

**Wójt Gminy Biesiekierz**  
**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony**

**na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej działkę geodezyjną nr 307/21 będącej własnością Gminy Biesiekierz położonej w obrębie Parnowo.**

**1. Przedmiot przetargu:**

Działka niezabudowana, zlokalizowana w obrębie Parnowo [0040], oznaczona ewidencyjnie jako działka nr 307/21 o powierzchni 0,4227 ha, stanowiąca własność Gminy Biesiekierz, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi Księgę wieczystą Nr KO1K/00068063/7.

Działka położona w centrum wsi, w sąsiedztwie jednorodzinnej i wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej. Nieruchomość położona jest przy drodze powiatowej relacji Parnowo – Biesiekierz, w odległości około 4 km od drogi krajowej relacji Koszalin – Szczecin. Działka o kształcie trapezu. Ukształtowanie terenu płaskie z lekkim pochyleniem do rowu melioracyjnego. Część terenu działki przylega do rowu melioracyjnego o nieuregulowanych stosunkach wodnych. Działka posiada możliwość uzbrojenia w zakresie wody, kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej oraz gazu.

Działka powstała w wyniku podziału działki 307/18, dla której wydana została decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie 3 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami i infrastrukturą techniczną wraz z podziałem na trzy działki.

Zgodnie z ewidencją gruntów działka sklasyfikowana jest jako R IV a – grunty rolne.

W poprzednio obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren, na którym położona jest przedmiotowa działka ujęty był jako tereny mieszkaniowo- usługowe nie zainwestowane, posiadające zgodę wojewody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze wyznaczone przed 1995 rokiem. W obecnie obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biesiekierz, zatwierdzonym Uchwałą Nr XI/80/19 Rady Gminy w Biesiekierzu z dnia 24 października 2019 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biesiekierz, w kierunkach zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa działka znajduje się w obszarze opisanym jako: strefa funkcjonalno-przestrzenna B – strefa umiarkowanego rozwoju o dominującej funkcji mieszkaniowej oraz granice obszarów docelowego zainwestowania zwartych struktur przestrzennych, w tym obszary kontynuacji i uzupełnienia zabudowy o dominującej funkcji – zabudowa mieszkaniowo-usługowa, natomiast w uwarunkowaniach zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się w obszarze opisanym jako: tereny rolnicze oraz obszary zwartych jednostek osadniczych o wykształconej strukturze przestrzennej wyznaczone na potrzeby sporządzenia bilansu.

Z uwagi na obowiązujące przepisy ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 654 z późn. zm.) dotyczących minimalnych odległości elektrowni wiatrowych od budynku mieszkalnego, w celu sprawdzenia możliwości jej zabudowy, osoba, która wygra przetarg powinna zwrócić się z wnioskiem o wydanie decyzji w warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

**2.** Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu wolna jest od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

**3.** Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości netto –107 000,00 zł.

**4.** Wadium w kwocie – 5 500,00 zł.

**5.** Działka jest terenem budowlanym w rozumieniu przepisów ustawy o podatku od towarów i usług. Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony należny podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu przetargu.

**6.** Przetarg odbędzie się w dniu **19 lutego 2020 r.** o godzinie 10:30 w siedzibie Urzędu Gminy w Biesiekierzu (sala narad), 76-039 Biesiekierz 103.

**7.** Wadium:

Oferent przystępując do przetargu zobowiązany jest do wniesienia wadium w pieniądzu w wysokości **5 500,00 zł** (słownie: pięć tysięcy pięćset złotych 00/100) w terminie do dnia **12 lutego 2020 r.** Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy w Biesiekierzu Bank Spółdzielczy Białogard O/Karlino Nr **03 8562 0007 0022 0365 2000 0140**.

W tytule wpłaty należy wpisać:

**Wadium na sprzedaż w przetargu dz. Nr 307/21 obręb Parnowo**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Biesiekierzu.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu jeżeli oferent, którego oferta została przyjęta uchyli się od zawarcia umowy notarialnej sprzedaży w wyznaczonym terminie.

Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym na wskazany numer konta bankowego uczestnika przetargu.

**8.** Osoba wyłoniona jako nabywca zobowiązana jest wpłacić cenę sprzedaży nieruchomości osiągniętą w przetargu, przed zawarciem aktu notarialnego.

**9.** O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**10.** Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej następujące dokumenty:

- osoby fizyczne – dokument tożsamości,
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowie spółki cywilnej, podmioty, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – aktualny (z ostatnich 6 miesięcy) odpis z KRS,
- cudzoziemcy – promesę wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji,
- cudzoziemcy – osoby prawne – dodatkowo odpis z właściwego rejestru, uwierzytelniony przez tłumacza przysięgłego,
- pełnomocnicy – dodatkowo pełnomocnictwo do udziału w przetargu sporządzone w formie aktu notarialnego upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
- osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – dodatkowo pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami,
- osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadających osobowości prawnej, podlegające wpisom do rejestrów - aktualny wypis z rejestru, pełnomocnictwo notarialne upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

**11.** Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dokument stwierdzający tożsamość, dowód wpłaty wadium, podpisane oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu oraz stanem zagospodarowania, stanem prawnym, stanem techniczno - użytkowym, stanem otoczenia nieruchomości, w tym wielkości, charakteru i stopnia zurbanizowania miejscowości, a także oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Biesiekierz w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości.

**12.** Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 2278 z późn. zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zezwolenie to jest wymagane. W przypadku nie uzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego wadium przepada na rzecz Gminy Biesiekierz.

**13.** Koszty notarialne, sądowe oraz koszty ewentualnego wskazania punktów granicznych ponosi nabywca nieruchomości.

**14.** Organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

**15.** Dodatkowych informacji na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Biesiekierzu, pokój nr 25 lub pod numerem telefonu 94 31 80 962.