

Wójt Gminy Biesiekierz
ogłasza I przetarg ustny ograniczony

dla właścicieli nieruchomości gruntowych bezpośrednio przyległych, na sprzedaż nieruchomości rolnej stanowiącej działkę geodezyjną nr 252/2 będącej własnością Gminy Biesiekierz położonej w obrębie Kraśnik Koszaliński.

1. Przedmiot przetargu:
Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Kraśnik Koszaliński [0036], gmina Biesiekierz, oznaczona ewidencyjnie jako działka nr 252/2 o powierzchni 0,81 ha, stanowiąca własność Gminy Biesiekierz, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi Księgę Wieczystą Nr KO1K/00052334/3. Działka położona jest na obrzeżach północnej części wsi Kraśnik Koszaliński, o kształcie wydłużonego prostokąta. Ukształtowanie terenu płaskie. Otoczenie stanowią grunty rolne. Nad działką przebiegają linie wysokiego napięcia. Działka powstała w wyniku podziału działki 252, dla której nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy, w 2011 roku dla działki 252 była wydana decyzja nr UG. Or. III. B.6733.20.18.2011 z dnia 30-11-2011 r. ustalająca lokalizację inwestycji celu publicznego polegającą na budowie linii kablowych 30 kV wraz z kablami światłowodowymi sterowania elektroenergetycznego oraz decyzja nr UG. Or. III. B-7331/14/7/2011 z dnia 21-02-2012 r. ustalająca lokalizację inwestycji celu publicznego polegającą na budowie linii kablowych 110 kV wraz z liniami teletransmisyjnymi relacji SE 400/220/110 kV Dunowo - GPO Świemino - GPO Warnino i GPO Laski Koszalińskie, w 2015 roku dla działki 252 została wydana decyzja nr UG. Or. PP. 6733.6.7.2015. BK. ustalająca lokalizację inwestycji celu publicznego polegającą na budowie odcinka kablowej linii elektroenergetycznej 110kV wraz z kablem teletechnicznym od GPO Dargikowo do stacji elektroenergetycznej Dunowo.
Zgodnie z ewidencją gruntów działka sklasyfikowana jest jako RIIIb, RIVa – grunty orne. Działka nie jest terenem budowlanym w rozumieniu przepisów ustawy o podatku od towarów i usług.
Dla działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XI/80/19 Rady Gminy Biesiekierz z dnia 24 października 2019 r. przedmiotowa działka położona jest w obszarze oznaczonym jako:
- strefa funkcjonalno przestrzenna: C- strefa rolno - leśna o niskiej dynamice rozwoju
- tereny rolnicze (pola uprawne, łąki, nieużytki),
- istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne 400 kV wraz z pasem technologicznym szerokości 80 m (po 40 m od osi linii),
- częściowo korytarz ekologiczny rangi regionalnej.
Przedmiotowa działka nie jest objęta Uchwałą XLVI/384/18 Rady Gminy w Biesiekierzu z dnia 28 czerwca 2018 r. w sprawie zmiany Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Biesiekierz na lata 2017-2023.
2. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu wolna jest od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.
3. Z uwagi na przeznaczenie nieruchomości na cele rolne, do ich sprzedaży mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1655). Zgodnie z art. 2a ust. 3 pkt 1a w/w ustawy ograniczenia nie dotyczą nabycia nieruchomości rolnej o powierzchni mniejszej niż 1 ha.
4. Uzasadnienie wyboru formy przetargu:
- Kształt nieruchomości, wymiary i położenie uniemożliwiają jej zagospodarowanie jako odrębnej nieruchomości, przetarg ograniczony jest do właścicieli działek sąsiednich 234/3 i 235/2 w celu poprawy warunków zagospodarowania.
5. Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości netto – **32 300,00 zł.**
6. Wadium w kwocie – **2 000,00 zł.**
7. Działka nie jest terenem budowlanym w rozumieniu przepisów ustawy o podatku od towarów i usług. Do wycytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony należny podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu przetargu.
8. Przetarg odbędzie się w dniu **07 grudnia 2020 r.** o godzinie **10:00** w siedzibie Urzędu Gminy w Biesiekierzu (sala narad), 76-039 Biesiekierz 103.
9. Wadium:
Oferent przystępując do przetargu zobowiązany jest do wniesienia wadium w pieniądzu w wysokości **2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) w terminie do dnia 03 grudnia 2020 r.** Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy w Biesiekierzu Bank Spółdzielczy Białogard O/Karlino Nr **03 8562 0007 0022 0365 2000 0140.**
W tytule wpłaty należy wpisać:

Wadium na sprzedaż w przetargu dz. Nr 252/2 obręb Kraśnik Koszaliński
10. Osoba wyłoniona jako nabywca zobowiązana jest wpłacić cenę sprzedaży nieruchomości osiągniętą w przetargu, przed zawarciem aktu notarialnego.
11. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
12. Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej następujące dokumenty:
 - osoby fizyczne – dokument tożsamości,
 - osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowie spółki cywilnej, podmioty, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – aktualny (z ostatnich 6 miesięcy) odpis z KRS,
 - cudzoziemcy – promesę wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji,
 - cudzoziemcy – osoby prawne – dodatkowo odpis z właściwego rejestru, uwierzytelniony przez tłumacza przysięgłego,
 - pełnomocnicy – dodatkowo pełnomocnictwo do udziału w przetargu sporządzone w formie aktu notarialnego upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
 - osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej dodatkowo pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wycytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami,
 - osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadających osobowości prawnej, podlegające wpisom do rejestrów - aktualny wypis z rejestru, pełnomocnictwo notarialne upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
13. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dokument stwierdzający tożsamość, dowód wpłaty wadium, podpisane oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu oraz stanem zagospodarowania, stanem prawnym, stanem technicznym - użytkowym, stanem otoczenia nieruchomości, w tym wielkości, charakteru i stopniu zurbanizowania miejscowości, a także oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Biesiekierz w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości.
14. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zezwolenie to jest wymagane. W przypadku nie uzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego wadium przepada na rzecz Gminy Biesiekierz.
15. Koszty notarialne, sądowe oraz koszty ewentualnego wskazania punktów granicznych ponosi nabywca nieruchomości.
16. Organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.
17. Dodatkowych informacji na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Biesiekierzu, pokój nr 25 lub pod numerem telefonu 94 31 80 962.

Wójt Gminy Biesiekierz
/-/ Andrzej Leśniewicz