

## **P R O T O K Ó Ł**

### **z I przetargu ustnego nieograniczonego, który odbył się dnia 08 stycznia 2018 roku w Urzędzie Gminy w Biesiekierzu**

1. Przedmiotem sprzedaży była nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Parnowo [0040], oznaczona ewidencyjnie jako działka nr 68/7 o powierzchni 0,0768 ha, stanowiąca własność Gminy Biesiekierz, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi Księgę Wieczystą Nr KO1K/00048514/8. Działka położona w centrum wsi przy drodze dojazdowej gminnej, około 0,1 km od drogi powiatowej relacji Popowo – droga krajowa Koszalin-Szczecin. Działka o kształcie prostokąta. Ukształtowanie terenu płaskie. Działka graniczy z przepompownią ścieków. Otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa, siedliskowa rolnicza, grunty rolne oraz zabudowa usługowa. W sąsiedztwie działki znajduje się Kościół oraz zabudowania szkoły podstawowej. Zgodnie z ewidencją gruntów działka sklasyfikowana jest jako RIIIb – grunty orne. Działka posiada możliwość uzbrojenia w zakresie wody, kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej oraz gazu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren, na którym położona jest przedmiotowa działka ujęty jest jako tereny mieszkaniowo-usługowe niezainwestowane, posiadające zgodę wojewody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze wyznaczone przed rokiem 1995. Przeznaczenie działki – budownictwo mieszkaniowe.
2. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.
3. Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości netto – 45 550,00 zł.
4. Wadium w kwocie 3 000,00 zł.
5. Przetarg zakończony wynikiem negatywnym – nikt nie przystąpił do przetargu.

Przewodniczący Komisji Przetargowej

Jan Rodak

Członkowie Komisji Przetargowej

Grażyna Machała

Bogusława Klekociuk

Bogusława Zmysłowska