



ZAPYTANIE OFERTOWE

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY NA ZAMÓWIENIE O WARTOŚCI PONIŻEJ 130.000 ZŁOTYCH

Gmina Biesiekierz zaprasza do złożenia oferty
na opracowanie dokumentacji projektowej inwestycji

„Budowa remizy wraz z zagospodarowaniem terenu na dz. 128/3 w Starych Bielicach”

1. INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM

Gmina Biesiekierz
Biesiekierz 103
76 – 039 Biesiekierz
NIP 4990527492
Godziny urzędowania:
poniedziałek – piątek 7.00 – 15.00
tel. +48 94 3180955
faks +48 94 3180940
adres e-mail sekretariat@biesiekierz.eu
strona internetowa <http://www.biesiekierz.eu>

2. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

2.1. Opis

Zamawiający zleca usługę polegającą na opracowaniu kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę inwestycji pod nazwą „Budowa remizy wraz z zagospodarowaniem terenu na dz. 128/3 w Starych Bielicach”.

2.2. Zakres

- Opracowanie graficznej koncepcji zagospodarowania terenu wraz z propozycją zastosowanych rozwiązań konstrukcyjno – materiałowych oraz funkcjonalnych i przedłożenie jej do akceptacji Zamawiającemu,
- uzyskanie aktualnych map do celów projektowych niezbędnych do opracowania projektu zagospodarowania terenu i projektu budowlanego,
- uzyskanie decyzji dot. środowiskowych uwarunkowań realizacji przedsięwzięcia- jeżeli będzie wymagane,



- sporządzenie operatu wodnoprawnego wraz z uzyskaniem pozwolenia wodnoprawnego – jeżeli będzie wymagane,
- opracowanie kompletnego projektu zagospodarowania terenu, projektu budowlanego i technicznego wraz z odwodnieniem oraz branżą sanitarną i elektryczną łącznie ze wszystkimi załącznikami, decyzjami, opiniami i uzgodnieniami, warunkującymi otrzymanie decyzji pozwolenie na budowę zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, wiedzą i zasadami sztuki budowlanej,
- opracowanie projektów przebudowy urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z inwestycją, jeżeli wystąpią (m.in. istniejąca sieć sanitarna),
- opracowanie dokumentacji BIOZ,
- opracowanie przedmiarów i kosztorysów inwestorskich (wraz z ich jednokrotną nieodpłatną aktualizacją na zlecenie Zamawiającego),
- opracowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych objętych przedmiotem zamówienia, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2013r., poz. 1129 z późn. zm.).
- uzyskanie pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji

2.3. Założenia

- W ramach usługi Wykonawca wykona kompletną dokumentację budowlaną w 3 egzemplarzach drukowanych oraz w wersji elektronicznej mającą na celu:
 - o uzyskanie pozwolenia na budowę (m.in. dok. budowlana),
 - o wykonanie robót budowlanych (m.in. dok. budowlana wykonawcza, BIOZ)
 - o wyłonienia wykonawcy w trybie ustawy prawo zamówień publicznych (m.in. kosztorys, przedmiar oraz STWiORB zawierająca w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót)
- Wykonawca opracuje Dokumentację zgodnie z:
 - o ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo Budowlane (Dz.U. z 2020., poz. 1333 z późn. zm.);
 - o Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z 2013r., poz. 1129);
 - o Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. . 2004r., nr 130, poz. 1389 z późn. zm.).



- W ramach usługi Wykonawca zobowiązany jest do wizji w terenie oraz zinwentaryzowania wszystkich elementów w tym dróg, zjazdów itp.
- Ze szczególną uwagą należy potraktować wymagania dotyczące dostępności dla osób niepełnosprawnych zgodnie z Ustawą o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. 2020.1062) w tym uwzględniając elementy tzw. uniwersalnego projektowania.
- Na działce objętej opracowaniem występuje skarpa- należy uwzględnić wzmocnienie terenu w związku z budową obiektu,
- Na działce objętej opracowaniem planowane i nie zrealizowane były inwestycje objęte pozwoleniem na budowę. Należy zweryfikować aktualny stan działki w ww. zakresie we właściwym miejscowo organie architektonicznym (Starostwo Powiatowe w Koszalinie)
- Na działce należy uwzględnić parkingi do obsługi budynku remizy oraz jej dodatkowego wykorzystania (sala szkoleniowa, skutkująca m.in. licznymi potrzebami) lub sąsiedztwo boiska sportowego.
- Na działce należy uwzględnić lokalizację toalety, do obsługi mieszkańców, w tym korzystających z boiska sportowego.
- W sąsiedztwie działki, Powiat Koszaliński będzie budował wyniesione przejście – PZT w załączniku nr 5 do zapytania. Należy uwzględnić przy projektowaniu wyjazdu z remizy.

3. TERMIN WYKONANIA

Termin wykonania usługi stanowiącej przedmiot zamówienia Liczonego w dniach od dnia podpisania umowy (kryterium oceny)

4. WARUNKI UDZIAŁU

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają:

- posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- posiadania wiedzy i doświadczenia,
- dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Weryfikacja spełnienia ww. warunków dokonywana będzie na zasadzie SPEŁNIA / NIE SPEŁNIA w oparciu o załączone do formularza ofertowego oświadczenie Wykonawcy. Zamawiający odrzuci oferty nie spełniające warunków udziału w postępowaniu.

5. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH

- Wykonawca ma obowiązek zawrzeć umowę o treści zgodnej z wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.
- Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązany jest skontaktować się z Zamawiającym w celu uzgodnienia terminu i sposobu podpisania umowy.



6. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

- Przez cenę oferty należy rozumieć cenę brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podaną przez Wykonawcę w Formularzu oferty.
- Cena za wykonanie zamówienia jest ceną ryczałtową i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do całkowitego i efektywnego wykonania zamówienia. Cena zamówienia jest stała i nie ulega zmianie w trakcie realizacji umowy.

7. OPIS KRYTERIUM WYBORU OFERT

- Przy wyborze oferty Zamawiający kierować się będzie kryteriami:
 - a) Cena 70% w złotych brutto $\frac{\text{najniższa cena ofert}}{\text{cena oferty badanej}} * 70 \text{ pkt.}$
 - b) Czas realizacji 30% w dniach $\frac{\text{najkrótszy okres realizacji}}{\text{okres realizacji badanej oferty}} * 30 \text{ pkt.}$
- O wyborze oferty decyduje największa suma punktów we wszystkich kryteriach, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- Maksymalna liczba punktów do zdobycia = 100

8. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

W ofercie należy podać cenę brutto. Do oferty sporządzonej wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do niniejszego zapytania, należy dołączyć oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.

- Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- Zamawiający nie wyraża zgody na zlecenie całości lub części przedmiotu zamówienia podwykonawcom bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

9. MIEJSCE I TERMIN ZŁOŻENIA OFERTY

- Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej.
- Oferta musi być podpisana przez Wykonawcę, osobę reprezentującą Wykonawcę zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze, osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy albo osobą działającą na podstawie pełnomocnictwa.
- Wszystkie kartki należy ponumerować i spiąć w sposób uniemożliwiający dekompletację.
- Ofertę należy złożyć w dowolnej pisemnej formie (email, epuap, poczta, kurier) **do dnia 10.12.2021 roku do godz. 15.00** lub osobiście w siedzibie Zamawiającego: Urząd Gminy w Biesiekierzu, Biesiekierz 103, 76 – 039 Biesiekierz z dopiskiem „Budowa remizy w Starych Bielicach”
- Decyduje data wpływu oferty.
- Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
- Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.

10. OTWARCIE OFERT



- Otwarcie / ocena ofert nastąpi w dniu 10.12.2021 roku do godz. 15.15 w siedzibie Zamawiającego.

11. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Termin związania z ofertą upływa po 30 dniach od daty terminu składania ofert bądź po podpisaniu umowy. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

12. WYNIK POSTĘPOWANIA

- O wyborze najkorzystniejszej oferty lub o unieważnieniu postępowania Zamawiający powiadomi Wykonawców pisemnie.
- Zamawiającemu przysługuje prawo zakończenia niniejszego postępowania bez wybrania którejkolwiek z ofert.

13. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

- W prowadzonym postępowaniu komunikacja między Zamawiającym, a Wykonawcami odbywać się może za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz. U. z 2020 r., poz. 1041 z późn. zm.), osobiście, za pośrednictwem postańca lub faksu, z zastrzeżeniem ust. 3.
- W przypadku przesyłania oświadczeń, wniosków, zawiadomień i informacji za pomocą faksu, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie powinna potwierdzić fakt ich otrzymania.
- Forma pisemna zastrzeżona jest dla złożenia oferty wraz z załącznikami składanymi z ofertą.
- Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami: Tomasz Hołowaty – Urząd Gminy w Biesiekierzu, Biesiekierz 103, 76 – 039 Biesiekierz; tel. +48 94 3180 954, adres e-mail: strategia@biesiekierz.eu

Zastępca Wójta Gminy Biesiekierz
Tomasz Hołowaty