



Umowa Nr _____/2022

zawarta w Biesiekierzu w dniu _____ roku pomiędzy:

Gminą Biesiekierz z siedzibą w Biesiekierzu (kod pocztowy 76 – 039) pod nr 103,
NIP 4990527492, REGON 330920535,
reprezentowaną przez Wójta Gminy Andrzeja Leśniewicza,
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Agnieszki Podgórskiej,
zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a:

zwaną / ym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”
zwanymi w dalszej części umowy „**Stronami**”

Na podstawie Art. 2 ust. 1 pkt 1 Pzp oraz §12 ust.1 pkt 1 Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Gminy w Biesiekierzu oraz w wyniku wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy, złożonej w odpowiedzi na Zapytanie ofertowe z dnia _____ (znak sprawy UG.SR.042.1.2022.TH), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w ramach niniejszej umowy usługi polegającej na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego branży drogowej przy realizacji inwestycji nad realizacją zadania pn.: „Budowa dróg gminnych- ul. Konwalii, Goździków, Klonowej w Nowych Bielicach”
2. Zakres usługi obejmuje nadzór inwestorski w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), a ponadto:
 - 1) stawiennictwo na każdorazowe uzasadnione wezwanie Zamawiającego w ciągu 48 godzin,

- 2) sprawowanie bieżącej kontroli realizacji przedmiotu umowy z wykonawcą robót budowlanych poprzez reprezentowanie zamawiającego na budowie,
- 3) sprawowanie bieżącej kontroli zgodności realizacji zadania z dokumentacją projektową, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 4) weryfikacja harmonogramu rzeczowo – finansowego prac wykonawcy robót budowlanych w terminie 3 dni roboczych od jego otrzymania,
- 5) sprawowanie kontroli przestrzegania przez wykonawcę robót budowlanych przepisów bhp oraz ochrony środowiska,
- 6) sprawowanie kontroli zgodności przebiegu prac wykonawcy robót budowlanych z jego harmonogramem oraz niezwłoczne informowanie Zamawiającego o stwierdzonych opóźnieniach i odstępstwach,
- 7) sprawowanie kontroli i dopuszczenie materiałów do wbudowania,
- 8) sprawowanie kontroli usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego wad i usterek,
- 9) potwierdzenie zakończenia robót budowlanych i stwierdzenie gotowości do odbioru,
- 10) weryfikacja kompletności i prawidłowości dokumentacji odbiorowej,
- 11) niezwłoczne zgłaszanie Zamawiającemu konieczności wykonania prac dodatkowych oraz sporządzanie dotyczących ich protokołów konieczności zawierających uzasadnienie prawne (z punktu widzenia prawa budowlanego) i faktyczne;
- 12) sporządzanie i weryfikacja kosztorysów robót zamiennych, zaniechanych i dodatkowych związanych z realizacją robót;
- 13) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wykonywaniu robót budowlanych przez podwykonawcę robót budowlanych wraz ze wskazaniem zakresu tych robót i złożenia pisemnego oświadczenia o wykonywaniu lub niewykonywaniu robót budowlanych przez podwykonawcę w terminie 3 dni roboczych od daty rozpoczęcia odbioru końcowego.

§ 2

Inspektor nadzoru inwestorskiego

1. Osobą pełniącą funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego będzie: Imię i nazwisko: _____; zakres i specjalność uprawnień budowlanych: _____.
2. Wykonawca, poprzez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane, zobowiązuje się zapewnić nadzór inwestorski nad robotami, zgodnie z dokumentacją projektową.

3. Zmiana osoby Inspektora nadzoru inwestorskiego w trakcie realizacji przedmiotu umowy musi być zgłoszona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego.

§ 3

Termin realizacji umowy

1. Strony ustalają, że Inspektor nadzoru inwestorskiego rozpocznie sprawowanie nadzoru inwestorskiego w dniu zawarcia przedmiotowej umowy.
2. Termin zakończenia sprawowania nadzoru inwestorskiego: do dnia zakończenia realizacji całości robót budowlanych i podpisania przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru robót. Planowany termin zakończenia całości zamówienia na roboty budowlane – **30.10.2022 r.**
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wydłużenia terminu realizacji zamówienia w przypadku wydłużenia terminu wykonania robót budowlanych, które będą przedmiotem pełnienia nadzoru inwestorskiego, tj. do dnia zakończenia inwestycji. W przypadku, o którym mowa w zdaniu 1, Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zwiększenie wynagrodzenia.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca nie może zaciągać w imieniu Zamawiającego żadnych zobowiązań, które wymagałyby zwiększenia nakładów finansowych przewidzianych w umowie z Wykonawcą robót, mogących narazić Zamawiającego na straty materialne i finansowe. Jeżeli takie sytuacje wystąpią, zwiększenie kosztów musi być zatwierdzone przez Zamawiającego. Wyjątkiem od tej zasady są przypadki, gdy zaniechanie wykonania robót innych niż wymienione w umowie z wykonawcą robót budowlanych mogłyby spowodować zagrożenie dla życia ludzi lub katastrofę budowlaną.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do przekazania Wykonawcy kompletu dokumentacji projektowej i formalno – prawnej oraz kopii umowy i aneksów zawartych z Wykonawcą robót.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Strony umowy ustalają, że Wykonawca za realizację przedmiotu umowy otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie ze złożoną ofertą.

2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się kwotą brutto _____ słownie brutto _____, w tym podatek od towarów i usług w wysokości _____%
3. Wykonawca oświadcza, że prowadzi działalność gospodarczą i podlega z tego tytułu ubezpieczeniu społecznemu / nie prowadzi działalności gospodarczej i nie podlega z tego tytułu ubezpieczeniu społecznemu.
4. Wykonawca oświadcza, że jest / nie jest płatnikiem podatku od towarów i usług.
5. Wynagrodzenie wskazane w ust. 2 obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
6. Wynagrodzenie płatne będzie jednorazowo, na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury – po zakończeniu wszystkich robót budowlanych związanych z realizacją zadania, po przeprowadzonym odbiorze robót i podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót, a w przypadku stwierdzenia wad w wykonanych robotach budowlanych – po potwierdzeniu usunięcia przez wykonawcę robót wad stwierdzonych przy odbiorze.
7. Termin zapłaty faktury ustala się na 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
8. Zamawiający będzie dokonywać zapłaty z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021 r., poz. 685 z późn. zm.).
9. Zamawiający nie wyraża zgody na dostarczanie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.).

§ 7

Kary umowne i odstąpienie od umowy

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie przez którąkolwiek ze Stron od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 2 umowy;
 - 2) w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia w podjęciu czynności, o których mowa w § 1 ust. 2 umowy, dla których został zastrzeżony termin;
 - 3) w wysokości 500 zł za każdy przypadek niewykonania lub niewłaściwego wykonania obowiązków określonych w § 1 ust. 2 umowy, dla których nie został zastrzeżony termin

2. Kary za niedopełnienie każdego z obowiązków określonych w § 1 ust. 2 umowy sumują się.
3. W razie nienależytego wykonywania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym w terminie 14 dni od daty powzięcia informacji o wystąpieniu podstawy odstąpienia, w formie pisemnej z podaniem przyczyny odstąpienia.
4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w trakcie jej realizacji z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie odpowiadające stopniowi zaawansowania realizacji umowy, stwierdzone protokołem sporządzonym przy udziale Zamawiającego.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Kara umowna powinna być zapłacona przez Wykonawcę w terminie 3 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem jej zapłaty. W przypadku braku zapłaty Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia naliczonej kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 8

Siła wyższa

1. Strony są zwolnione od realizacji zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w przypadku wystąpienia siły wyższej.
2. Za przypadki siły wyższej uznaje się nieprzewidziane wydarzenia, które wystąpią niezależnie od woli Stron i po zawarciu niniejszej umowy, którym Strona nie będzie mogła zapobiec przy zastosowaniu należytej staranności, udaremniające całkowicie lub częściowo realizację zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. Nie uznaje się za siłę wyższą braku siły roboczej, materiałów i surowców, chyba że jest to spowodowane siłą wyższą.
3. Strony zobowiązane są niezwłocznie powiadomić się na piśmie o zaistnieniu okoliczności uznanych za siłę wyższą.

§ 9

Klauzula Salvatoryjna

Jeżeli jedno z postanowień niniejszej umowy jest lub stałoby się nieważne, bezskuteczne lub niemożliwe do zrealizowania lub brak byłoby niezbędnej regulacji, nie narusza to ważności i skuteczności pozostałych postanowień. Umowa będzie w takim przypadku interpretowana w taki sposób, aby pozostała część umowy była ważna i skuteczna oraz aby uzgodnienia stron, co do Umowy

obowiązywały w jak najszerszym zakresie oraz zapewniały realizację ekonomicznych i prawnych celów stron wynikających z Umowy.

§ 10

Właściwość prawa

1. Prawem właściwym dla niniejszej umowy jest prawo polskie.
2. Strony zobowiązują się do dołożenia wszelkich starań, aby ewentualne kwestie sporne wynikłe w związku z realizacją Umowy były rozstrzygane polubownie.
3. W przypadku braku porozumienia rozstrzyganie sporów powstałych w związku z realizacją Umowy Strony powierzają sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. W zakresie nieunormowanym niniejszą Umową zastosowanie będą miały odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i innych ustaw.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej.
3. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 dla Wykonawcy i 2 egzemplarze dla Zamawiającego.
4. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKONAWCA:	ZAMAWIAJĄCY:
------------	--------------