

## UMOWA NR \_\_\_\_\_

zawarta w Biesiekierzu w dniu ..... 2021. roku pomiędzy:

- 1) **Gminą Biesiekierz** z siedzibą w Biesiekierzu (kod pocztowy 76 – 039) pod nr 103, NIP 4990527492, REGON 330920535,  
reprezentowaną przez **Wójta Gminy Andrzeja Leśniewicza**,  
przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Agnieszki Podgórskiej**,  
zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

- 2) .....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U . z 2021 r., poz. 1129), Zarządzenia nr 27/2017 Wójta Gminy Biesiekierz z dnia 28 grudnia 2017 roku w sprawie regulaminu udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Gminy w Biesiekierzu oraz w wyniku wyboru oferty Wykonawcy złożonej w odpowiedzi na zapytanie ofertowe z dnia 29.06.2021r. została zawarta Umowa o następującej treści:

### §1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na opracowaniu programu funkcjonalno-użytkowego inwestycji pn. „**Budowa odcinka chodnika wraz z budową zjazdów oraz budowa odcinka sieci kanalizacji deszczowej na dz. nr 174/1 (ul. Kościelna) w m. Stare Bielice**”.
2. Przedmiot Umowy, o którym mowa w ust. 1, obejmuje opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego, sporządzonego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego /Dz.U . z 2013 r., poz. 1129 / oraz opracowanie kosztorysów i przedmiarów robót.  
Komplet ww. opracowań należy przekazać w formie papierowej w ilości 4 egzemplarzy oraz w wersji cyfrowej w dwóch egzemplarzach – wersja nieedytowalna \*.pdf oraz edytowalna w formacie \*.doc, \*.dwg, przedmiary i kosztorysy w formacie \*.rds.
3. Wykonawca opracuje Przedmiot Umowy zgodnie z :
  - 1) ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo Budowlane (Dz. U . z 2020r., poz. 1333 z późn. zm.);
  - 2) ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U . 2020r., poz. 470 z późn. zm.);
  - 3) rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. (Dz.U . z 2016 r. poz. 124 ze zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
  - 4) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych

wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego ( Dz. U . z 2013r., poz. 1129);

- 5) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U . 2004r., nr 130, poz. 1389 z późn. zm.).
4. W ramach usługi Wykonawca zobowiązany jest do zinwentaryzowania istniejących wjazdów i bram wjazdowych na poszczególne posesje oraz zaprojektowania wjazdów na wszystkie posesje przyległe do projektowanych dróg z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania.
5. W przypadku kolizji z istniejącymi sieciami uzbrojenia terenu projekt musi zawierać informację o konieczności ich przebudowy lub ominięcia.
6. Przedmiot umowy należy wykonać w pełnym zakresie i zgodnie z przedmiotem określonym w §1 ust. 1 i ust. 2, w tym w szczególności:
  - 1) dokumentacja ma być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz ma być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
  - 2) informacje zawarte w dokumentacji w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń muszą określać przedmiot zamówienia w sposób zgodny z ustawą PZP (bez używania nazw własnych) poprzez określenie parametrów precyzujących o rodzaj, wielkość, standard oraz inne istotne elementy charakteryzujące dany przedmiot;
  - 3) zakres PFU musi ujmować zakres niezbędny do wykonania robót bez dodatkowych opracowań i uzupełnień;
7. Wykonawca ponosi wszelkie opłaty związane z uzyskaniem materiałów, warunków, uzgodnień i decyzji niezbędnych do realizacji niniejszej umowy.
8. Wykonawca obowiązany jest do pozyskania we własnym zakresie ewentualnych materiałów znajdujących się w zasobach odpowiednich instytucji, potrzebnych do wykonania przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych opinii, zezwoleń i uzgodnień.
9. Wykonawca przekaze Zamawiającemu komplet wszystkich oryginałów uzgodnień, pozwoleń, decyzji, postanowień, opinii, stanowisk, warunków włączenia do sieci itp.
10. W trakcie postępowania o udzielenia zamówienia publicznego na opracowanie projektu budowlanego i na roboty budowlane – realizowanego na podstawie PFU będącego przedmiotem niniejszej umowy, aż do wyłonienia wykonawcy projektu budowlanego i robót budowlanych – Wykonawca będzie przygotowywał pisemne odpowiedzi na pytania i ewentualne zmiany PFU, których konieczność będzie wynikać z zadawanych pytań i udzielania odpowiedzi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego , nie dłuższym niż 3 dnia od dnia przekazania pytania Wykonawcy.
11. Wykonawca w ramach niniejszego zamówienia zobowiązuje się do aktualizacji kosztorysów inwestorskich w okresie 3 lat od odbioru PFU, jednakże nie więcej niż 3 razy .
12. Wykonawca ma obowiązek na każde Wezwanie Zamawiającego potwierdzić i udokumentować zaawansowanie realizacji przedmiotu umowy .

## § 2

### CZAS TRWANIA UMOWY

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany na koszt i ryzyko Wykonawcy, w terminie od dnia podpisania Umowy **do dnia 26 listopada 2021 roku**.
2. W terminie określonym w ust. 1 Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletny i zgodny z Umową przedmiot umowy. Przekazanie nastąpi w siedzibie Zamawiającego.
3. Odbioru końcowego Przedmiotu Umowy dokonują przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy w formie protokołu odbioru podpisanego przez strony Umowy.

## § 3

### OBOWIĄZKI STRON

1. Wykonanie Przedmiotu Umowy Wykonawca przyjmuje jako podmiot profesjonalny i ponosi odpowiedzialność za szkody Wykonawcy spowodowane bezpośrednio lub pośrednio wskutek nienależytego wykonywania Umowy na zasadzie ryzyka.
2. Wykonawca obowiązany jest:
  - 1) do uzgodnienia przyjętych rozwiązań technicznych i materiałowych na każdym etapie realizacji umowy, brak takich uzgodnień może skutkować odmową odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego,
  - 2) do konsultacji z Zamawiającym istotnych rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych mających wpływ na koszty robót budowlanych, które będą wykonywane na podstawie PFU,
  - 3) w przypadku niekompletności dokumentacji objętej Umową, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania,
  - 4) wykonywać Przedmiot Umowy z należytą starannością, zgodnie z wymogami powszechnie obowiązującego prawa, z uwzględnieniem zaleceń oraz wytycznych Zamawiającego,
  - 5) pisemnie zawiadomić Zamawiającego o wszelkich trudnościach związanych z prawidłowym wykonaniem Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane prawem uprawnienia, a także niezbędne umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania Przedmiotu Umowy i zobowiązuje się wykonać ją z należytą starannością.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone w związku z wykonywanymi czynnościami, jak i z niewłaściwym wykonaniem Przedmiotu Umowy.
5. Koszty materiałów niezbędnych do wykonywania Umowy oraz koszty dojazdów ponosi Wykonawca.
6. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) przekazanie niezbędnych danych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy;
  - 2) odbiór Przedmiotu Umowy;
  - 3) terminowa zapłata wynagrodzenia.

## § 4

### WYNAGRODZENIE

1. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:
  - 1) ..... **zł** netto (słownie: ..... złotych),
  - 2) podatek od towarów i usług w wysokości 23%:..... **zł**,
  - 3) ..... **zł brutto** (słownie: .....).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy i jest niezmiennie przez cały okres trwania Umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po wykonaniu Przedmiotu Umowy w zakresie, o którym mowa w §1 ust. 2 Umowy, na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę i dostarczonej do siedziby Zamawiającego faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 14 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT jest odbiór Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego, o którym mowa w §2 ust. 3 Umowy.
5. Zamawiający będzie dokonywać zapłaty z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług ( Dz. U . z 2021r., poz. 685 z późn. zm.).
6. Zamawiający nie wyraża zgody na dostarczanie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U . z 2020r., poz. 1666)
7. Wykonawca ma prawo żądać od Zamawiającego zapłaty odsetek w wysokości ustawowej w przypadku zwłoki w zapłacie faktury, chyba że należność wynikająca z faktury jest sporna.

## **§ 5**

### **KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §4 ust. 1 pkt 3 Umowy, gdy Zamawiający odstąpi od Umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca lub gdy Wykonawca odstąpi lub rozwiąże Umowę z przyczyn nie dotyczących Zamawiającego,
  - 2) w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §4 ust. 1 pkt 3 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu Umowy lub jego części przez Wykonawcę,
  - 3) za przekroczenie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy lub w okresie rękojmi w wysokości 1,0 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §4 ust. 1 pkt 3 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - 4) w wysokości 200 zł w każdym innym niż w pkt 1 - 3 przypadku stwierdzenia nienależytego wykonywania Umowy przez Wykonawcę.
2. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Kary umowne wzajemnie się nie wykluczają i mogą być dochodzone łącznie w związku z wystąpieniem każdej z przesłanek do ich naliczenia.
4. Zamawiający może potrącić należne kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy w drodze jednostronnego oświadczenia woli.
5. Kara umowna powinna być zapłacona przez Wykonawcę w terminie 3 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem jej zapłaty, chyba że może zostać potrącona w trybie określonym w ust. 4. W takim przypadku prawo do potrącenia przysługuje Zamawiającemu przed doręczeniem Wykonawcy oświadczenia o naliczeniu kary umownej.

## **§ 6**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
  - 1) Wykonawca z własnej winy przerwał realizację przedmiotu umowy i nie realizuje jej przez okres dłuższy niż 14 dni,
  - 2) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy i nie kontynuuje jej pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
  - 3) Wykonawca realizuje przedmiot umowy nienależycie lub niezgodnie z umową.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 3 tygodni od dnia powzięcia wiadomości o tych przyczynach.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 7**

### **Siła wyższa**

1. Strony są zwolnione od realizacji zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w przypadku wystąpienia siły wyższej.
2. Za przypadki siły wyższej uznaje się nieprzewidziane wydarzenia, które wystąpią niezależnie od woli Stron i po zawarciu niniejszej umowy, którym Strona nie będzie mogła zapobiec przy zastosowaniu należytej staranności, udaremniające całkowicie lub częściowo realizację zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, takie jak klęska żywiołowa, wojna, rozruchy lub zarządzenie władz, strajki. Nie uznaje się za siłę wyższą braku siły roboczej, materiałów i surowców, chyba że jest to spowodowane siłą wyższą.
3. Strony zobowiązane są niezwłocznie powiadomić się na piśmie o zaistnieniu okoliczności uznanych za siłę wyższą.

## **§ 8**

### **NADZÓR NAD REALIZACJĄ UMOWY**

1. Ze strony Wykonawcy jako osobę do kontaktów wyznacza się .....
2. Ze strony Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą wyznacza się .....
3. Strony ustalają, że w przypadku konieczności zmiany upoważnionych przedstawicieli nie jest wymagana forma aneksu, lecz pisemne zawiadomienie.

## **§ 9**

### **PODWYKONAWSTWO**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać własnymi siłami pełny zakres rzeczowy prac określony w § 1 ust. 1 i ust. 2.

## **§ 10**

### **PRAWA AUTORSKIE**

1. W chwili przekazania Zamawiającemu Przedmiotu Umowy, o którym mowa w §1 ust. 2, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do Przedmiotu

Umowy stanowiącego utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. 2019r., poz. 1231 z późn. zm.), powstałych w wyniku wykonania niniejszej Umowy, bez żadnych ograniczeń czasowych i terytorialnych, upoważniając Zamawiającego do korzystania z utworów na następujących polach eksploatacji koniecznych dla realizacji procesu inwestycyjnego określonego w § 1 ust. 1 Umowy:

- 1) w zakresie utrwalenia i zwielokrotnienia Przedmiotu Umowy – wytwarzanie dowolną techniką, w tym drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami Przedmiotu Umowy – wprowadzenie do obrotu, użyczenie, najem Przedmiotu Umowy,
  - 3) wprowadzania do obrotu nośników zapisów wszelkiego rodzaju, w tym np. CD, DVD, Blue-ray, a także publikacji wydawniczych realizowanych na podstawie Przedmiotu Umowy lub z jego wykorzystaniem,
  - 4) wszelkie rozpowszechnianie, w tym wprowadzania zapisów Przedmiotu Umowy do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych, w tym ogólnie dostępnych w rodzaju Internet i udostępniania ich użytkownikom takich sieci,
  - 5) przekazywania lub przesyłania zapisów Przedmiotu Umowy pomiędzy komputerami, serwerami i użytkownikami (korzystającymi), innymi odbiorcami, przy pomocy wszelkiego rodzaju środków i technik,
  - 6) publiczne udostępnianie Przedmiotu Umowy, zarówno odpłatne, jak i nieodpłatne, w tym w trakcie prezentacji i konferencji oraz w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym także w sieciach telekomunikacyjnych i komputerowych lub w związku ze świadczeniem usług telekomunikacyjnych, w tym również - z zastosowaniem w tym celu usług interaktywnych.
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do rozporządzania oraz korzystania z Przedmiotu Umowy w zakresie wskazanym w ust. 1. Upoważnienie może być przenoszone na osoby trzecie bez konieczności uzyskiwania odrębnej zgody.
  3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonania lub zlecenia dokonania zmian w utworach powstałych w wyniku wykonania postanowień niniejszej Umowy, koniecznych dla realizacji procesu inwestycyjnego określonego w § 1 ust. 1 Umowy.
  4. Wykonawcy nie przysługuje od chwili przeniesienia majątkowych praw autorskich prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
  5. Wynagrodzenie określone w § 4 obejmuje wynagrodzenie autorskie.
  6. Strony zgodnie postanawiają, że Zamawiającemu przysługuje prawo pierwszego wydania Przedmiotu Umowy w okresie dwóch lat od dnia nabycia praw. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu prawo do dodatkowego wynagrodzenia.

## **§ 11**

### **KLAUZULA SALWATORYJNA**

Jeżeli jedno z postanowień niniejszej umowy jest lub stałoby się nieważne, bezskuteczne lub niemożliwe do zrealizowania, lub brak byłoby niezbędnej regulacji, nie narusza to ważności i skuteczności pozostałych postanowień. Umowa będzie w takim przypadku interpretowana w taki sposób, aby pozostała część umowy była ważna i skuteczna oraz aby uzgodnienia stron, co do Umowy obowiązywały w jak najszerszym zakresie oraz zapewniały realizację ekonomicznych i prawnych celów stron wynikających z Umowy.

## § 12

### GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela rękojmi za wady na każde z opracowań wykonanych w ramach realizacji przedmiotu umowy w okresie 60 miesięcy od dnia odbioru przez Zamawiającego przedmiotu umowy.
2. Niezależnie od rękojmi za wady Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości (dalej: „Gwarancja”) na opracowania wykonane w ramach realizacji przedmiotu umowy na okres 36 miesięcy. Umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577<sup>2</sup> Kodeksu cywilnego.
3. Ujawnienie w okresie gwarancji wad uniemożliwiających realizację zadania inwestycyjnego uprawnia Zamawiającego do żądania dostarczenia odpowiedniego opracowania wolnego od wad.
4. Strony ustalają, że w przypadku wystąpienia w okresie Gwarancji wad danego opracowania będącego częścią przedmiotu umowy objętego Gwarancją, to wówczas Wykonawca dokona ich usunięcia w terminie do 7 (słownie: siedmiu) dni od momentu ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Jeżeli usunięcie wad nie będzie możliwe w tym terminie, Zamawiający ustali inny termin usunięcia wad - na tą okoliczność zostanie sporządzony i podpisany przez Strony protokół.
5. W związku z usuwaniem wad w okresie Gwarancji, Wykonawca nie będzie obciążał Zamawiającego żadnymi kosztami.
6. Wykonawca nie ma uprawnień do kwestionowania wad i zakresu prac niezbędnych do usunięcia wad, jeżeli stwierdzenie wady wynika z czynności organów administracji publicznej.
7. Zamawiający ma prawo zgłaszać wady w każdym czasie bez względu na datę ujawnienia wady.

## § 13

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności dokonać przelewu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.
2. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie w działalności mogącej mieć wpływ na realizację umowy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawcę będą obciążać ewentualne koszty mogące powstać wskutek zaniechania. Pisma doręczone na ostatni ze znanych adresów stron uznaje się za skutecznie doręczone.
3. Wszelkie zmiany Umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszystkie spory związane z wykonaniem Umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności kodeksu cywilnego.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA