

**Wójt Gminy Biesiekierz**  
**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony**

**na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej działkę geodezyjną nr 1/7 będącej własnością Gminy Biesiekierz położonej w obrębie Stare Bielice .**

**1. Przedmiot przetargu:**

Nieruchomość zabudowana położona w obrębie Stare Bielice [0045], ul. Bałtycka 92, w gminie Biesiekierz, w powiecie koszalińskim oznaczona ewidencyjnie jako działka nr 1/7 o powierzchni 0,0840 ha, stanowiąca własność Gminy Biesiekierz, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi Księgę Wieczystą Nr KO1K/00119722/8. Działka zabudowana zniszczonym budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 64,80 m<sup>2</sup> zlokalizowana w obrębie Stare Bielice. Nieruchomość położona jest na obrzeżach zachodniej części wsi w bliskim sąsiedztwie miejscowości Gniazdowo, przy drodze powiatowej relacji Mielno – Mścice - Stare Bielice, stanowiącej dojazd do drogi krajowej relacji Szczecin - Gdańsk. Działka o kształcie trapezu w sąsiedztwie jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej. Ukształtowanie terenu płaskie.

Budynek mieszkalny jednorodzinny, który znajduje się na działce jest w złym stanie technicznym, nie nadaje się do zamieszkania, nadaje się do rozbiórki. Jest to budynek murowany, o powierzchni zabudowy 81 m<sup>2</sup>, powierzchni użytkowej 64,80 m<sup>2</sup>. Na działce znajduje się studnia, dwa słupy energetyczne, dwa podziemne kable telefoniczne, przyłącze gazowe, przez działkę przebiega sieć wodociągowa.

Zgodnie z ewidencją gruntów działka sklasyfikowana jest jako B – tereny mieszkaniowe.

Działka jest terenem budowlanym w rozumieniu przepisów ustawy o podatku od towarów i usług.

Dla działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XI/80/19 Rady Gminy Biesiekierz z dnia 24 października 2019 r. przedmiotowa działka położona jest w obszarze oznaczonym jako:

funkcjonalno przestrzenna:

- strefa intensywnego rozwoju
- wielofunkcyjna,
- tereny istniejącej zabudowy i zainwestowania,
- granice obszarów docelowego zainwestowania zwartych struktur przestrzennych w tym obszary kontynuacji i uzupełnienia zabudowy o dominującej funkcji: zabudowa mieszkaniowo - usługowa. Przedmiotowa działka nie jest objęta Uchwałą Rady Gminy w Biesiekierzu w sprawie ustanowienia obszaru rewitalizacji.

**2. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu wolna jest od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.**

**3. Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości netto – 48 000,00 zł.**

**4. Wadium w kwocie – 2 500,00 zł.**

**5. Działka jest terenem budowlanym w rozumieniu przepisów ustawy o podatku od towarów i usług. Sprzedaż nieruchomości korzysta ze zwolnienia z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( Dz.U. z 2020 r., poz.106, poz. 568, poz. 1065, poz. 1106 ).**

**6. Przetarg odbędzie się w dniu 14 października 2020 r. o godzinie 9:30 w siedzibie Urzędu Gminy w Biesiekierzu (sala narad), 76-039 Biesiekierz 103.**

**7. Wadium:**

Oferent przystępując do przetargu zobowiązany jest do wniesienia wadium w pieniądzu w wysokości 2 500,00 zł (słownie: dwa tysiące pięćset złotych 00/100) w terminie do dnia **12 października 2020 r.** Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy w Biesiekierzu Bank Spółdzielczy Białogard O/Karlino Nr **03 8562 0007 0022 0365 2000 0140.**

W tytule wpłaty należy wpisać:

**Wadium na sprzedaż w przetargu dz. Nr 1/7 obręb Stare Bielice**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Biesiekierzu.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu jeżeli oferent, którego oferta została przyjęta uchyli się od zawarcia umowy notarialnej sprzedaży w wyznaczonym terminie.

Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym na wskazany numer konta bankowego uczestnika przetargu.

**8. Osoba wyłoniona jako nabywca zobowiązana jest wpłacić cenę sprzedaży nieruchomości osiągniętą w przetargu, przed zawarciem aktu notarialnego.**

**9. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

**10. Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej następujące dokumenty:**

- osoby fizyczne – dokument tożsamości,
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowie spółki cywilnej, podmioty, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – aktualny (z ostatnich 6 miesięcy) odpis z KRS,
- cudzoziemcy – promesę wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji,
- cudzoziemcy – osoby prawne – dodatkowo odpis z właściwego rejestru, uwierzytelniony przez tłumacza przysięgłego,
- pełnomocnicy – dodatkowo pełnomocnictwo do udziału w przetargu sporządzone w formie aktu notarialnego upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
- osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej dodatkowo pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami,
- osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadających osobowości prawnej, podlegające wpisom do rejestrów - aktualny wypis z rejestru, pełnomocnictwo notarialne upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

**11. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dokument stwierdzający tożsamość, dowód wpłaty wadium, podpisane oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu oraz stanem zagospodarowania, stanem prawnym, stanem techniczno - użytkowym, stanem otoczenia nieruchomości, w tym wielkości, charakteru i stopnia zurbanizowania miejscowości, a także oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Biesiekierz w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości.**

**12. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. z 2017 r., poz. 2278 z późn. zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zezwolenie to jest wymagane. W przypadku nie uzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego wadium przepada na rzecz Gminy Biesiekierz.**

**13. Koszty notarialne, sądowe oraz koszty ewentualnego wskazania punktów granicznych ponosi nabywca nieruchomości.**

**14. Organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.**

**15. Dodatkowych informacji na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Biesiekierzu, pokój nr 25 lub pod numerem telefonu 94 31 80 962.**

Wójt Gminy Biesiekierz  
/-/ Andrzej Leśniewicz