

|   |                   |
|---|-------------------|
| Wartość kosztorysowa  | <b>317 086,68</b> |
| Podatek VAT 23,00%  | <b>72 929,94</b>  |
| Cena kosztorysowa   | <b>390 016,62</b> |
| Słownie: trzysta dziewięćdziesiąt tysięcy szesnaście i 62/100 PLN |                   |

## Kosztorys Inwestorski

|                    |  |
|--------------------|--|
| Obiekt             | Utwardzenie działki budowlanej nr 67 i 68/1 w Biesiekierzu (teren wokół budynku Urzędu Gminy w Biesiekierzu).  |
| Branża             | Drogowa  |
| Kod CPV            | 45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę<br>45230000-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu |
| Lokalizacja        | woj. zachodniopomorskie, pow. Koszaliński, gm. Biesiekierz   |
| Inwestor           | Gmina Biesiekierz, 76-039 Biesiekierz  |
| Biuro kosztorysowe | Pracownia Projektowa ELBI Angelika Elas- Bińczyk ul. 1-go Maja 12/20 75-800 Koszalin   |
| Poziom cen         | sekocenbud IV kwartał 2020r, ceny rynkowe  |
| Stawka robocizny   | 18,00 PLN/r-g  |
| Koszty pośrednie   | 40% (R+S)  |
| Zysk               | 4% R+S+Kp(R+S)   |

Sporządził mgr inż. Adam Bińczyk  
Kierownik mgr inż. Angelika Elas-Bińczyk

Koszalin, 9.03.2021r.

**Charakterystyka obiektu**

Utwardzenie działki budowlanej nr 67 i 68/1 w Biesiekierzu (teren wokół budynku Urzędu Gminy w Biesiekierzu).

Przedmiotem planowanego przedsięwzięcia jest utwardzenie działki budowlanej przy budynku Urzędu Gminy w Biesiekierzu na działce ewidencyjnej nr 67 oraz 68/1 w miejscowości Biesiekierz

**Przewidywany zakres przedsięwzięcia obejmuje w szczególności:**

- utwardzenie działki budowlanej poprzez wykonanie nowej konstrukcji nawierzchni placów
- wykonanie ogrodzeń wokół działki nr 67 i 68/1
- ustawienie elementów małej architektury

Konstrukcje utwardzonej działki budowlanej projektuje się wykonać z następujących warstw:

warstwa ścieralna z kostki betonowej gr.8cm

warstwa podsypki cementowo-piaskowej 1:4 gr.5cm

warstwa podbudowy z mieszanki kruszywa niezwiązanego C90/3 o frakcji 0/31.5mm gr.20cm

warstwę ulepszanego podłoża z gruntu stabilizowanego cementem C1.5/2 gr.22cm

## Kosztozorys

Utworzenie działki budowlanej nr 67 i 68/1 w Biesiekierzu (teren wokół budynku Urzędu Gminy w Biesiekierzu).

| Nr | Specyfikacja techniczna      | Opis   | Jm   | Ilość | Cena jednostkowa | Wartość           |
|----|------------------------------|--|------|-------|------------------|-------------------|
|    | <b>D-M-00.00.00</b>          | <b>1. ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE</b>  |      |       |                  | <b>27 634,43</b>  |
|    |                              | <b>1.1. Roboty pomiarowe</b>   |      |       |                  | <b>243,87</b>     |
| 1  | D-01.01.01                   | Koryta pod nawierzchnie placów postojowych   | ha   | 0,14  | 1 741,95         | 243,87            |
|    | <b>D-01.02.02</b>            | <b>1.2. Usunięcie warstwy humusu i darniny</b>   |      |       |                  | <b>6 402,50</b>   |
| 2  | D-01.02.02                   | Usunięcie warstwy humusu grubości 40cm, z wywozem nadmiaru na odkład w miejsce wybrane przez Wykonawcę   | m2   | 650   | 9,85             | 6 402,50          |
|    | <b>D-01.02.04/D-05.03.11</b> | <b>1.3. Roboty rozbiórkowe</b>   |      |       |                  | <b>20 988,06</b>  |
| 3  | D-01.02.04                   | Rozebranie nawierzchni z betonu o grubości 15cm wraz z wywozem materiału z rozbiórki w miejsce wybrane przez Wykonawcę   | m2   | 425   | 44,94            | 19 099,50         |
| 4  | D-01.02.04                   | Rozebranie ogrodzenia z siatki na linkach  | m    | 91,5  | 20,64            | 1 888,56          |
|    | <b>D-02.00.01</b>            | <b>2. ROBOTY ZIEMNE</b>  |      |       |                  | <b>6 074,52</b>   |
| 5  | D-02.01.01                   | Wykonanie wykopów mechanicznie w gruncie kategori I-II do głębokości 3,0m z transportem urobku w miejsce wybrane przez Wykonawcę   | m3   | 87,9  | 21,69            | 1 906,55          |
| 6  | D-02.03.01                   | Wykonanie nasypów wraz z zagęszczeniem, pozyskaniem gruntu kategori I  | m3   | 100,7 | 41,39            | 4 167,97          |
|    |                              | <b>3. PODŁOŻE I PODBUDOWY</b>  |      |       |                  | <b>94 316,94</b>  |
| 7  | D-04.01.01                   | Koryta o głębokości 50cm pod zjazdy oraz skrzyżowania wykonywane mechanicznie w gruncie kategorii II-VI z profilowaniem, zagęszczeniem oraz wywozem urobku w miejsce wybrane przez Wykonawcę | m2   | 1 347 | 15,27            | 20 568,69         |
| 8  | D-04.04.02b                  | Podbudowy z kruszyw łamanych, grubość warstwy po zagęszczeniu 20cm   | m2   | 1 347 | 19,10            | 25 727,70         |
| 9  | D-04.05.01a                  | Mieszanka kruszywa związana hydraulicznie cementem C1.5/2, grubość warstwy po zagęszczeniu 22cm  | m2   | 1 347 | 35,65            | 48 020,55         |
|    | <b>D-05.00.00</b>            | <b>4. NAWIERZCHNIE</b>   |      |       |                  | <b>100 996,10</b> |
| 10 | D-05.03.23a                  | Nawierzchnia z kostki brukowej betonowej szarej grubości 8cm na podsypce cementowo-piaskowej wypełnieniem spoin piaskiem   | m2   | 824,9 | 68,82            | 56 769,62         |
| 11 | D-05.03.23a                  | Nawierzchnia z kostki brukowej betonowej grafitowej grubości 8cm na podsypce cementowo-piaskowej wypełnieniem spoin piaskiem   | m2   | 342,6 | 85,76            | 29 381,38         |
| 12 | D-05.03.23a                  | Nawierzchnia z kostki brukowej betonowej niebieskiej grubości 8cm na podsypce cementowo-piaskowej wypełnieniem spoin piaskiem  | m2   | 36,9  | 85,76            | 3 164,54          |
| 13 | D-05.03.23a                  | Nawierzchnia z kostki brukowej betonowej piaskowa grubości 8cm na podsypce cementowo-piaskowej wypełnieniem spoin piaskiem   | m2   | 107,1 | 85,76            | 9 184,90          |
| 14 | D-05.03.23a                  | Nawierzchnia z kostki brukowej betonowej grubości 8cm na podsypce cementowo-piaskowej wypełnieniem spoin piaskiem - przełożenie nawierzchni istniejącej                                      | m2   | 65,4  | 38,16            | 2 495,66          |
|    | <b>D-06.00.00</b>            | <b>5. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE</b>   |      |       |                  | <b>7 906,58</b>   |
| 15 | D-06.01.01                   | Humusowanie z obsianiem trawą przy grubości humusu 10 cm - humus pozyskany na budowie  | m2   | 866   | 9,13             | 7 906,58          |
|    | <b>D-08.00.00</b>            | <b>6. ELEMENTY ULIC</b>  |      |       |                  | <b>6 281,23</b>   |
| 16 | D-08.01.01b                  | Krawężniki betonowe o wymiarach 15x22cm (kolor szary), z wykonaniem ławy betonowej o przekroju 0.075m2, na podsypce cementowo-piaskowej  | m    | 98,2  | 47,43            | 4 657,63          |
| 17 | D-08.03.01                   | Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową   | m    | 72    | 22,55            | 1 623,60          |
|    | <b>D-10.00.00</b>            | <b>7. INNE ROBOTY</b>  |      |       |                  | <b>73 876,88</b>  |
| 18 | D-07.06.01                   | Wykonanie ogrodzeń panelowych o wysokości 1.5m z prętów zgrzewanych punktowo ocynkowanych z powłoką PVC, średnica drutu 4.5mm na słupach stalowych obsadzonych w stopce betonowej.           | m    | 196,7 | 125,00           | 24 587,50         |
| 19 |                              | Ustawienie ławki ze stali nierdzewnej z oparciem o min. długości 190cm.  | szt  | 2     | 1 200,00         | 2 400,00          |
| 20 |                              | Ustawienie kosza na odpady ze stali nierdzewnej z wkładem z blachy 60 litrów.  | szt  | 1     | 700,00           | 700,00            |
| 21 |                              | Ustawienie stojaka na rowery ze stali nierdzewnej. Ilość stanowisk 10.   | szt  | 1     | 1 385,00         | 1 385,00          |
| 22 | D-03.02.01                   | Wykonanie studzienki ściekowej betonowej z betonu B-45 średnicy 500mm z osadnikiem (wpust żeliwny).  | szt. | 1     | 1 400,00         | 1 400,00          |
| 23 |                              | Dren z rur PVC średnicy 100mm obsypany żwirem układany na głębokości min.90cm wraz z robotami ziemnymi   | m    | 95,9  | 70,64            | 6 774,38          |

**Kosztorys**

Utwardzenie działki budowlanej nr 67 i 68/1 w Biesiekierzu (teren wokół budynku Urzędu Gminy w Biesiekierzu).

| Nr | Specyfikacja techniczna | Opis   | Jm  | Ilość | Cena jednostkowa | Wartość           |
|----|-------------------------|--|-----|-------|------------------|-------------------|
| 24 | D-03.02.01              | Wykonanie studni rewizyjnych z prefabrykowanych kręgów żelbetowych o śr. 1000mm głębokości do 3.0m z osadnikiem typu BS beton C35/45 wraz z robotami ziemnymi.                                   | szt | 2     | 6 000,00         | 12 000,00         |
| 25 | D-03.02.01              | Wykonanie przykanalika z rur PCV o średnicy 200mm wraz z robotami ziemnymi.  | m   | 48,2  | 180,00           | 8 676,00          |
| 26 | D-03.02.01              | Wykonanie przykanalika z rur PCV o średnicy 160mm wraz z robotami ziemnymi oraz podłączeniem rynny.  | m   | 16,2  | 170,00           | 2 754,00          |
| 27 |                         | Wykonanie murka oporowego z gotowych kątowników wspornych żelbetowych ułożonych na ławie z chudego betonu gr.15cm i podsypki cementowo-piaskowej 1:4 gr.5cm wraz z zabezpieczeniem skarp wykopu. | m   | 33    | 400,00           | 13 200,00         |
|    |                         | Razem  |     |       |                  | 317 086,68        |
|    |                         | Podatek VAT 23%  |     |       |                  | 72 929,94         |
|    |                         | <b>Ogółem kosztorys</b>  |     |       |                  | <b>390 016,62</b> |

## Tabela elementów

Utworzenie działki budowlanej nr 67 i 68/1 w Biesiekierzu (teren wokół budynku Urzędu Gminy w Biesiekierzu).

| Nr | Opis   | Wartość           |
|----|--|-------------------|
|    | <b>1. ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE</b><br>Nr ST: D-M-00.00.00       | 27 634,43         |
|    | 1.1. Roboty pomiarowe  | 243,87            |
|    | 1.2. Usunięcie warstwy humusu i darniny<br>Nr ST: D-01.02.02 | 6 402,50          |
|    | 1.3. Roboty rozbiórkowe<br>Nr ST: D-01.02.04/D-05.03.11      | 20 988,06         |
|    | <b>2. ROBOTY ZIEMNE</b><br>Nr ST: D-02.00.01                 | 6 074,52          |
|    | <b>3. PODŁOŻE I PODBUDOWY</b>                                | 94 316,94         |
|    | <b>4. NAWIERZCHNIE</b><br>Nr ST: D-05.00.00                  | 100 996,10        |
|    | <b>5. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE</b><br>Nr ST: D-06.00.00          | 7 906,58          |
|    | <b>6. ELEMENTY ULIC</b><br>Nr ST: D-08.00.00                 | 6 281,23          |
|    | <b>7. INNE ROBOTY</b><br>Nr ST: D-10.00.00                   | 73 876,88         |
|    | <b>Razem</b>   | 317 086,68        |
|    | Podatek VAT 23%  | 72 929,94         |
|    | <b>Ogółem kosztorys</b>                                      | <b>390 016,62</b> |

**Zestawienie robocizny**

Utwardzenie działki budowlanej nr 67 i 68/1 w Biesiekierzu (teren wokół budynku Urzędu Gminy w Biesiekierzu).

| Lp | Nazwa           | Jm  | Ilość    | Cena  | Wartość          |
|----|-----------------|-----|----------|-------|------------------|
| 1  | Robocizna razem | r-g | 3,2      | 18,00 | 57,57            |
| 2  | Robotnicy       | r-g | 2 707,5  | 18,00 | 48 735,09        |
| 3  | Robotnicy gr.I  | r-g | 149,06   | 18,00 | 2 683,05         |
| 4  | Robotnicy gr.II | r-g | 539,51   | 18,00 | 9 711,10         |
|    | Razem           |     | 3 399,27 |       | <b>61 186,81</b> |

**Zestawienie materiałów**

Utwardzenie działki budowlanej nr 67 i 68/1 w Biesiekierzu (teren wokół budynku Urzędu Gminy w Biesiekierzu).

| Lp | Nazwa                                     | Jm | Ilość  | Cena   | Wartość           |
|----|---|----|--------|--------|-------------------|
| 1  | Beton zwykły                              | m3 | 7,37   | 195,00 | 1 436,18          |
| 2  | Cement portlandzki 35                     | t  | 66,35  | 318,00 | 21 097,14         |
| 3  | Darń                                      | m2 | 60,42  | 5,00   | 302,09            |
| 4  | Deski iglaste obrzynane kl.III 25mm       | m3 | 0,06   | 550,00 | 32,41             |
| 5  | Drut stalowy miękki 0,5mm                 | kg | 2,52   | 4,30   | 10,84             |
| 6  | Kostka brukowa betonowa 8cm szara         | m2 | 841,4  | 30,00  | 25 241,94         |
| 7  | Kostka brukowa z betonu 8 cm, kolorowa    | m2 | 496,33 | 46,57  | 23 114,18         |
| 8  | Krawężniki iglaste kl.II                  | m3 | 0,98   | 790,00 | 776,81            |
| 9  | Krawężniki betonowe drogowe szary 15x22cm | m  | 100,16 | 15,20  | 1 522,49          |
| 10 | Kruszywo łamane 0/31.5mm                  | t  | 571,13 | 33,00  | 18 847,22         |
| 11 | Nasiona traw                              | kg | 10,39  | 10,00  | 103,92            |
| 12 | Obrzeża betonowe 30x8cm                   | m  | 73,44  | 14,39  | 1 056,80          |
| 13 | Piasek                                    | m3 | 195,96 | 15,00  | 2 939,49          |
| 14 | Pospółka                                  | m3 | 25,21  | 29,00  | 731,15            |
| 15 | Pospółka 0-31,5mm                         | m3 | 100,69 | 70,62  | 7 110,79          |
| 16 | Rura drenarska karbowana PVC, fi 100 mm   | m  | 327,02 | 3,93   | 1 285,18          |
| 17 | Słupki drewniane 7cm                      | m3 | 0,03   | 168,43 | 4,72              |
| 18 | Woda                                      | m3 | 265,86 | 3,75   | 996,98            |
| 19 | Żwir                                      | m3 | 11,45  | 70,62  | 808,63            |
|    | Razem                                     |    |        |        | <b>107 418,96</b> |
|    | Materiały pomocnicze                      |    |        |        | 126,32            |
|    | Ogółem                                    |    |        |        | <b>107 545,28</b> |

**Zestawienie sprzętu**

Utwardzenie działki budowlanej nr 67 i 68/1 w Biesiekierzu (teren wokół budynku Urzędu Gminy w Biesiekierzu).

| Lp | Nazwa   | Jm  | Ilość  | Cena   | Wartość          |
|----|---|-----|--------|--------|------------------|
| 1  | Ciągnik gąsienicowy 75-80KM (55-59kW)             | m-g | 48,38  | 46,28  | 2 238,97         |
| 2  | Koparka 0,60m3                                    | m-g | 3,63   | 81,00  | 293,64           |
| 3  | Koparka gąsienicowa 0,60m3                        | m-g | 37,25  | 90,85  | 3 384,90         |
| 4  | Mieszarka do stabilizacji gruntu 1,9-2,3m         | m-g | 48,38  | 6,55   | 316,88           |
| 5  | Równiarka samojezdna                              | m-g | 4,98   | 100,00 | 498,39           |
| 6  | Równiarka samojezdna 100KM                        | m-g | 12,82  | 84,00  | 1 077,06         |
| 7  | Samochód dostawczy                                | m-g | 0,32   | 55,00  | 17,71            |
| 8  | Samochód samowyładowczy 5t                        | m-g | 46,85  | 75,00  | 3 513,95         |
| 9  | Samochód samowyładowczy 5-10t                     | m-g | 97,51  | 79,87  | 7 787,77         |
| 10 | Sprężarka powietrza przewoźna spalinowa 4-5m3/min | m-g | 35,7   | 38,00  | 1 356,60         |
| 11 | Sprężarka spalinowa przewoźna 4-5m3/min           | m-g | 127,5  | 35,00  | 4 462,50         |
| 12 | Spycharka gąsienicowa 55kW (75KM)                 | m-g | 5,18   | 70,00  | 362,33           |
| 13 | Spycharka gąsienicowa 74kW (100KM)                | m-g | 2,6    | 88,00  | 228,80           |
| 14 | Spycharka gąsienicowa 100KM                       | m-g | 5,46   | 72,00  | 392,52           |
| 15 | Walec statyczny samojezdny                        | m-g | 67,96  | 56,00  | 3 806,00         |
| 16 | Walec statyczny samojezdny ogumiony               | m-g | 48,38  | 72,63  | 3 513,76         |
| 17 | Walec wibracyjny samojezdny                       | m-g | 18,45  | 90,00  | 1 660,12         |
| 18 | Wibrator powierzchniowy                           | m-g | 179    | 4,50   | 805,49           |
|    | Razem   |     | 790,35 |        | <b>35 717,39</b> |