

Umowa Nr /2021

zawarta w Biesiekierzu w dniu roku pomiędzy:

Gminą Biesiekierz z siedzibą w Biesiekierzu (kod pocztowy 76 – 039) pod nr 103, NIP 4990527492, REGON 330920535,

reprezentowaną przez **Wójta Gminy Andrzeja Leśniewicza**,
przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Agnieszki Podgórskiej**,
zwaną dalej **Zamawiającym**,

a :

(nazwa) (dane teleadresowe)

NIP

reprezentowaną przez

zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

Na podstawie art. 2 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 19 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn.), § 12 ust. 1 pkt 1 w zw. z § 10 ust. 1 pkt 2 Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Gminy w Biesiekierzu oraz w wyniku wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy, złożonej w odpowiedzi na zapytanie ofertowe z dnia roku (znak sprawy UG.SR.7021.1.2021.TH) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w ramach niniejszej umowy usługę polegającą na wykonaniu **rocznego przeglądu budynków** oraz sporządzenie protokołu zgodnie z art. 62 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm./, następujących obiektów:

Część 1

- Budynek Urzędu Gminy – Biesiekierz 103;
- Pawilon sportowy przy stadionie – Biesiekierz 115;
- Świetlica wiejska w Nowych Bielicach – Nowe Bielice 13;
- Świetlica wiejska w Kraśniku Koszalińskim – Kraśnik Koszaliński 5;
- Świetlica wiejska w Cieszynie – Cieszyn 8b;
- Świetlica wiejska w Laskach Koszalińskich – Laski Koszalińskie 25b;
- Świetlica wiejska w Parsowie – Parsowo 19a;
- Centrum Rekreacyjno – Turystyczne w Kotłowie

Część 2 Szkoła Podstawowa – Biesiekierz 60, w tym sala gimnastyczna.

Część 3 Szkoła Podstawowa – Świemino 17, w tym sala gimnastyczna.

Część 4 Szkoła Podstawowa – Stare Bielice ul. Kościelna 5, w tym sala gimnastyczna.

Część 5 Przedszkole Gminne w Biesiekierzu – Parnowo 13 i Parnowo 26 (2 obiekty).

2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy obejmuje:
 - 1) przeprowadzenie okresowej rocznej kontroli obiektów budowlanych w oparciu o art. 62 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane,
 - 2) sporządzenie protokołów z przeprowadzonych przeglądów wg załączonego wzoru i podpisanych przez osobę posiadającą stosowne kwalifikacje i uprawnienia zawodowe,
 - 3) sporządzenie opinii i zaleceń na podstawie przeprowadzonych kontroli i badań.
3. Protokoły z kontroli okresowej zostaną sporządzone zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami Prawa budowlanego w oparciu o wzór protokołu stanowiący załącznik do zapytania ofertowego.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu protokoły z kontroli okresowej budynków i obiektów, oddzielnie na poszczególne budynki w 1 egzemplarzu dla każdego obiektu w wersji papierowej oraz elektronicznej.
5. Zapytanie ofertowe Zamawiającego i oferta Wykonawcy stanowią załącznik do niniejszej umowy.

§ 2

Warunki wykonania przedmiotu umowy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane prawem uprawnienia do wykonywania przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zaleceniami Zamawiającego oraz z należyłą starannością i zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Wykonawca nie ma prawa powierzyć realizacji przedmiotu umowy w całości ani w części podwykonawcom bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 3

Termin realizacji umowy

1. Termin wykonania przedmiotu umowy upływa
2. Wykonawca ma obowiązek poinformować Zamawiającego o dokładnych terminach przeglądów i umożliwić udział w przeglądach przedstawicielowi Zamawiającego.
3. Za termin wykonania przedmiotu umowy uważa się dostarczenie Zamawiającemu protokołów przeglądu określonych w §1 ust. 3
4. Zamawiający dokona weryfikacji materiałów, o których mowa w §3 ust. 3 w terminie do 7 dni roboczych od dnia ich dostarczenia.
5. Podpisanie protokołu odbioru usługi nastąpi niezwłocznie po stwierdzeniu prawidłowego i kompletnego wykonania usługi i weryfikacji dostarczonych materiałów, o których mowa w §3 ust. 4.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Strony umowy ustalają, że Wykonawca za realizację przedmiotu umowy otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się kwotą zł netto (słownie: złotych) plus podatek VAT wg stawki% w kwocie zł co daje łącznie kwotę brutto zł (słownie: złotych).
3. Wynagrodzenie netto za realizację poszczególnych części zamówienia wynosi:

Część 1 –zł; Część 2 –zł; Część 3 –zł;
Część 4 –zł; Część 5 –zł;
4. Wynagrodzenie wskazane w ust. 2 obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
5. Wynagrodzenie płatne będzie jednorazowo, na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury – po zakończeniu wszystkich części usługi wymienionej w § 1 ust. 1 oraz protokolarnym potwierdzeniu wykonania usługi i przekazania dokumentów i materiałów, o których mowa w §1 ust. 3.
6. Termin zapłaty faktury ustala się do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu kompletnych dokumentów rozliczeniowych, w tym prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
7. Zamawiający dokona zapłaty z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021r., poz. 685 z późn. zm.).
8. Zamawiający nie wyraża zgody na dostarczanie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2020., poz. 1666 z późn. zm.).

§ 5

Kary umowne i odstąpienie od umowy

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie przez którąkolwiek ze Stron od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 2,
 - 2) w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 2 umowy, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy.

2. W razie nienależytego wykonywania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym.
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w trakcie jej realizacji z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie odpowiadające stopniowi zaawansowania usługi, stwierdzone protokołem sporządzonym przy udziale Zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 6

Siła wyższa

1. Strony są zwolnione od realizacji zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w przypadku wystąpienia siły wyższej.
2. Za przypadki siły wyższej uznaje się nieprzewidziane wydarzenia, które wystąpią niezależnie od woli Stron i po zawarciu niniejszej umowy, którym Strona nie będzie mogła zapobiec przy zastosowaniu należytej staranności, udaremniające całkowicie lub częściowo realizację zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, takie jak klęska żywiołowa, wojna, rozruchy lub zarządzenie władz, strajki. Nie uznaje się za siłę wyższą braku siły roboczej, materiałów i surowców, chyba że jest to spowodowane siłą wyższą.
3. Strony zobowiązane są niezwłocznie powiadomić się na piśmie o zaistnieniu okoliczności uznanych za siłę wyższą.

§ 7

Klauzula Salwatoryjna

Jeżeli jedno z postanowień niniejszej umowy jest lub stałoby się nieważne, bezskuteczne lub niemożliwe do zrealizowania, lub brak byłoby niezbędnej regulacji, nie narusza to ważności i skuteczności pozostałych postanowień. Umowa będzie w takim przypadku interpretowana w taki sposób, aby pozostała część umowy była ważna i skuteczna oraz aby uzgodnienia stron, co do Umowy obowiązywały w jak najszerszym zakresie oraz zapewniały realizację ekonomicznych i prawnych celów stron wynikających z Umowy.

§ 8

Właściwość prawa

1. Prawem właściwym dla niniejszej umowy jest prawo polskie.
2. Strony zobowiązują się do dołożenia wszelkich starań, aby ewentualne kwestie sporne wynikłe w związku z realizacją Umowy były rozstrzygane polubownie. W przypadku braku porozumienia rozstrzyganie sporów powstałych w związku z realizacją Umowy Strony powierzają sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. W zakresie nieunormowanym niniejszą Umową zastosowanie będą miały odpowiednie powszechnie obowiązujące przepisy, a w szczególności Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej.
3. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 dla Wykonawcy i 2 egzemplarze dla Zamawiającego.
4. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: