

**Wójt Gminy Biesiekierz
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony**

na dzierżawę nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej część działki geodezyjnej nr 2/2 będącej własnością Gminy Biesiekierz położonej w obrębie Cieszyn.

1. Przedmiot przetargu:
Wydzielona część działki nr 2/2 o powierzchni 0,60 ha, położona w obrębie Cieszyn, stanowiąca własność Gminy Biesiekierz, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi Księgę Wieczystą Nr KW 56711. Działka niezabudowana, o nieregularnym kształcie, graniczy z Jeziorem Parnowskim. Działka nie jest terenem budowlanym w rozumieniu przepisów ustawy o podatku od towarów i usług. Działka objęta została formą ochrony przyrody, wpisana jest do rejestru zabytków. Teren części działki przeznaczonej do dzierżawy stanowi nieużytki i drzewostan (m. in. buki i dęby).
W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka częściowo ujęta jest jako teren użytków zielonych.
Dla działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy ani decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Dzierżawa z przeznaczeniem na teren rekreacyjno-wypoczynkowy.
2. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu wolna jest od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.
3. Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego nieruchomości – 1 800,00 zł netto plus należny podatek VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Wadium w kwocie – 200,00 zł.
5. Przetarg odbędzie się w dniu **07 maja 2019 r.** o godzinie 10:00 w siedzibie Urzędu Gminy w Biesiekierzu (sala narad), 76-039 Biesiekierz 103.
6. Wadium:
Oferent przystępując do przetargu zobowiązany jest do wniesienia wadium w pieniądzu w wysokości 200,00 zł w terminie do dnia **29 kwietnia 2019 r.** Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy w Biesiekierzu Bank Spółdzielczy Białogard O/Karlino Nr **03 8562 0007 0022 0365 2000 0140.**
W tytule wpłaty należy wpisać:

Wadium na dzierżawę w przetargu części dz. Nr 2/2 obręb Cieszyn

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Biesiekierzu.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu jeżeli oferent, którego oferta została przyjęta uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy w wyznaczonym terminie.

Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym na wskazany numer konta bankowego uczestnika przetargu.

7. Osoba wyłoniona jako dzierżawca zobowiązana jest wpłacić jednorazowo roczny czynsz dzierżawny osiągnięty w przetargu najpóźniej w terminie 7 dni od daty otrzymania faktury.
8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
9. Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej następujące dokumenty:
 - osoby fizyczne – dokument tożsamości,
 - osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowie spółki cywilnej, podmioty, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – aktualny (z ostatnich 6 miesięcy) odpis z KRS,
 - cudzoziemcy – promesę wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji,
 - cudzoziemcy – osoby prawne – dodatkowo odpis z właściwego rejestru, uwierzytelniony przez tłumacza przysięgłego,
 - osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – dodatkowo pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na dzierżawę nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielnosci majątkowej pomiędzy małżonkami,
 - osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, podlegające wpisom do rejestrów - aktualny wypis z rejestru, pełnomocnictwo notarialne upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
 - pełnomocnicy – dodatkowo pełnomocnictwo do udziału w przetargu sporządzone w formie aktu notarialnego upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
10. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Biesiekierz w związku z przetargiem na dzierżawę nieruchomości.
11. Organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.
12. Dzierżawca pokrywa koszty ewentualnego wskazania przez geodetę punktów granicznych dzierżawionej nieruchomości.
13. Dodatkowych informacji na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Biesiekierzu, pokój nr 25 lub pod numerem telefonu 94 34 10 072.

Wójt Gminy Biesiekierz
/-/ Andrzej Leśniewicz