

Wójt Gminy Biesiekierz
ogłasza I przetarg ustny ograniczony

dla właścicieli nieruchomości gruntowych bezpośrednio przyległych, na sprzedaż nieruchomości rolnej stanowiącej działkę geodezyjną nr 253/2 będącej własnością Gminy Biesiekierz położonej w obrębie Kraśnik Koszaliński.

1. **Przedmiot przetargu:**

Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Kraśnik Koszaliński [0036], oznaczona ewidencyjnie jako działka nr 253/2 o powierzchni 0,69 ha, stanowiąca własność Gminy Biesiekierz, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi Księgę Wieczystą Nr KO1K/00052334/3. Działka zlokalizowana jest na obrzeżach północnej części wsi o kształcie wydłużonego prostokąta. Ukształtowanie terenu płaskie. Otoczenie stanowią grunty rolne i leśne. Dojazd do działki stanowi lokalna droga polna.

Dla przedmiotowej działki, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ustalono następujące zasady zagospodarowania: zakaz zabudowy, dopuszcza się wody powierzchniowe, za wyjątkiem stawów hodowlanych, dopuszcza się zadrzewienia i zakrzewienia, dopuszcza się drogi serwisowe i place związane z obsługą terenów 1EW/R do 11EW/R, na terenie 21R obowiązuje pas technologiczny wzdłuż elektroenergetycznej linii przesyłowej 400 kV, w pasie nie dopuszcza się nasadzeń roślinności wysokiej pod linią i w odległości po 20 metrów od osi linii w obu kierunkach, na terenie tym, wyznaczono między innymi strefę VIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, obowiązuje: współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem do spraw ochrony zabytków oraz przeprowadzenia archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych na zasadach określonych przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków. Dla terenu obejmującego działkę nr 253/2 ustanowiono służebność przesyłu polegającą na prawie zainstalowania i eksploatacji podziemnych urządzeń przesyłowych w postaci podziemnej sieci elektroenergetycznej SN i WN wraz ze światłowodem jak również polegająca na prawie dostępu do przedmiotowych urządzeń technicznych w celu konserwacji i naprawy, a ponadto na prawie wstępu na nieruchomość w celu swobodnego dostępu do zlokalizowanych na niej urządzeń elektroenergetycznych, umożliwiającego przeprowadzenie wszelkich zabiegów i prac eksploatacyjnych, remontowych, modernizacyjnych z obowiązkiem przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt właściciela sieci. Dla działki nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy ani decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zgodnie z ewidencją gruntów działka sklasyfikowana jest jako R111a, R111b, R1Va – grunty orne.

Działka jest terenem budowlanym w rozumieniu przepisów ustawy o podatku od towarów i usług.

Przeznaczenie działki – rolne.

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Biesiekierz, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLVI/352/10 Rady Gminy w Biesiekierzu dla zespołu elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą techniczną – obszary Kraśnik Koszaliński i Warnino, oznaczona symbolem 21R - tereny użytków rolnych z zakazem zabudowy.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XI/80/19 Rady Gminy Biesiekierz z dnia 24 października 2019 r. przedmiotowa działka położona jest w obszarze oznaczonym jako:

strefa funkcjonalno – przestrzenna, strefa rolno - leśna o niskiej dynamice rozwoju w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji farm elektrowni wiatrowych, tereny rolnicze, strefa VIII –ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, tereny rolnicze (pola uprawne, łąki, nieużytki), istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne 400 kV wraz z pasem technologicznym szerokości 80 m (po 40 m od osi linii), częściowo korytarz ekologiczny rangi regionalnej, konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.

Przedmiotowa działka nie jest objęta Uchwałą XLVI/384/18 Rady Gminy w Biesiekierzu z dnia 28 czerwca 2018 r. w sprawie zmiany Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Biesiekierz na lata 2017-2023.
2. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu obciążona jest obowiązującą umową dzierżawy zawartą do dnia 30. 09. 2020 roku.
3. Ustanowiona została odpłatna i na czas nieokreślony służebność przesyłu na rzecz EWG Energia Sp. zo.o. z siedzibą w Legnicy, której wykonanie ograniczone zostaje do części nieruchomości, polegająca na prawie zainstalowania i eksploatacji podziemnych urządzeń przesyłowych w postaci podziemnej sieci elektroenergetycznej SN i WN wraz ze światłowodem, umieszczonej na głębokości ok. 2 m służącej do przesyłu energii elektrycznej z elektrowni wiatrowych, jak również na prawie dostępu do przedmiotowych urządzeń technicznych w celu konserwacji, naprawy i swobodnego dostępu do zlokalizowanych na niej urządzeń elektroenergetycznych.
3. Z uwagi na przeznaczenie nieruchomości na cele rolne, do ich sprzedaży mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1362). Zgodnie z art. 2a ust. 3 pkt 1a w/w ustawy ograniczenia nie dotyczą nabycia nieruchomości rolnej o powierzchni mniejszej niż 1 ha.
4. **Uzasadnienie wyboru formy przetargu:**

Kształt nieruchomości, wymiary i położenie uniemożliwiają jej zagospodarowanie jako odrębnej nieruchomości, przetarg ograniczony jest do właścicieli działek przyległych 236 i 235/2 w celu poprawy warunków zagospodarowania.
5. **Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości netto – 27 500,00 zł.**
6. **Wadium w kwocie – 2 000,00 zł.**
7. Działka jest terenem budowlanym w rozumieniu przepisów ustawy o podatku od towarów i usług. Do wycytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony należny podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu przetargu.
8. Przetarg odbędzie się w dniu **14 października 2020 r. o godzinie 10:30** w siedzibie Urzędu Gminy w Biesiekierzu (sala narad), 76-039 Biesiekierz 103.
9. **Wadium:**

Oferent przystępując do przetargu zobowiązany jest do wniesienia wadium w pieniądzu w wysokości **2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) w terminie do dnia 12 października 2020 r.**

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy w Biesiekierzu Bank Spółdzielczy Białogard O/Karlino Nr **03 8562 0007 0022 0365 2000 0140.**

W tytule wpłaty należy wpisać:

Wadium na sprzedaż w przetargu dz. Nr 253/2 obręb Kraśnik Koszaliński
10. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Biesiekierzu.
11. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu jeżeli oferent, którego oferta została przyjęta uchylił się od zawarcia umowy notarialnej sprzedaży w wyznaczonym terminie.
12. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym na wskazany numer konta bankowego uczestnika przetargu.
10. Osoba wyłoniona jako nabywca zobowiązana jest wpłacić cenę sprzedaży nieruchomości osiągniętą w przetargu, przed zawarciem aktu notarialnego.
11. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
12. Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej następujące dokumenty:
 - osoby fizyczne – dokument tożsamości,
 - osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowie spółki cywilnej, podmioty, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – aktualny (z ostatnich 6 miesięcy) odpis z KRS,
 - cudzoziemcy – promesę wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji,
 - cudzoziemcy – osoby prawne – dodatkowo odpis z właściwego rejestru, uwierzytelniony przez tłumacza przysięgłego,
 - pełnomocnicy – dodatkowo pełnomocnictwo do udziału w przetargu sporządzone w formie aktu notarialnego upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
 - osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej dodatkowo pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wycytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielnosci majątkowej pomiędzy małżonkami,
 - osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, podlegające wpisom do rejestrów - aktualny wypis z rejestru, pełnomocnictwo notarialne upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
13. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dokument stwierdzający tożsamość, dowód wpłaty wadium, podpisane oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu oraz stanem zagospodarowania, stanem prawnym, stanem techniczno - użytkowym, stanem otoczenia nieruchomości, w tym wielkości, charakteru i stopnia zurbanizowania miejscowości, a także oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Biesiekierz w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości.
14. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zezwolenie to jest wymagane. W przypadku nie uzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego wadium przepada na rzecz Gminy Biesiekierz.
15. Koszty notarialne, sądowe oraz koszty ewentualnego wskazania punktów granicznych ponosi nabywca nieruchomości.
16. Organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.
17. Dodatkowych informacji na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Biesiekierzu, pokój nr 25 lub pod numerem telefonu 94 31 80 962.