



Urząd Gminy w Biesiekierzu

Biesiekierz 103

76-039 Biesiekierz

www: <http://bip.biesiekierz.eu>

tel. 943 180 310; fax. 943 180 940

UG.Or.R.6845.5.2021.BZ

Biesiekierz, dn. 23.02.2022 r.

INFORMACJA

z II przetargu pisemnego nieograniczonego na najem lokalu użytkowego o powierzchni 55,30 m², składającego się z trzech pomieszczeń, toalety i wspólnego korytarza, który odbył się dnia 14 lutego 2022 roku w Ośrodku Pomocy Społecznej.

Przetarg przeprowadzony został w oparciu o Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

Pierwszy przetarg odbył się dnia 18 listopada 2021 roku i zakończył się wynikiem negatywnym.

Zarządzeniem Nr 302/22 Wójta Gminy Biesiekierz z dnia 10 stycznia 2022 roku w sprawie wyboru formy przetargu na najem nieruchomości oraz ustalenia wysokości wadium została powołana trzyosobowa Komisja przetargowa.

1. Przedmiotem II przetargu był lokal użytkowy o powierzchni 55,30 m², składający się z trzech pomieszczeń, toalety i wspólnego korytarza. Lokal znajduje się w piwnicy budynku użyteczności publicznej numer 13, usytuowanego na działce nr 36/13, o powierzchni 0,3504 ha, w miejscowości Biesiekierz, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą nr K01K/00039025/7. Wejście do lokalu odbywa się schodami, brak jest udogodnień dla osób niepełnosprawnych. W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jako Bi - inne tereny zabudowane. Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Najem z przeznaczeniem związanym na prowadzenie działalności m. in. usług pocztowych. Lokal użytkowy bezumownie zajęty przez Poczta Polska S.A..
2. Na część jawną II przetargu nie zgłosił się żaden oferent, w związku z tym nie składano wyjaśnień i oświadczeń.
3. W wyznaczonym terminie wpłynęła jedna oferta w zamkniętej kopercie, opisanej następująco: **„II przetarg pisemny nieograniczony na najem lokalu użytkowego o powierzchni 55,30 m² zlokalizowanego w budynku Biesiekierz 13. Nie otwierać przed dniem 14 lutego 2022 r.”**. W części jawnej, która odbyła się w dniu 14 lutego 2022 r. Komisja przetargowa dokonała otwarcia koperty z ofertą i sprawdziła jej kompletność. Oferta została zweryfikowana i zakwalifikowana do części niejawnej, która odbyła się w dniu 16 lutego 2022 roku. Przewidywany termin zamknięcia II przetargu został przewidziany na dzień 16 luty 2022 rok. Komisja przetargowa podczas części niejawnej dokonała szczegółowej analizy przedłożonej oferty. Oferta zawierała nazwę oraz siedzibę oferenta, datę sporządzenia oferty, oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń, cenę i sposób jej zapłaty oraz podpis osoby uprawnionej do reprezentowania oferenta. Ponadto do oferty

został załączony dowód wpłaty wadium, aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego, pełnomocnictwo do reprezentowania oferenta oraz numer konta, na który ma zostać zwrócone wadium.

4. Oferta złożona przez Poczta Polska była ofertą najkorzystniejszą, miesięczna stawka czynszu – 12,50 zł za m² powierzchni lokalu użytkowego zgodna jest z obowiązującą bazową stawką czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej ustalonej Zarządzeniem Nr 253/17 Wójta Gminy Biesiekierz z dnia 17 sierpnia 2021 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Biesiekierz.
5. Jako najemca lokalu użytkowego o powierzchni 55,30 m², składającego się z trzech pomieszczeń, toalety i wspólnego korytarza, w wyniku przeprowadzonego przetargu, została wyłoniona Poczta Polska S.A..

Wójt Gminy Biesiekierz
/-/ Andrzej Leśniewicz