- 2) każde ustalenie przedstawione na rysunku planu znajduje odpowiednie odwzorowanie w ustaleniu tekstowym;
- 3) obszary i obiekty przyrodnicze proponowane do objęcia ochroną oznaczono orientacyjnie;
- 4) granice terenów elementarnych oznaczonych symbolami „Rz” są jednocześnie granicami stref ochronnych w granicach gminy, związanych z lokalizacją wież elektrowni wiatrowych;
- 5) wszystkie symbole graficzne użyte na rysunku planu zostały objaśnione w legendzie;
- 6) przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych określa się poprzez odczyt osi linii z rysunku planu.

6. Użyte w ustaleniach określenia oznaczają:

- 1) elektrownia wiatrowa – budowla składająca się z fundamentu, wieży oraz z zamontowanego na tej budowli urządzenia prądotwórczego (m.in. gondoli, łopat wirnika i transformatora) służącego przetwarzaniu energii mechanicznej wiatru na energię elektryczną;

- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar usytuowania budynku lub skrajny punkt posadowienia nadziemnej części fundamentów budowli;
- 3) droga serwisowa – droga wybudowana na potrzeby budowy oraz obsługi serwisowej elektrowni wiatrowych;
- 4) plac serwisowy – utwardzony teren na potrzeby budowy oraz obsługi serwisowej elektrowni wiatrowych;
- 5) wysokość – wysokość liczona od górnego poziomu fundamentu, z wyjątkiem odniesień innych, jeśli są określone w ustaleniach szczegółowych;
- 6) dach symetryczny – dach o jednakowych kątach nachylenia połaci posiadających wspólną kalenicę;
- 7) kąt nachylenia połaci dachu – kąt nachylenia połaci głównych.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne

§ 3. 1. Ustala się przeznaczenie terenów elementarnych oznaczonych następującymi sym-olami, zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) Ew/Rz - obszary lokalizacji elektrowni wiatrowych z niezbędną infrastrukturą na terenach rolniczych z zakazem lokalizacji zabudowy na stały pobyt ludzi;
- 2) Ep - teren lokalizacji stacji elektroenergetycznej – Główny Punkt Odbioru – GPO;
- 3) Rz - tereny rolnicze z zakazem lokalizacji zabudowy na stały pobyt ludzi;
- 4) R - tereny rolnicze;
- 5) RM - tereny zabudowy zagrodowej;
- 6) IT - teren urządzeń infrastruktury technicznej;
- 7) US - teren usług sportu i rekreacji;
- 8) UT,KS - tereny obsługi turystyki samochodowej i komunikacji;
- 9) ZL - tereny lasów;
- 10) KDG - teren istniejącej drogi krajowej i wojewódzkiej klasy głównej;
- 11) KDZ - teren istniejącej drogi powiatowej klasy zbiorczej;
- 12) KDD - teren istniejącej drogi gminnej klasy dojazdowej.

2. Ustala się utrzymanie przebiegu cieków wodnych – rzeki Rów Czarny, z zasadami zagospodarowania wynikającymi z przepisów odrębnych.

§ 4. Ustala się następujące zasady w zakresie ochrony środowiska:

1. Na obszarze specjalnej ochrony siedlisk Natura 2000 SOO „Dolina Radwi, Chocieli i Chotli” PLH320022 zabronione są działania mogące osobno lub w połączeniu z innymi działaniami znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru, w tym w szczególności pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla ochrony których obszar został wyznaczony, lub wpłynąć negatywnie na gatunki, dla ochrony których obszar został wyznaczony, lub pogorszyć integralność obszaru Natura 2000, lub jego powiązania z innymi obszarami chronionymi.

2. Postępowanie w granicach proponowanego Zespołu Przyrodniczo - Krajobrazowego „Las Parsowski”, którego celem jest ochrona wartości przyrodniczych i krajobrazowych oraz ochrona miejsc rozrodu zwierząt gatunków chronionych i rzadkich gatunków roślin, proponowanego Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Dolnej i Środkowej Radwi”, na obszarach przyrodniczo cennych OC, obszarach występowania siedlisk ptaków gatunków chronionych i nietoperzy, obszarach cennych dla zachowania stanowisk chronionych i rzadkich gatunków roślin i grzybów, obszarach ważnych dla płazów, gadów i ssaków, obszarach cennych dla zachowania pozostałości siedlisk charakterystycznych dla rejonu gminy, zadrzewień śródpolnych i nadwodnych wg przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska oraz gruntów rolnych i leśnych.

3. Przy lokalizacji i realizacji wież elektrowni wiatrowych obowiązuje zachowanie odległości minimalnych:

- 200,0 m od ściany lasu,

- 100,0 m od śródpolnych oczek wodnych, zadrzewień przydrożnych i śródpolnych, zbiorników wodnych oraz ograniczenie do minimum wycinki drzew i krzewów, dokonywanych wyłącznie w przypadkach koniecznych związanych z realizacją i eksploatacją inwestycji.

4. Usytuowanie elektrowni wiatrowych nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu ustalonych w przepisach odrębnych.

5. Po zakończeniu prac inwestycyjnych teren należy przywrócić do stanu umożliwiającego jego użytkowanie w dotychczasowy sposób.

6. Ustala się zakaz zmiany konfiguracji terenu, z wyjątkiem koniecznego ukształtowania miejsc lokalizacji elektrowni wiatrowych, placów serwisowych, stacji elektroenergetycznej, szerokości i profili dróg serwisowych oraz zjazdów z dróg innych.

7. Budowa elektrowni wiatrowych wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 5. Ustala się następujące zasady dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1. Na terenach objętych strefą „W II” częściowej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych obowiązuje :

- 1) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z właściwym organem ds. ochrony zabytków, w tym powiadamianie o zamiarze podjęcia prac ziemnych;
- 2) prowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie w granicach strefy, wyprzedzających rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją zamierzenia, na zasadach określonych przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

2. Na terenach objętych strefą „W III” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych obowiązuje:

- 1) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z właściwym organem ds. ochrony zabytków, w tym powiadamianie o zamiarze podjęcia prac ziemnych;
- 2) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

§ 6. Ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału terenów:

1. Na obszarze planu nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i podziałów nieruchomości.

2. Możliwość wtórnych podziałów gruntów rolnych związanych z rolniczym użytkowaniem terenu, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

3. Wydzielenie działek zabudowy zagrodowej i innej rolniczej z bezpośrednim dostępem do istniejących dróg publicznych lub wewnętrznych.

4. Możliwość podziałów terenów na cele związane z funkcjonowaniem elektrowni wia-rowych - wydzielania dróg i placów serwisowych, fundamentów pod elektrownie wiatrowe oraz urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania elektrowni oraz innych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 7. Ustala się następujące zasady z zakresu obsługi komunikacyjnej:

1. Obsługa komunikacyjna obszaru objętego planem i poszczególnych terenów elementarnych z istniejących dróg publicznych, dróg wewnętrznych oraz dróg serwisowych realizowane na potrzeby budowy i eksploatacji elektrowni wiatrowych.

2. Ustala się utrzymanie istniejących dróg wewnętrznych i dróg polnych, z dopuszczalnym wykorzystaniem jako drogi serwisowe, wraz z ich modernizacją i poszerzeniami.

3. Dopuszcza się budowę nowych lub poszerzenie istniejących zjazdów z dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8. Ustala się następujące zasady z zakresu infrastruktury technicznej:

1. W związku z bezobsługową pracą elektrowni nie ustala się uzbrojenia terenów ich lokalizacji w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzanie ścieków, zaopatrzenie w gaz i energię elektryczną.

2. W przypadku lokalizacji stacji elektroenergetycznej SN/WN - GPO jej połączenie z istniejącą poza obszarem opracowania stacją elektroenergetyczną projektowaną linią kablową WN.

3. Lokalizacja infrastruktury kablowej związanej z działaniem i eksploatacją elektrowni wiatrowych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

4. Dopuszcza się budowę elektroenergetycznej linii kablowej WN na potrzeby farmy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

5. Występująca w granicach opracowania elektroenergetyczna linia napowietrzna 400 kV, wraz ze strefą technologiczną - do zachowania, z możliwością przebudowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

6. Występujące w granicach opracowania elektroenergetyczne linie napowietrzne średnich i niskich napięć, sieci gazowe wysokich i średnich ciśnień, sieci wodociągowe, sieci kanalizacji sanitarnej oraz telekomunikacyjne do zachowania; w przypadku kolizji z projektowanymi urządzeniami należy je przebudować zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Dopuszcza się przebudowę istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych, z możliwością ich skablowania.

8. Na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację innych podziemnych, nadziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym linii sterowania, automatyki, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz sieci na potrzeby zabudowy zagrodowej i gospodarczej rolniczej.

9. W przypadku lokalizacji zabudowy zagrodowej lub gospodarczej rolniczej obowiązują:

- 1) zaopatrzenie w wodę na potrzeby zabudowy zagrodowej z istniejących lub projektowanych sieci; dopuszcza się zaopatrzenie ze studni indywidualnych;
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną na potrzeby zabudowy zagrodowej z istniejących lub projektowanych sieci elektroenergetycznych;
- 3) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej odprowadzenie ścieków do indywidualnych zbiorników szczelnych lub przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 4) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła, zasilanych nośnikami energii nie powodującymi ponadnormatywnej emisji spalin.

§ 9. Ustala się następujące zasady zagospodarowania wynikające z przepisów odrębnych:

1. Hałas powodowany pracą elektrowni wiatrowych nie może przekroczyć wielkości określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych.

2. Ustala się obowiązek zabezpieczenia środowiska przed emisją szkodliwych fal elektromagnetycznych, porażeniem prądem i ładunkami elektrostatycznymi na zasadach określonych przepisami odrębnymi.

3. Ustala się obowiązek oznakowania przeszkodowego obiektów o wysokości równej i wyższej niż 50 m nad poziomem terenu oraz powiadomienia odpowiednich władz:

- 1) lotnictwa wojskowego o przewidywanej budowie obiektów o wysokości równej i wyższej niż 50 m nad poziomem terenu;
- 2) lotnictwa cywilnego o przewidywanej budowie obiektów o wysokości równej i wyższej niż 100 m nad poziomem terenu; wraz z podaniem dokładnych współrzędnych geograficznych obiektów, powołując się na numer ewidencyjny przeszkody lotniczej – odpowiedni dla terenów oznaczonych na załączniku graficznym.

4. Występujące w granicach opracowania urządzenia melioracyjne do uwzględnienia w zagospodarowaniu terenu; w przypadku kolizji z zabudową, projektowanymi innymi urządzeniami oraz przebiegiem sieci obowiązują przepisy odrębne.

5. Na obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi, oznaczonym na rysunku planu, inwestycje należy projektować i realizować z uwzględnieniem możliwości wystąpienia podtopień i powodzi.

6. Na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację urządzeń i przebieg sieci łączności publicznej.

7. W związku z koniecznością zapewnienia bezpieczeństwa ruchu na drogach publicznych ustala się:

- zakaz lokalizacji nośników reklamowych oraz innych tablic nie związanych z gospodarką drogową i potrzebami ruchu drogowego w pasach drogowych dróg klasy głównej ruchu przyspieszonego, klasy głównej, klasy zbiorczej,
- wzdłuż dróg: klasy głównej ruchu przyspieszonego, klasy głównej, klasy zbiorczej, w pasach o szerokości 50,0 m i w odległościach mniejszych niż 200 m od skrzyżowań z drogami klasy niższej lub wyższej w przypadku drogi klasy głównej i klasy zbiorczej, zakaz lokalizacji reklam świetlnych lub innych wysyłających lub odbijających światło.

8. W związku z położeniem na obszarze objętym koncesją na poszukiwanie i rozpoznanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego na terenie objętym planem dopuszcza się prowadzenie działań poszukiwawczych.

Rozdział 3. **Ustalenia szczegółowe**

§ 10. Dla terenów elementarnych w zakresie rysunku - załącznika Nr 1 ustala się:

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1 R o powierzchni 11,73 ha, 2 R o powierzchni 5,40 ha, 5 R o powierzchni 54,65 ha, 6 R o powierzchni 94,04 ha, obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie terenu: tereny rolnicze

2) zasady zagospodarowania terenu:

a) zagospodarowanie rolnicze, z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej lub gospodarczej związanej z gospodarką rolną,

- nieprzekraczalne linie zabudowy wg przepisów odrębnych, z uwzględnieniem proponowanych wartościowych obszarów przyrodniczych, min. 10,0 m od linii rozgraniczających dróg lub działek drogowych,
- powierzchnia zabudowy do 20% powierzchni wydzielonej działki – do 1000 m² łącz-ej powierzchni zabudowy zespołu,
- wysokość zabudowy mieszkaniowej do 2 kondygnacji – do 9,0 m od powierzchni terenu do kalenicy,
- wysokość zabudowy gospodarczej do 12,0 m od powierzchni terenu do kalenicy,
- dachy zabudowy mieszkaniowej symetryczne, dwuspadowe, o kątach nachylenia po-aci 35÷45⁰,
- dachy zabudowy gospodarczej symetryczne, dwuspadowe, o kątach nachylenia po-aci min. 5⁰,
- wysokość pozostałych obiektów związanych z gospodarstwem do 20,0 m,
- minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 30% powierzchni działki,

b) istniejące ciekі wodne i rowy melioracyjne - obowiązują ustalenia wg § 4 ust. 2 i § 9 ust. 4,

c) istniejąca na terenach 2 R, 5 R i 6 R elektroenergetyczna linia napowietrzna 400 kV wraz ze strefą technologiczną - obowiązują ustalenia wg § 8,

d) istniejące i projektowane sieci infrastruktury technicznej - obowiązują ustalenia wg § 8;

3) zasady ochrony środowiska:

a) na części terenu 6 R (patrz rysunek planu) położonej w granicach obszaru specjalnej ochrony siedlisk Natura 2000 „Dolina Radwi, Chocieli i Chotli” obowiązują ustalenia wg § 4 ust. 1,

b) na części terenu 6 R (patrz rysunek planu) w granicach obszarów cennych dla zachowania stanowisk chronionych i rzadkich gatunków roślin i grzybów obowiązują ustalenia wg § 4 ust. 2,

c) na częściach terenów 5 R i 6 R (patrz rysunek planu) położonych w granicach obszarów cennych dla zachowania pozostałości siedlisk charakterystycznych dla rejonu gminy obowiązują ustalenia wg § 4 ust. 2;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

a) na części terenu 1 R (patrz rysunek planu) w granicach strefy „W II” częściowej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, obowiązują ustalenia wg § 5 ust. 1,

b) na części terenu 2 R (patrz rysunek planu) w granicach strefy „W III” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, obowiązują ustalenia wg § 5 ust. 2;

5) zasady podziału terenów wg § 6;

- minimalna powierzchnia działki zabudowy zagrodowej – 3000 m²;
- minimalna powierzchnia działki zabudowy innej związanej z gospodarką rolną – 1,0 ha;

6) zasady obsługi komunikacyjnej terenów wg § 7;

7) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej wg § 8;

2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 3 Rz o powierzchni 94,45 ha, 4 Rz o powierzchni 103,27 ha, 7 Rz o powierzchni 231,27 ha, 7a Rz o powierzchni 9,53 ha, 8 Rz o powierzchni 26,51 ha, 9 Rz o powierzchni 81,64 ha, 10 Rz o powierzchni 39,91 ha, 11 Rz o powierzchni 19,28 ha, 12 Rz o powierzchni 9,16 ha, obowiązują następujące ustalenia

1) przeznaczenie terenu: tereny rolnicze z zakazem zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi;

2) zasady zagospodarowania terenu:

a) zagospodarowanie rolnicze, z dopuszczeniem zabudowy związanej z gospodarką rolną, z wyłączeniem zabudowy mieszkaniowej i innej związanej ze stałym pobytom ludzi,

- nieprzekraczalne linie zabudowy wg przepisów odrębnych, z uwzględnieniem proponowanych wartościowych obszarów przyrodniczych, min. 10,0 m od linii rozgraniczających dróg lub działek drogowych,
- powierzchnia zabudowy do 10% powierzchni działki – do 1000 m² łącznej powierzchni zabudowy zespołu,
- wysokość zabudowy do 12,0 m od powierzchni terenu do kalenicy,
- dachy symetryczne, dwuspadowe, o kątach nachylenia połaci min. 5°,
- wysokość innych obiektów do 20,0 m,
- minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 30% powierzchni działki,

b) istniejąca na terenach 3 Rz i 7 Rz elektroenergetyczna linia napowietrzna 400 kV wraz ze strefą technologiczną - obowiązują ustalenia wg § 8,

c) na terenach 7 Rz, 9 Rz i 10 Rz istniejący przebieg sieci gazowych wysokiego ciśnienia wraz z pasem technologicznym - strefą kontrolowaną, będącą obszarem uprawnień operatora sieci do zapobiegania działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację gazociągu, dla której zasady użytkowania ustalone są przepisami odrębnymi,

- poza lokalizacją sieci gazowej wraz z infrastrukturą i wyposażeniem towarzyszącym użytkowanie rolnicze z zakazem lokalizacji zabudowy,
- dopuszcza się lokalizację podziemnych i naziemnych sieci w tym kabli sterowania i automatyki, dróg serwisowych związanych z eksploatacją gazociągu i elektrowni wiatrowych, z zastosowaniem rozwiązań technicznych zapewniających bezpieczeństwo funkcjonowania gazociągu,
- na terenie strefy kontrolowanej sieci i drogi mogą być realizowane wyłącznie jako skrzyżowania z gazociągiem z zastosowaniem rozwiązań technicznych zapewniających bezpieczeństwo funkcjonowania gazociągu,

d) istniejące i projektowane sieci infrastruktury technicznej - obowiązują ustalenia wg § 8,

e) dopuszcza się budowę dróg i placów serwisowych realizowanych na potrzeby budowy i eksploatacji elektrowni wiatrowych,

- szerokość dróg wraz z poboczami do 6,0 m, z dopuszczalnymi poszerzeniami w obrębie łuków, skrzyżowań i zjazdów, w tym wynikającymi z wymaganych promieni skrętów,

f) dopuszcza się przekroczenie granic terenu przez rzut poziomy łopat wirnika elektrowni lokalizowanych na terenach Ew/Rz,

g) dopuszcza się lokalizację obiektów służących do pomiaru prędkości i kierunku wiatru;

3) zasady ochrony środowiska:

- a) na częściach terenów 4 Rz, 10 Rz, 11 Rz, 12 Rz (patrz rysunek planu) położonych w granicach obszaru specjalnej ochrony siedlisk Natura 2000 „Dolina Radwi, Chocieli i Chotli” obowiązują ustalenia wg § 4 ust. 1,
 - b) na częściach terenów 4 Rz, 8 Rz, 10 Rz (patrz rysunek planu) położonych w granicach proponowanego Zespołu Przyrodniczo - Krajobrazowego „Las Parsowski” obowiązują ustalenia wg § 4 ust. 2,
 - c) na terenach 11 Rz i 12 Rz położonych w granicach proponowanego Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Dolnej i Środkowej Radwi” obowiązują ustalenia wg § 4 ust. 2,
 - d) na częściach terenu 7 Rz (patrz rysunek planu) w granicach obszarów przyrodniczo cennych OC obowiązują ustalenia wg § 4 ust. 2,
 - e) na częściach terenów 3 Rz, 7 Rz, 7a Rz (patrz rysunek planu) w granicach obszarów cennych dla zachowania stanowisk chronionych i rzadkich gatunków roślin i grzybów obowiązują ustalenia wg § 4 ust. 2,
 - f) na części terenu 7 Rz (patrz rysunek planu) w granicach obszarów ważnych dla płazów, gadów i ssaków obowiązują ustalenia wg § 4 ust. 2,
 - g) na częściach terenów 3 Rz, 4 Rz i 7 Rz, 7a Rz (patrz rysunek planu) w granicach obszarów cennych dla zachowania pozostałości siedlisk charakterystycznych dla rejonu gminy obowiązują ustalenia wg § 4 ust. 2,
 - h) na terenach 3 Rz, 7 Rz, 8 Rz i 10 Rz (patrz rysunek planu) siedliska ptaków gatunków chronionych - obowiązują ustalenia wg § 4 ust. 2;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
- a) na części terenów 3 Rz i 4 Rz (patrz rysunek planu) w granicach strefy „W II” częściowej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, obowiązują ustalenia wg § 5 ust. 1,
 - b) na częściach terenów 3 Rz, 4 Rz, 7 Rz, 9 Rz, 11 Rz (patrz rysunek planu) w granicach stref „W III” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, obowiązują ustalenia wg § 5 ust. 2;
- 5) zasady podziału terenów wg § 6,
- minimalna powierzchnia działki zabudowy związanej z gospodarką rolną – 1,0 ha,
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej wg § 7;
- 7) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej wg § 8;
- 8) wymogi wynikające z przepisów odrębnych:
- na część terenu 11 Rz (patrz rysunek planu) i terenie 12 Rz, położonych na obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi obowiązują ustalenia wg § 9 ust. 5.
3. Na terenach, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1 Ew/Rz o powierzchni 0,65 ha, 2 Ew/Rz o powierzchni 1,73 ha, 3 Ew/Rz o powierzchni 0,90 ha, 4 Ew/Rz o powierzchni 0,88 ha, 5 Ew/Rz o powierzchni 0,78 ha, 6 Ew/Rz o powierzchni 0,85 ha, 7 Ew/Rz o powierzchni 0,83 ha, 8 Ew/Rz o powierzchni 0,77 ha, 9 Ew/Rz o powierzchni 0,99 ha, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) przeznaczenie podstawowe: obszar lokalizacji jednej elektrowni wiatrowej o mocy do 3,5 MW na każdym terenie elementarnym, wraz z infrastrukturą techniczną i drogą,
 - poza miejscem lokalizacji fundamentu wieży, drogi i placu serwisowego oraz infrastruktury towarzyszącej, użytkowanie wyłącznie rolnicze;
 - 2) szczegółowa lokalizacja elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą do określenia na etapie sporządzania projektów budowlanych, z uwzględnieniem oznaczonych na rysunku planu linii zabudowy,
 - lokalizacja elektrowni wiatrowej na terenie 1 Ew/Rz pod warunkiem lokalizacji elektrowni wiatrowej w południowej części terenu 2 Ew/Rz,
 - w przypadku lokalizacji elektrowni wiatrowej w północnej części terenu 2 Ew/Rz, teren 1 Ew/Rz otrzymuje ustalenie jak sąsiadujący teren 4 Rz;
 - 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,

- b) maksymalna wysokość wieży – 140,0 m,
 - c) maksymalna wysokość skrajnego punktu wirnika w pozycji pionowej – 200,0 m,
 - d) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej: transformator, rozdzielnia i inne niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania elektrowni,
 - e) szerokość dróg serwisowych wraz z poboczami do 6,0 m z dopuszczalnymi poszerzeniami w obrębie łuków, skrzyżowań i zjazdów, w tym wynikającymi z wymaganych promieni skrętów,
 - f) na każdym terenie elementarnym łączna powierzchnia fundamentu wieży, placu serwisowego, drogi - do 5000 m²,
 - g) wszystkie elementy konstrukcji wieży i turbiny powinny być pomalowane w kolorach pastelowych, nie kontrastujących z otoczeniem, powierzchnia obiektu matowa - bez refleksów świetlnych,
 - h) obowiązuje oznakowanie przeszkodowe dzienne i nocne, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi dotyczącymi oznakowania przeszkód lotniczych,
 - i) zakaz wykorzystywania elewacji elektrowni wiatrowej jako nośnika reklamowego, z wyjątkiem umieszczania na gondoli logo producenta, inwestora lub właściciela elektrowni wiatrowych,
 - j) obowiązek wykonania rozpoznania geotechnicznego umożliwiającego szczegółowe określenie sposobu posadowienia konstrukcji,
 - k) dopuszcza się lokalizację obiektów służących do pomiaru prędkości i kierunku wiatru,
 - l) dopuszcza się prowadzenie elektroenergetycznych linii kablowych i infrastruktury towarzyszącej elektrowniom wiatrowym, w tym kabli sterowania, automatyki i telekomunikacji oraz innych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) zasady ochrony środowiska wg § 4;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
- na części terenu 2 Ew/Rz (patrz rysunek planu) położonej w granicach strefy „W III” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, obowiązują ustalenia wg § 5 ust. 2;
- 6) zasady podziału terenów wg § 6;
- 7) zasady obsługi komunikacyjnej w § 7;
- 8) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej wg § 8;
- 9) wymogi wynikające z przepisów odrębnych wg § 9.

4. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem ZL, o łącznej powierzchni 127,48 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny lasów o funkcji krajobrazowej, z zakazem zabudowy, z wyjątkiem obiektów związanych z gospodarką leśną;
- 2) zasady zagospodarowania, w tym wynikające z położenia części terenów (patrz rysunek planu) w granicach obszaru specjalnej ochrony siedlisk Natura 2000 „Dolina Radwi, Chocieli i Chotli” oraz proponowanych form ochrony przyrody i występowania obiektów chronionych, zgodnie z planem urządzenia lasu;
- 3) istniejący przebieg sieci gazowych wysokiego ciśnienia wraz z pasem technologicznym - strefą kontrolowaną, będącą obszarem uprawnień operatora sieci do zapobiegania działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację gazociągu, dla której zasady użytkowania ustalone są przepisami odrębnymi,
 - poza lokalizacją sieci gazowej wraz z infrastrukturą i wyposażeniem towarzyszącym użytkowanie rolnicze z zakazem lokalizacji zabudowy,
 - dopuszcza się lokalizację podziemnych i naziemnych sieci w tym kabli sterowania i automatyki, dróg serwisowych związanych z eksploatacją gazociągu i elektrowni wiatrowych, z zastosowaniem rozwiązań technicznych zapewniających bezpieczeństwo funkcjonowania gazociągu,
 - na terenie strefy kontrolowanej sieci i drogi mogą być realizowane wyłącznie jako skrzyżowania z gazociągami z zastosowaniem rozwiązań technicznych zapewniających bezpieczeństwo funkcjonowania gazociągu;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- a) na częściach terenów (patrz rysunek planu) w granicach strefy „WII” częściowej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, obowiązują ustalenia wg § 5 ust. 1,
- b) na częściach terenów (patrz rysunek planu) w granicach strefy „WIII” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, obowiązują ustalenia wg § 5 ust. 2;

5) zasady podziału i scalania terenu w dostosowaniu do potrzeb gospodarki leśnej;

6) zasady obsługi komunikacyjnej wg § 7;

7) wymogi wynikające z przepisów odrębnych:

- na terenach (patrz rysunek planu) położonych na obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi obowiązują ustalenia wg § 9 ust. 5.

5. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 21a Ep, 21b Ep, 21c Ep, o powierzchni 0,49 ha każdy, obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie terenu: dopuszczalna projektowana stacja elektroenergetyczna SN/110 kV - Główny Punkt Odbioru – lokalizacja wariantowa;

- a) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,
- b) powierzchnia zabudowy do 60% powierzchni terenu,
- c) powierzchnia biologicznie czynna min. 20% powierzchni terenu,
- d) maksymalna wysokość zabudowy kubaturowej do 5,0 m od poziomu terenu;

2) po wyborze lokalizacji stacji lub w przypadku rezygnacji z jej budowy pozostałe lub wszystkie tereny otrzymują ustalenia jak sąsiadujący teren Rz;

3) połączenie stacji z istniejącą siecią elektroenergetyczną projektowaną linią kablową 110 kV;

4) uciążliwość związana z elektromagnetycznym promieniowaniem niejonizującym wytwarzanym przez stację winna zamknąć się w granicach terenu;

5) dopuszcza się lokalizację urządzeń służących do pomiaru prędkości i kierunku wiatru;

6) obsługa komunikacyjna bezpośrednia z istniejącej drogi publicznej lub z dostępem przez projektowaną drogę serwisową.

6. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 01 KDGP, o powierzchni 5,70 ha, obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie terenu: publiczna droga krajowa klasy głównej ruchu przyspieszonego;

2) zasady zagospodarowania terenu:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających istniejąca, zmienna - od 17,0 m do 35,0 m - wg rysunku planu,
- b) przekrój poprzeczny: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu o szerokości min. 3,0 m każdy, pobocza utwardzone,
- c) istniejący przebieg kablowej linii telekomunikacyjnej i przepust kanału Rów Czarny do zachowania, z dopuszczeniem przebudowy lub modernizacji,
- d) dopuszcza się przekroczenie drogi innymi sieciami infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi,
- e) dopuszcza przebudowę lub rozbudowę istniejących zjazdów oraz przebudowę lub rozbudowę skrzyżowania z drogą 02 KDG i 03 KDZ (w granicach załącznika Nr 5) zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) zasady ochrony środowiska:

- a) na części terenu (patrz rysunek planu) położonej w granicach obszaru Natura 2000 „Dolina Radwi, Chocieli i Chotli” obowiązują ustalenia wg § 4 ust 1,
- b) obowiązuje ochrona szpalerów - zadrzewień przydrożnych,

- dopuszczalna wycinka wynikająca z bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz, w przypadkach koniecznych, na potrzeby inwestycji elektrowni wiatrowych, dokonywana poza okresem lęgowym ptaków, przy współdziałaniu z właściwą służbą ochrony środowiska.

7. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 02 KDG, o powierzchni 0,45 ha, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu: publiczna droga wojewódzka klasy głównej;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających istniejąca, zmienna - od 27,0 m do 32,0 m - wg rysunku planu,
 - b) przekrój poprzeczny: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu o szerokości min. 3,0 m każdy, pobocza utwardzone,
 - c) dopuszcza się modernizację drogi oraz przebudowę lub rozbudowę skrzyżowania z drogą 01 KDG zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi
- 3) zasady ochrony środowiska:
 - a) teren położony w granicach obszaru Natura 2000 SOO „Dolina Radwi, Chocieli i Chotli” - obowiązują ustalenia wg § 4 ust 1,
 - b) teren położony w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Dolnej i Środkowej Radwi” - obowiązują ustalenia wg § 4 ust. 2;
- 4) wymogi wynikające z przepisów odrębnych:
 - teren położony na obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi - obowiązują ustalenia wg § 9 ust. 5.

8. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 03 KDZ o powierzchni 2,42 ha, 03a KDZ o powierzchni 1,53 ha, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu: publiczna droga powiatowa klasy zbiorczej;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających istniejąca, zmienna - od 6,0 m do 20,0 m - wg rysunku planu,
 - b) dopuszcza się modernizację i przebudowę drogi,
 - c) dopuszcza się budowę nowych i przebudowę lub rozbudowę istniejących zjazdów zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) dopuszczalny przebieg sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zasady ochrony środowiska:
 - a) na części terenu 03a KDZ (patrz rysunek planu) położonej w granicach obszaru Natura 2000 „Dolina Radwi, Chocieli i Chotli” obowiązują ustalenia wg § 4 ust 1,
 - b) na części terenu 03a KDZ (patrz rysunek planu) położonej w granicach proponowanego Zespołu Przyrodniczo - Krajobrazowego „Las Parsowski” obowiązują ustalenia wg § 4 ust. 2,
 - c) obowiązują ochrona szpalerów - zadrzewień przydrożnych,
 - dopuszczalna wycinka wynikająca z bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz, w przypadkach koniecznych, na potrzeby inwestycji elektrowni wiatrowych, dokonywana poza okresem lęgowym ptaków, przy współdziałaniu z właściwą służbą ochrony środowiska;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - na częściach terenu 03 KDZ (patrz rysunek planu) w granicach stref „W III” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych obowiązują ustalenia wg § 5 ust 2.

9. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 04 KDZ, o powierzchni 2,56 ha, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu: publiczna droga powiatowa klasy zbiorczej;

2) zasady zagospodarowania terenu:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających istniejąca, zmienna - od 15,0 m do 19,0 m - wg rysunku planu,
- b) dopuszcza się modernizację i przebudowę drogi;
- c) dopuszcza się budowę nowych i przebudowę lub rozbudowę istniejących zjazdów zgodnie z przepisami odrębnymi,
- d) dopuszczalny przebieg sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) zasady ochrony środowiska:

- obowiązuje ochrona szpalerów - zadrzewień przydrożnych - dopuszczalna wycinka wynikająca z bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz, w przypadkach koniecznych, na potrzeby inwestycji elektrowni wiatrowych, dokonywana poza okresem lęgowym ptaków, przy współdziałaniu z właściwą służbą ochrony środowiska;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- na częściach terenu (patrz rysunek planu) w granicach stref „W III” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych obowiązują ustalenia wg § 5 ust 2.

10. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 05 KDZ, o powierzchni 0,90 ha, obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie terenu: publiczna droga powiatowa klasy zbiorczej;

2) zasady zagospodarowania terenu:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających istniejąca, zmienna - od 13,0 m do 15,0 m - wg rysunku planu,
- b) dopuszcza się modernizację i przebudowę drogi;
- c) dopuszcza się budowę nowych i przebudowę lub rozbudowę istniejących zjazdów zgodnie z przepisami odrębnymi,
- d) dopuszczalny przebieg sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) zasady ochrony środowiska:

- zadrzewienia przydrożne - dopuszczalna wycinka wynikająca z bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz, w przypadkach koniecznych, na potrzeby inwestycji elektrowni wiatrowych, dokonywana poza okresem lęgowym ptaków, przy współdziałaniu z właściwą służbą ochrony środowiska.

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- na części terenu (patrz rysunek planu) w granicach strefy „W II” częściowej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych obowiązują ustalenia wg § 5 ust. 1.

11. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 06 KDD, o powierzchni 0,94 ha, obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie terenu: publiczna droga gminna klasy dojazdowej;

2) zasady zagospodarowania terenu:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających istniejąca, zmienna - od 9,0 m do 16,0 m - wg rysunku planu,
- b) dopuszcza się modernizację i przebudowę drogi;
- c) dopuszcza się budowę nowych i przebudowę lub rozbudowę istniejących zjazdów zgodnie z przepisami odrębnymi,
- d) dopuszczalny przebieg sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) zasady ochrony środowiska:

- zadrzewienia przydrożne - dopuszczalna wycinka wynikająca z bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz, w przypadkach koniecznych, na potrzeby inwestycji elektrowni wiatrowych, dokonywana poza okresem lęgowym ptaków, przy współdziałaniu z właściwą służbą ochrony środowiska.

12. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 07 KDD, o powierzchni 2,34 ha, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu: publiczna droga gminna klasy dojazdowej;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających istniejąca, zmienna - od 10,0 m do 17,0 m - wg rysunku planu,
 - b) dopuszcza się modernizację i przebudowę drogi;
 - c) dopuszcza się budowę nowych i przebudowę lub rozbudowę istniejących zjazdów zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) dopuszczalny przebieg sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zasady ochrony środowiska:
 - a) na części teren (patrz rysunek planu) w granicach obszarów cennych dla zachowania stanowisk chronionych i rzadkich gatunków roślin i grzybów obowiązują ustalenia wg § 4 ust. 2,
 - b) na części terenu (patrz rysunek planu) w granicach obszarów ważnych dla płazów, gadów i ssaków obowiązują ustalenia wg § 4 ust. 2,
 - c) na części terenu (patrz rysunek planu) w granicach obszarów cennych dla zachowania pozostałości siedlisk charakterystycznych dla rejonu gminy obowiązują ustalenia wg § 4 ust. 2,
 - d) obowiązują ochrona szpalerów - zadrzewień przydrożnych,
 - dopuszczalna wycinka wynikająca z bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz, w przypadkach koniecznych, na potrzeby inwestycji elektrowni wiatrowych, dokonywana poza okresem lęgowym ptaków, przy współdziałaniu z właściwą służbą ochrony środowiska.

§ 11. Dla terenów elementarnych w zakresie rysunku - załącznika Nr 2 ustala się.

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 13 R o powierzchni 71,18 ha, 13a R o powierzchni 2,53 ha, 15 R o powierzchni 9,96 ha, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny rolnicze;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zagospodarowanie rolnicze, z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej lub gospodarczej związanej z gospodarką rolną,
 - nieprzekraczalne linie zabudowy wg przepisów odrębnych, z uwzględnieniem istniejących wartościowych obszarów przyrodniczych, min. 10,0 m od linii rozgraniczających dróg lub działek drogowych,
 - powierzchnia zabudowy do 20% powierzchni wydzielonej działki – do 1000 m² łącznej powierzchni zabudowy zespołu,
 - wysokość zabudowy mieszkaniowej do 2 kondygnacji – do 9,0 m od powierzchni terenu do kalenicy,
 - wysokość zabudowy gospodarczej do 12,0 m od powierzchni terenu do kalenicy, dachy zabudowy mieszkaniowej symetryczne, dwuspadowe, o kątach nachylenia połaci 35÷45°,
 - dachy zabudowy gospodarczej symetryczne, dwuspadowe, o kątach nachylenia połaci min. 5°,
 - wysokość pozostałych obiektów związanych z gospodarstwem do 20,0 m,
 - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 30% powierzchni działki,
 - b) na terenie 13 R istniejący przebieg sieci gazowych wysokiego ciśnienia wraz z pasem technologicznym - strefą kontrolowaną, będącą obszarem uprawnień operatora sieci do zapobiegania działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację gazociągu, dla której zasady użytkowania ustalone są przepisami odrębnymi
 - poza lokalizacją sieci gazowej wraz z infrastrukturą i wyposażeniem towarzyszącym użytkowanie rolnicze z zakazem lokalizacji zabudowy,

- dopuszcza się lokalizację podziemnych i naziemnych sieci w tym kabli sterowania i automatyki, dróg serwisowych związanych z eksploatacją gazociągu i elektrowni wiatrowych, z zastosowaniem rozwiązań technicznych zapewniających bezpieczeństwo funkcjonowania gazociągu,
- na terenie strefy kontrolowanej sieci i drogi mogą być realizowane wyłącznie jako skrzyżowania z gazociągami z zastosowaniem rozwiązań technicznych zapewniających bezpieczeństwo funkcjonowania gazociągu,

c) istniejące i projektowane sieci infrastruktury technicznej - obowiązują ustalenia wg § 8,

d) istniejące ciekі wodne i rowy melioracyjne - obowiązują ustalenia wg § 4 ust. 2 i § 9 ust. 4;

3) zasady ochrony środowiska:

a) na części terenu 15 R (patrz rysunek planu) w granicach obszaru przyrodniczo cennego OC obowiązują ustalenia wg § 4 ust. 2,

b) na terenie 13a R (patrz rysunek planu) siedliska i kolonia rozrodcza nietoperzy - obowiązują ustalenia wg § 4 ust. 2;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- na częściach terenów 13 R i 13a R (patrz rysunek planu) w granicach stref „W III” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych obowiązują ustalenia wg § 5 ust 2;

5) zasady podziału terenów wg § 6;

- minimalna powierzchnia działki zabudowy zagrodowej – 3000 m²,
- minimalna powierzchnia działki zabudowy innej związanej z gospodarką rolną – 1,0 ha;

6) zasady obsługi komunikacyjnej terenów wg § 7;

7) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej wg § 8.

2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 14 Rz o powierzchni 79,87 ha, 16 Rz o powierzchni 119,43 ha, 17 Rz o powierzchni 4,49 ha, 18 Rz o powierzchni 5,30 ha, 19 Rz o powierzchni 12,44 ha, 20 Rz o powierzchni 13,07 ha, obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie terenu: tereny rolnicze z zakazem zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi;

2) zasady zagospodarowania terenu:

a) zagospodarowanie rolnicze, z dopuszczeniem zabudowy związanej z gospodarką rolną, z wyłączeniem zabudowy mieszkaniowej i innej związanej ze stałym pobytem ludzi,

- nieprzekraczalne linie zabudowy wg przepisów odrębnych, z uwzględnieniem proponowanych wartościowych obszarów przyrodniczych, min. 10,0 m od linii rozgraniczających dróg lub działek drogowych,
- powierzchnia zabudowy do 10% powierzchni działki – do 1000 m² łącznej powierzchni zabudowy zespołu,
- wysokość zabudowy do 12,0 m od powierzchni terenu do kalenicy,
- dachy symetryczne, dwuspadowe, o kątach nachylenia połaci min. 5°,
- wysokość innych obiektów do 20,0 m,
- minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 30% powierzchni działki,

b) na terenach 14 Rz i 16 Rz istniejący przebieg sieci gazowych wysokiego ciśnienia wraz z pasem technologicznym - strefą kontrolowaną, będącą obszarem uprawnień operatora sieci do zapobiegania działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację gazociągu, dla której zasady użytkowania ustalone są przepisami odrębnymi,

- poza lokalizacją sieci gazowej wraz z infrastrukturą i wyposażeniem towarzyszącym użytkowanie rolnicze z zakazem lokalizacji zabudowy,

- dopuszcza się lokalizację podziemnych i naziemnych sieci w tym kabli sterowania i automatyki, dróg serwisowych związanych z eksploatacją gazociągu i elektrowni wiatrowych, z zastosowaniem rozwiązań technicznych zapewniających bezpieczeństwo funkcjonowania gazociągu,
- na terenie strefy kontrolowanej sieci i drogi mogą być realizowane wyłącznie jako skrzyżowania z gazociągami z zastosowaniem rozwiązań technicznych zapewniających bezpieczeństwo funkcjonowania gazociągu,

c) istniejące i projektowane sieci infrastruktury technicznej - obowiązują ustalenia wg § 8,

d) dopuszcza się budowę dróg i placów serwisowych realizowanych na potrzeby budowy i eksploatacji elektrowni wiatrowych,

- szerokość dróg wraz z pobocznymi do 6,0 m, z dopuszczalnymi poszerzeniami w obrębie łuków, skrzyżowań i zjazdów, w tym wynikającymi z wymaganych promieni skrętów,

e) dopuszcza się przekroczenie granic terenu przez rzut poziomy łopat wirnika elektrowni lokalizowanych na terenach Ew/Rz,

f) dopuszcza się lokalizację obiektów służących do pomiaru prędkości i kierunku wiatru;

3) zasady ochrony środowiska:

a) na częściach terenów 17 Rz, 18 Rz, 19 Rz (patrz rysunek planu) położonych w granicach obszaru specjalnej ochrony siedlisk Natura 2000 „Dolina Radwi, Chocieli i Chotli” obowiązują ustalenia wg § 4 ust. 1,

b) na terenach 17 Rz, 18 Rz, 19 Rz, 20 Rz, położonych w granicach proponowanego Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Dolnej i Środkowej Radwi” obowiązują ustalenia wg § 4 ust. 2,

c) na części terenu 16 Rz (patrz rysunek planu) w granicach obszaru przyrodniczo cennego OC obowiązują ustalenia wg § 4 ust. 2,

d) na części terenu 16 Rz (patrz rysunek planu) w granicach obszarów ważnych dla płazów, gadów i ssaków obowiązują ustalenia wg § 4 ust. 2,

e) na terenie 17 Rz (patrz rysunek planu) siedliska nietoperzy - obowiązują ustalenia wg § 4 ust. 2,

f) na części terenu 16 Rz (patrz rysunek planu) w granicach obszarów cennych dla zachowania pozostałości siedlisk charakterystycznych dla rejonu gminy obowiązują ustalenia wg § 4 ust. 2;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- na częściach terenów 14 Rz, 16 Rz, 17 Rz, 18 Rz, 20 Rz (patrz rysunek planu) w granicach stref „W III” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych obowiązują ustalenia wg § 5 ust. 2;

5) zasady podziału terenów wg § 6,

- minimalna powierzchnia działki zabudowy związanej z gospodarką rolną – 1,0 ha;

6) zasady obsługi komunikacyjnej zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;

7) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej wg § 8;

8) wymogi wynikające z przepisów odrębnych:

- na częściach terenów 17 Rz i 19 Rz (patrz rysunek planu) położonych na obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi obowiązują ustalenia wg § 9 ust. 5.

3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 10 Ew/Rz o powierzchni 0,99 ha, 11 Ew/Rz o powierzchni 0,99 ha, 12 Ew/Rz o powierzchni 1,00 ha, obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe: obszar lokalizacji jednej elektrowni wiatrowej o mocy do 3,5 MW, na każdym terenie elementarnym, wraz z infrastrukturą techniczną i drogową,

- poza miejscem lokalizacji fundamentu wieży, drogi i placu serwisowego oraz infrastruktury towarzyszącej, użytkowanie wyłącznie rolnicze;

2) szczegółowa lokalizacja elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą do określenia na etapie sporządzania projektów budowlanych, z uwzględnieniem oznaczonych na rysunku planu linii zabudowy;

3) zasady zagospodarowania terenu:

- a) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,
 - b) maksymalna wysokość wieży – 140,0 m,
 - c) maksymalna wysokość skrajnego punktu wirnika w pozycji pionowej – 200,0 m,
 - d) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej takich jak: transformator, rozdzielnia i inne niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania elektrowni,
 - e) szerokość dróg serwisowych wraz z pobocznymi do 6,0 m, z dopuszczalnymi poszerzeniami w obrębie łuków, skrzyżowań i zjazdów, w tym wynikającymi z wymaganych promieni skrętów,
 - f) na każdym terenie elementarnym łączna powierzchnia fundamentu wieży, placu serwisowego, drogi - do 5000 m²,
 - g) wszystkie elementy konstrukcji wieży i turbiny powinny być pomalowane w kolorach pastelowych, nie kontrastujących z otoczeniem, powierzchnia obiektu matowa - bez refleksów świetlnych,
 - h) obowiązuje oznakowanie przeszkodowe dzienne i nocne, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi dotyczącymi oznakowania przeszkód lotniczych,
 - i) zakaz wykorzystywania elewacji elektrowni wiatrowej jako nośnika reklamowego, z wyjątkiem umieszczania na gondoli logo producenta, inwestora lub właściciela elektrowni wiatrowych,
 - j) obowiązek wykonania rozpoznania geotechnicznego umożliwiającego szczegółowe określenie sposobu posadowienia konstrukcji,
 - k) dopuszcza się lokalizację obiektów służących do pomiaru prędkości i kierunku wiatru,
 - l) dopuszcza się prowadzenie elektroenergetycznych linii kablowych i infrastruktury towarzyszącej elektrowniom wiatrowym, w tym kabli sterowania, automatyki i telekomunikacji oraz innych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) zasady ochrony środowiska wg § 4;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
- na części terenu 10 Ew/Rz (patrz rysunek planu) w granicach strefy „W III” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych obowiązują ustalenia wg § 5 ust. 2;
- 6) zasady podziału terenów wg § 6;
- 7) zasady obsługi komunikacyjnej zgodnie z § 7;
- 8) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej wg § 8;
- 9) wymogi wynikające z przepisów odrębnych wg § 9.

4. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem ZL, o łącznej powierzchni 63,07 ha, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny lasów o funkcji krajobrazowej z zakazem zabudowy, z wyjątkiem obiektów związanych z gospodarką leśną;
- 2) zasady zagospodarowania, w tym wynikające z położenia części terenów (patrz rysunek planu) w granicach obszaru specjalnej ochrony siedlisk Natura 2000 „Dolina Radwi, Chocieli i Chotli” oraz proponowanych form ochrony przyrody i występowania obiektów chronionych, zgodnie z planem urządzenia lasu;
- 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - na części terenu (patrz rysunek planu) w granicach strefy „W III” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, obowiązują ustalenia wg § 5 ust. 2;
- 4) zasady podziału i scalania terenu w dostosowaniu do potrzeb gospodarki leśnej;
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej wg § 7;
- 6) wymogi wynikające z przepisów odrębnych:
 - na terenach (patrz rysunek planu) położonych na obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi obowiązują ustalenia wg § 9 ust. 5.

5. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 01a KDGP o powierzchni 7,44 ha, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu: publiczna droga krajowa klasy głównej ruchu przyspieszonego;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających istniejąca, zmienna - od 29,0 m do 34,0 m - wg rysunku planu,
 - b) przekrój poprzeczny: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu o szerokości min. 3,0 m każdy, ścieżka rowerowa, pobocza utwardzone,
 - c) istniejący przebieg kablowej linii telekomunikacyjnej i kolektora kanalizacji sanitarnej do zachowania, z dopuszczeniem przebudowy lub modernizacji,
 - d) dopuszcza się przejście pod drogą innych sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) dopuszcza przebudowę lub rozbudowę istniejących zjazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - f) na części terenu (patrz rysunek planu) w granicach strefy „W III” ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej stanowisk archeologicznych obowiązują ustalenia wg § 5 ust 1;
- 3) zasady ochrony środowiska:

- obowiązuje ochrona szpalerów - zadrzewień przydrożnych - dopuszczalna wycinka wynikająca z bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz, w przypadkach koniecznych, na potrzeby inwestycji elektrowni wiatrowych, dokonywane poza okresem lęgowym ptaków, przy współdziałaniu z właściwą służbą ochrony środowiska.

6. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 03b KDZ, o powierzchni 1,65 ha, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu: publiczna droga powiatowa klasy zbiorczej;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających istniejąca, zmienna - od 10,0 m do 15,0 m - wg rysunku planu,
 - b) dopuszcza się modernizację i przebudowę drogi;
 - c) dopuszcza się budowę nowych i przebudowę lub rozbudowę istniejących zjazdów zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) dopuszczalny przebieg sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zasady ochrony środowiska:

- obowiązuje ochrona szpalerów - zadrzewień przydrożnych - dopuszczalna wycinka wynikająca z bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz, w przypadkach koniecznych, na potrzeby inwestycji elektrowni wiatrowych, dokonywana poza okresem lęgowym ptaków, przy współdziałaniu z właściwą służbą ochrony środowiska;

- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - na częściach terenu (patrz rysunek planu) w granicach stref „W III” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych obowiązują ustalenia wg § 5 ust. 1.

7. . Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 08 KDZ, o powierzchni 1,05 ha, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu: publiczna droga powiatowa klasy zbiorczej;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających istniejąca, zmienna - od 11,0 m do 21,0 m - wg rysunku planu,
 - b) dopuszcza się modernizację i przebudowę drogi,
 - c) dopuszcza się budowę nowych i przebudowę lub rozbudowę istniejących zjazdów zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) dopuszczalny przebieg sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) zasady ochrony środowiska:

- obowiązuje ochrona szpalerów - zadrzewień przydrożnych - dopuszczalna wycinka wynikająca z bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz, w przypadkach koniecznych, na potrzeby inwestycji elektrowni wiatrowych, dokonywana poza okresem lęgowym ptaków, przy współdziałaniu z właściwą służbą ochrony środowiska;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- na części terenu (patrz rysunek planu) w granicach strefy „W III” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych obowiązują ustalenia wg § 5 ust. 2.

8. . Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 09 KDD, o powierzchni 1,27 ha, obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie terenu: publiczna droga gminna klasy dojazdowej;

2) zasady zagospodarowania terenu:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających istniejąca, zmienna - od 10,0 m do 12,0 m - wg rysunku planu,
- b) dopuszcza się modernizację i przebudowę drogi,
- c) dopuszcza się budowę nowych i przebudowę lub rozbudowę istniejących zjazdów zgodnie z przepisami odrębnymi,
- d) dopuszczalny przebieg sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) zasady ochrony środowiska:

- obowiązuje ochrona szpalerów - zadrzewień przydrożnych - dopuszczalna wycinka wynikająca z bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz, w przypadkach koniecznych, na potrzeby inwestycji elektrowni wiatrowych, dokonywana poza okresem lęgowym ptaków, przy współdziałaniu z właściwą służbą ochrony środowiska;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- na częściach terenu (patrz rysunek planu) w granicach strefy „W III” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych obowiązują ustalenia wg § 5 ust. 2.

9. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 010 KDD, o powierzchni 3,04 ha, obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie terenu: publiczna droga gminna klasy dojazdowej;

2) zasady zagospodarowania terenu:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających istniejąca, zmienna - od 8,0 m do 24,0 m - wg rysunku planu,
- b) dopuszcza się modernizację i przebudowę drogi,
- c) dopuszcza się budowę nowych i przebudowę lub rozbudowę istniejących zjazdów zgodnie z przepisami odrębnymi,
- d) dopuszczalny przebieg sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) zasady ochrony środowiska:

- obowiązuje ochrona szpalerów - zadrzewień przydrożnych - dopuszczalna wycinka wynikająca z bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz, w przypadkach koniecznych, na potrzeby inwestycji elektrowni wiatrowych, dokonywana poza okresem lęgowym ptaków, przy współdziałaniu z właściwą służbą ochrony środowiska.

§ 12. Dla terenu elementarnego w zakresie rysunku - załącznika Nr 3, oznaczonego na rysunku planu symbolem RM, o powierzchni 3,11 ha, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa zagrodowa - zespół zabudowy gospodarstwa hodowli ryb, z uzupełniającą funkcją agroturystyczną;
- 2) kształtowanie zabudowy i zasady zagospodarowania terenu:

- a) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu oraz wg przepisów odrębnych,
 - b) dopuszcza się podniesienie rzędnej terenu umożliwiające lokalizację zabudowy,
 - c) powierzchnia zabudowy 10÷25% powierzchni terenu określonego nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
 - d) szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego do 30,0 m,
 - e) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych,
 - do 6,0 m od poziomu terenu do dolnej krawędzi okapu dachu,
 - do 10,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
 - f) dachy symetryczne, dwu- lub wielospadowe, o kątach nachylenia połaci 20÷45°,
 - g) poza obszarem ograniczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy dopuszcza się zabudowę gospodarczą związaną z gospodarstwem rybackim,
 - wysokość zabudowy do 5,0 m,
 - dachy symetryczne, o kątach nachylenia połaci min. 15°,
 - h) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - min. 80% powierzchni terenu,
 - i) wykorzystanie istniejącego stawu na cele hodowli ryb,
 - dopuszczalna budowa pomostów wędkarskich;
- 3) zasady ochrony środowiska wg § 4 ust. 2;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
- na części terenu (patrz rysunek planu) w granicach strefy „W II” częściowej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, obowiązują ustalenia wg § 5 ust. 1;
- 5) zasady podziału terenu wg § 6;
- 6) obsługa komunikacyjna terenu z drogi istniejącej w zakresie załącznika Nr 1;
- 7) zasady zaopatrzenia w zakresie infrastruktury technicznej:
- a) zaopatrzenie w wodę z indywidualnego ujęcia – studni kopanej lub wierconej,
 - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiornika szczelnego lub przydomowej oczyszczalni ścieków,
 - c) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej w zakresie załącznika Nr 1,
 - d) odprowadzenia wód opadowych do istniejącego stawu lub do gruntu w granicach działki,
 - e) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnego źródła ciepła, zasilanego nośnikami energii nie powodującymi ponadnormatywnej emisji spalin;
- 8) wymogi wynikające z przepisów odrębnych:
- a) istniejący rów melioracyjny - obowiązują ustalenia wg § 9 ust. 4;
 - b) zapewnienie nieograniczonego dostępu, związanego z konserwacją, do rzeki Rów Czarny w zakresie załącznika Nr 1.
- § 13.** Dla terenów elementarnych w zakresie rysunku - załącznika Nr 4 ustala się:
1. Na terenie elementarnym oznaczonym na rysunku planu symbolem US, o powierzchni 2,31 ha, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) przeznaczenie terenu: usługi sportu i rekreacji;
 - 2) zasady zagospodarowania:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,
 - b) lokalizacja boiska do piłki nożnej o wymiarach min. 45,0 x 90,0 m,
 - c) dopuszcza się lokalizację innych urządzeń sportu i rekreacji,

- d) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz elementów towarzyszących: trybuny, zadaszenia, oświetlenie,
 - e) dopuszcza się lokalizację budynku zaplecza socjalno-sanitarnego:
 - powierzchnia zabudowy - do 100 m²,
 - wysokość zabudowy - 1 kondygnacja - do 7,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
 - dach symetryczny, dwuspadowy, o kącie nachylenia połaci min. 15°,
 - f) dopuszcza się ażurowe ogrodzenie ochronne o wysokości do 6,0 m,
 - g) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej min. 80% powierzchni terenu;
- 3) po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
- 4) obsługa komunikacyjna terenu z drogi KDD;
- 5) zasady zaopatrzenia w zakresie infrastruktury technicznej:
- a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej w drodze KDD,
 - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych do sieci w drodze KDD,
 - c) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej w drodze KDD,
 - d) odprowadzenia wód opadowych do gruntu w granicach własnej działki,
 - e) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła, zasilanych nośnikami energii nie powodującymi ponadnormatywnej emisji spalin.

2. Na terenie elementarnym oznaczonym na rysunku planu symbolem IT, o powierzchni 0,19 ha, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu: urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) istniejąca przepompownia ścieków do zachowania, z możliwością przebudowy i rozbudowy,
 - b) powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni terenu,
 - c) istniejące sieci infrastruktury technicznej do zachowania, z możliwością przebudowy,
 - d) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej min. 50% powierzchni terenu,
 - e) dopuszcza się lokalizację innych urządzeń infrastruktury technicznej,
 - f) poza urządzeniami infrastruktury teren urządzić w formie niskiej zieleni ozdobnej;
- 3) zasady ochrony środowiska wg § 4;
- 4) zakaz podziału terenu;
- 5) obsługa komunikacyjna terenu z drogi KDD.

3. Na terenie elementarnym oznaczonym na rysunku planu symbolem KDD, o powierzchni 0,49 ha, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu: publiczna droga gminna klasy dojazdowej;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m, z poszerzeniem - wg rysunku planu,
 - b) przekrój poprzeczny: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, dopuszczalny chodnik jedno- lub obustronny, zatoka parkingowa,
 - c) utrzymanie przebiegu sieci infrastruktury technicznej, z możliwością przebudowy,
 - d) dopuszczalny przebieg sieci:
 - wodociągowej Ø 80 ÷ 100 mm,

- kanalizacji sanitarnej Ø 150 ÷ 200 mm,
- gazowe średniego ciśnienia,
- elektroenergetycznej 0,4 kV,
- teletechnicznej.

§ 14. . Dla terenów elementarnych w zakresie rysunku - załącznika Nr 5 ustala się:

1. Na terenie elementarnym oznaczonym na rysunku planu symbolem 1 UT,KS, o powierzchni 0,87 ha, obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie terenu: obsługa turystyki samochodowej i komunikacji – zjazd turystyczny, restauracja, parking, dopuszczalny motel,

- dopuszczalne tereny rekreacyjne i urządzenia sportowe - place zabaw, gier, małe boiska sportowe, wiaty wypoczynkowe,
- w części zachodniej dopuszczalny parking ogólnodostępny dla 50÷100 samochodów osobowych, z lokalizacją zjazdu z drogi 03 KDZ w części północnej;

2) kształtowanie zabudowy i zasady zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,

b) powierzchnia zabudowy 20÷50% powierzchni terenu określonego liniami zabudowy,

c) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji nadziemnych,

- do 15,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,

d) dachy symetryczne, dwu- lub wielospadowe z kalenicą, o kątach nachylenia połaci 30÷40°,

e) poza zagospodarowaniem rekreacyjnym dopuszczalne zagospodarowanie terenu zielenią ozdobną,

- dopuszczalna budowa drewnianej kładki pieszej lub mostka nad rowem melioracyjnym;

f) na terenie zapewnienie miejsc postojowych w ilości zapewniającej pełne zapotrzebowanie, z uwzględnieniem wskaźników:

- 3 m.p. / 10 miejsc konsumpcyjnych w restauracji/kawiarni,
- 1 m.p. / 1 pokój w motelu,
- min. 2 miejsca dla autobusów turystycznych,

g) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - min. 80% powierzchni terenu,

h) istniejący przebieg sieci gazowych wysokiego ciśnienia wraz z pasem technologicznym

- strefą kontrolowaną, będącą obszarem uprawnień operatora sieci do zapobiegania działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację gazociągu, dla której zasady użytkowania ustalone są przepisami odrębnymi,
- poza lokalizacją sieci gazowej wraz z infrastrukturą i wyposażeniem towarzyszącym użytkowanie rolnicze z zakazem lokalizacji zabudowy,
- dopuszcza się lokalizację podziemnych i naziemnych sieci w tym kabli sterowania i automatyki, dróg serwisowych związanych z eksploatacją gazociągu i elektrowni wiatrowych, z zastosowaniem rozwiązań technicznych zapewniających bezpieczeństwo funkcjonowania gazociągu,
- na terenie strefy kontrolowanej sieci i drogi mogą być realizowane wyłącznie jako skrzyżowania z gazociągiem, z zastosowaniem rozwiązań technicznych zapewniających bezpieczeństwo funkcjonowania gazociągu;

3) zasady ochrony środowiska wg § 4;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- na części terenu (patrz rysunek planu) w granicach strefy „W III” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, obowiązują ustalenia wg § 5 ust. 2;

- 5) dopuszczalny podział terenu, z uwzględnieniem przebiegu pasa technologicznego gazociągów i rowu melioracyjnego,
- wydzielenie terenu usług turystycznych z bezpośrednim dostępem do drogi 03 KDZ,
 - dopuszczalne wydzielenie ogólnodostępnego parkingu z dostępem z drogi 03 KDZ przez drogę wewnętrzną przyległą do północnej granicy terenu;
- 6) obsługa komunikacyjna terenu z istniejącej drogi powiatowej 03 KDZ, z budową maksymalnie 2 zjazdów;
- 7) zasady zaopatrzenia w zakresie infrastruktury technicznej:
- a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej projektowanej w drodze 03 KDZ lub studni indywidualnej,
 - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiornika szczelnego lub indywidualnej oczyszczalni ścieków,
 - c) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej w drodze 03 KDZ,
 - d) odprowadzenia wód opadowych do gruntu w granicach własnej działki,
 - e) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła, zasilanych nośnikami energii nie powodującymi ponadnormatywnej emisji spalin.
- 8) wymogi wynikające z przepisów odrębnych:
- istniejący rów melioracyjny - obowiązują ustalenia wg § 9 ust. 4,
 - zasady lokalizacji nośników reklamowych, wynikające z konieczności zapewnienia bezpieczeństwa w ruchu drogowym, wg § 9 ust. 7.

2. Na terenie elementarnym oznaczonym na rysunku planu symbolem 2 UT,KS, o powierzchni 1,30 ha, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu: obsługa turystyki samochodowej i komunikacji – zajazd turystyczny, restauracja, parking,
- dopuszczalne usługi naprawy i obsługi samochodów, z wyłączeniem usług blacharskich, lakierniczych i innych o uciążliwości przekraczającej granice własnej działki,
 - zakaz lokalizacji placów składowych związanych z funkcjonowaniem usług;
- 2) kształtowanie zabudowy i zasady zagospodarowania terenu:
- a) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,
 - b) powierzchnia zabudowy:
 - 3÷8% powierzchni wydzielanej działki lub terenu w przypadku lokalizacji zajazdu turystycznego, restauracji,
 - 10÷25% powierzchni wydzielanej działki w przypadku lokalizacji usług naprawy i obsługi samochodów,
 - c) wysokość zabudowy:
 - zajazdu turystycznego, restauracji - do 3 kondygnacji nadziemnych - do 15,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
 - budynków usług naprawy i obsługi samochodów - 1 kondygnacja - do 6,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
 - d) dachy symetryczne, dwu- lub wielospadowe z kalenicą, o kątach nachylenia połaci:
 - 30÷40° budynku zajazdu turystycznego, restauracji,
 - 20÷30° budynków usług naprawy i obsługi samochodów,
 - e) zapewnienie miejsc postojowych w ilości zapewniającej pełne zapotrzebowanie:
 - na terenie lokalizacji zajazdu turystycznego, restauracji, z uwzględnieniem wskaźników: 3 m.p. / 10 miejsc konsumpcyjnych w restauracji/kawiarni, 1 m.p. / 1 pokój w motelu, min. 2 miejsca dla autobusów turystycznych,

- na terenie lokalizacji usługi naprawy i obsługi samochodów min. 5 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, niezależnie od miejsc na stanowiskach naprawczych,
 - f) w przypadku lokalizacji zajazdu turystycznego, restauracji dopuszczalne zagospodarowanie rekreacyjne - place zabaw, gier, wiaty wypoczynkowe,
 - g) poza terenem zabudowy, zagospodarowania rekreacyjnego i miejscami postojowymi pojazdów zagospodarowanie terenu zielenią ozdobną lub naturalną,
 - h) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - min. 50% powierzchni terenu,
 - i) istniejący przebieg sieci gazowych wysokiego ciśnienia wraz z pasem technologicznym
 - strefą kontrolowaną, będącą obszarem uprawnień operatora sieci do zapobiegania działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację gazociągu, dla której zasady użytkowania ustalone są przepisami odrębnymi,
 - poza lokalizacją sieci gazowej wraz z infrastrukturą i wyposażeniem towarzyszącym użytkowanie rolnicze z zakazem lokalizacji zabudowy,
 - dopuszcza się lokalizację podziemnych i naziemnych sieci w tym kabli sterowania i automatyki, dróg serwisowych związanych z eksploatacją gazociągu i elektrowni wiatrowych, z zastosowaniem rozwiązań technicznych zapewniających bezpieczeństwo funkcjonowania gazociągu,
 - na terenie strefy kontrolowanej sieci i drogi mogą być realizowane wyłącznie jako skrzyżowania z gazociągami, z zastosowaniem rozwiązań technicznych zapewniających bezpieczeństwo funkcjonowania gazociągu;
- 3) zasady ochrony środowiska wg § 4;
- 4) 4) podziału terenu dopuszczalny wyłącznie w przypadku lokalizacji usług naprawy i obsługi samochodów, z dostępem z wydzielonej z terenu drogi wewnętrznej o szer. min. 8,0 m,
- minimalna powierzchnia działki usług naprawy i obsługi samochodów - 0,1 ha,
 - minimalna szerokość frontu działki – 25,0 m,
 - kąt położenia granic w stosunku do drogi 01 KDG w zakresie załącznika Nr 1 - 90°;
- 5) obsługa komunikacyjna terenu z istniejącej drogi powiatowej 03 KDZ;
- 6) zasady zaopatrzenia w zakresie infrastruktury technicznej:
- a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej projektowanej w drodze 03 KDZ lub studni indywidualnej,
 - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiornika szczelnego lub indywidualnej oczyszczalni ścieków,
 - c) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej,
 - d) odprowadzenia wód opadowych do gruntu w granicach własnej działki,
 - e) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła, zasilanych nośnikami energii nie powodującymi ponadnormatywnej emisji spalin;
- 7) wymogi wynikające z przepisów odrębnych:
- istniejący rów melioracyjny - obowiązują ustalenia wg § 9 ust. 4
 - zasady lokalizacji nośników reklamowych, wynikające z konieczności zapewnienia bezpieczeństwa w ruchu drogowym, wg § 9 ust. 7.

3. Na terenie elementarnym oznaczonym na rysunku planu symbolem 3 UT,KS, o powierzchni 0,33 ha, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu: obsługa turystyki samochodowej i komunikacji - zabudowa istniejąca – zajazd turystyczny, restauracja, parking towarzyszący;
- 2) kształtowanie zabudowy i zasady zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,
 - b) powierzchnia zabudowy 9÷11% powierzchni terenu,

- c) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych,
 - do 10,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
 - d) dachy symetryczne, dwu- lub wielospadowe z kalenicą, o kątach nachylenia połaci 30÷40°,
 - e) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - min. 30% powierzchni terenu,
 - f) na terenie zapewnienie miejsc postojowych w ilości zapewniającej pełne zapotrzebowanie, z uwzględnieniem wskaźników:
 - 3 m.p. / 10 miejsc konsumpcyjnych w restauracji/kawiarni,
 - 1 m.p. / 1 pokój w zajeździe,
 - min. 1 miejsce dla autobusu turystycznego;
 - g) dopuszczalne zagospodarowanie rekreacyjne - wiaty wypoczynkowe,
 - h) poza terenem zabudowy, zagospodarowania rekreacyjnego i miejscami postojowymi pojazdów zagospodarowanie terenu zielenią ozdobną;
- 3) do czasu realizacji zabudowy zgodnie z ustaleniami dopuszcza się utrzymanie zabudowy istniejącej;
- 4) zasady ochrony środowiska:
- teren położony w granicach obszaru specjalnej ochrony siedlisk Natura 2000 „Dolina Radwi, Chocieli i Chotli” - obowiązują ustalenia wg § 4 ust. 1;
- 5) zakaz podziału terenu;
- 6) obsługa komunikacyjna terenu z istniejącej drogi krajowej w zakresie załącznika Nr 1, z wykorzystaniem zjazdu istniejącego;
- 7) zasady zaopatrzenia w zakresie infrastruktury technicznej:
- a) zaopatrzenie w wodę ze studni indywidualnej,
 - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiornika szczelnego lub indywidualnej oczyszczalni ścieków,
 - c) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej,
 - d) odprowadzenia wód opadowych do gruntu w granicach własnej działki,
 - e) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła, zasilanych nośnikami energii nie powodującymi ponadnormatywnej emisji spalin;
- 8) wymogi wynikające z przepisów odrębnych:
- zasady lokalizacji nośników reklamowych, wynikające z konieczności zapewnienia bezpieczeństwa w ruchu drogowym, wg § 9 ust. 7.

4. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 4 ZL, o powierzchni 0,87 ha, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny lasów o funkcji krajobrazowej z zakazem zabudowy, z wyjątkiem obiektów związanych z gospodarką leśną;
- 2) zasady zagospodarowania, w tym wynikające z położenia terenu w granicach obszaru specjalnej ochrony siedlisk Natura 2000 „Dolina Radwi, Chocieli i Chotli”, zgodnie z planem urządzenia lasu;
- 3) zasady podziału i scalania terenu w dostosowaniu do potrzeb gospodarki leśnej;
- 4) obsługa komunikacyjna terenu z istniejącej drogi 01 KDG w zakresie załącznika Nr 1.

§ 15. Dla terenu elementarnego w zakresie rysunku - załącznika Nr 6, oznaczonego na rysunku planu symbolem RM, o powierzchni 0,92 ha, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa zagrodowa;
- 2) kształtowanie zabudowy i zasady zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu oraz wg przepisów odrębnych,

- b) powierzchnia zabudowy do 6,5% powierzchni terenu,
 - c) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych,
 - do 6,0 m od poziomu terenu do dolnej krawędzi okapu dachu,
 - do 9,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
 - d) dachy symetryczne, dwu- lub wielospadowe, o kątach nachylenia połaci 10÷45°,
 - e) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej min. 70% powierzchni terenu;
- 3) zasady ochrony środowiska wg § 4;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
- na części terenu (patrz rysunek planu) w granicach strefy „W III” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, obowiązują ustalenia wg § 5 ust. 2;
- 5) zasady podziału terenu wg § 6;
- 6) obsługa komunikacyjna terenu z drogi istniejącej poza obszarem opracowania;
- 7) zasady zaopatrzenia w zakresie infrastruktury technicznej:
- a) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej poza obszarem opracowania,
 - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych do przydomowej oczyszczalni ścieków,
 - c) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej poza obszarem opracowania sieci elektroenergetycznej 0,4 kV,
 - d) odprowadzenia wód opadowych do gruntu w granicach działki,
 - e) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnego źródła ciepła, zasilanego nośnikami energii nie powodującymi ponadnormatywnej emisji spalin.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 16. Ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolami: Ew/Rz, Ep, UT,KS, RM – 30%;
- 2) dla terenów oznaczonych symbolami: Rz, R, G/R, G/ZL, G/Zn – 1%;
- 3) dla terenów oznaczonych symbolami: US, IT, ZL, KDGP, KDZ, KDD, ze względu na brak wzrostu wartości nieruchomości, stawki nie ustala się.

§ 17. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą zmienia się przeznaczenie 25,76 ha gruntów rolnych:

- 1) 18,26 ha gruntów rolnych klasy IV;
- 2) 6,22 ha gruntów rolnych klasy V;
- 3) 1,28 ha gruntów rolnych klasy VI.

§ 18. Do czasu realizacji ustaleń niniejszej uchwały dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu.

§ 19. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Biesiekierz.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego oraz podlega publikacji na stronie inter-netowej Urzędu Gminy w Biesiekierzu.

Przewodniczący Rady Gminy

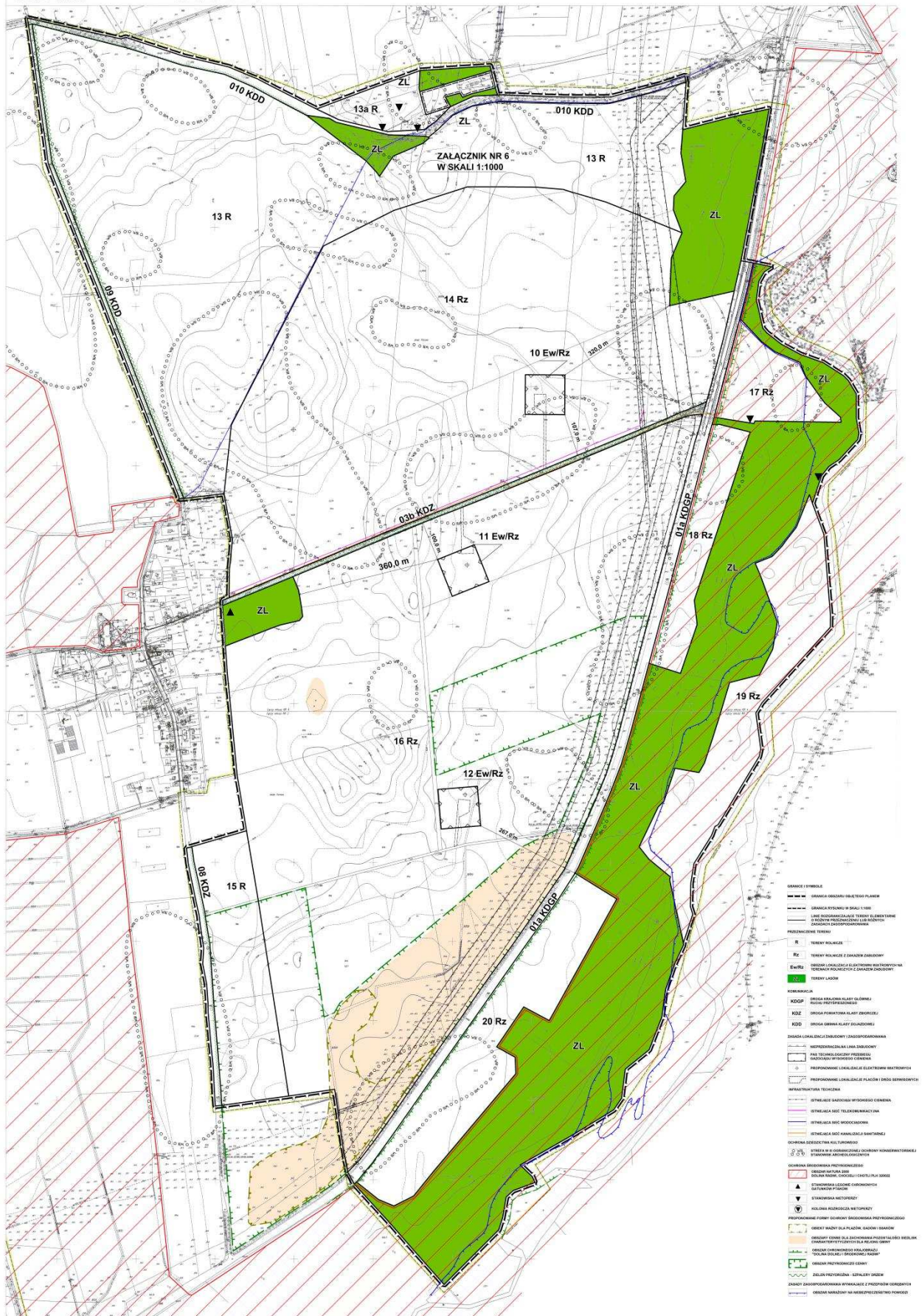
Jan Balcerzak

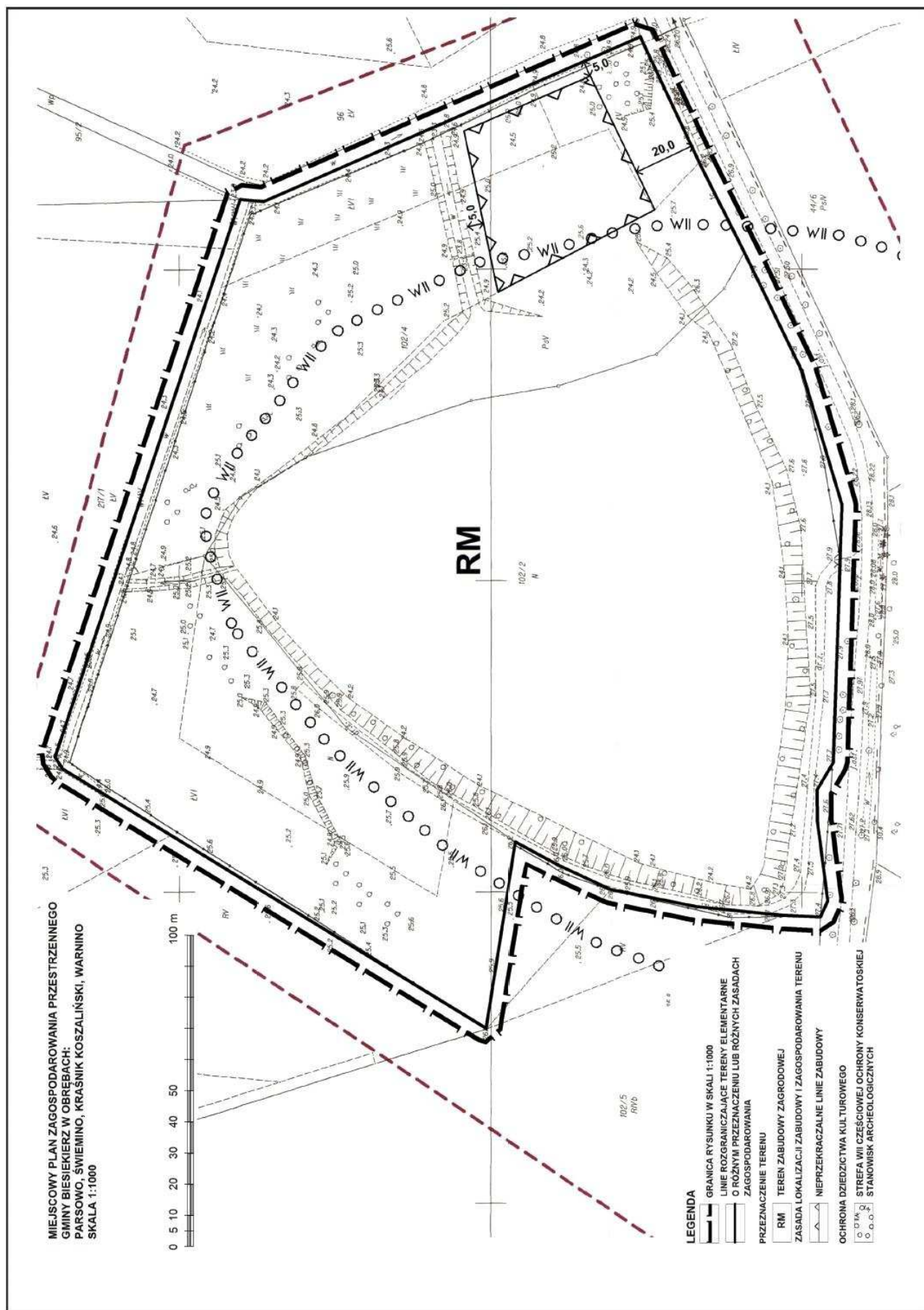


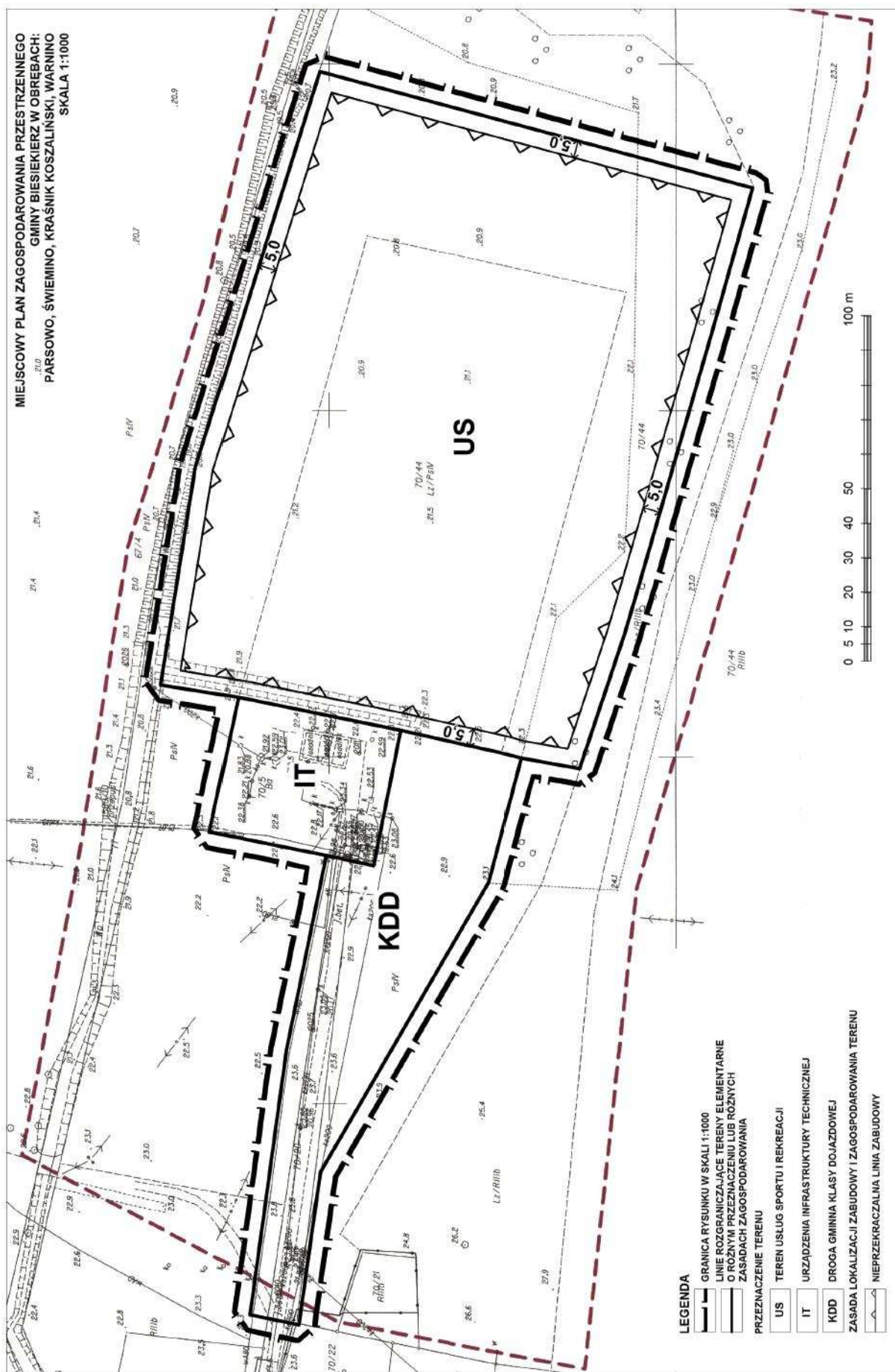
Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XLVIII/263/14
Rady Gminy w Biesiekierzu
z dnia 24 października 2014r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BIESIEKIERZ W OBRĘBACH:
PARSOWO, ŚWIEMINO, KRAŚNIK KOSZALIŃSKI, WARNINO

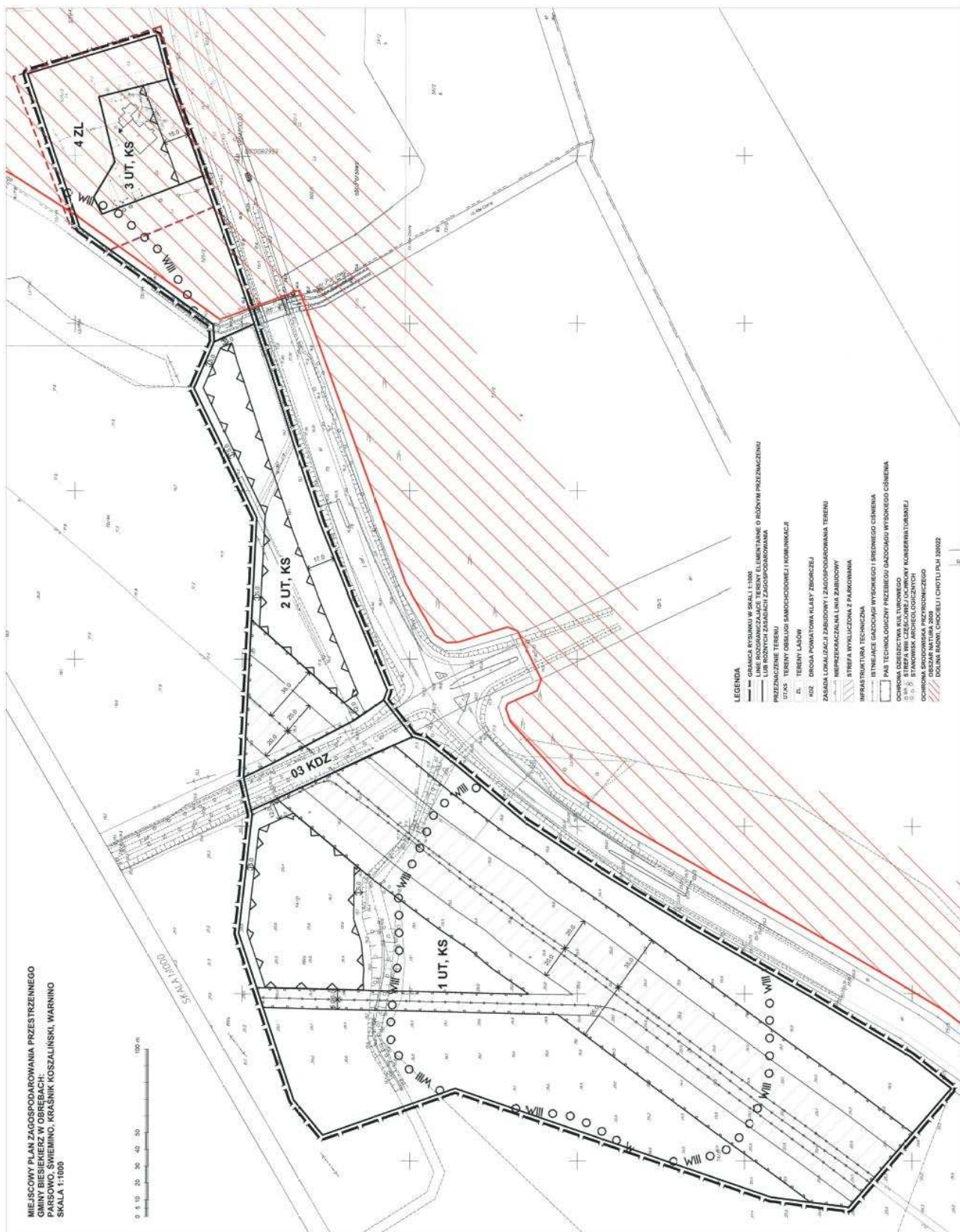
SKALA 1:2000

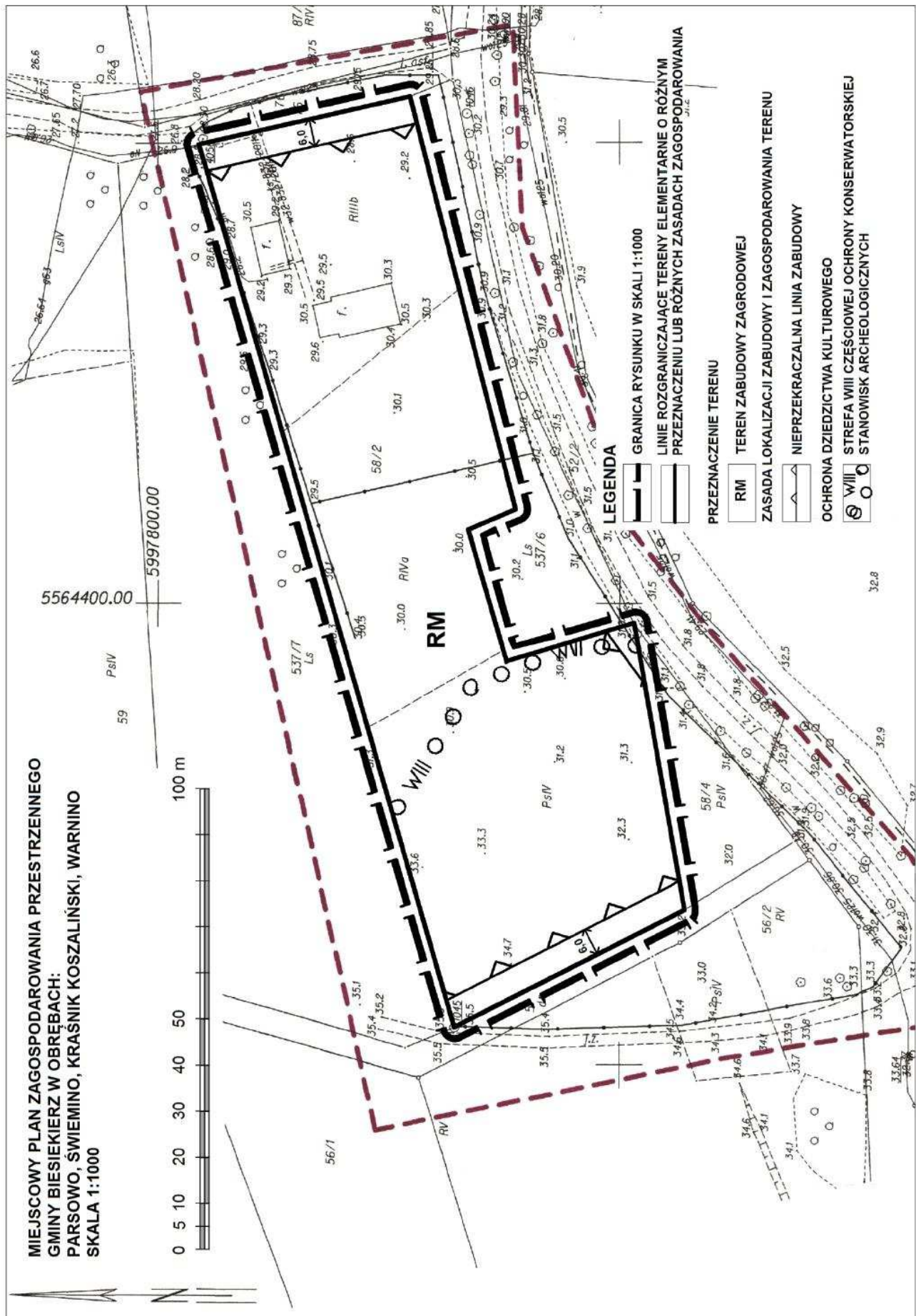




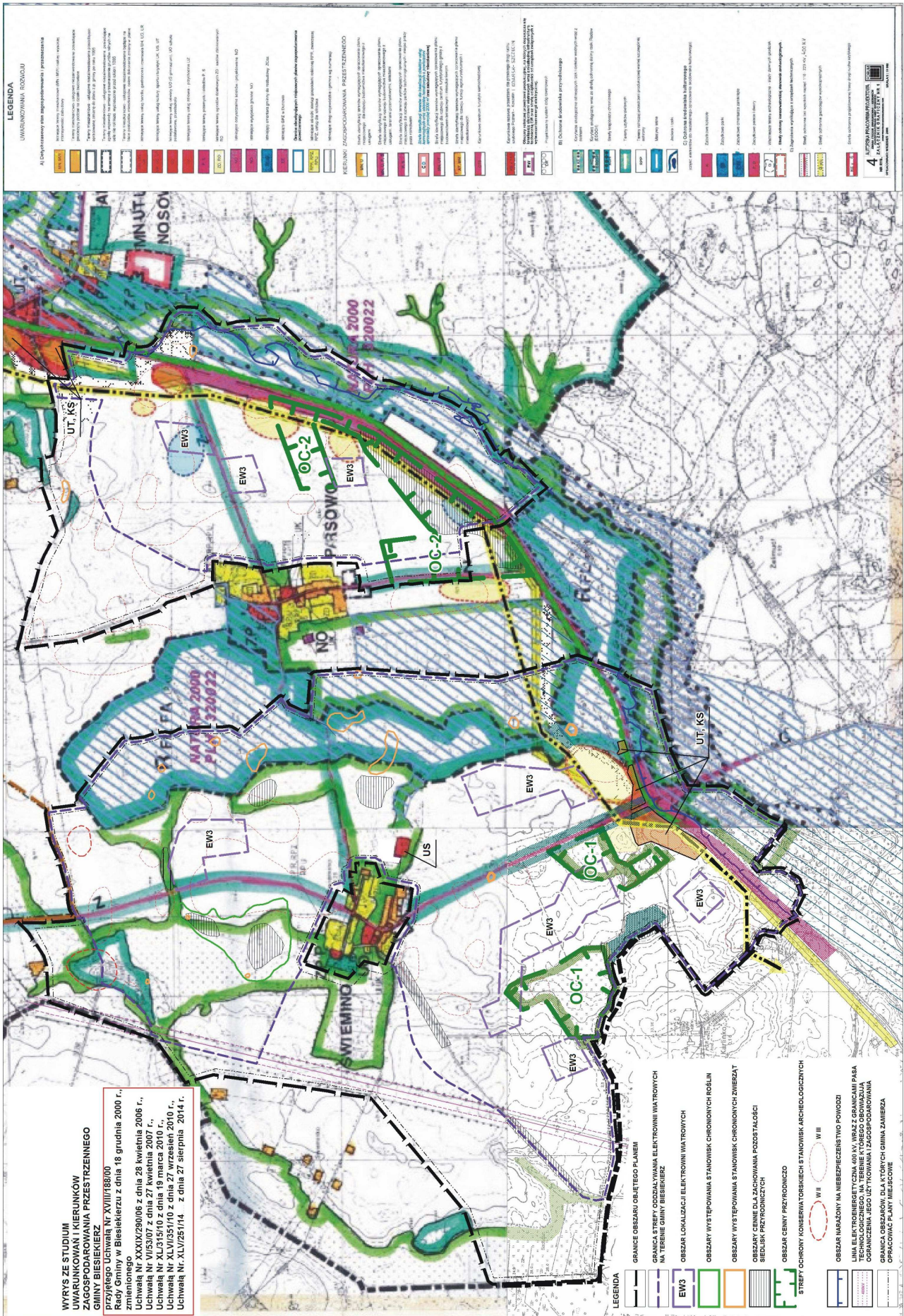


**Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr XLVIII/263/14
Rady Gminy w Biesiekierzu
z dnia 24 października 2014r.**





Załącznik Nr 7
 do Uchwały Nr XLVIII/263/14
 Rady Gminy w Biesiekierzu
 z dnia 24 października 2014r.



**Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biesiekierz**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647; zmiany: Dz. U. z 2012 r. poz. 951, poz. 1445; z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238 i poz. 1446; z 2014 r. poz. 379 i poz. 768) Rada Gminy w Biesiekierzu rozstrzyga co następuje:

§ 1. Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biesiekierz, realizowanego na podstawie Uchwały Nr XXXII/249/09 Rady Gminy w Biesiekierzu z dnia 29 czerwca 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania planu, zmienionej Uchwałą Nr XLVII/357/10 z dnia 19 października 2010 r. i Uchwałą Nr XXI/128/12 z dnia 8 listopada 2012 r., wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 3 marca 2014 r. do 4 kwietnia 2014 r., wpłynęły uwagi, których wykaz w formie tabelarycznej stanowi integralną część dokumentacji formalnoprawnej prac planistycznych.

§ 2. Ze złożonych uwag uwzględniono jedną uwagę.

§ 3. Odrzuca się nieuwzględnione uwagi, których wykaz sporządzony w formie tabelarycznej, zawierający uzasadnienie ich odrzucenia, stanowi załącznik do niniejszego rozstrzygnięcia.

WYKAZ NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG

l.p.	Pozycja wykazu uwag / Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy	Uwagi
1	2	3	4
1.	1/ Uwagi wniesione przez 5 osób o takiej samej treści. Dotyczą one uznania wnoszących za stronę postępowania zgodnie z art. 28 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.	obręb Warnino	Na etapie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wnosi się wyłącznie uwagi kwestionujące konkretne zapisy zawarte w projekcie mpzp. Wniesione pisma nie są uwagami do treści mpzp. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie jest procedowany w trybie administracyjnym KPA, dlatego art. 28 KPA nie ma tu zastosowania. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego procedowany jest na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdzie każdy jest stroną postępowania. Dlatego pisma wniesione przez 5 osób zostały przez Wójta odrzucone.
2.	2,13/ Uwagi wniesione przez 22 osoby o takiej samej treści. Dotyczą one zawieszenia wszelkich postępowań administracyjnych związanych z lokalizacją elektrowni wiatrowych na terenie Gminy Biesiekierz do czasu uregulowania problematyki bezpiecznej lokalizacji elektrowni wiatrowych przez Parlament RP.	Obszar opracowania	Na etapie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wnosi się wyłącznie uwagi kwestionujące konkretne zapisy zawarte w projekcie mpzp. Wniesione pisma nie są uwagami do treści mpzp. Ustalone obszary lokalizacji elektrowni wiatrowych w przedmiotowej procedurze mpzp uwzględniają obecnie obowiązujące przepisy prawne w RP. Dlatego pisma wniesione przez 22 osoby zostały przez Wójta odrzucone.
3.	3/ Uwagi wniesione przez 15 osób o takiej samej treści. Dotyczą one wystąpienia o odszkodowanie lub wykupienie nieruchomości w przypadku lokalizacji wież elektrowni wiatrowych w odległości mniejszej niż 2 km od granicy nieruchomości, zgodnie z art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.	obręb Warnino	Na etapie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wnosi się wyłącznie uwagi kwestionujące konkretne zapisy zawarte w projekcie mpzp. Ustalone obszary lokalizacji elektrowni wiatrowych w przedmiotowej procedurze mpzp uwzględniają obowiązujące obecnie przepisy prawne, w tym odległości elektrowni wiatrowych od zabudowań pod względem norm hałasu, o czym stanowi ocena oddziaływania na środowisko. Lokalizacja elektrowni w odległości ok 1,1 km od najbliższych zabudowań wsi Warnino, poza strefą oddziaływania elektrowni wiatrowych. W związku z tym, w wyniku uchwalenia planu, korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem nie ulegnie zmianie. Gdyby przyjąć 2 km dopuszczalnej odległości od istniejącej zabudowy realizacja przedmiotowej inwestycji na terenie gminy Biesiekierz byłaby niemożliwa. Dlatego pisma wniesione przez 15 osób zostały przez Wójta odrzucone.
4.	4/ Uwaga wniesiona przez 1 osobę. Dotyczy ona: - uznania wnoszącego za stronę postępowania zgodnie z art. 28 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, - zawieszenia wszelkich postępowań administracyjnych związanych z lokalizacją elektrowni wiatrowych na terenie Gminy Biesiekierz do czasu uregulowania problematyki bezpiecznej lokalizacji elektrowni wiatrowych przez Parlament RP oraz - wystąpienia o odszkodowanie lub wykupienie nieruchomości w przypadku lokalizacji wież elektrowni wiatrowych w odległości mniejszej niż 2000 m od granicy nieruchomości, zgodnie z art. 36 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.	obręb Warnino Obszar opracowania obręb Warnino	Na etapie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wnosi się wyłącznie uwagi kwestionujące konkretne zapisy zawarte w projekcie mpzp. Treść wniesionego pisma nie zawiera uwag do treści mpzp. - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie jest procedowany w trybie administracyjnym KPA, dlatego art. 28 KPA nie ma tu zastosowania. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego procedowany jest na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdzie każdy jest stroną postępowania, - ustalone obszary lokalizacji elektrowni wiatrowych w przedmiotowej procedurze mpzp uwzględniają obecnie obowiązujące przepisy prawne w RP, - ustalone obszary lokalizacji elektrowni wiatrowych w przedmiotowej procedurze uwzględniają obowiązujące obecnie przepisy prawne, w tym odległości elektrowni wiatrowych od zabudowań pod względem norm hałasu, o czym stanowi ocena oddziaływania na środowisko. W związku z tym, w wyniku uchwalenia planu, korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem nie ulegnie zmianie. Gdyby przyjąć 2 km dopuszczalnej odległości od istniejącej zabudowy realizacja przedmiotowej inwestycji na terenie gminy Biesiekierz byłaby niemożliwa. Dlatego pismo wniesione przez 1 osobę zostało przez Wójta odrzucone.
5.	5/ Uwagi wniesione przez 46 osób (z miejscowości: Kotłowo, Świemino, Parsowo) o takiej samej treści. Dotyczą one wystąpienia z roszczeniami w trybie art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku lokalizacji wież elektrowni wiatrowych w odległości mniej-	Kotłowo, Świemino, Parsowo	Na etapie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wnosi się wyłącznie uwagi kwestionujące konkretne zapisy zawarte w projekcie mpzp. Wniesione pisma nie są uwagami do treści mpzp. Ustalone lokalizacje elektrowni w procedurze planu uwzględniają obowiązujące obecnie przepisy prawne, w tym odległości elektrowni wiatrowych od zabudowań pod względem norm hałasu, o czym stanowi ocena oddziaływania na środowisko. . W związku z tym, w wyniku uchwalenia planu, korzystanie z nieruchomości

	szej niż 2km i 3k m od granicy nieruchomości.		lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem nie ulegnie zmianie. Gdyby przyjąć 2km i 3 km dopuszczalnej odległości od istniejącej zabudowy realizacja przedmiotowej inwestycji na terenie gminy Biesiekierz byłaby niemożliwa. Dlatego pismo wniesione przez 46 osób zostało przez Wójta odrzucone.
6.	6/ Uwagi wniesione przez Stowarzyszenie „Nasz Dom Biesiekierz” i 46 osób (z miejscowości: Kotłowo, Świemino, Parsowo) o takiej samej treści. Dotyczą one żądania zawieszenia wszystkich postępowań administracyjnych związanych z lokalizacją elektrowni wiatrowych na terenie Gminy Biesiekierz do czasu uregulowania problematyki bezpiecznej lokalizacji elektrowni wiatrowych przez Parlament RP. Departament Zdrowia Publicznego Ministerstwa Zdrowia zaleca lokalizowanie elektrowni wiatrowych w odległości nie mniejszej niż 3 km od domów ludzi, zgodnie z zasadą przezorności, o której mowa w ustawie z dnia 27.04.01 r. Prawo ochrony środowiska.	Obszar opracowania	Na etapie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wnosi się wyłącznie uwagi kwestionujące konkretne zapisy zawarte w projekcie mpzp. Wniesione pisma nie są uwagami do treści mpzp. Ustalono obszary lokalizacji elektrowni wiatrowych w przedmiotowej procedurze mpzp uwzględniają obecnie obowiązujące przepisy prawne w RP. Gdyby przyjąć 3 km dopuszczalnej odległości od istniejącej zabudowy realizacja przedmiotowej inwestycji na terenie gminy Biesiekierz byłaby niemożliwa. Dlatego pisma wniesione przez Stowarzyszenie „Nasz Dom Biesiekierz” i 46 osób zostały przez Wójta odrzucone.
7.	7,8/Uwagi wniesione przez Stowarzyszenie „Nasz Dom Biesiekierz” i 46 osób o takiej samej treści. Dotyczą one uznania wnoszących za stronę postępowania zgodnie z art. 28 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.	Obszar opracowania	Na etapie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wnosi się wyłącznie uwagi kwestionujące konkretne zapisy zawarte w projekcie mpzp. Wniesione pisma nie są uwagami do treści mpzp. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie jest procedowany w trybie administracyjnym KPA, dlatego art. 28 KPA nie ma tu zastosowania. Mpzp procedowany jest na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdzie każdy jest stroną tego postępowania. Dlatego pisma wniesione przez Stowarzyszenie „Nasz Dom Biesiekierz” i 46 osób zostały przez Wójta odrzucone.
8.	9/ Uwaga wniesiona przez 1 osobę. Dotyczy ona: - uznania wnoszącego za stronę postępowania zgodnie z art. 28 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego. - wystąpienia o odszkodowanie lub wykupienie nieruchomości w przypadku lokalizacji wież elektrowni wiatrowych w odległości mniejszej niż 2 km od granicy nieruchomości, zgodnie z art. 36 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.	obręb Kraśnik Koszaliński	Na etapie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wnosi się wyłącznie uwagi kwestionujące konkretne zapisy zawarte w projekcie mpzp. Wniesione pisma nie zawiera uwag do treści mpzp. - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie jest procedowany w trybie administracyjnym KPA, dlatego art. 28 KPA nie ma tu zastosowania. Mpzp procedowany jest na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdzie każdy jest stroną postępowania. - Ustalono obszary lokalizacji elektrowni wiatrowych w przedmiotowej procedurze uwzględniają obowiązujące obecnie przepisy prawne, w tym odległości elektrowni wiatrowych od zabudowań pod względem norm hałasu, o czym stanowi ocena oddziaływania na środowisko. W związku z tym, w wyniku uchwalenia planu, korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem nie ulegnie zmianie. Gdyby przyjąć 2 km dopuszczalnej odległości od istniejącej zabudowy realizacja przedmiotowej inwestycji na terenie gminy Biesiekierz byłaby niemożliwa. Dlatego pismo wniesione przez 1 osobę zostało przez Wójta odrzucone.
9.	10 / Uwagi wniesione przez 6 osób o takiej samej treści. Dotyczą one: - wystąpienia o odszkodowanie lub wykupienie nieruchomości w przypadku lokalizacji wież elektrowni wiatrowych w odległości mniejszej niż 3 km od granicy nieruchomości, zgodnie z art. 36 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.	obręb Parsowo i Kraśnik Koszaliński	Na etapie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wnosi się wyłącznie uwagi kwestionujące konkretne zapisy zawarte w projekcie mpzp. Wniesione pisma nie są uwagami do treści mpzp. - Ustalono obszary lokalizacji elektrowni wiatrowych w przedmiotowej procedurze mpzp uwzględniają obecnie obowiązujące przepisy prawne w RP. - Ustalono obszary lokalizacji elektrowni wiatrowych w przedmiotowej procedurze uwzględniają obowiązujące obecnie przepisy prawne, w tym odległości elektrowni wiatrowych od zabudowań pod względem norm hałasu, o czym stanowi ocena oddziaływania na środowisko. W związku z tym, w wyniku uchwalenia planu, korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem nie ulegnie zmianie. Gdyby przyjąć 3 km dopuszczalnej odległości od istniejącej zabudowy realizacja przedmiotowej inwestycji na terenie gminy Biesiekierz byłaby niemożliwa. Dlatego pisma wniesione przez 6 osób zostały przez Wójta odrzucone.

10.	11, 12 / Uwagi wniesione przez 46 osób o takiej samej treści Dotyczą one sprzeciwu wobec lokalizacji i budowy wież elektrowni wiatrowych w odległości mniejszej niż 2000 m od zabudowań, siedzib i siedlisk związanych ze stałym pobytem ludzi.	Obszar opracowania	Na etapie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wnosi się wyłącznie uwagi kwestionujące konkretne zapisy zawarte w projekcie mpzp. Wniesione pisma nie są uwagami do treści mpzp. Ustalone obszary lokalizacji elektrowni wiatrowych w przedmiotowej procedurze mpzp uwzględniają obowiązujące obecnie przepisy prawne, w tym odległości elektrowni wiatrowych od zabudowań pod względem norm hałasu, o czym stanowi ocena oddziaływania na środowisko. Gdyby przyjąć 2 km dopuszczalnej odległości od istniejącej zabudowy realizacja przedmiotowej inwestycji na terenie gminy Biesiekierz byłaby niemożliwa. Dlatego pisma wniesione przez 46 osób zostały przez Wójta odrzucone.
11.	14 / Uwagi wniesione przez Stowarzyszenie „Nasz Dom Biesiekierz” w jednym piśmie. Dotyczą one zagadnień: - ustalenia min. 3 km odległości wież elektrowni od zabudowań związanych ze stałym pobytem ludzi, - braku uregulowań prawnych dot. zasad lokalizacji elektrowni wiatrowych na terenie Polski. Wg zaleceń ekspertów – lokalizacja w odległości min. 1,5 km , - plan zagospodarowania przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego zaleca 5 km odległości między zespołami elektrowni i min. 1 km odległość od budynków mieszkalnych, - braku konsultacji społecznych, brak wiarygodnych informacji lub zatajenia informacji o skutkach lokalizacji farm, brak skoordynowanego planowania przestrzennego, bez konsultacji z gminami sąsiednimi, brak planowania w skali województwa i kraju, - dotychczasowa praktyka narusza podst. zasady demokracji - żądanie opracowania strategii rozwoju energetyki wiatrowej w skali gminy, z uwzględnieniem min. 2-km odległości od bud. mieszkalnych i walorów krajobrazu, - w związku brakiem przepisów, kierując się zasadą przezroczystości, prace dot. lokalizacji elektrowni wiatrowych należy uznać za bezprawne.	Obszar opracowania	Na etapie wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu wnosi się wyłącznie uwagi kwestionujące konkretne zapisy zawarte w projekcie. Wniesione pismo nie zawiera uwag do treści projektu planu. - Ustalone obszary lokalizacji elektrowni wiatrowych w przedmiotowej procedurze sporządzania planu uwzględniają obowiązujące obecnie przepisy prawne, w tym odległości elektrowni wiatrowych od zabudowań pod względem norm hałasu, o czym stanowi ocena oddziaływania na środowisko. Gdyby przyjąć 3 km dopuszczalnej odległości od istniejącej zabudowy realizacja przedmiotowej inwestycji na terenie gminy Biesiekierz byłaby niemożliwa. - Ustalone lokalizacje elektrowni wiatrowych w przedmiotowej procedurze sporządzania planu uwzględniają obecnie obowiązujące przepisy prawne w RP (ustawa z dn. 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawa z dnia 3.10. 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku, ustawa z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska, ustawa z dnia 16.04. 2004 r. o ochronie przyrody). Ponadto prognoza oddziaływania na środowisko w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko uzyskała pozytywne opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego. - Przedmiotowy projekt planu uzyskał pozytywną opinię Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego. - Procedura sporządzania planu prowadzona jest zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, na wszystkich etapach opracowania. Politykę przestrzenną każdej gminy określa studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Przyjęta Uchwałą XLV/251/14 z dnia 27.08.2014 r. zmiana studium została pozytywnie zaopiniowana przez gminy sąsiednie. Sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko uwzględnia oddziaływanie skumulowane, tzn. łączne z innymi farmami na terenie gminy i gmin sąsiednich. Dlatego pismo Stowarzyszenia „Nasz Dom Biesiekierz” zostało przez Wójta odrzucone.
12.	15/ Uwagi wniesione przez Stowarzyszenie „Nasz Dom Biesiekierz” w jednym piśmie dotyczące zagadnień: - całkowitego wykreślenia elektrowni wiatrowych, - w przypadku pozostawienia terenów pod lokalizację elektrowni wiatrowych należy określić min. odległość 3 km od budynków mieszkalnych, - określenia dokładnego miejsca lokalizacji oraz parametrów technicznych każdej wieży, - określenia nakazu nasadzeń drzew wzdłuż wszystkich dróg serwisowych oraz tam gdzie dokonano wycinki, - określenie obowiązku remontu, budowy lub przebudowy dróg dojazdowych do poszczególnych siłowni wiatrowych w minimalnej odległości 5 km od siłowni, - uwzględnienie najnowszych międzynarodowych badań dotyczących szkodliwego oddziaływania turbin wiatrowych, - przeanalizowanie międzynarodowych opracowań dotyczących minimalnej odległości usytuowania turbin od zabu-	Obszar opracowania	Na etapie wyłożenia do publicznego wglądu projektu mpzp wnosi się wyłącznie uwagi kwestionujące konkretne zapisy zawarte w projekcie. Wniesione pismo nie zawiera uwag do treści projektu. - Projekt planu jest sporządzany zgodnie z polityką przestrzenną Gminy Biesiekierz określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. - Poszczególne lokalizacje elektrowni ustalone zgodnie ze studium, w którym ustalono obszary lokalizacji poszczególnych wież; lokalizacje nie mogą wykraczać poza ter obszary. - Ustalone lokalizacje elektrowni wiatrowych w przedmiotowej procedurze planu uwzględniają obowiązujące obecnie przepisy prawne, w tym odległości elektrowni wiatrowych od zabudowań pod względem norm hałasu, o czym stanowi prognoza oddziaływania na środowisko. Gdyby przyjąć 3 km dopuszczalnej odległości od istniejącej zabudowy realizacja przedmiotowej inwestycji na terenie gminy Biesiekierz byłaby niemożliwa. - Projekt planu ustala lokalizacje poszczególnych wież, zawierające niewielkie tolerancje określone liniami zabudowy oraz parametry techniczne (do 3,5 MW każda). - Drogi serwisowe nie stanowią uciążliwości, użytkowane są jedynie na etapie budowy i okresowo przez służby dozoru technicznego; wycinki drzew następują wyłącznie w przypadkach koniecznych, wynikających z warunków realizacji inwestycji. Warunki szczegółowe na etapie postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi. - Zasady obsługi komunikacyjnej w granicach objętych projektem planu określają ustalenia tego projektu. - Ustalone lokalizacje elektrowni wiatrowych w przedmiotowej procedurze sporządzania planu uwzględniają obec-

	<p>dowań,</p> <ul style="list-style-type: none"> - przeprowadzenie rzetelnej analizy opłacalności budowy i eksploatacji farm wiatrowych dla gminy Biesiekierz, - uwzględnienie w planie, jaką skalę stosował inwestor do pomiaru hałasu turbin wiatrowych, – celowe stosowanie skali A (dB), nie uwzględniającej infradźwięków, 		<p>nie obowiązujące przepisy prawne w RP (ustawa z dn. 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawa z dnia 3.10. 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku, ustawa z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska, ustawa z dnia 16.04. 2004 r. o ochronie przyrody). Ponadto prognoza oddziaływania na środowisko w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko uzyskała pozytywne opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego,</p> <ul style="list-style-type: none"> - W odległości 500 m od wieży turbiny, zmierzone przy innych istniejących lokalizacjach, poziomy infradźwięków zbliżone były praktycznie do poziomów tła.
c.d. 12.	<ul style="list-style-type: none"> - uwzględnienie wpływu lokalizacji na wartości nieruchomości sąsiednich, - powołanie niezależnego eksperta w zakresie elektrowni wiatrowych, - równolegle do wiatraków muszą pracować konwencjonalne elektrownie na wysokich parametrach co generuje wysokie koszty i emisje gazów i pyłów, - pozyskiwanie energii wiatrowej jest m.in. jest mało opłacalne, prąd jest złej jakości, występują szkodliwe wahania napięć, wzrost energii wiatrowej spowoduje wzrost cen prądu oraz budowę setek kilometrów nowych linii energetycznych, - protestów społecznych przeciwko budowy farm wiatrowych, - uwzględnienie niestabilność energii z wiatraków, zależnej od siły wiatru, - zapoznanie Radnych z opracowaniami i opiniami dotyczącymi lokowania elektrowni wiatrowych i związanymi z tym zagrożeniami. 		<ul style="list-style-type: none"> - W wyniku uchwalenia planu korzystanie z nieruchomości lub ich części położonych poza strefami oddziaływania elektrowni wiatrowych w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem nie ulegnie zmianie. Skutki finansowe realizacji inwestycji określa <i>Prognoza skutków finansowych realizacji ustaleń planu</i>, będąca częścią opracowania wynikającą z wymogów ustawy. <p>Pozostałe wyszczególnione zagadnienia w przedmiotowym piśmie Stowarzyszenia nie stanowią uwag kwestionujących konkretne zapisy w projekcie planu, dlatego pismo Stowarzyszenia „Nasz Dom Biesiekierz” zostało przez Wójta odrzucone.</p>

Rozstrzygnięcie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t.: Dz. U. z 2012 r. poz. 647, zmiany: Dz. U. z 2012 r. poz. 951, poz. 1445; z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238 i poz. 1446; z 2014 r. poz. 379 i poz. 768) oraz art. 7 ust. 1 pkt 2, 3 i 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t.: Dz. U. z 2013 r. poz. 594; zmiany: Dz. U. z 2013 r. poz. 645 i poz. 1318; z 2014 r. poz. 379 i poz. 1072), Rada Gminy w Biesiekierzu rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Biesiekierz przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, w tym komunikacyjnej, służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców:

- 1) modernizację i przebudowę gminnych dróg publicznych oznaczonych symbolami:
 - a) w zakresie załącznika nr 1: 06 KDD, 07 KDD,
 - b) w zakresie załącznika nr 2: 09 KDD, 010 KDD,
 - c) w zakresie załącznika nr 4: KDD;
- 2) budowę, rozbudowę i modernizację systemów infrastruktury technicznej, w tym:
 - a) zaopatrzenie w wodę,
 - b) odprowadzanie ścieków komunalnych,
 - c) urządzeń zapewniających gospodarowanie odpadami, utrzymanie czystości i porządku.

§ 2. 1. Sposób realizacji, zapisanych w § 1 niniejszego załącznika inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, to:

- 1) realizacja inwestycji wymienionych w § 1 pkt 1 zostanie przeprowadzona w oparciu o obowiązujące przepisy ustawy o samorządzie gminnym, ustawy prawo budowlane, ustawy prawo zamówień publicznych oraz ustawy o drogach publicznych;
- 2) realizacja inwestycji wymienionych w § 1 pkt 2 zostanie przeprowadzona w oparciu o obowiązujące przepisy ustawy prawo budowlane, ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i odprowadzaniu ścieków, ustawy o odpadach, ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, ustawy prawo ochrony środowiska, ustawy o gospodarce komunalnej.

2. Sposób realizacji inwestycji może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń planu i przepisów prawa.

3. Realizacja sieci infrastruktury technicznej powinna wyprzedzać budowę dróg publicznych oraz ich ewentualną modernizację.

§ 3. Nie określa się harmonogramu realizacji, wymienionych w niniejszym załączniku, inwestycji.

§ 4. Zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, o których mowa w § 1, będą finansowane z:

- 1) budżetu gminy, zgodnie z uchwałą budżetową i Wieloletnią Prognozą Finansową;
- 2) dotacji unijnych;
- 3) kredytów i pożyczek;
- 4) udziałów inwestorów zewnętrznych na podstawie odrębnych umów i porozumień.

§ 5. Nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, związanych z lokalizacją elektrowni wiatrowych.

Wszelkie inwestycje i nakłady wynikające z realizacji zapisów przedmiotowej uchwały dotyczące lokalizację elektrowni wiatrowych, a więc i inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej są wynikiem realizacji zamierzeń Inwestora i będą w całości finansowane z Jego środków.