

UMOWA NR

Zawarta w Biesiekierzu w dniu roku pomiędzy:

Gminą Biesiekierz, Biesiekierz 103, 76-039 Biesiekierz, NIP 499-05-74-92,
reprezentowaną przez:

Andrzeja Leśniewicza – Wójta Gminy Biesiekierz
przy kontrasygnacie Agnieszki Podgórskiej – Skarbnika Gminy,
zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

a łącznie zwanymi Stronami,

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej 215 000 euro dla dostaw przeprowadzonym w trybie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 19 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), zwaną w dalszej części Umowy 'Pzp'.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. **Budowa obiektu rekreacyjnego w Nowych Bielicach**.
2. Przedmiot umowy obejmuje dostawę i montaż obiektów małej architektury wraz z ogrodzeniem w ramach budowy obiektu rekreacyjnego na działce nr 77 położonej w miejscowości Nowe Bielice, gmina Biesiekierz, w pobliżu świetlicy wiejskiej, przy drodze gminnej (dz. nr 106), na terenie nieogrodzonym. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca obowiązany jest do:
 - 1) dostawy i montażu fabrycznie nowych urządzeń (obiektów małej architektury),
 - 2) wykonania ogrodzenia,

- 3) zapewnienia właściwego oznakowania obiektów instalacji, w tym wyposażenie w niezbędne instrukcje i tablice informacyjne,
- 4) przekazania Zamawiającemu obiektów do użytkowania,
- 5) dokonywania minimum 1 raz w roku przeglądów technicznych zamontowanych urządzeń. Przeglądy muszą być wykonywane przez cały okres trwania gwarancji.
3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określa Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) oraz opis przedmiotu zamówienia, stanowiący załącznik nr 6 do SWZ.
- 4. Przedmiot umowy jest dofinansowany ze środków pochodzących z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2014 – 2020 – Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie.**
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją opisującą przedmiot umowy oraz że warunki dostaw są mu znane i nie wnosi do nich żadnych uwag. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie czynności i prace, które nie zostały wyszczególnione w opisie przedmiotu zamówienia lub SWZ, a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, ofertą Wykonawcy, aktualnymi na dzień zawarcia niniejszej Umowy przepisami oraz wymogami technicznymi i normami.
6. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania się o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na wykonanie niniejszej umowy oraz do dołożenia należytej staranności i działania według ich najlepszej wiedzy w celu wykonania niniejszej umowy.

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

§ 2

1. Termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy Strony ustalają do **1 miesiąca od daty zawarcia umowy**.
2. Za datę zakończenia realizacji przedmiotu Umowy uznaje się datę zgłoszenia gotowości Przedmiotu Umowy do odbioru oraz dostarczenia kompletnej dokumentacji odbiorowej pozwalającej na ocenę prawidłowości wykonanego Przedmiotu Umowy.
3. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w terminie do 7 dni roboczych licząc od daty zgłoszenia Wykonawcy o zakończeniu robót i przyjęcia dokumentów niezbędnych do oceny wykonania Przedmiotu Umowy.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 3

1. Wykonawca obowiązany jest do:
 - 1) wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami prawa, wymogami SWZ, zasadami wiedzy technicznej, z należyłą starannością, dobrą jakością i właściwą organizacją robót oraz zgodnie z przepisami BHP,
 - 2) zapewnienia do realizacji przedmiotu Umowy wykwalifikowanej kadry posiadającej wymagane uprawnienia,

- 3) współpracy z Zamawiającym na każdym etapie realizacji Umowy,
- 4) zapewnienie na własny koszt materiałów, sprzętu, narzędzi, transportu i dostaw niezbędnych do wykonania prac objętych umową, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia. Wbudowane materiały muszą odpowiadać normom oraz posiadać stosowne atesty i zgodności,
- 5) przestrzeganie przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz. U. z 2021 r. poz. 779). Wywóz odpadów powstałych w związku z wykonaniem umowy i składowanie ich na zorganizowanym wysypisku odbywa się na koszt Wykonawcy,
- 6) stosowanie materiałów odpowiadających wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą Prawo budowlane i przepisami wykonawczymi do ustawy oraz zaleceniami przedstawiciela Zamawiającego,
- 7) zapewnienie stałego wykwalifikowanego i doświadczonego personelu do realizacji przedmiotu umowy,
- 8) wyłączenie placu zabaw z użytkowania na czas prowadzenia prac, poprzez skuteczne oznakowanie taśmą ostrzegawczą, umieszczenie stosownej informacji na urządzeniu lub tablicy regulaminowej, w przypadku czasowego wyłączenia z użytkowania; Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody, które powstały w trakcie realizacji prac, w tym szkody powstałe na skutek niewłaściwego oznakowania terenu do czasu zakończenia prac,
- 9) zapewnienie możliwości przejazdu (służby komunalne, służby ratownicze) oraz dojazdu i dojścia do wszystkich obiektów zlokalizowanych w rejonie prac,
- 10) ochronę mienia, przestrzeganie przepisów BHP, utrzymanie ogólnego porządku na terenie prowadzonych prac,
- 11) wykonywanie czynności objętych przedmiotem zamówienia zgodnie z wymaganiami dotyczącymi ochrony środowiska, BHP i p.poż. – określonymi w przepisach prawa powszechnie obowiązującego, w sposób nieuciążliwy dla środowiska i okolicznych mieszkańców, a ponadto w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób oraz mienia, znajdujących się w pobliżu wykonywanych prac,
- 12) uporządkowania terenu po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji i przekazania uporządkowanego terenu Zamawiającemu w terminie odbioru robót,
- 13) niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych kontrolach i wypadkach,
- 14) informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy,
- 15) nieodpłatnego dokonywania przeglądu serwisowego co najmniej 1 raz w roku w okresie gwarancji,

- 16) zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca korzysta z Podwykonawców,
 - 17) skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy i dokonanie odbioru końcowego przedmiotu umowy (w tym: karta katalogowa urządzeń, certyfikaty dla urządzeń oraz instrukcja utrzymania urządzeń - tzw. plan konserwacji i utrzymania urządzeń i oraz małej architektury),
 - 18) udzielenia rękojmi i gwarancji na przedmiot umowy zgodnie z § 8 Umowy.
2. Opóźnienie z tytułu nieprzekazania dokumentów, o których mowa w ust. 1 pkt 18 będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy.
 3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność majątkową za wszelkie szkody na terenie realizacji Przedmiotu Umowy i jego otoczeniu powstałe bez względu na winę Wykonawcy, jego pracowników i Podwykonawców. Za otoczenie uznaje się wszystkie tereny użytkowane przez Wykonawcę i niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy.
 4. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (kontraktowej i deliktowej) prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej Umowy na sumę nie niższą niż cena ofertowa brutto przez okres co najmniej od daty zawarcia Umowy do czasu odbioru końcowego. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany okazać aktualną opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia.
 5. Powierzenie wykonania jakiegokolwiek części przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę podwykonawcy, o ile nie zostało przewidziane w umowie, nie może nastąpić bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Powyższe dotyczy również powierzenia wykonania jakiegokolwiek części przedmiotu zamówienia dalszym podwykonawcom.
 6. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać zadanie publiczne objęte niniejszą umową, zapewniając wykorzystanie pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym na poziomach wymaganych przez przepisy ustawy o elektromobilności.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) przekazanie Wykonawcy w dniu podpisania umowy - informacji o lokalizacji dostawy przedmiotu umowy,
 - 2) dokonanie odbioru przedmiotu umowy i zapłata umówionego wynagrodzenia,
 - 3) odebranie od Wykonawcy terenu po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.

2. Zamawiający ma prawo przekazać Wykonawcy dodatkowe rysunki i instrukcje, jakie uzna za konieczne dla zgodnego z Umową wykonania przedmiotu umowy oraz usunięcia wad. Wykonawca ma obowiązek dostosować się do tych rysunków i instrukcji.

NADZÓR

§ 5

1. Nadzór nad realizacją robót z ramienia Wykonawcy sprawować będzie p., tel., e-mail:
2. Osobą nadzorującą realizację Umowy ze strony Zamawiającego jest:, tel., e-mail:
3. Osobą nadzorującą realizację Umowy ze strony Wykonawcy jest:, tel., e-mail:

ODBIORY

§ 6

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru jest wykonanie całości przedmiotu Umowy (odbiór końcowy).
2. Zamawiający powoła komisję, która dokona odbioru robót. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w terminie do 7 dni, licząc od daty zgłoszenia Wykonawcy o zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy i przyjęcia przez Zamawiającego dokumentów niezbędnych do oceny wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Z czynności odbioru końcowego i odbioru przed upływem okresu rękojmi będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
4. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wypełnioną kartę gwarancyjną, stanowiącą załącznik do Umowy, w dniu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
5. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia realizacji Przedmiotu Umowy lub jego wadliwego wykonania uniemożliwiającego korzystanie z Przedmiotu Umowy, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy i w przypadku przekroczenia terminu określonego w § 2 ust. 1 Umowy, oznacza to opóźnienie w rozumieniu niniejszej Umowy.
6. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może żądać usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad;
 - 2) nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
 - a) zażądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi wyznaczając ostateczny termin ich realizacji, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar

umownych i odszkodowań na zasadach określonych w Umowie oraz naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia,

b) w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu Umowy po raz drugi, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

7. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

WYNAGRODZENIE. ZASADY PŁATNOŚCI

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego w wysokości:

1) wartość bez VAT (netto):zł,

słownie:zł

2) stawka VAT..... kwota podatku VAT:zł,

3) cena z VAT (brutto): zł,

słownie:zł

2. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1, obejmuje wszystkie czynności i prace oraz związane z nimi koszty, w tym również prace nie objęte SWZ, niezbędne do realizacji oraz pełnego i prawidłowego ukończenia przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, aktualnymi na dzień złożenia oferty przepisami i wymogami technicznymi oraz normami.

3. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia określonego w ust. 1, chociażby w dacie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów robót i innych świadczeń.

4. Rozliczenie przedmiotu Umowy odbędzie się na podstawie faktury końcowej wraz z protokołem odbioru końcowego.

5. Podstawą wystawienia końcowej faktury VAT będzie podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego, potwierdzający wykonanie i odebranie przedmiotu Umowy, a także oświadczenia zgłoszonych Podwykonawców o rozliczeniu z nimi prac przez Wykonawcę oraz przedłożenie Zamawiającemu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, dostaw lub usług, pod rygorem wstrzymania wypłaty należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, dostawy lub usługi w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

6. W sytuacji bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, Zamawiający może dokonać potrącenia kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub skierowanej do depozytu sądowego, z dowolnej wierzytelności Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej Umowy.

7. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy lub Podwykonawcy. Zamawiający będzie dokonywać zapłaty

- zaliczki i wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.
8. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
 9. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.
 10. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności dokonać przelewu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.
 11. Wartość podatku Vat zostanie naliczona według stawki obowiązującej w dniu wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.

RĘKOJMIA I GWARANCJA

§ 8

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady fizyczne oraz za wady prawne przedmiotu umowy w okresie rękojmi na zasadach określonych w kodeksie cywilnym, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi wygasają po upływie miesięcy. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym po dniu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
3. Uprawnienia z tytułu rękojmi strony rozszerzają o prawo Zamawiającego do usunięcia na koszt Wykonawcy wad ujawnionych w przedmiocie Umowy, w przypadku bezskutecznego upływu terminu na ich usunięcie wyznaczonego przez Zamawiającego.
4. Termin wykonania robót polegających na usunięciu wad w okresie rękojmi będzie każdorazowo określany przez Zamawiającego.
5. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot Umowy. Niniejsza umowa, na równi z kartą gwarancyjną, stanowi dokument gwarancyjny.
6. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji wygasają po upływie miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
7. Okres zgłaszania Wykonawcy wad w okresie rękojmi upływa w terminie 14 dni od dnia zakończenia okresu rękojmi, o ile wada ujawniła się w okresie rękojmi.
8. Okres zgłaszania Wykonawcy wad w okresie gwarancji upływa w terminie 14 dni od dnia zakończenia okresu gwarancji, o ile wada ujawniła się w okresie gwarancji.
9. Szczegółowe regulacje dotyczące udzielonej przez Wykonawcę gwarancji zawarte zostały w karcie gwarancyjnej, stanowiącej załącznik nr 1 do Umowy.
10. Jeżeli Wykonawca nie ustosunkuje się do zgłoszenia Zamawiającego ujawnionych wad przedmiotu Umowy (reklamacja) w terminie 14 dni, reklamacja zostanie uznana za uwzględnioną.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 9

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny brutto określonej w § 7 ust. 1 pkt 3 Umowy, co stanowi zł (słownie:).
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu,
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - 3) gwarancjach bankowych,
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 roku o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało przez Wykonawcę wniesione w
5. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. Zabezpieczenie wnoszone w formie określonej w ust. 3 pkt 2 – 5 musi być bezwarunkowe i tożsame z zabezpieczeniem wnoszonym w pieniądzu. Postanowienia gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej nie mogą uniemożliwiać Zamawiającemu prawidłowego skorzystania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W związku z tym zabezpieczenia muszą spełniać następujące warunki:
 - 1) płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego,
 - 2) płatne bezwarunkowo (niedopuszczalne jest stawianie dodatkowych warunków np. załączenia potwierdzenia Wykonawcy o zasadności roszczenia albo opinii rzeczoznawców, czy weryfikacji gwaranta co do wysokości odszkodowania),
 - 3) pokrywające wszystkie roszczenia Zamawiającego wynikające z zawartej umowy (odszkodowania i kary umowne) do wysokości kwoty wynikającej z postanowień umowy,
 - 4) muszą mieć zapis, że są nieodwołalne w okresie, na który zostały wystawione,
 - 5) wystawione na okres od dnia podpisania umowy do dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany, a dla części dotyczącej rękojmi: do upływu rękojmi,
 - 6) sprawy sporne rozstrzygane wg miejsca siedziby Zamawiającego,

- 7) wszelkie zmiany w treści gwarancji są niedopuszczalne bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
7. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka, o których mowa w ust. 3. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wartości.
8. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
9. Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi kwotę 30 % wysokości zabezpieczenia, która zostanie zwrócona nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi.

KARY UMOWNE

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
- 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy – w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 3 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub odbiorze przed upływem okresu gwarancji – w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 3 Umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego zgodnie z postanowieniami § 6 na usunięcie wad,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 3 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 4) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 3 Umowy,
 - 5) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 3 Umowy,
 - 6) jeżeli roboty objęte przedmiotem Umowy będzie wykonywał, bez zgody Zamawiającego, podmiot inny niż Wykonawca – w wysokości 5.000,00 zł za każdy przypadek,
 - 7) za niedokonanie przeglądu gwarancyjnego w okresie gwarancji – w wysokości 2.000,00 zł za każdy przypadek.
2. Kara umowna staje się wymagalna po upływie 3 dni od daty odbioru przez Wykonawcę noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego naliczonych zgodnie z ust. 1 kar umownych z wynagrodzenia umownego.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. Kary umowne zastrzeżone w umowie nie są naliczane, jeżeli dotyczą zachowania Wykonawcy niezwiązanego bezpośrednio lub pośrednio z przedmiotem umowy lub jej prawidłowym wykonaniem.
6. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności wobec Zamawiającego, także w zakresie kar umownych, za okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
7. Na gruncie umowy strony za zwłokę w wykonaniu zobowiązania Wykonawcy strony uznają takie opóźnienie w jego wykonaniu, które nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jego podwykonawców lub osób, którymi oni się posługują przy wykonywaniu umowy i Wykonawca został wezwany przez Zamawiającego do terminowego wykonania zobowiązania. Stan zwłoki występuje od dnia następnego po dacie wskazanej przez Zamawiającego w wezwaniu do terminowego wykonania umowy.
8. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony, nie może przekroczyć 50 % całego wynagrodzenia Wykonawcy.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o jednym z niżej wymienionych przypadków:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
 - 3) czynności objęte Umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż Wykonawca,
 - 4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane Umową w sposób niezgodny z SWZ lub Umową, pomimo uprzedniego pisemnego upomnienia Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - 5) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy; w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy,
 - 6) Wykonawca dokonuje cesji całości lub części wierzytelności wynikających z Umowy bez zgody Zamawiającego.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane dostawy w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od Umowy lub przerwanie dostawy,
 - 2) Zamawiający dokona odbioru dostaw zgłoszonych przez Wykonawcę,
 - 3) Zamawiający w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy przejmie od Wykonawcy teren realizacji Przedmiotu Umowy pod swój dozór,
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni, usunie z terenu realizacji Przedmiotu Umowy urządzenia przez niego dostarczone.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie jedynie za faktycznie i należycie wykonaną część przedmiotu umowy.
4. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego i musi zawierać uzasadnienie. Oświadczenie o odstąpieniu składa się w terminie 30 dni od daty powzięcia informacji o przyczynie stanowiącej podstawę odstąpienia.
5. Postanowienia niniejszej umowy nie wyłączają uprawnień Zamawiającego w zakresie odstąpienia od umowy wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów.

ZMIANY UMOWY

§ 12

1. Strony dopuszczają możliwość dokonania istotnej zmiany postanowień umowy niezależnie od wartości zmiany, o ile nie zastrzeżono inaczej w treści niniejszego ustępu, w zakresie:
 - 1) terminu wykonania umowy – wraz ze wszystkimi konsekwencjami, w wypadku:
 - a) wystąpienia okoliczności leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego powodujących konieczność zmiany terminu wykonania umowy;
 - b) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie umowy w terminie, przy czym za siłę wyższą uznaje się wojnę, atak terrorystyczny, katastrofę, zamieszki, strajki, pożar, na które Strony nie mają wpływu, a które mają bezpośredni wpływ na wykonanie umowy;
 - c) opóźnienia Wykonawcy w pozyskaniu niezbędnych do realizacji umowy uzgodnień, opinii, decyzji administracyjnych, konsultacji, zgód, ocen etc., przy czym opóźnienie to spowodowane może być jedynie okolicznościami niezależnymi od Wykonawcy;
 - d) zaistnienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy niezależnych od Wykonawcy okoliczności uniemożliwiających terminowe wykonanie przedmiotu umowy, w szczególności z uwagi na: warunki archeologiczne, geologiczne, hydrologiczne, kolizje z sieciami infrastruktury oraz inne okoliczności utrudniające lub uniemożliwiające terminowe wykonanie przedmiotu umowy;
 - e) konieczności zmiany przedmiotu umowy lub sposobu wykonania umowy z przyczyn niezależnych po stronie Wykonawcy, a wynikających ze zmiany

powszechnie lub miejscowo obowiązujących aktów normatywnych lub indywidualnych aktów normatywnych oraz uzgodnień, opinii i konsultacji bezpośrednio związanych z przedmiotem umowy, pod warunkiem, że wystąpienie okoliczności, o których mowa powyżej nie było możliwe do wcześniejszego przewidzenia, w szczególności za okoliczności takie strony poczytywać będą przedłużające się ponad normatywny czas czynności z udziałem organów administracji bądź innych podmiotów, których dokonanie jest niezbędne dla wykonania umowy, o ile Wykonawca zachował należytą staranność w toku tych czynności;

- f) dokonania innej dopuszczalnej istotnej zmiany umowy, o której mowa w niniejszym paragrafie skutkującej koniecznością zmiany terminu wykonania umowy;

2) wynagrodzenia – wraz ze wszystkimi skutkami, w wypadku:

- a) konieczności zmiany przedmiotu umowy lub sposobu wykonania umowy z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, a wynikających ze zmiany powszechnie lub miejscowo obowiązujących aktów normatywnych lub indywidualnych aktów normatywnych oraz uzgodnień, opinii i konsultacji bezpośrednio związanych z przedmiotem umowy, pod warunkiem, że wystąpienie okoliczności, o których mowa powyżej nie było możliwe do wcześniejszego przewidzenia;
- b) wystąpienia lub ujawnienia okoliczności faktycznych skutkujących koniecznością zmiany sposobu lub warunków zapłaty wynagrodzenia z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy;
- c) wystąpienia przesłanek waloryzacyjnych zgodnie z odrębnymi postanowieniami niniejszej umowy;
- d) dokonania innej dopuszczalnej istotnej zmiany umowy, o której mowa w niniejszym paragrafie skutkującej koniecznością zmiany wysokości wynagrodzenia;

3) przedmiotu umowy oraz sposobu wykonania umowy – wraz ze wszystkimi skutkami, w wypadku:

- a) wystąpienia lub ujawnienia okoliczności, które skutkują koniecznością korzystnej dla Zamawiającego zmiany przedmiotu lub sposobu wykonania umowy istotnej dla osiągnięcia zamierzonego przez Zamawiającego celu umowy, a w szczególności zmian polegających na:
 - ograniczeniu przedmiotu świadczenia Wykonawcy przy jednoczesnym adekwatnym obniżeniu wynagrodzenia wraz z ewentualną zmianą terminu wykonania umowy,
 - zwiększeniu przedmiotu świadczenia Wykonawcy przy jednoczesnym adekwatnym zwiększeniu wynagrodzenia wraz z ewentualną zmianą terminu

wykonania umowy, o ile zwiększenie przedmiotu świadczenia jest niezbędne oraz:

- i. nie można dokonać zmiany Wykonawcy z powodów ekonomicznych lub technicznych;
 - ii. zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego;
 - iii. zwiększenie wynagrodzenia spowodowane każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy z wyjątkiem przypadków gdy bez zwiększenia wynagrodzenia powyżej próg 50% nie jest możliwe osiągnięcie zamierzonego przez Zamawiającego celu umowy z przyczyn, których wcześniejsze przewidzenie nie było możliwe, a które pozostają niezależne od stron;
- zamianie czynności składających się na przedmiot świadczenia wraz z ewentualną adekwatną zmianą wynagrodzenia oraz ewentualną zmianą terminu wykonania umowy;
- b) wystąpienia lub ujawnienia okoliczności nieależących po stronie Wykonawcy, a wynikających ze zmiany powszechnie lub miejscowo obowiązujących aktów normatywnych lub indywidualnych aktów normatywnych oraz uzgodnień, opinii i konsultacji bezpośrednio związanych z przedmiotem umowy, pod warunkiem, że wystąpienie okoliczności, o których mowa powyżej nie było możliwe do wcześniejszego przewidzenia, w szczególności za okoliczności takie strony poczytywać będą przedłużające się ponad normatywny czas czynności z udziałem organów administracji bądź innych podmiotów lub zaistnienie konieczności dokonania innych – nowych czynności z udziałem organów administracji bądź innych podmiotów, których dokonanie jest niezbędne dla wykonania umowy, o ile Wykonawca zachował należytą staranność w toku tych czynności;
- c) dokonania innej dopuszczalnej istotnej zmiany umowy, o której mowa w niniejszym paragrafie skutkującej koniecznością zmiany terminu wykonania umowy;
- 4) zabezpieczenia należytego wykonania umowy – wraz ze wszystkimi skutkami, w wypadku:
- a) zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy z zachowaniem jego ciągłości;
 - b) zmiany terminu wykonania umowy lub wysokości wynagrodzenia, przy czym Wykonawca obowiązany jest zwiększyć kwotę zabezpieczenia w wypadku zwiększenia wynagrodzenia oraz wydłużyć termin zabezpieczenia wraz z zachowaniem jego ciągłości w wypadku wydłużenia terminu wykonania umowy pod rygorem skutków określonych w ust. 4 poniżej;
- 5) Wykonawcy w wypadku:

- a) zmiany danych wykonawcy, przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub następstwa prawnego po stronie Wykonawcy, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki stawiane dotychczasowemu Wykonawcy;
 - b) w wypadku gdy z przyczyn, których wcześniejsze przewidzenie nie było możliwe dotychczasowy Wykonawca nie będzie w stanie wykonać umowy zgodnie z jej postanowieniami, co zagraża osiągnięciu celu umownego zamierzonego przez Zamawiającego, o ile zmiana Wykonawcy będzie korzystna dla Zamawiającego, a nowy Wykonawca spełnia wszelkie warunki stawiane dotychczasowemu Wykonawcy;
- 6) osób wyznaczonych do wykonania umowy – wraz ze wszystkimi skutkami, w wypadku zajścia okoliczności faktycznych skutkujących koniecznością zmiany dotychczas wyznaczonych osób;
- 7) podwykonawstwa – wraz ze wszystkimi skutkami, w wypadku:
- a) zmiany zakresu przedmiotu umowy powierzonego podwykonawcy;
 - b) zmiany podwykonawcy;
 - c) wprowadzenia podwykonawcy;
- 8) wynikającym z konieczności dostosowania postanowień umowy, przedmiotu umowy lub sposobu jej wykonania do powszechnie lub miejscowo obowiązujących aktów normatywnych, a także indywidualnych aktów normatywnych oraz uzgodnień, opinii i konsultacji bezpośrednio związanych z przedmiotem umowy.
2. Wszelkie przewidziane w ust. 1 powyżej możliwości ograniczenia zakresu zamówienia nie mogą spowodować obniżenia całościowego wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy w ten sposób, że wynagrodzenie to będzie niższe niż 20% całościowego wynagrodzenia umownego określonego w § 7 ust. 1 pkt 3 Umowy.
3. Strony dopuszczają możliwość dokonania istotnej zmiany postanowień umowy w wypadku, gdy z przyczyn których Zamawiający nie był w stanie przewidzieć, mimo należytej staranności, ujawniły się lub wystąpiły okoliczności uzasadniające zmianę umowy inne niż wskazane w ust. 1, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy i nie prowadzi do zwiększenia wynagrodzenia ponad 50% wartości pierwotnej umowy.
4. W wypadku zmiany umowy powodującej wydłużenie terminu jej wykonania lub zwiększenie wysokości wynagrodzenia zmianie ulegają każdorazowo również postanowienia umowy dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeśli zostały przewidziane, poprzez zwiększenie (uzupełnienie) wysokości zabezpieczenia oraz zmianę terminów zwrotu zabezpieczenia. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą w wypadku odmowy zmiany umowy z uwzględnieniem zmian postanowień dotyczących zabezpieczenia, a Zamawiający będzie uprawniony z tej przyczyny do obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości takiej jak przy

odstąpieniu przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy, przy czym nie wyklucza to dochodzenia roszczeń przenoszących wartość kary umownej.

5. Wprowadzenie zmiany postanowień umowy wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Zmiana umowy z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego, o których wiedzę posiada Wykonawca wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego wniosku o dokonanie zmiany umowy w terminie 7 dni od wystąpienia lub ujawnienia się okoliczności uzasadniających zmianę umowy, w którym Wykonawca obowiązany jest wskazać zmianę umowy, o której dokonanie wnioskuje wraz z podaniem uzasadnienia oraz przedłożeniem dowodów potwierdzających wystąpienie okoliczności faktycznych uzasadniających dokonanie zmiany umowy. Powyższe nie kreuje uprawnień po stronie Wykonawcy do żądania dokonania zmiany umowy zgodnie ze złożonym wnioskiem.

PODWYKONAWCY

§ 13

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy na zasadach określonych w przepisach Pzp.
2. Zlecenie wykonania części przedmiotu zamówienia podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie danej części zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania podwykonawców oraz podmiotów, którymi się posługują jak za działania i zaniechania własne. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.
3. Umowa z Podwykonawcą powinna określać w szczególności szczegółowy zakres prac powierzonych Podwykonawcy, terminy ich wykonania, wysokość wynagrodzenia oraz termin i sposób zapłaty wynagrodzenia.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę od uprzedniej zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy lub odpowiednio przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawcy.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
6. Zamawiający może badać, czy nie zachodzą wobec Podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108

- PZP. Wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 PZP lub podmiotowe środki dowodowe dotyczące tego podwykonawcy.
7. W umowach zawieranych z Podwykonawcami, Wykonawca zobowiązuje się umieszczać następujące postanowienia:
- 1) postanowienie, że Podwykonawca stosuje się do postanowień niniejszej umowy na tyle, na ile one odnoszą się do przedmiotu umowy, który ma zostać wykonany przez danego Podwykonawcę (wymagane jest oświadczenie w umowie podwykonawczej, że Podwykonawca zapoznał się z treścią umowy zasadniczej i ewentualnymi aneksami i akceptuje ich postanowienia);
 - 2) postanowienie, że Podwykonawca nie ustanowi żadnego prawa zastawu, nie dokona cesji, lub jakiegokolwiek inny sposób nie obciąży prawami osób trzecich żadnej części przedmiotu umowy, który ma wykonać jako Podwykonawca;
 - 3) postanowienie, że prawa i zobowiązania Podwykonawcy, wynikające z zawartej z nim przez Wykonawcę umowy nie mogą zostać przeniesione na inny podmiot bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego i Wykonawcy.
8. Wykonawca na żądanie Zamawiającego obowiązany jest udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
9. Wykonawca w umowach z Podwykonawcami, a Podwykonawcy w umowach z dalszymi podwykonawcami zobowiązani są zastrzec postanowienie, że Zamawiający ma prawo wglądu w dokumenty finansowe Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców i prawo żądania przedstawiania na każde wezwanie Zamawiającego dowodów zapłaty należnego Podwykonawcom wynagrodzenia, a także przedstawienia innych dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo, a Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego wymagane dokumenty, oświadczenia lub wyjaśnienia przedstawić.
10. Umowa o podwykonawstwo powinna zawierać zgodę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na przejęcie przez Zamawiającego zobowiązań i praw przysługujących Wykonawcy.
11. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy (w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia) dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 i 2 PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie

określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.

12. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
13. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy, niezgodny z warunkami niniejszej umowy i przepisami prawa.
14. Wszystkie postanowienia niniejszej umowy dotyczące podwykonawców i umów o podwykonawstwo mają zastosowanie do dalszych podwykonawców i umów o podwykonawstwo zawieranych przez Podwykonawcę z dalszymi podwykonawcami.

SIŁA WYŻSZA

§ 14

1. Strony są zwolnione od realizacji zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy w przypadku wystąpienia siły wyższej.
2. Za przypadki siły wyższej uznaje się nieprzewidziane wydarzenia, które wystąpią niezależnie od woli Stron i po zawarciu niniejszej Umowy, którym Strona nie będzie mogła zapobiec przy zastosowaniu należytej staranności, udaremniające całkowicie lub częściowo realizację zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, takie jak klęska żywiołowa, wojna, rozruchy lub zarządzenie władz, strajki. Nie uznaje się za siłę wyższą braku siły roboczej, materiałów i surowców, chyba że jest to spowodowane siłą wyższą.
3. Strony zobowiązane są niezwłocznie powiadomić się na piśmie o zaistnieniu okoliczności uznanych za siłę wyższą.

KLAUZULA SALWATORYJNA

§ 15

Jeżeli jedno z postanowień niniejszej Umowy jest lub stałoby się nieważne, bezskuteczne lub niemożliwe do zrealizowania, lub brak byłoby niezbędnej regulacji, nie narusza to ważności i skuteczności pozostałych postanowień. Umowa będzie w takim przypadku interpretowana w taki sposób, aby pozostała część Umowy była ważna i skuteczna oraz aby uzgodnienia stron, co do Umowy obowiązywały w jak najszerszym zakresie oraz zapewniały realizację ekonomicznych i prawnych celów stron wynikających z Umowy.

WŁAŚCIWOŚĆ PRAWA

§ 16

1. Prawem właściwym dla niniejszej Umowy jest prawo polskie.
2. Ewentualne spory w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, Strony poddadzą mediacjom lub innemu

polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

3. Spory inne niż wymienione w ust. 2 powyżej Strony powierzą sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.

PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

§ 17

1. Wykonanie Umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych Dz.Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r. zwanego dalej RODO), dla których administratorem danych jest Wójt Gminy Biesiekierz.
2. Zamawiający oświadcza, że realizuje obowiązki administratora danych osobowych określone w RODO także w zakresie dotyczącym danych osobowych Wykonawcy oraz jego pracowników.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 18

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności: Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie istotne zmiany Umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Strony zobowiązują się wzajemnie do zawiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie adresu wskazanego w Umowie. Doręczenie pod adres wskazany przez Stronę, w przypadku odesłania zwrotnego przez pocztę przesyłki wysłanej na podany adres uważa się za skuteczne z upływem siódmego dnia, licząc od dnia następującego po dniu wysłania, jeżeli przesyłka nie została podjęta przez adresata, bez względu na przyczynę niepodjęcia.

Adresy do doręczeń:

Wykonawcy:

.....

Zamawiającego:

Gmina Biesiekierz

Biesiekierz 103, 76 – 039 Biesiekierz

4. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.

5. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach – dwa egzemplarze dla Gminy Biesiekierz i jeden dla Wykonawcy.
6. Umowa niniejsza zawiera ponumerowanych i parafowanych stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

1. Karta gwarancyjna

Załącznik nr 1 do Umowy nr z dnia

KARTA GWARANCYJNA

ZADANIE: BUDOWA OBIEKTU REKREACYJNEGO W NOWYCH BIELICACH

1. Udzielającym gwarancji jest Wykonawca, który zrealizował zadanie na podstawie Umowy
2. Wykonawca oświadcza, że dostawy objęte niniejszą gwarancją zostały wykonane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami i innymi powszechnie obowiązującymi przepisami, SWZ i złożona ofertą.
3. Uprawnionym z tytułu gwarancji jest Zamawiający: Gmina Biesiekierz z siedzibą w Biesiekierzu nr 103, 76 – 039 Biesiekierz.
4. Gwarancja zostaje udzielona na okres miesięcy.
5. Bieg okresu gwarancyjnego rozpoczyna się w dniu następnym po dniu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
6. W ramach gwarancji Zamawiającemu przysługuje roszczenie na nieodpłatne usunięcie wad ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
7. Zamawiający obowiązany jest do bezpośredniego zgłaszania Wykonawcy wad w ciągu 14 dni od dnia ich ujawnienia za pośrednictwem faksu na nr lub adres e-mail Potwierdzenie nadania faksu/wysłania e-mail stanowi dowód doręczenia zgłoszenia. Wykonawca oświadcza, że podany nr faksu jest dostępny 24 godziny na dobę. W nagłych przypadkach należy o wadzie poinformować telefonicznie jedną z n/w osób:

--nr tel/.....

--nr tel/.....
8. Ujawnione w okresie gwarancyjnym wady będą nieodpłatnie usuwane przez Wykonawcę. Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia bez zbędnego opóźnienia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego stosownym protokołem lub pismem. Czas usunięcia wad nie powinien przekraczać 14 dni z zastrzeżeniem ust. 10. Powyższy termin może zostać wydłużony przez Zamawiającego w przypadku wystąpienia istotnych przyczyn technologicznych lub innych niezależnych od Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić pisemny wniosek zawierający uzasadnienie na poparcie swoich twierdzeń co do konieczności wydłużenia terminu na usunięcie wad. W tym przypadku Zamawiający, jeżeli przychyli się do wniosku, wskaże nowy termin usunięcia przedmiotowych wad. Sporządzenie stosownego protokołu nastąpi w terminie ustalonym przez Zamawiającego niezwłocznie po zgłoszeniu wystąpienia/usunięcia wady.

9. W przypadku nie usunięcia wad niestwarzających bezpośredniego zagrożenia dla bezpiecznego użytkowania obiektów w terminie określonym w pkt 8 niniejszej karty gwarancyjnej lub w przypadku braku reakcji na dwukrotne zawiadomienie o tym fakcie, Zamawiający upoważniony jest do usunięcia wad na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy po upływie 7 dni od drugiego zawiadomienia, wykorzystując w celu pokrycia kosztów z tym związanych w pierwszej kolejności wniesione zabezpieczenie gwarancyjne. Nieusunięcie wady w terminie jest podstawą do naliczenia kary umownej.
10. W przypadku wystąpienia wad stwarzających bezpośrednie zagrożenie dla bezpiecznego użytkowania obiektów lub uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do przystąpienia do usuwania tych zdarzeń w czasie 24 godzin od otrzymania zawiadomienia zgłoszenia. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad określonych w niniejszym punkcie w powyższym terminie, Zamawiający upoważniony jest do ich usunięcia na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy wykorzystując w celu pokrycia kosztów z tym związanych wniesione zabezpieczenie gwarancyjne. Nieusunięcie wady w terminie jest podstawą do naliczenia kary umownej.
11. Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania na własny koszt transportu, osób i sprzętu koniecznego do usunięcia wady.
12. Jeżeli Zamawiający nie powiadomi niezwłocznie Wykonawcy o istnieniu wad, a opóźnienie spowoduje ich zwiększenie, to koszty związane z usunięciem zwiększonej wady poniesie Zamawiający.
13. Stwierdzenie usunięcia wady powinno być potwierdzone pisemnie z Zamawiającym niezwłocznie po jej usunięciu. Po pisemnym, potwierdzonym przez Zamawiającego, zgłoszeniu usunięcia wad przez Wykonawcę, Zamawiający wyznaczy bezzwłocznie termin komisyjnego ich odbioru, z którego zostanie sporządzony stosowny protokół. Protokół usunięcia wad stanowi podstawę do rozliczenia Wykonawcy z ich likwidacji.
14. W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym wady okres gwarancyjny zostaje przedłużony o okres od momentu zgłoszenia wady do momentu jej skutecznego usunięcia. Trzykrotne ujawnienie się tej samej wady zobowiązuje Wykonawcę do dokonania, na wniosek Zamawiającego wymiany elementu, urządzenia lub wyposażenia na nowe.
15. Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia wszelkich szkód (rozumianych, jako strata) spowodowanych wadą fizyczną, która ujawni się w okresie gwarancyjnym.
16. Nie później niż na 30 dni przed zakończeniem okresu gwarancyjnego Zamawiający powoła Komisję odbioru ostatecznego z udziałem Wykonawcy. Komisja dokona oceny stanu wykonanego przedmiotu umowy oraz wskaże ewentualne wady i wyznaczy termin na ich usunięcie. Po usunięciu wszystkich stwierdzonych wad Zamawiający podpisze protokół odbioru ostatecznego przedmiotu umowy i zwolni zabezpieczenie gwarancyjne na zasadach zawartych w umowie.

17. Warunkiem rozpatrzenia roszczeń gwarancyjnych jest przestrzeganie przez Zamawiającego wymagań określonych w karcie każdego urządzenia, prowadzenie odpowiednich zapisów przeglądów oraz czynności okresowych i serwisowych realizowanych w okresie gwarancyjnym. Na każde żądanie Wykonawcy powyższe dokumenty okazywane będą w siedzibie Zamawiającego.
18. Gwarancja nie obejmuje uszkodzeń spowodowanych nieprawidłową eksploatacją, uszkodzeń mechanicznych i wad powstałych w wyniku siły wyższej.
19. Karta gwarancyjna jest ważna niezależnie od załączenia do niej dodatkowych dokumentów.
20. Niniejsza gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady przedmiotu niniejszej umowy.
21. W sprawach spornych wynikłych na tle realizacji warunków niniejszej gwarancji będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA