

PRZEDSIĘBIORSTWO
WIELOBRANŻOWE
IMPEXBUD

Projektowanie, nadzory, pomiary elektryczne i doradztwo
75-427 Koszalin, ul. Fałata 15A/9

Tom nr 1
Egzemplarz nr 1

PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY
Z AGOSPODAROWANIA TERENU

Inwestycja: Przebudowa drogi wewnętrznej wraz z budową zjazdów, sieci kanalizacji deszczowej i linii kablowej oświetlenia drogowego na działkach nr 331/31, 228/10, 228/18, 228/6, 235/12 w m. Stare Bielice

Obiekty: Przebudowa jezdni, chodników i zjazdów, przebudowa kanalizacji deszczowej wraz z wpustami ulicznymi, budowa oświetlenia drogowego

Branża: drogowa, sanitarna i elektryczna

Kategoria: IV, XXV, XXVI

Adres: droga wewnętrzna, dz. nr 331/31, 228/10, 228/18, 228/6, 235/12 obr. Stare Bielice

Inwestor: Gmina Biesiekierz, 76-039 Biesiekierz 103

Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień	Podpis
Projektant branża drogowa: mgr inż. Jędrzej Mohr	uprawnienia do projektowania w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń - nr ZAP/0065/PBD/16	
Sprawdzający branża drogowa mgr inż. Dariusz Rzepliński	uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń - nr ZAP/0052/POOD/13	
Projektant branża sanitarna: mgr inż. Grzegorz Daraskiewicz	uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń - nr ZAP/0186/PWOS/08	
Sprawdzający branża sanitarna: mgr inż. Monika Machniewska	uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń - nr ZAP/0103/PWOS/12	
Projektant branża elektryczna: tech. Antoni Galbogi	uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń - nr 80/1967	

Zawartość opracowania

Część 1: Projekt zagospodarowania terenu

Oświadczenie projektanta

Uprawnienia i przynależność projektanta do izby zawodowej, uzgodnienia

Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu

Rys. nr 1: Plan orientacyjny

Rys. nr 2: Projekt zagospodarowania terenu

Część 2: Projekt architektoniczno-budowlany branży drogowej

Część 3: Projekt architektoniczno-budowlany branży sanitarnej

Część 4: Projekt architektoniczno-budowlany branży elektrycznej

Oświadczenie projektanta

Oświadczam, że projekt: „Przebudowa drogi wewnętrznej wraz z budową zjazdów, sieci kanalizacji deszczowej i linii kablowej oświetlenia drogowego na działkach nr 331/31, 228/10, 228/18, 228/6, 235/12 w m. Stare Bielice” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień	Podpis
Projektant branża drogowa: mgr inż. Jędrzej Mohr	uprawnienia do projektowania w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń - nr ZAP/0065/PBD/16	
Sprawdzający branża drogowa mgr inż. Dariusz Rzepliński	uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń - nr ZAP/0052/POOD/13	
Projektant branża sanitarna: mgr inż. Grzegorz Daraszkiewicz	uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń - nr ZAP/0186/PWOS/08	
Sprawdzający branża sanitarna: mgr inż. Monika Machniewska	uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń - nr ZAP/0103/PWOS/12	
Projektant branża elektryczna: tech. Antoni Galbogi	uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń - nr 80/1967	

Uprawnienia i przynależność projektanta do izby zawodowej, uzgodnienia

Uprawnienia projektantów

Przynależność projektantów do izby zawodowej

Uzgodnienia

Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu

dla zadania:

„Przebudowa drogi wewnętrznej wraz z budową zjazdów, sieci kanalizacji deszczowej i linii kablowej oświetlenia drogowego na działkach nr 331/31, 228/10, 228/18, 228/6, 235/12 w m. Stare Bielice”

1. Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowią:

- zlecenie Inwestora na opracowanie projektu budowlanego;
- mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500;
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. nr 43 poz. 430 z dnia 14.05.1999 r.);
- Ustawa o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (Dz.U. nr 204 z 2004 r. Poz.2068) wraz z przepisami wykonawczymi;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie;
- wizja lokalna w terenie;
- uzgodnienia z Inwestorem.

2. Zakres opracowania

2.1. Rodzaj i zakres zamierzenia inwestycyjnego

Planowane przedsięwzięcie polega na:

- a) w zakresie branży drogowej:
 - przebudowie konstrukcji jezdni, budowie chodników i zjazdów;
- b) w zakresie branży sanitarnej:
 - przebudowie kanalizacji deszczowej wraz z wpustami ulicznymi;
- b) w zakresie branży elektrycznej:
 - budowie oświetlenia drogowego.

2.2. Lokalizacja inwestycji

Obszar inwestycji obejmuje drogi wewnętrzne na dz. nr 331/31, 228/10, 228/18, 228/6, 235/12 w m. Stare Bielice.

W otoczeniu planowanej inwestycji znajdują się:

- od strony północnej: budynki mieszkalne jednorodzinne, grunty rolne;
- od strony wschodniej: droga powiatowa, grunty rolne;
- od strony południowej: budynki mieszkalne jednorodzinne, droga krajowa nr 6;
- od strony zachodniej: budynki mieszkalne jednorodzinne szeregowo, działki pod zabudowę jednorodziną.

2.3. Obszar oddziaływania

Zakres układu komunikacyjnego nie wprowadza w swoim otoczeniu ograniczeń w zagospodarowaniu. Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany.

3. Istniejący stan zagospodarowania terenu

3.1. Zabudowa i układ komunikacyjny

Planowana inwestycja znajduje się na terenie zabudowanym, w którym dominuje zabudowa jednorodzinna.

Istniejące drogi znajdują się na wydzielonych geodezyjnie pasach drogowych. Pasy te służą komunikacji pieszych i pojazdów. Występujące sieci uzbrojenia terenu:

- kanalizacja sanitarna i deszczowa,
- gazowa,
- wodociągowa,
- energetyczna,
- telekomunikacyjna.

Istniejące drogi wewnętrzne stanowią dojazd do posesji na terenie osiedla domów jednorodzinnych.

3.2. Stan nawierzchni

Niemal na całej długości istniejące drogi posiadają nawierzchnię gruntową. Częściowo widoczne są wzmocnienia konstrukcji nawierzchni gruntowej gruzem lub żwirem. Wzdłuż dróg brakuje chodników i zjazdów. Na odcinku ABC wykonane są podjazdy do posesji na terenach działek prywatnych. Szerokość jezdni często ulega zmianie ze względu na to, iż geometrię drogi wyznaczają przejeżdżające pojazdy.

3.3. Odwodnienie

Istniejąca droga odwadniana jest powierzchniowo do gruntu. Charakteryzuje ją mały spadek podłużny. Ze względu na liczne nierówności woda zbiera się w dziurach na drodze. Pomimo istniejącej kanalizacji deszczowej, brak wpustów, rowów przydrożnych oraz zły stan nawierzchni i słaba przepuszczalność gruntu uniemożliwiają odprowadzanie wody z opadów. Wypełnianie dziur kruszywem w celu wyrównania nawierzchni jezdni jest rozwiązaniem jedynie tymczasowym. Na obszarze objętym opracowaniem istnieje kanalizacja deszczowa, jednakże nie ma wpustów ulicznych, które mogłyby zbierać wodę.

3.4. Oświetlenie

Istniejące drogi nie są oświetlone, co wraz ze złym stanem nawierzchni wpływa niekorzystnie na komfort jazdy, a co za tym idzie, na bezpieczeństwo ruchu.

3.5. Zieleń

Na terenie objętym opracowaniem, w pasie drogowym, znajdują się jedynie pobocza porośnięte trawą.

3.8. Uwagi ogólne

Stan oraz geometria istniejących dróg nie spełniają warunków zawartych w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, dotyczących bezpieczeństwa użytkowania, nośności i stateczności konstrukcji, bezpieczeństwa z uwagi na możliwość wystąpienia pożaru lub innego miejscowego zagrożenia

oraz ochrony środowiska ze szczególnym uwzględnieniem ochrony przed nadmiernym hałasem, wibracjami, zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleb.

4. Projektowany stan zagospodarowania terenu

Na terenie objętym inwestycją nie ma Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. W związku z powyższym dla inwestycji ustalono decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

4.1. Zapisy decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Rodzaj inwestycji, ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu, warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, linie rozgraniczające teren inwestycji oraz wymagania dodatkowe ustalone na podstawie przepisów odrębnych zawarto w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dołączonej do niniejszego projektu.

4.2. Obsługa komunikacyjna obiektu

Dojazd do obszaru objętego inwestycją odbywał się będzie od strony wlotów w punkcie A i C.

4.4. Sieci i urządzenia uzbrojenia terenu

W związku z koniecznością odwodnienia i oświetlenia dróg na obszarze objętym opracowaniem zaprojektowano kanalizację z wpustami ulicznymi z elementów betonowych przyłączone do istniejącej kanalizacji deszczowej oraz słupy oświetleniowe montowane na fundamencie, linię kablową oświetleniową, linię kablową zasilania szafki oświetleniowej oraz samą szafkę oświetleniową.

4.5. Ukształtowanie terenu i zieleni

Teren objęty inwestycją jest równinny o rzędnych między 40,5 a 42,5 m n. p. m. Projekt zakłada konieczność usunięcia kolidującej z drogowymi obiektami budowlanymi zieleni, z zachowaniem zasady, że należy oszczędzić możliwie jak największą jej część.

5. Zestawienie powierzchni i długości w granicach opracowania

Rodzaj	Ilość
powierzchnia opracowania	3422 m ²
powierzchnia jezdni z kostki betonowej, kolor szary	2395 m ²
powierzchnia chodników i opasek z kostki betonowej, kol. szary	386 m ²
powierzchnia zjazdów z kostki betonowej, kol. czerwony	310 m ²
powierzchnia zieleni	331 m ²
betonowe krawężniki wysokie 15x30 cm	231 m
betonowe krawężniki niskie 15x22 cm	439 m
betonowe obrzeża 8x30 cm	1330 m
betonowe wpusty uliczne	14 szt.
studnie betonowe łącznie	13 szt.
rury PVC kanalizacji deszczowej łącznie	312 m

rury ochronne dwudzielne łącznie	43 m
słupy oświetleniowe na fundamencie	13 kpl.
linia kablowa oświetleniowa	549 m
linia kablowa zasilania szafki oświetleniowej	10 m
szafka oświetleniowa kablowa	1 kpl.

6. Dane dotyczące wpisu do rejestru zabytków

Na terenie objętym inwestycją nie istnieją obiekty wpisane do rejestru zabytków, a miejscowy plan dopuszcza budowę dróg wraz z infrastrukturą.

7. Wpływy eksploatacji górniczej

Teren, na którym jest planowana inwestycja nie znajduje się w granicach wpływów eksploatacji górniczej.

8. Oddziaływanie na środowisko

Inwestycja nie znajduje się na terenie parków narodowych, rezerwatów przyrody, parków krajobrazowych, obszaru Natura 2000, a w ich pobliżu nie występują pomniki przyrody.

Inwestycja znajduje się na obszarze chronionego krajobrazu pn. „Koszaliński Pas Nadmorski”. Planowana przebudowa nie narusza narzuconych przez Rozporządzenie Wojewody Zachodniopomorskiego (Nr 4/2005 z dnia 22 marca 2005 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu) zakazów z §3.

Przedsięwzięcie objęte niniejszym opracowaniem nie wymaga opracowania raportu o oddziaływaniu na środowisko i nie podlega konieczności wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na jego realizację.

Przebudowa jezdni, chodników, zjazdów, przebudowa kanalizacji deszczowej wraz z wpustami ulicznymi, budowa oświetlenia drogowego, ze względu na skalę przedsięwzięcia oraz charakter prowadzonych prac budowlanych, a także niewielki zasięg oddziaływania projektowanego przedsięwzięcia na etapie eksploatacji nie spowoduje znacząco negatywnego wpływu na środowisko.

Planowana inwestycja nie będzie powodować ograniczenia użytkowania terenów sąsiednich, w tym zabudowy tego terenu. Nie ograniczy: dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Inwestycja nie będzie powodować ograniczeń terenów sąsiednich przez uciążliwość powodowanej nadmiernym hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi, promieniowaniem, zapyleniem, itp.

Planowana inwestycja została zaprojektowana w sposób odpowiadający wymaganiom wynikającym z jej usytuowania i przeznaczenia. Parametry inwestycji zostały dostosowane do wymagań bezpieczeństwa ruchu na drodze, do wymiarów gabarytowych pojazdów oraz do wymagań ruchu pieszych.

Ze względu na rodzaj, skalę i lokalizację inwestycji nie jest możliwe także transgraniczne oddziaływanie inwestycji na środowisko. Wszelkie negatywne oddziaływania ograniczone będą do terenu własnej działki, a w przypadku bardzo mało prawdopodobnych

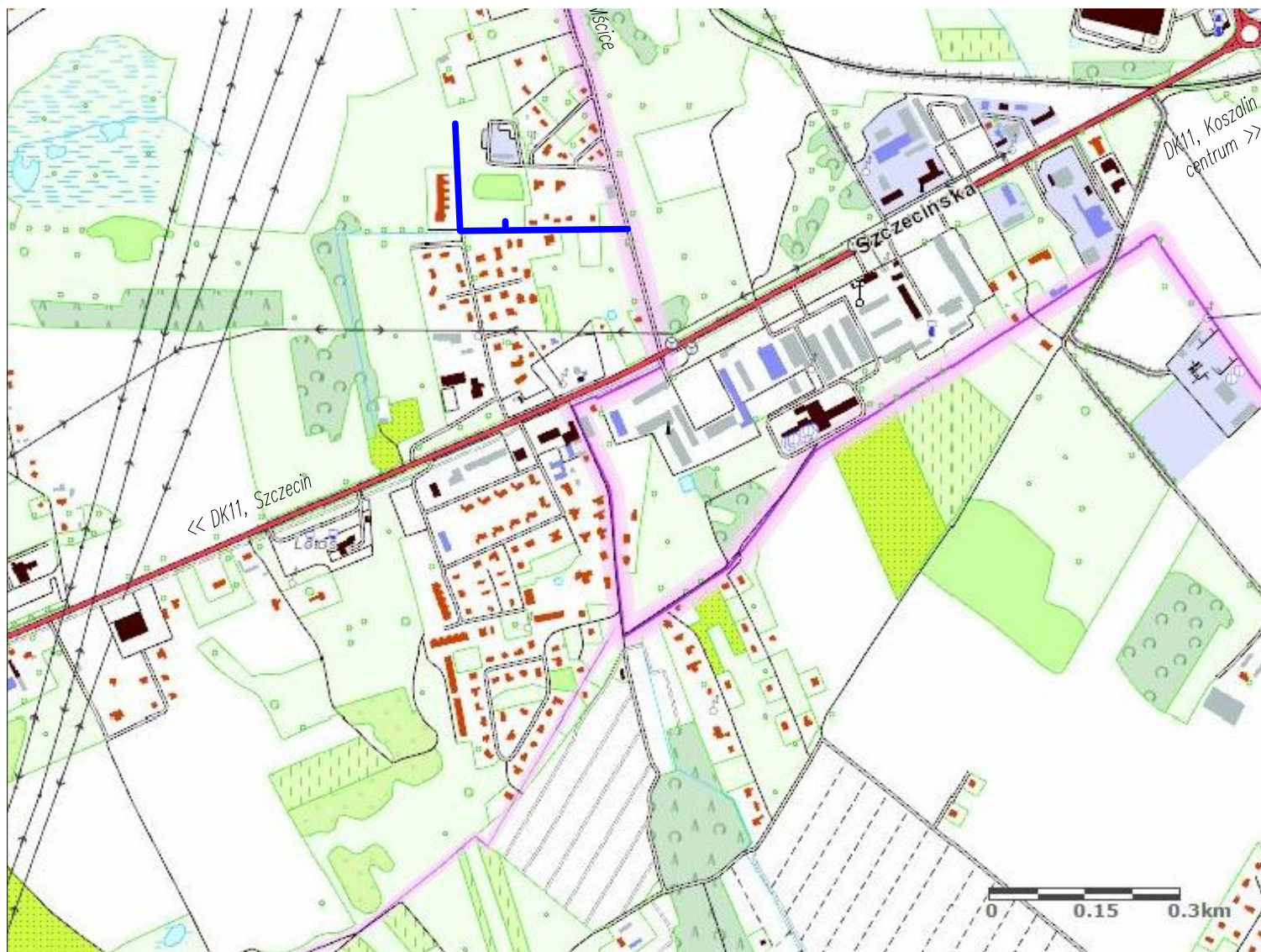
sytuacji awaryjnych ograniczą się do strefy wód terytorialnych RP.

W związku z tym, dla projektowanej inwestycji nie ma potrzeby stosowania specjalnych rozwiązań technicznych służących ochronie środowiska.

9. Warunki wynikające z przepisów szczegółowych

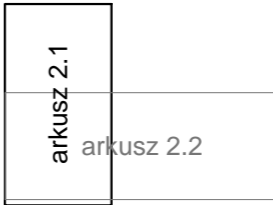
Projekt spełnia obowiązujące przepisy prawa budowlanego i warunki jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

Projektant	uprawnienia do projektowania w specjalności inżynierskiej
mgr inż. Jędrzej Mohr	drogowej bez ograniczeń - nr ZAP/0065/PBD/16



lokalizacja projektowanego obiektu budowlanego —

Impexbud Przedsiębiorstwo Wielobranżowe ul. Fatata 15A/9, 75-427 Koszalin		Nr rysunku	1
		Skala	1:10000
		Data	VII.2017
Inwestor:	Gmina Biesiekierz, 76-039 Biesiekierz 103		
Nazwa obiektu budowlanego:	Przebudowa drogi wewnętrznej wraz z budową zjazdów, sieci kanalizacji deszczowej i linii kablowej oświetlenia drogowego na działkach nr 331/31, 228/10, 228/18, 228/6, 235/12 w m. Stare Bielice		
Adres obiektu budowlanego:	droga wewnętrzna, dz. nr 331/31, 228/10, 228/18, 228/6, 235/12 obr. Stare Bielice		
Tytuł rysunku:	Plan orientacyjny		
Projektant, branża drogowa	mgr inż. Jędrzej Mohr upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr ZAP/0065/PBD/16		
Sprawdzający, branża drogowa	mgr inż. Dariusz Rzepliński upr. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej nr ZAP/0052/PDOD/13		
Projektant, branża sanitarna:	mgr inż. Grzegorz Daraszkiewicz uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń – nr ZAP/0186/PWOS/08		
Sprawdzający, branża sanitarna:	mgr inż. Monika Machniewska uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń – nr ZAP/0103/PWOS/12		
Projektant, branża elektryczna:	mgr inż. Grzegorz Pawłowski uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń – nr ZAP/0164/PWOE/06		
Sprawdzający, branża elektryczna:	mgr inż. Piotr Szmaro uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń – nr ZAP/0245/PWBE/15		



arkusz 2.1

- Przybliżenie do krawężników, na zjazdach, przecięciach z siecią gazową zamontować rury ostnowe. Na istniejące kabtelekomunikacyjne zlokalizować projektowaną drogę i płaszczyznę, przecięciach z siecią gazową zamontować rury ostnowe. Na istniejące kabtelekomunikacyjne zlokalizować projektowaną drogę i płaszczyznę, przecięciach z siecią gazową zamontować rury ostnowe.

Impexbud Przedsiębiorstwo Wielobranzowe ul. Fałata 15A/3, 75-427 Koszalin		Nr rysunku Skala Data	
Inwestor:	Gmina Biesiekierz, 76-039 Biesiekierz 103		
Nazwa obiektu budowlanego:	Przebudowa drogi wewnętrznej wraz z budową zjazdów, sieci kanalizacji deszczowej i linii kablowej oświetlenia drogowego działkach nr 331/31, 228/10, 228/18, 228/6, 235/12 w m. Stare Bielice		
Adres obiektu budowlanego:	droga wewnętrzna, dz. nr 331/31, 228/10, 228/18, 228/6, 235/12 obr. Stare Bielice		
Tytuł rysunku:	Projekt zagospodarowania terenu		
Projektant, branża drogowa	mgr inż. Jędrzej Mohr upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr ZAP/0073/PW00/10		
Sprawdzający, branża drogowa	mgr inż. Dariusz Rzepiński upr. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej nr ZAP/0052/P000/13		
Projektant, branża sanitarna:	mgr inż. Grzegorz Daraszkiewicz uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń – nr ZAP/0186/PW05/08		
Sprawdzający, branża sanitarna:	mgr inż. Monika Machniewska uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń – nr ZAP/0103/PW05/12		
Projektant, branża elektryczna:	tech. Antoni Gałgogi uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń – nr 80/1967		

