

UMOWA NR .....(projekt)

zawarta w Biesiekierzu w dniu .....roku pomiędzy:

- 1) **Gminą Biesiekierz** z siedzibą w Biesiekierzu (kod pocztowy 76 – 039) pod nr 103, NIP 4990527492, REGON 330920535,  
reprezentowaną przez **Wójta Gminy Andrzeja Leśniewicza**,  
przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Agnieszki Podgórskiej**,  
zwaną dalej **Zamawiającym**,

2)

.....  
.....  
reprezentowany przez

.....  
zwany dalej **Wykonawcą**.

Na podstawie art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2017r., poz. 1579 z późn. zm.) została zawarta Umowa o następującej treści:

**§1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na opracowaniu kompletnej dokumentacji projektowej w ramach zadania pn. „Opracowanie koncepcji architektonicznej, wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej (projektu budowlanego i wykonawczego) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, kosztorysu inwestorskiego dla budowy boiska sportowego przy Szkole Podstawowej w Starych Bielicach, gmina Biesiekierz”.
2. Przedmiot Umowy, o którym mowa w ust. 1, obejmuje następujący zakres:
  - 1) Wykonanie co najmniej trzech koncepcji graficznych – 4 egz. w wersji papierowej,
  - 2) wykonanie projektu technicznego – 4 egz. w wersji papierowej,
  - 3) wykonanie przedmiaru robót – 4 egz. w wersji papierowej,
  - 4) wykonanie kosztorysu inwestorskiego – 4 egz. w wersji papierowej,
  - 5) wykonanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót – 4 egz. w wersji papierowej,
  - 6) uzyskanie pozwolenia na budowę lub brak sprzeciwu do realizacji robót na zgłoszenie,
  - 7) sporządzenie dokumentacji, o której mowa w pkt 1 – 5 w wersji elektronicznej na płycie CD – 1 egz.,
  - 8) pełnienia nadzoru autorskiego przy realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca opracuje Przedmiot Umowy zgodnie z:
  - 1) ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1332 z późn. zm.);
  - 2) Programem rozwoju szkolnej infrastruktury sportowej – edycja 2017r., (Dz.U MSiT z 2017r., poz 13.)
  - 3) wytycznymi Ministerstwa Sportu i Turystyki „Budowa i przebudowa zewnętrznych obiektów lekkoatletycznych” (Departament Infrastruktury Sportowej Warszawa, styczeń 2017);
  - 4) ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1579 z późn.zm.);
  - 5) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót

budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 1129 z późn. zm. );

- 6) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2004r., nr 130, poz. 1389 z późn. zm.).
4. W ramach nadzoru autorskiego, o którym mowa w ust. 2 pkt 8, Wykonawca zobowiązany będzie do:
  - 1) czuwania w toku realizacji robót nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową;
  - 2) w przypadku złożenia przez oferenta w trakcie procedury udzielania zamówienia ofert równoważnych (czyli zastosowania materiałów i urządzeń o parametrach nie gorszych niż przedstawione w dokumentacji projektowej) lub wariantowych – kontrolowania parametrów tych materiałów i urządzeń;
  - 3) uzupełniania szczegółów poszczególnych dokumentacji projektowych oraz wyjaśniania wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych wskutek tych robót;
  - 4) udziału w naradach technicznych;
  - 5) udziału w odbiorze końcowym inwestycji;
  - 6) wykonywania czynności wynikających z art. 21 Prawa budowlanego, tj.:
    - wstęp na teren budowy i dokonywanie zapisów w dzienniku budowy dotyczących jej realizacji;
    - żądanie wpisem do dziennika budowy wstrzymania robót budowlanych w razie stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia, wykonywania ich niezgodnie z projektem.
5. Przedmiot Umowy określony w ust. 2 pkt 2 – 7 Wykonawca opracuje na podstawie jednej wybranej przez Zamawiającego a wykonanej przez Wykonawcę koncepcji graficznej, o której mowa w ust. 2 pkt 1.
6. W ramach realizacji Przedmiotu Umowy określonego w ust. 2 pkt 8 Wykonawca ma obowiązek sporządzania adnotacji o wprowadzeniu zmian nieistotnych oraz sporządzenie rysunków dla rozwiązań zamiennych. Wykonawca zobowiązany jest wykonać w ramach nadzoru autorskiego zmiany Przedmiotu Umowy o charakterze istotnym, jeżeli konieczność ich wprowadzenia wynika z błędów wykonanego przedmiotu umowy ujawnionych w trakcie realizacji.

## § 2

### CZAS TRWANIA UMOWY

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany na koszt i ryzyko Wykonawcy, w terminie od dnia podpisania Umowy **do dnia:**
  - 1) **10 października 2018 roku** – w zakresie, o którym mowa w §1 ust. 2 pkt 1 Umowy,
  - 2) **30 marca 2019 roku** – w zakresie, o którym mowa w §1 ust. 2 pkt 2 - 7 Umowy,
  - 3) **protokolarnego odbioru robót budowlanych** wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej Przedmiotem Umowy – w zakresie, o którym mowa w §1 ust. 2 pkt 8 Umowy.
2. W terminie określonym w ust. 1 pkt 1 Wykonawca prześle Zamawiającemu co najmniej trzy koncepcje graficzne budowy boiska przy Szkole podstawowej w Starych Bielicach. Przekazanie nastąpi w siedzibie Zamawiającego. Zamawiający wskaże Wykonawcy wybrane do dalszej realizacji jedno rozwiązanie.
3. W terminie określonym w ust. 1 pkt 2 Wykonawca prześle Zamawiającemu kompletne i zgodne z Umową opracowanie projektowe. Przekazanie nastąpi w siedzibie Zamawiającego.

4. Odbioru końcowego Przedmiotu Umowy w zakresie, o którym mowa w §1 ust. 2 pkt 1 -7 Umowy, dokonują przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy w formie protokołu odbioru podpisanego przez strony Umowy.
5. Do projektów Wykonawca załącza wykaz opracowanych dokumentacji projektowych oraz pisemne oświadczenie, że są wykonane zgodnie z Umową i kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

### **§ 3**

#### **OBOWIĄZKI STRON**

1. Wykonanie Przedmiotu Umowy Wykonawca przyjmuje jako podmiot profesjonalny i ponosi odpowiedzialność za szkody Wykonawcy spowodowane bezpośrednio lub pośrednio wskutek nienależytego wykonywania Umowy na zasadzie ryzyka.
2. Wykonawca obowiązany jest:
  - 1) do konsultacji z Zamawiającym istotnych rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych mających wpływ na koszty robót budowlanych, które będą wykonywane na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej,
  - 2) w przypadku niekompletności dokumentacji objętej Umową, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) wykonywanie Przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z wymogami powszechnie obowiązującego prawa, z uwzględnieniem zaleceń oraz wytycznych Zamawiającego,
  - 2) pisemne zawiadomienie Zamawiającego o wszelkich trudnościach związanych z prawidłowym wykonaniem Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane prawem uprawnienia, a także niezbędne umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania Przedmiotu Umowy i zobowiązuje się wykonać ją z należytą starannością.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone w związku z wykonywanymi czynnościami, jak i z niewłaściwym wykonaniem Przedmiotu Umowy.
6. Koszty materiałów niezbędnych do wykonywania Umowy oraz koszty dojazdów ponosi Wykonawca.
7. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) przekazanie niezbędnych danych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy;
  - 2) odbiór Przedmiotu Umowy;
  - 3) terminowa zapłata wynagrodzenia.

### **§ 4**

#### **WYNAGRODZENIE**

1. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:
  - 1) .....zł netto (słownie:.....),
  - 2) podatek od towarów i usług w wysokości 23%:.....),
  - 3) .....zł brutto (słownie:.....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy i jest niezmiennie przez cały okres trwania Umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po wykonaniu Przedmiotu Umowy w zakresie, o którym mowa w §1 ust. 2 pkt 1 – 7 Umowy, na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od daty wpływu rachunku do Zamawiającego. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

4. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT jest bezusterkowy odbiór Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego, o którym mowa w §2 ust. 3 Umowy.
5. Wykonawca ma prawo żądać od Zamawiającego zapłaty odsetek w wysokości ustawowej w przypadku zwłoki w zapłacie faktury, chyba że należność wynikająca z faktury jest sporna.

## **§ 5**

### **KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §4 ust. 1 pkt 3 Umowy, gdy Zamawiający odstąpi od Umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca lub gdy Wykonawca odstąpi lub rozwiąże Umowę z przyczyn nie dotyczących Zamawiającego,
  - 2) w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §4 ust. 1 pkt 3 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu Umowy lub jego części przez Wykonawcę,
  - 3) za przekroczenie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy lub w okresie rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §4 ust. 1 pkt 3 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - 4) w wysokości 500 zł w każdym innym niż w pkt 1 i 2 przypadku stwierdzenia nienależytego wykonywania Umowy przez Wykonawcę.
2. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Kary umowne wzajemnie się nie wykluczają i mogą być dochodzone łącznie w związku z wystąpieniem każdej z przesłanek do ich naliczenia.
4. Zamawiający może potrącić należne kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy w drodze jednostronnego oświadczenia woli.
5. Kara umowna powinna być zapłacona przez Wykonawcę w terminie 3 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem jej zapłaty, chyba że może zostać potrącona w trybie określonym w ust. 4. W takim przypadku prawo do potrącenia przysługuje Zamawiającemu przed doręczeniem Wykonawcy oświadczenia o naliczeniu kary umownej.

## **§ 6**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
  - 1) Wykonawca z własnej winy przerwał realizację Przedmiotu Umowy i nie realizuje jej przez okres dłuższy niż 14 dni od dnia wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do wznowienia realizacji Przedmiotu Umowy,
  - 2) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania Przedmiotu Umowy i nie podejmuje go pomimo dodatkowego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego,
  - 3) Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy nienależycie lub niezgodnie z Umową.
2. Z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynach uzasadniających odstąpienie.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, zapłaci on Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości równej wartości zrealizowanego zgodnie z Umową Przedmiotu Umowy po potrąceniu naliczonych kar umownych.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

5. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

## **§ 7**

### **NADZÓR NAD REALIZACJĄ UMOWY**

1. Ze strony Wykonawcy jako osobę do kontaktów wyznacza się Panią/Pana .....
2. Ze strony Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą wyznacza się Pana Karola Lisowskiego.
3. Strony ustalają, że w przypadku konieczności zmiany upoważnionych przedstawicieli nie jest wymagana forma aneksu, lecz pisemne zawiadomienie.

## **§ 8**

### **ZMIANY UMOWY**

1. Zamawiający przewiduje możliwości dokonania zmiany Umowy w zakresie zmiany terminu realizacji Umowy w związku z:
  - 1) koniecznością wprowadzenia zmian wynikających z konieczności dostosowania zakresu zadania do wytycznych programowych lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa,
  - 2) niewywiązanie się z terminu zawartego w umowie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, których nie można było przewidzieć na etapie podpisania umowy,
  - 3) koniecznością wykonania zamówień dodatkowych lub uzupełniających.
2. Przyczyny dokonania zmian postanowień Umowy oraz uzasadnienie takich zmian należy opisać w stosownych dokumentach (notatka służbowa, pismo Wykonawcy, protokół konieczności zatwierdzony przez Zamawiającego).

## **§ 9**

### **PODWYKONAWSTWO**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać własnymi siłami pełny zakres rzeczowy prac określony w § 1 .

## **§ 10**

### **PRAWA AUTORSKIE**

1. W chwili przekazania Zamawiającemu Przedmiotu Umowy, o którym mowa w §1 ust 2 pkt 1 – 5, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do Przedmiotu Umowy stanowiącego utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. 2017r., poz. 880 z późn. zm.), powstałych w wyniku wykonania niniejszej Umowy, bez żadnych ograniczeń czasowych i terytorialnych, upoważniając Zamawiającego do korzystania z utworów na następujących polach eksploatacji koniecznych dla realizacji procesu inwestycyjnego określonego w § 1 ust. 1 Umowy:
  - 1) w zakresie utrwalenia i zwielokrotnienia Przedmiotu Umowy – wytwarzanie dowolną techniką, w tym drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami Przedmiotu Umowy – wprowadzenie do obrotu, użyczenie, najem oryginału lub egzemplarzy Przedmiotu Umowy,
  - 3) wprowadzania do obrotu nośników zapisów wszelkiego rodzaju, w tym np. CD, DVD, Blue-ray, a także publikacji wydawniczych realizowanych na podstawie Przedmiotu Umowy lub z jego wykorzystaniem,
  - 4) wszelkie rozpowszechnianie, w tym wprowadzania zapisów Przedmiotu Umowy do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych, w tym ogólnie dostępnych w rodzaju Internet i udostępniania ich użytkownikom takich sieci,

- 5) przekazywania lub przesyłania zapisów Przedmiotu Umowy pomiędzy komputerami, serwerami i użytkownikami (korzystającymi), innymi odbiorcami, przy pomocy wszelkiego rodzaju środków i technik,
  - 6) publiczne udostępnianie Przedmiotu Umowy, zarówno odpłatne, jak i nieodpłatne, w tym w trakcie prezentacji i konferencji oraz w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym także w sieciach telekomunikacyjnych i komputerowych lub w związku ze świadczeniem usług telekomunikacyjnych, w tym również - z zastosowaniem w tym celu usług interaktywnych.
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do rozporządzania oraz korzystania z Przedmiotu Umowy w zakresie wskazanym w ust. 1. Upoważnienie może być przenoszone na osoby trzecie bez konieczności uzyskiwania odrębnej zgody.
  3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonania lub zlecenia dokonania zmian w utworach powstałych w wyniku wykonania postanowień niniejszej Umowy, koniecznych dla realizacji procesu inwestycyjnego określonego w § 1 ust. 1 Umowy.
  4. Wykonawcy nie przysługuje od chwili przeniesienia majątkowych praw autorskich prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
  5. Wynagrodzenie określone w § 4 obejmuje wynagrodzenie autorskie.
  6. Strony zgodnie postanawiają, że Zamawiającemu przysługuje prawo pierwszego wydania Przedmiotu Umowy w okresie dwóch lat od dnia nabycia praw. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu prawo do dodatkowego wynagrodzenia.

## **§ 11**

### **RĘKOJMIA**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu trzyletniej rękojmi na wady przedmiotu umowy, której okres rozpoczyna się od dnia bezusterkowego odbioru Przedmiotu Umowy, o którym mowa w §2 ust. 3 Umowy, i wydłuża się o okresy usuwania wad stwierdzonych w okresie rękojmi.
2. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania w okresie rękojmi wad w ciągu 7 dni, licząc od daty zgłoszenia wady.
3. Wykonawca nie ma uprawnienia do kwestionowania wad i zakresu prac niezbędnych do usunięcia wad, jeżeli stwierdzenie wady wynika z czynności organów administracji publicznej.
4. W przypadku nie usunięcia wad w określonym terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Zamawiający ma prawo zgłaszać wady w każdym czasie bez względu na datę ujawnienia wady.

## **§ 12**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie w działalności mogącej mieć wpływ na realizację umowy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawcę będą obciążać ewentualne koszty mogące powstać wskutek zaniechania. Pisma doręczone na ostatni ze znanych adresów stron uznaje się za skutecznie doręczone.
3. Wszelkie zmiany Umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszystkie spory związane z wykonaniem Umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności kodeksu cywilnego.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**