



**Urząd Gminy w Biesiekierzu**  
**76-039 Biesiekierz 103**  
www: <http://biesiekierz.eu>  
e-mail: [sekretariat@biesiekierz.eu](mailto:sekretariat@biesiekierz.eu)  
tel. 943 180 310; fax. 943 180 940

Nr sprawy UG.SR.271.5.2018.KK

Biesiekierz, 16 lutego 2018 roku

### Wykonawcy biorący udział w postępowaniu

## ZAPYTANIA I ODPOWIEDZI

W związku z przetargiem na „Przebudowę drogi gminnej 121044Z na odcinkach Laski Koszalińskie - Nowe Bielice” w dniu 16 lutego 2018 roku Wykonawcy zwrócili się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ.

Na podstawie art. 38 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp Zamawiający wyjaśnia:

**Pytanie nr 1:** „§1 ust. 6 Umowy: Wykonawca zwraca się o wykreślenie sformułowania „nie zostały wyszczególnione w dokumentacji projektowej i SIWZ”. Zamawiający obowiązany jest do sporządzenia opisu zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, z uwzględnieniem wszelkich wymagań i okoliczności, które mogą mieć znaczenie przy sporządzaniu oferty”.

**Odp.:** Przedmiot zamówienia określony został jasno i precyzyjnie w dokumentacji projektowej, a Zamawiający przewidział kwestionowane postanowienie nie nakłada na Wykonawcę jakiegokolwiek obowiązku, który wiązałby się z rozszerzeniem lub zmianą zakresu jego czynności, do których jest zobowiązany w ramach realizacji przedmiotu zamówienia. Postanowienie to nie ma wpływu zatem na zakres świadczenia wynikającego z umowy, a usunięcie go nie wpłynie na prawidłowość opisu przedmiotu zamówienia. Postanowienie to jest zgodne z art. 649 k.c. Zamawiający nie wyraża zgody na jego usunięcie.

**Pytanie nr 2:** „§4 ust. 3 Umowy: Wykonawca wnosi o wykreślenie zapisu „i nie wnosi w tym zakresie żadnych uwag”. Na etapie postępowania przetargowego i podpisywania Umowy Wykonawca nie ma obowiązku przeprowadzania due diligence dokumentacji dostarczonej przez Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek zgłosić takie uwagi niezwłocznie po ich wykryciu, na etapie realizacji robót”.

**Odp.:** Zawierając umowę Wykonawca składa oświadczenie zawarte w § 4 ust. 3 umowy o zapoznaniu się z terenem budowy i dokumentacją projektową i w tym zakresie nie wnosi uwag na dzień zawarcia umowy. Postanowienia to nie zwalnia z odpowiedzialności projektanta, nie rozszerza odpowiedzialności Wykonawcy poza odpowiedzialność przewidzianą w kodeksie cywilnym, ani nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wynikającego z art. 651 k.c. Zamawiający

nie wyraża zgody na jego usunięcie.

**Pytanie nr 3:** „§9 ust. 2 Umowy oraz §16 ust. 2 pkt. 2) Umowy: Wykonawca prosi o potwierdzenie, że Zamawiający dopuści zmianę dotyczącą zakresu robót powierzonych podwykonawcom w stosunku do oferty Wykonawcy. Decyzja dotycząca powierzenia robót podwykonawcom bądź wykonania ich własnymi siłami uzależniona jest od wielu czynników i może ulegać zmianom w trakcie realizacji zamówienia.”

**Odp.:** Zamawiający potwierdza możliwość zmiany zakresu robót powierzonych podwykonawcom na zasadach określonych w §9 projektu umowy.

**Pytanie nr 4:** „§10 i §11 Umowy: Wykonawca zwraca się o dopisanie możliwości fakturowania częściowego raz na miesiąc, zgodnie z zaawansowaniem robót budowlanych. Fakturowanie całości robót dopiero po ich ukończeniu przyczyni się do wzrostu kosztów finansowania, tym samym zaś do zwiększenia cen ofertowych, przez co zmniejszy się konkurencyjność ofert składanych w przetargu.

Wykonawca dodatkowo wskazuje, że jeśli Zamawiający przewiduje tylko jedną płatność po podpisaniu bezusterkowego protokołu wykonania wszystkich robót, a w robotach wystąpią drobne wady i usterki, Wykonawca nie będzie uprawniony do jakiegokolwiek płatności z tytułu wykonanych robót, nawet jeśli zostały w zasadniczej części prawidłowo ukończone.”

**Odp.:** Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie zmian w przedmiotowym zakresie.

**Pytanie nr 5:** „§10 ust. 6 Umowy: Wykonawca wskazuje, że nieistotne wady lub usterki nie powinny stanowić przyczyny odmowy dokonania odbioru przez Zamawiającego. Wykonawca wnosi zatem o doprecyzowanie, że Zamawiający będzie miał prawo odmówić podpisania protokołu odbioru robót wyłącznie w przypadku wad istotnych, uniemożliwiających prawidłowe użytkowanie przedmiotu umowy”.

**Odp.:** W projekcie umowy nie zostało przewidziane uprawnienie Zamawiającego do odmowy odbioru przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia wad nieistotnych, a w takim wypadku na mocy § 20 ust. 1 projektu umowy uzasadnione jest stosowanie per analogiam zasad wypracowanych w tym zakresie dla umowy o dzieło na podstawie kodeksu cywilnego.

**Pytanie nr 6:** „§12 ust. 7 Umowy: Wykonawca wnosi o zmianę zapisu w taki sposób, aby Wykonawca nie ponosił odpowiedzialności za szkody oraz roszczenia po okresie obowiązywania Umowy”.

**Odp.:** Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie zmian w przedmiotowym zakresie.

**Pytanie nr 7:** „§14 ust. 1 Umowy: Wykonawca wnosi o zastrzeżenie kar umownych za zwłokę, a nie opóźnienie. Wykonawca zwraca się o ustalenie limitu kar umownych na 20% wynagrodzenia Wykonawcy brutto. Wykonawca podkreśla, że kary umowne nie stanowią odszkodowania Zamawiającego, lecz są wyłącznie środkiem dyscyplinującym, który ma zapewnić należyte i terminowe wykonanie Umowy”.

**Odp.:** Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie zmian w przedmiotowym zakresie.

**Pytanie nr 8:** „§15 Umowy: Wykonawca wnosi o dopisanie uprawnień Wykonawcy do odstąpienia od Umowy w przypadku rażącego naruszenia Umowy przez Zamawiającego: Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, gdy:

Zamawiający zalega z płatnością wymagalnych należności powyżej 30 dni,  
Zamawiający nie przystąpi do odbioru w terminie określonym w umowie, odmawia bez  
uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,  
Wykonawca nie może realizować robót przez okres dłuższy niż 30 dni z przyczyn leżących po  
stronie Zamawiającego.

Wykonawca będzie uprawniony do skorzystania z prawa do odstąpienia od Umowy w ciągu 90  
dni od zaistnienia danej okoliczności”.

**Odp.:** Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie zmian w przedmiotowym zakresie.

**Pytanie nr 9:** „§16 ust. 3 Umowy: Wykonawca wnosi, aby wymienione okoliczności,  
uprawniające Wykonawcę do wydłużenia terminu realizacji zadania, uprawniały go również,  
w uzasadnionych przypadkach, do podwyższenia wynagrodzenia.

**Odp.:** Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie zmian w przedmiotowym zakresie.

**Pytanie nr 10:** „§16 ust. 3 pkt. 3) Umowy: Wykonawca prosi o zmianę zapisu w ten sposób,  
że Zamawiający dopuści możliwość przedłużenia terminu wykonania umowy w każdym  
przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków pogodowych, uniemożliwiających  
wykonywanie przedmiotu umowy (nie tylko, gdy nie można było tego przewidzieć), o ilość dni,  
w których te warunki pogodowe wystąpiły”.

**Odp.:** Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie zmian w przedmiotowym zakresie.

**Pytanie nr 11:** „W związku z udziałem w postępowaniu przetargowym pn. "Przebudowa drogi  
gminnej 121044Z na odcinkach Laski Koszalińskie - Nowe Bielice" proszę o potwierdzenie,  
że przy przebudowie drogi w Nowych Bielicach należy rozebrać i odtworzyć ogrodzenie  
na długości 50m, ponieważ nie wynika to z projektu”.

**Odp.:** Zamawiający potwierdza obowiązek Wykonawcy polegający na rozebraniu i odtworzeniu  
po zakończeniu robót budowlanych ogrodzenia o długości 50 m, zgodnie z **poz. 10 i 27**  
**przedmiaru robót dot. odcinka Nowe Bielice.**

Z up. Wójta Gminy Biesiekierz

/-/ Waldemar Maniak  
Sekretarz Gminy

Przewodniczący Komisji Przetargowej