

UMOWA NR ____/2021

zawarta w Biesiekierzu w dniu _____ 2021 roku pomiędzy:

Gminą Biesiekierz z siedzibą w Biesiekierzu (kod pocztowy 76 – 039) pod nr 103, NIP 4990527492, REGON 330920535,

reprezentowaną przez Wójta Gminy Andrzeja Leśniewicza,
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Agnieszki Podgórskiej,
zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

_____ prowadzącą/ym firmę pod nazwą _____,

zam. _____, NIP _____

zwaną/ym w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.), Zarządzenia nr 27/2017 Wójta Gminy Biesiekierz z dnia 28 grudnia 2017 roku w sprawie regulaminu udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Gminy w Biesiekierzu oraz oferty Wykonawcy złożonej w odpowiedzi na zapytanie ofertowe z dnia grudnia 2021 roku, została zawarta Umowa o następującej treści:

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na opracowaniu kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę inwestycji pod nazwą „**Budowa remizy wraz z zagospodarowaniem terenu na dz. 128/3 w Starych Bielicach**”
2. Przedmiot Umowy, o którym mowa w ust. 1, obejmuje następujący zakres:
 - 1) **opracowanie graficznej koncepcji zagospodarowania terenu wraz z propozycją zastosowanych rozwiązań konstrukcyjno – materiałowych oraz funkcjonalnych i przedłożenie jej do akceptacji Zamawiającemu,**
 - 2) uzyskanie aktualnych map do celów projektowych niezbędnych do opracowania projektu zagospodarowania terenu i projektu budowlanego,
 - 3) uzyskanie decyzji dot. środowiskowych uwarunkowań realizacji przedsięwzięcia - jeżeli będzie wymagane,
 - 4) sporządzenie operatu wodnoprawnego wraz z uzyskaniem pozwolenia wodnoprawnego – jeżeli będzie wymagane,
 - 5) opracowanie kompletnego projektu zagospodarowania terenu, projektu budowlanego i technicznego wraz z odwodnieniem oraz branżą sanitarną i elektryczną łącznie ze wszystkimi załącznikami, decyzjami, opiniami i uzgodnieniami, warunkującymi otrzymanie decyzji pozwolenie na budowę zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, wiedzą i zasadami sztuki budowlanej,
 - 6) opracowanie projektów przebudowy urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z inwestycją, jeżeli wystąpią (m.in. istniejąca sieć sanitarna),
 - 7) opracowanie dokumentacji BIOZ,

- 8) opracowanie przedmiarów i kosztorysów inwestorskich (wraz z ich jednokrotną nieodpłatną aktualizacją na zlecenie Zamawiającego),
 - 9) opracowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych objętych przedmiotem zamówienia, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2013r., poz. 1129 z późn. zm.),
 - 10) uzyskanie pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji.
3. Przedmiot Umowy obejmuje również pełnienie nadzoru autorskiego przy realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej.
 4. Wykonawca opracuje Przedmiot Umowy zgodnie z:
 - ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020r., poz. 1333 z późn. zm.);
 - rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2013r., poz. 1129 z późn. zm.);
 - rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. nr 130, poz. 1389 z późn. zm.);
 - rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2020 poz.1609 z późn. zm.).
 5. W ramach nadzoru autorskiego, o którym mowa w ust.3, Wykonawca zobowiązany będzie do:
 - czuwania w toku realizacji robót nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową;
 - uzupełniania szczegółów poszczególnych dokumentacji projektowych oraz wyjaśniania wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych wskutek tych robót;
 - uzupełniania szczegółów poszczególnych dokumentacji projektowych oraz wyjaśniania wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych wskutek tych robót.
 6. W ramach realizacji Przedmiotu Umowy określonego w ust. 2 i ust. 5 Wykonawca ma obowiązek sporządzania adnotacji o wprowadzeniu zmian nieistotnych oraz sporządzenie rysunków dla rozwiązań zamiennych. Wykonawca zobowiązany jest wykonać w ramach nadzoru autorskiego zmiany Przedmiotu Umowy o charakterze istotnym, jeżeli konieczność ich wprowadzenia wynika z błędów wykonanego przedmiotu umowy ujawnionych w trakcie realizacji.
 7. **Dokumenty nie mogą zawierać nazw własnych lub innych określeń, które wskazują na producenta.**
 8. **Wykonawca nie może opisywać robót budowlanych objętych dokumentacją projektową, stanowiącą Przedmiot Umowy, przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia,** chyba że jest to uzasadnione ich specyfiką i Wykonawca nie może opisać ich za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W przypadku opisu robót budowlanych objętych dokumentacją projektową, stanowiącą Przedmiot Umowy przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia i użyciu wyrażenia „lub równoważny” należy podać minimalne parametry techniczne, do których będą odnosić się wykonawcy wykazujący równoważność zaoferowanych rozwiązań.

§ 2

CZAS TRWANIA UMOWY

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany na koszt i ryzyko Wykonawcy, w terminie dni od dnia zawarcia Umowy w zakresie, o którym mowa w §1 ust.2 Umowy.
2. W zakresie, o którym mowa w §1 ust. 3 Umowy tj. sprawowania nadzoru autorskiego, realizacja przedmiotu umowy zakończy się w dniu protokolarnego odbioru robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej Przedmiotem niniejszej Umowy.
3. W terminie określonym w ust.1 Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletne i zgodne z Umową opracowanie projektowe. Przekazanie nastąpi w siedzibie Zamawiającego.

§ 3

OBOWIĄZKI STRON

1. Wykonanie Przedmiotu Umowy Wykonawca przyjmuje jako podmiot profesjonalny i ponosi odpowiedzialność za szkody Wykonawcy spowodowane bezpośrednio lub pośrednio wskutek nienależytego wykonywania Umowy na zasadzie ryzyka.
2. Wykonawca obowiązany jest:
 - do konsultacji z Zamawiającym istotnych rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych mających wpływ na koszty robót budowlanych, które będą wykonywane na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej,
 - w przypadku niekompletności dokumentacji objętej Umową - do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania,
 - wykonywać Przedmiot Umowy z należytą starannością, zgodnie z wymogami powszechnie obowiązującego prawa, z uwzględnieniem zaleceń oraz wytycznych Zamawiającego,
 - pisemnie zawiadomić Zamawiającego o wszelkich trudnościach związanych z prawidłowym wykonaniem Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane prawem uprawnienia, a także niezbędne umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania Przedmiotu Umowy i zobowiązuje się wykonać ją z należytą starannością.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone w związku z wykonywanymi czynnościami, jak i z niewłaściwym wykonaniem Przedmiotu Umowy.
5. Koszty materiałów niezbędnych do wykonywania Umowy oraz koszty dojazdów ponosi Wykonawca.
6. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - przekazanie niezbędnych danych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy;
 - odbiór Przedmiotu Umowy;
 - terminowa zapłata wynagrodzenia.

§ 4

WYNAGRODZENIE

1. Strony umowy ustalają, że Wykonawca za realizację przedmiotu umowy otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się kwotą:
 - 1)zł netto (słownie:.....).
 - 2) podatek VAT w wysokości (Wykonawca oświadcza, że nie jest płatnikiem podatku od towarów i usług)
 - 3)zł brutto (słownie:.....)

3. Wynagrodzenie wskazane w ust. 2 obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie płatne będzie po protokolarnym odbiorze prac projektowych na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury końcowej – po zakończeniu i protokolarnym przekazaniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej.
5. Termin zapłaty faktury ustala się na 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, po protokolarnym odbiorze dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.
6. Zamawiający będzie dokonywać zapłaty z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).
7. Zamawiający nie wyraża zgody na dostarczanie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 1666).

§ 5

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §4 ust. 2 pkt 3 Umowy, gdy Zamawiający odstąpi od Umowy lub ją rozwiąże z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca lub gdy Wykonawca odstąpi lub rozwiąże Umowę z przyczyn nie dotyczących Zamawiającego,
 - 2) w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §4 ust. 2 pkt 3 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu Umowy lub jego części przez Wykonawcę,
 - 3) za przekroczenie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy lub w okresie rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §4 ust. 2 pkt 3 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 4) w wysokości 200 zł w każdym innym niż w pkt 1 - 3 przypadku stwierdzenia nienależytego wykonywania Umowy przez Wykonawcę.
2. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Kary umowne wzajemnie się nie wykluczają i mogą być dochodzone łącznie w związku z wystąpieniem każdej z przesłanek do ich naliczenia.
4. Kara umowna powinna być zapłacona przez Wykonawcę w terminie 3 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem jej zapłaty na piśmie.
5. Zamawiający może potrącić naliczoną karę umowną z wynagrodzenia Wykonawcy w drodze jednostronnego oświadczenia woli po bezskutecznym upływie terminu, o którym mowa w ust. 4.

§ 6

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:

- 1) Wykonawca z własnej winy przerwał realizację Przedmiotu Umowy i nie realizuje jej przez okres dłuższy niż 3 dni od dnia wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do wznowienia realizacji Przedmiotu Umowy,
 - 2) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania Przedmiotu Umowy i nie podejmuje go pomimo dodatkowego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - 3) Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy nienależycie lub niezgodnie z Umową.
2. Z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 3 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynach uzasadniających odstąpienie.
 3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, zapłaci on Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości równej wartości zrealizowanego zgodnie z Umową Przedmiotu Umowy po potrąceniu naliczonych kar umownych.
 4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 3 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 5. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 7

NADZÓR NAD REALIZACJĄ UMOWY

1. Ze strony Wykonawcy jako osobę do kontaktów wyznacza się _____
2. Ze strony Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą wyznacza się Pana Tomasza Hołowatego tel. 94 3180 954 email: strategia@biesiekierz.eu.
3. Strony ustalają, że w przypadku konieczności zmiany upoważnionych przedstawicieli nie jest wymagana forma aneksu, lecz pisemne zawiadomienie.

§ 8

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać własnymi siłami pełny zakres rzeczowy prac.
2. Wykonawca nie ma prawa zlecić realizacji całości lub części przedmiotu umowy podwykonawcy bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

PRAWA AUTORSKIE

1. W chwili przekazania Zamawiającemu Przedmiotu Umowy, o którym mowa w §1 ust. 2, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do Przedmiotu Umowy stanowiącego utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. 2019r., poz. 1231 z późn. zm.), powstałych w wyniku wykonania niniejszej Umowy, bez żadnych ograniczeń czasowych i terytorialnych, upoważniając Zamawiającego do korzystania z utworów na następujących polach eksploatacji koniecznych dla realizacji procesu inwestycyjnego określonego w § 1 ust. 1 Umowy:
 - 1) w zakresie utrwalenia i zwielokrotnienia Przedmiotu Umowy – wytwarzanie dowolną techniką, w tym drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami Przedmiotu Umowy – wprowadzenie do obrotu, użyczenie, najem Przedmiotu Umowy,

- 3) wprowadzania do obrotu nośników zapisów wszelkiego rodzaju, a także publikacji wydawniczych realizowanych na podstawie Przedmiotu Umowy lub z jego wykorzystaniem,
 - 4) wszelkie rozpowszechnianie, w tym wprowadzania zapisów Przedmiotu Umowy do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych, w tym ogólnie dostępnych w rodzaju Internet i udostępniania ich użytkownikom takich sieci,
 - 5) przekazywania lub przesyłania zapisów Przedmiotu Umowy pomiędzy komputerami, serwerami i użytkownikami (korzystającymi), innymi odbiorcami, przy pomocy wszelkiego rodzaju środków i technik,
 - 6) publiczne udostępnianie Przedmiotu Umowy, zarówno odpłatne, jak i nieodpłatne, w tym w trakcie prezentacji i konferencji oraz w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym także w sieciach telekomunikacyjnych i komputerowych lub w związku ze świadczeniem usług telekomunikacyjnych, w tym również - z zastosowaniem w tym celu usług interaktywnych.
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do rozporządzania oraz korzystania z Przedmiotu Umowy w zakresie wskazanym w ust. 1. Upoważnienie może być przenoszone na osoby trzecie bez konieczności uzyskiwania odrębnej zgody.
 3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonania lub zlecenia dokonania zmian w utworach powstałych w wyniku wykonania postanowień niniejszej Umowy, koniecznych dla realizacji procesu inwestycyjnego określonego w § 1 ust. 1 Umowy.
 4. Wykonawcy nie przysługuje od chwili przeniesienia majątkowych praw autorskich prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
 5. Wynagrodzenie określone w § 4 ust. 2 obejmuje wynagrodzenie autorskie.
 6. Strony zgodnie postanawiają, że Zamawiającemu przysługuje prawo pierwszego wydania Przedmiotu Umowy w okresie dwóch lat od dnia nabycia praw. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu prawo do dodatkowego wynagrodzenia.

§ 10

RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu trzyletniej rękojmi na wady Przedmiotu Umowy, której okres rozpoczyna się od dnia odbioru przedmiotu umowy, o których mowa w §2 ust. 2 Umowy, i wydłuża się o okresy usuwania wad stwierdzonych w okresie rękojmi.
2. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania w okresie rękojmi wad w ciągu 7 dni, licząc od daty zgłoszenia wady.
3. Wykonawca nie ma uprawnienia do kwestionowania wad i zakresu prac niezbędnych do usunięcia wad, jeżeli stwierdzenie wady wynika z czynności organów administracji publicznej.
4. W przypadku nie usunięcia wad w określonym terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Zamawiający ma prawo zgłaszać wady w każdym czasie bez względu na datę ujawnienia wady.

§ 11

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie w działalności mogącej mieć wpływ na realizację umowy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawcę będą obciążać ewentualne koszty mogące

powstać skutek zaniechania. Pisma doręczone na ostatni ze znanych adresów stron uznaje się za skutecznie doręczone.

2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszystkie spory związane z wykonaniem Umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności kodeksu cywilnego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

| PROTOKÓŁ ODBIORU KOŃCOWEGO | | |
|---|--------------------------------|--------------------------------------|
| Spisany w dniu: | | |
| KOMISJA W SKŁADZIE: | | |
| Zamawiający: | | |
| Wykonawca | | |
| DOKONAŁA ODBIORU KOŃCOWEGO USŁUG: | | |
| Realizowanych na podstawie Umowy nr _____ z _____ 2021 roku | | |
| Zakres wykonanych prac: | | |
| KOMISJA STWIERDZA: | | |
| Usługi zostały wykonane zgodnie z Umową | <input type="checkbox"/> TAK | <input type="checkbox"/> NIE |
| Jakość wykonanych usług | <input type="checkbox"/> DOBRA | <input type="checkbox"/> ZŁA |
| Zauważone usterki i braki: | <input type="checkbox"/> BRAK | <input type="checkbox"/> STWIERDZONO |
| Na podstawie dokładnej kontroli komisja uznaje usługi za odebrane | <input type="checkbox"/> TAK | <input type="checkbox"/> NIE |
| Zamawiający: | Wykonawca | |