

Załącznik - projekt umowy

UMOWA NR .....

zawarta w dniu ..... 2020 r. w Biesiekierzu pomiędzy:

**Gminą Biesiekierz**, Biesiekierz 103, 76-039 Biesiekierz, NIP: 4990527492, zwaną dalej „**zamawiającym**”, w imieniu i na rzecz którego działają:

- Wójt Gminy Biesiekierz Andrzej Leśniewicz,
- przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Agnieszki Podgórskiej

a

- .....

zwanym dalej „**wykonawcą**”,

zaś wspólnie zwanymi w dalszej części umowy „**stronami**”,

w rezultacie dokonania wyboru oferty wykonawcy, złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 1843) zwanej dalej „ustawą Pzp” (dalej: „przetarg”),

## § 1

### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a wykonawca zobowiązuje się wykonać inwentaryzację przyrodniczą gminy Biesiekierz (dalej: „przedmiot umowy”), w tym:
  - 1) opracowanie merytoryczne i graficzne dokumentu inwentaryzacji;
  - 2) opracowania graficzne i druk map inwentaryzacji (1000 szt.);
  - 3) opracowanie graficzne i druk inwentaryzacji - wersja książkowa (100 szt.).
2. Przedmiot umowy realizowany jest w ramach projektu „Inwentaryzacja przyrodnicza gminy Biesiekierz”.
3. Przedmiot umowy jest współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2014-2020, działanie 4.8. Podnoszenie jakości ładu przestrzennego.

4. Przedmiot umowy został określony w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (zwanej dalej SIWZ), opisie przedmiotu zamówienia, instrukcji-operacie faunistycznym, instrukcji-operacie botanicznym, stanowiącymi załączniki do umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem umowy i nie wnosi zastrzeżeń co do jego zakresu oraz że uwzględnił w cenie oferty wszystkie posiadane informacje o przedmiocie umowy.
6. W razie sprzeczności pomiędzy informacjami, co do zakresu przedmiotu umowy przyjmuje się, że wykonawca uwzględnił w cenie oferty najszerszy możliwy zakres wynikający z jakiegokolwiek udostępnionego dokumentu, w tym odpowiedzi na pytania i zmiany treści SIWZ.

## § 2

### Termin

1. Termin realizacji całości przedmiotu umowy: 30 września 2021 roku, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Termin realizacji poszczególnych etapów przedmiotu umowy:
  - 1) zakończenie **I etapu** prac: **180 dni** od dnia zawarcia umowy,
  - 2) zakończenie **II etapu** prac: **360 dni** od dnia zawarcia umowy,
  - 3) zakończenie **III etapu** prac i przekazanie Zamawiającemu do konsultacji kompletnego projektu ostatecznej dokumentacji stanowiącej przedmiot zamówienia: **420 dni** od dnia zawarcia umowy,
  - 4) odbiór ostatecznej wersji przedmiotu umowy przez Zamawiającego – do **dnia 30 września 2021 roku**.

## § 3

### Odbiór

1. Wykonawca zobowiązuje się przekazać zamawiającemu przedmiot umowy:
  - 1) w wersji papierowej wydane w utwardzonej obwolucie, trwale zszyty – 4 egz.,
  - 2) w wersji elektronicznej (format edytowalny doc lub równoważny oraz pdf) na zewnętrznym nośniku danych,
  - 3) wytyczne dotyczące GIS - spełniające wymagania zamawiającego, zgodnie ze szczegółowymi wytycznymi dot. rozdzielczości i formatu, zawartymi w załączniku „Opis przedmiotu zamówienia”,
  - 4) dane w formacie GIS - spełniające wymagania zamawiającego, zgodnie ze szczegółowymi wytycznymi dotyczącymi rozdzielczości i formatu, zawartymi w załączniku „Opis przedmiotu zamówienia”,
  - 5) dokumentację fotograficzną - na zewnętrznym nośnikach danych.
2. Przedmiot umowy zostanie przekazany zamawiającemu na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Stron. Dokumentacja musi zawierać oświadczenie o kompletności i zgodności z obowiązującymi przepisami.

3. W przypadku wystąpienia wad w przedmiocie umowy w części dotyczącej danego etapu, zostanie podpisany protokół wskazujący stwierdzenie wad oraz termin ich usunięcia. Podpisanie protokołu częściowego nastąpi po usunięciu wad.
4. Odbioru przedmiotu umowy dokona przedstawiciel zamawiającego. Z czynności tych zostanie sporządzony protokół zdawczo-odbiorczy.
5. Przekazanie przedmiotu umowy nastąpi w siedzibie zamawiającego.

#### § 4

##### Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w
- 2.
3. § 1, zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wykonawcy wynagrodzenia ryczałtowego, ustalonego na podstawie oferty wykonawcy do kwoty ..... zł brutto (słownie: ..... ) wraz z podatkiem od towarów i usług.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym wszelkie opłaty, ryzyko wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z jego realizacją, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty i stanowi maksymalne wynagrodzenie wykonawcy, płatne na podstawie wszystkich wykonanych prac w ramach umowy.
5. Wynagrodzenie płatne będzie jednorazowo po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, na podstawie faktury końcowej.
6. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020r., poz. 106).
7. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę, w terminie do 30 dni od daty doręczenia do siedziby zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
8. Podstawą do wystawienia przez wykonawcę faktur będą protokoły zdawczo-odbiorcze, podpisane przez upoważnionych przedstawicieli stron.
9. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w doręczonej fakturze VAT, termin zapłaty wynagrodzenia ulega przedłużeniu o okres, w którym wykonawca usunie stwierdzone nieprawidłowości.
10. Obowiązujący podatek VAT naliczony zostanie w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
11. Strony ustalają, iż za dzień zapłaty będą traktować dzień obciążenia rachunku bankowego zamawiającego.
12. Strony ustalają, iż zamawiający może potrącić z wynagrodzenia wszelkie należności pieniężne należne od wykonawcy na podstawie niniejszej umowy, w tym, w szczególności, kary umowne, przy czym potrącenie umowne nie ogranicza w żaden sposób prawa zamawiającego do potrącenia ustawowego.

13. Wykonawca nie może, bez zgody zamawiającego, zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
14. W przypadku realizacji zamówienia przy pomocy podwykonawców, wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury VAT/rachunku oświadczenia podwykonawców o braku wymagalnych zobowiązań wykonawcy wobec podwykonawcy.

## § 5

### Nadzór

1. Przedstawicielem zamawiającego przy realizacji przedmiotu umowy będzie: .....numer tel. .... adres email: .....
2. Przedstawicielem wykonawcy przy realizacji przedmiotu umowy będzie: .....numer tel. .... adres email: .....
3. Osobami po stronie wykonawcy wyznaczonymi do realizacji przedmiot umowy są :
  - 1) .....
  - 2) .....
  - 3) .....

## §6

### Obowiązki wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że ma wystarczające doświadczenie i kompetencje do realizacji przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się należycie wykonać umowę.
2. W przypadku, gdy wytworzone prace zawierają istotne wady lub błędy, zamawiający zażąda usunięcia tych wad lub błędów na koszt wykonawcy w terminie 15 dni od daty zawiadomienia wykonawcy, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów oraz czas jaki upłynął od przekazania wytworzonych prac zamawiającemu.
3. Jeżeli podczas odbioru prac lub spotkań roboczych przedstawiciele zamawiającego stwierdzą uchybienia w jakości realizowanych prac, wówczas w protokole odbioru określone zostaną zobowiązania wykonawcy do likwidacji wad lub usterek oraz termin ich usunięcia, bez względu na to czy dotyczy to prac wykonywanych bezpośrednio przez wykonawcę czy podwykonawcę.
4. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady wytworzonych prac.
5. Wykonawca oświadcza, że wykona przedmiot umowy zgodnie z opisem przedmiotu umowy i przepisami prawa, w szczególności zgodnie z :
  - 1) ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U . z 2020r. poz. 55),
  - 2) ustawą z dnia 18 kwietnia 1985 r. o rybactwie śródlądowym (Dz. U . z 2019r. poz. 2168 z późn. zm.),
  - 3) ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U . z 2019r. poz. 1231 z późn. zm.),

- 4) rozporządzeniem Ministra środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2014 r., poz. 1713).
6. Do obowiązków wykonawcy (na koszt wykonawcy) należy, w szczególności:
  - 1) uzyskanie wszelkich zgód na wejście na tereny niezbędne do przeprowadzenia inwentaryzacji i waloryzacji przyrodniczej;
  - 2) w ramach prac wykonywanych na terenie rezerwatów przyrody uzyskanie odrębnych zezwoleń wydawanych na podstawie art. 15 ust. 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
  - 3) uzyskanie niezbędnych zezwoleń, o których mowa w art. 56 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
  - 4) współpraca z zamawiającym;
  - 5) wykonanie przedmiotu umowy z własnych materiałów i za pomocą własnych narzędzi;
  - 6) udział w spotkaniach organizacyjnych, wg potrzeb lub na wezwanie Zamawiającego;
  - 7) przedkładanie pisemnych informacji o stanie zaawansowania prac nad wykonaniem przedmiotu umowy na wezwanie zamawiającego oraz udzielanie wyjaśnień, w terminie określonym przez zamawiającego w stosownym piśmie;
  - 8) uwzględnianie w toku prac uzasadnionych uwag i opinii zamawiającego;
  - 9) koordynacja usług, w szczególności, wykonywanych przez podwykonawców.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontrolowania sposobu oraz jakości wykonywanych prac.
8. Wykonawca jest zobowiązany informować zamawiającego niezwłocznie o zagrożeniach, które mogą mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy, jakość prac, opóźnienia planowanej daty zakończenia realizacji przedmiotu umowy oraz do współdziałania z zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.
9. Wykonawca nie może powierzyć wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy innej osobie bez zgody zamawiającego.
10. Wykonawca nie może udostępniać nikomu wiadomości i informacji powziętych przy wykonywaniu przedmiotu umowy oraz informacji technicznych, technologicznych, ekonomicznych, finansowych, handlowych, prawnych i organizacyjnych dotyczących drugiej strony, niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła, o ile bezwzględnie obowiązujące przepisy nie stanowią inaczej. Informacje te stanowią informacje poufne.

## **§ 7**

### **Prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza, że będą mu przysługiwać do wytworzonych prac prawa autorskie osobiste i majątkowe, oraz że prawa te nie zostaną ograniczone lub zbyte.

2. Wykonawca zapewnia, że wytworzone prace będą wolne od wad prawych, nieobciążone roszczeniami i prawami osób trzecich, a korzystanie z nich nie będzie stanowiło naruszenia praw osób trzecich.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za naruszenia praw osób trzecich.
4. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z tytułów określonych powyżej, zamawiający zobowiązany jest zawiadomić o tym niezwłocznie wykonawcę, który zwolni zamawiającego z jakiegokolwiek odpowiedzialności w stosunku do osoby trzeciej. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie pokryć szkody poniesione przez zamawiającego z tego tytułu.
5. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §4 ust. 1 wykonawca wraz z odbiorem wytworzonych prac przenosi na zamawiającego własność przekazanych egzemplarzy i nośników, prawa autorskie majątkowe do utworów, w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, powstałych w wyniku wykonywania niniejszej umowy, na następujących polach eksploatacji:
  - 1) używanie, utrwalanie w dowolnej formie i na dowolnych nośnikach;
  - 2) zwielokrotnianie określoną techniką - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - 3) wprowadzenie do pamięci komputera;
  - 4) publiczne odtworzenie, wystawienie, udostępnienie, wyświetlenie;
  - 5) nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
  - 6) wykorzystania w całości lub części utworu;
  - 7) obrót oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy.
6. W ramach przejętych praw autorskich majątkowych zamawiający będzie mógł bez zgody wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz wykonawcy oraz bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych:
  - 1) wykorzystywać wykonane prace lub ich dowolne części do prezentacji, w szczególności na stronach internetowych;
  - 2) zwielokrotniać wykonane prace lub ich dowolne części dowolną techniką;
  - 3) użytkować wykonane prace lub ich dowolne części na własny użytek, w tym przekazywać wytworzone prace w całości lub ich dowolne części, a także ich kopie stronom trzecim w celu wykorzystania ich przy realizacji przedsięwzięć zamawiającego, w zakresie niezbędnym do realizacji tych przedsięwzięć;
  - 4) dokonywać zmian wynikających z potrzeby, w szczególności, zmian obowiązujących przepisów prawa.



7. Zamawiający może cedować nabyte prawo na rzecz innych jednostek oraz podmiotów w celu opracowania dokumentów planistycznych i strategicznych dla gmin.
8. Wykonawca dopuszcza możliwość sporządzenia przez podmioty zewnętrzne obcojęzycznych wersji wszelkich publikacji oraz materiałów multimedialnych przygotowanych w ramach realizowanego zamówienia.
9. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie przez zamawiającego prawa zależnego, tj. rozporządzania i korzystania z opracowań, publikacji oraz materiałów multimedialnych przygotowanych w ramach realizowanego zamówienia, w tym ich wersji obcojęzycznych.
10. Zamawiający zobowiązuje się do respektowania autorskich praw osobistych osób działających w imieniu wykonawcy, w szczególności zobowiązuje się do oznaczania autorstwa wszelkich publikacji przygotowanych w ramach realizowanego zamówienia oraz ich rzetelnego wykorzystywania.

## **§ 8**

### **Podwykonawstwo**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy siłami własnymi lub przy pomocy podwykonawców, za których działania lub zaniechania działań ponosi pełną odpowiedzialność.
2. Wykonawca nie może realizować przedmiotu umowy za pomocą podwykonawców bez uzyskania uprzedniej zgody zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności za wyjątkiem realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 pkt 2 – 3.
3. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.
4. Wykonawca do składanej faktury zobowiązany jest dołączyć oświadczenie o wyłącznym wykonywaniu prac siłami własnymi lub informację o podwykonawcach, których prace zostały objęte składaną fakturą, wraz z wartością tych prac. Przy składaniu faktury wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenia swoich podwykonawców i ich dalszych podwykonawców, o uregulowaniu zobowiązań finansowych za wykonane prace, objęte dotychczasowymi fakturami. Zamawiający ma prawo zatrzymać płatność faktury wykonawcy, do czasu złożenia powyższych oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Wykonawca ponosi skutki ewentualnego zatrzymania płatności przez zamawiającego, z powodu nie dołączenia do faktury w / w oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
5. Strony zgodnie postanawiają, że w wypadku, gdyby zamawiający został zobowiązany do uiszczenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy jakiegokolwiek wynagrodzenia należnego temu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy od wykonawcy, wykonawca zobowiązuje się zwolnić zamawiającego z obowiązku świadczenia, płacąc odpowiednią kwotę na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. W wypadku natomiast, gdyby zamawiający uiścił na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy

kwotę wynagrodzenia należnego temu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy od wykonawcy, wówczas wykonawca zobowiązuje się do zwrotu zamawiającemu całej tej kwoty, nie później niż w terminie 7 dni od otrzymania wezwania, a to pod rygorem pomniejszenia wynagrodzenia wykonawcy o tę kwotę, ewentualnie dochodzenia wskazanych roszczeń na drodze sądowej - w tym przypadku zamawiającego nie obciążają odsetki ustawowe wynikające z zawartych umów.

## § 9

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy wykonawca nie sporządził i nie złożył u zamawiającego metodologii prowadzenia prac wraz z harmonogramem działań oraz określeniem zasad prowadzenia prac i konsultacji z zamawiającym, w terminie, o którym mowa w sekcji IX „Faza I” ust. 1 załącznika „Opis przedmiotu zamówienia”. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 5 dni od dnia zajścia tej przesłanki.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez wykonawcę, w szczególności, gdy:
  - 1) wykonawca nie kontynuuje wykonywania przedmiotu umowy, pomimo wezwania zamawiającego lub osoby upoważnionej przez zamawiającego (w szczególności wezwania przekazanego za pomocą faksu, drogą elektroniczną lub telefonicznie) przez okres co najmniej 10 dni;
  - 2) wykonawca przekroczył terminy wykonania poszczególnych etapów, bez uzasadnionych przyczyn, o okres dłuższy niż 10 dni;
  - 3) wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z niniejszą umową, opisem przedmiotu zamówienia, w szczególności, gdy wykonawca nie realizuje prac zgodnie z harmonogramem usług, nie uczestniczy w spotkaniach, o których mowa w §6 ust.6 pkt 6, nie przedkłada na wezwanie zamawiającego pisemnych informacji o stanie zaawansowania prac nad wykonaniem przedmiotu umowy oraz nie udziela wyjaśnień w terminie określonym przez zamawiającego lub udziela informacji niezgodnych z faktycznym stanem zaawansowania prac;
  - 4) w toku czynności odbiorów zostaną stwierdzone wady uniemożliwiające wykorzystanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem;
  - 5) wykonawca zawarł umowę z podwykonawcą bez zgody zamawiającego;
  - 6) nastąpi zajęcie majątku wykonawcy lub zostanie on postawiony w stan likwidacji.
3. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia, w którym powziął informacje o okolicznościach, o których mowa w ust. 1.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, wykonawca nie jest uprawniony do jakichkolwiek roszczeń do zamawiającego z tego tytułu.



## **§ 10**

### **Kary umowne**

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez wykonawcę, zamawiający naliczy karę umowną:
  - 1) w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1, w przypadku rozwiązania umowy przez wykonawcę lub w przypadku odstąpienia przez zamawiającego od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada wykonawca;
  - 2) w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1, w przypadku zwłoki w wykonaniu poszczególnych etapów - za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 3) w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1, w przypadku zwłoki w usunięciu wad lub błędów stwierdzonych przy odbiorze za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do dnia wskazanego na usunięcie wad lub błędów;
  - 4) w wysokości 2000 zł w przypadku niedotrzymania terminu wskazanego w wezwaniu, o którym mowa w §9 ust. 2 pkt 1, za każdy rozpoczęty dzień przypadający po wyznaczonym terminie;
  - 5) w wysokości 1000 zł w przypadku zwłoki w usunięciu wad lub błędów w wytworzonych pracach, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do dnia wskazanego na usunięcie wad lub błędów;
  - 6) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 5000 zł za każde zdarzenie;
  - 7) w wysokości 2000 zł w przypadku braku udziału w spotkaniach, o których mowa w sekcji IX „Faza II” ust. 8 załącznika „Opis przedmiotu zamówienia”, za każde zdarzenie,
  - 8) w wysokości 500 zł w każdym innym niż w pkt 1 - 7 przypadku stwierdzenia nienależytego wykonywania Umowy przez Wykonawcę.
2. Kary umowne sumują się i wzajemnie się nie wykluczają i mogą być potrącone przez zamawiającego z wynagrodzenia wykonawcy, bez jego dodatkowej zgody.
3. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia wezwania do jej zapłaty.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone osobom trzecim podczas lub w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy przez wykonawcę.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za działania lub zaniechania osób i podmiotów, którymi posłużył się przy realizacji przedmiotu umowy.

## **§ 11**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny brutto określonej w § 4 ust. 1, co stanowi ..... zł (słownie: .....).
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu,
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
  - 3) gwarancjach bankowych,
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 roku o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2019 r., poz. 310 z późn. zm.).
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało przez Wykonawcę wniesione w .....
5. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. Zabezpieczenie wnoszone w formie określonej w ust. 3 pkt 2 - 5 musi być bezwarunkowe i tożsame z zabezpieczeniem wnoszonym w pieniądzu. Postanowienia gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej nie mogą uniemożliwiać Zamawiającemu prawidłowego skorzystania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W związku z tym zabezpieczenia muszą spełniać następujące warunki:
  - 1) płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego,
  - 2) płatne bezwarunkowo (niedopuszczalne jest stawianie dodatkowych warunków np. załączenia potwierdzenia Wykonawcy o zasadności roszczenia albo opinii rzeczoznawców, czy weryfikacji gwaranta co do wysokości odszkodowania),
  - 3) pokrywające wszystkie roszczenia Zamawiającego wynikające z zawartej umowy (odszkodowania i kary umowne) do wysokości kwoty wynikającej z postanowień umowy,
  - 4) muszą mieć zapis, że są nieodwołalne w okresie, na który zostały wystawione,
  - 5) wystawione na okres od dnia podpisania umowy do dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany, a dla części dotyczącej rękojmi: do upływu rękojmi,
  - 6) sprawy sporne rozstrzygane wg miejsca siedziby Zamawiającego,

- 7) wszelkie zmiany w treści gwarancji są niedopuszczalne bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
7. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka, o których mowa w ust. 3. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wartości.
8. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

## § 12

### Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość następujących zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w szczególności, w przypadku:
- 1) zmian w stosunku do opisu przedmiotu zamówienia w zakresie wykonania prac nie wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia, w sytuacji możliwości usprawnienia realizacji przedmiotu umowy;
  - 2) zmian umowy związanych ze zmianą stanu prawnego w zakresie dotyczącym realizowanego przedmiotu umowy, który spowoduje konieczność zmiany sposobu jego wykonania przez wykonawcę;
  - 3) innych istotnych zmian umowy w zakresie, którego nie można przewidzieć na etapie publikacji ogłoszenia o zamówieniu - w przypadku wystąpienia nadzwyczajnej okoliczności, której nie można było przewidzieć na etapie publikacji ogłoszenia o zamówieniu, a która spowoduje, że prawidłowe wykonanie zamówienia będzie uzależnione od tej zmiany;
  - 4) zmian osób wskazanych w ofercie wykonawcy, skierowanych do wykonania przedmiotu umowy, na inne osoby legitymujące się odpowiednimi kwalifikacjami zawodowymi i co najmniej doświadczeniem określonym w ofercie, stanowiącym kryterium oceny ofert w przedmiotowym postępowaniu;
  - 5) zmian terminu wykonania zamówienia, z przyczyn niezależnych od wykonawcy, wykazanych przez wykonawcę, w szczególności, w przypadku:
    - a) niekorzystnych warunków pogodowych, uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przyjętymi założeniami, mających bezpośredni wpływ na termin jego wykonania – w związku z tym termin wykonania przedmiotu umowy może zostać przesunięty o czas tych niekorzystnych warunków pogodowych,
    - b) jeżeli opóźnieniu ulegnie wykonanie prac niezbędnych do realizacji zamówienia, do których wykonania zobowiązany jest zamawiający - w związku z tym termin wykonania przedmiotu umowy może zostać przesunięty o czas niezbędny do wykonania opóźnionych prac,
    - c) gdy prace objęte umową zostały wstrzymane przez właściwe organy, z przyczyn niezależnych od wykonawcy, co uniemożliwia terminowe wykonanie przedmiotu umowy - w związku z

tym termin wykonania przedmiotu umowy może zostać przesunięty o czas niezbędny do wykonania prac wynikających z zaleceń właściwych organów,

d) uzasadnionych przyczyn technicznych lub technologicznych;

- 6) zmian stawki podatku od towarów i usług - wysokość wynagrodzenia wykonawcy zostanie odpowiednio zmieniona o kwotę wynikającą ze zmienionych stawek tego podatku obowiązujących w dacie powstania obowiązku podatkowego w czasie trwania umowy;
- 7) zmian wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2018 r. poz. 2177 z późn. zm.) - każda ze stron umowy, w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, może zwrócić się do drugiej strony o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę oraz jeżeli wykonawca wykaże, że osoby wykonujące przedmiot umowy osiągały minimalne wynagrodzenie za pracę, stanowiącą przedmiot umowy;
- 8) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - każda ze stron umowy, w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, może zwrócić się do drugiej strony o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę;
- 9) zmniejszenia zakresu prac objętych przedmiotem umowy - wynagrodzenie ryczałtowe zostanie wówczas obniżone, stosownie do zakresu niewykonanej części prac, o wartość niewykonanego zakresu prac. Wynagrodzenie zostanie obniżone o kwotę stanowiącą iloczyn ceny oferty wykonawcy i współczynnika, będącego ilorzem wartości niewykonanego zakresu prac i wartości całego zakresu prac określonych w ustaleniu wartości zamówienia.

2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają uprzedniej pisemnej akceptacji i jeżeli dotyczą one istotnych zmian Umowy muszą być sporządzone w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

3. Nie stanowią istotnej zmiany umowy:

- 1) zmiany danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana numeru rachunku bankowego),
- 2) zmiany danych teleadresowych,
- 3) zmiany osób reprezentujących Strony,
- 4) zmiany danych rejestrowych.

### **§ 13**

#### **Siła wyższa**

1. Strony są zwolnione od realizacji zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy w przypadku wystąpienia siły wyższej.

2. Za przypadki siły wyższej uznaje się nieprzewidziane wydarzenia, które wystąpią niezależnie od woli Stron i po zawarciu niniejszej Umowy, którym Strona nie będzie mogła zapobiec przy zastosowaniu należytej staranności, udaremniające całkowicie lub częściowo realizację zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, a w szczególności: klęska żywiołowa, wprowadzenie stanu nadzwyczajnego, wojna, rozruchy lub zarządzenie władz, strajki, a także dalsze ograniczenia na skutek panującej pandemii. Nie uznaje się za siłę wyższą braku siły roboczej, materiałów i surowców, chyba że jest to spowodowane siłą wyższą.
3. Strony zobowiązane są niezwłocznie powiadomić się na piśmie o zaistnieniu okoliczności uznanych za siłę wyższą.

#### **§ 14**

##### **Klauzula salwatoryjna**

Jeżeli jedno z postanowień niniejszej umowy jest lub stałoby się nieważne, bezskuteczne lub niemożliwe do zrealizowania, lub brak byłoby niezbędnej regulacji, nie narusza to ważności i skuteczności pozostałych postanowień. Umowa będzie w takim przypadku interpretowana w taki sposób, aby pozostała część umowy była ważna i skuteczna oraz aby uzgodnienia stron, co do Umowy obowiązywały w jak najszerszym zakresie oraz zapewniały realizację ekonomicznych i prawnych celów stron wynikających z Umowy.

#### **§ 15**

##### **Właściwość prawa**

1. Prawem właściwym dla niniejszej umowy jest prawo polskie.
2. Strony zobowiązują się do dołożenia wszelkich starań, aby ewentualne kwestie sporne wynikłe w związku z realizacją Umowy były rozstrzygane polubownie.
3. W przypadku braku porozumienia rozstrzyganie sporów powstałych w związku z realizacją Umowy Strony powierzają sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby zamawiającego.

#### **§ 16**

##### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności: Kodeksu cywilnego i Prawo zamówień publicznych.
2. Strony zobowiązują się wzajemnie do zawiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie adresu wskazanego w Umowie. Doręczenie pod adres wskazany przez Stronę, w przypadku odesłania zwrotnego przez pocztę przesyłki wysłanej na podany adres uważa się za skuteczne z upływem siódmego dnia, licząc od dnia następującego po dniu wysłania, jeżeli przesyłka nie została podjęta przez adresata, bez względu na przyczynę niepodjęcia.

Adresy do doręczeń:

Wykonawcy:

.....  
Zamawiającego:

Urząd Gminy w Biesiekierzu, Biesiekierz 103, 76 – 039 Biesiekierz.

3. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
4. Integralną część niniejszej umowy stanowi SIWZ wraz z załącznikami oraz oferta wykonawcy złożona w przetargu.
5. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
6. Umowa niniejsza zawiera ..... ponumerowanych i paraflowanych stron.

.....  
Zamawiający

.....  
Wykonawca