

**Wójt Gminy Biesiekierz
ogłasza II przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej działkę geodezyjną nr 35/4 będącej własnością Gminy Biesiekierz położonej w obrębie Laski Koszalińskie.

1. Przedmiot przetargu:
Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Laski Koszalińskie [0139], oznaczona ewidencyjnie jako działka nr 35/4 o powierzchni 0,1019 ha, stanowiąca własność Gminy Biesiekierz, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi Księgę Wieczystą Nr KO1K/00025415/7. Działka położona na obrzeżach północnej części wsi przy drodze powiatowej około 1,2 km do drogi krajowej relacji Koszalin-Szczecin. Działka o kształcie prostokąta. Ukształtowanie terenu płaskie. Otoczenie stanowią grunty rolne oraz zabudowa mieszkaniowa. Działka posiada możliwość uzbrojenia w zakresie wody, kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej oraz gazu. Działka posiada dostęp, poprzez drogę wewnętrzną, do drogi publicznej gminnej, w której Gmina wybuduje sieć wodociągową i sieć kanalizacji sanitarnej.
W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren, na którym położona jest przedmiotowa działka ujęty jest jako US – istniejące tereny usług, kultury, sportu i turystyki.
2. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu wolna jest od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.
3. Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości netto – **45 000,00 zł.**
4. Wadium w kwocie – **2 500,00 zł.**
5. Działka jest terenem budowlanym w rozumieniu przepisów ustawy o podatku od towarów i usług, zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy nr UG.Or.PP.6730.65.13.2016.BK z dnia 20-05-2016 r.. Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony należny podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu przetargu.
6. Przetarg odbędzie się w dniu **02 października 2017 r.** o godzinie 10:30 w siedzibie Urzędu Gminy w Biesiekierzu (sala narad), 76-039 Biesiekierz 103.
7. Wadium:
Ofertant przystępując do przetargu zobowiązany jest do wniesienia wadium w pieniądzu w wysokości 2 500,00 zł w terminie do dnia **27 września 2017 r.** Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy w Biesiekierzu Bank Spółdzielczy Białogard O/Karolino Nr **03 8562 0007 0022 0365 2000 0140.**
W tytule wpłaty należy wpisać:
Wadium na sprzedaż w przetargu dz. Nr 35/4 obręb Laski Koszalińskie
Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Biesiekierzu.
Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu jeżeli ofertant, którego oferta została przyjęta uchyli się od zawarcia umowy notarialnej sprzedaży w wyznaczonym terminie.
Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym na wskazany numer konta bankowego uczestnika przetargu.
8. Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości odbył się 7 sierpnia 2017 roku, zakończył się wynikiem negatywnym.
9. Osoba wyłoniona jako nabywca zobowiązana jest wpłacić cenę sprzedaży nieruchomości osiągniętą w przetargu, przed zawarciem aktu notarialnego.
10. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
11. Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej następujące dokumenty:
 - osoby fizyczne – dokument tożsamości,
 - osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowie spółki cywilnej, podmioty, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – aktualny (z ostatnich 6 miesięcy) odpis z KRS,
 - cudzoziemcy – promesę wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji,
 - cudzoziemcy – osoby prawne – dodatkowo odpis z właściwego rejestru, uwierzytelniony przez tłumacza przysięgłego,
 - pełnomocnicy – dodatkowo pełnomocnictwo do udziału w przetargu sporządzone w formie aktu notarialnego upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
 - osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – dodatkowo pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielenia majątkowej pomiędzy małżonkami,
 - osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadających osobowości prawnej, podlegające wpisom do rejestrów – aktualny wypis z rejestru, pełnomocnictwo notarialne upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
12. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dokument stwierdzający tożsamość, dowód wpłaty wadium, podpisane oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu oraz stanem zagospodarowania, stanem prawnym, stanem techniczno-użytkowym, a także stanem otoczenia nieruchomości, w tym wielkości, charakteru i stopnia zurbanizowania miejscowości a także oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Biesiekierz w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości.
13. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz.U. z 2016r., poz. 1061 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zezwolenie to jest wymagane. W przypadku nie uzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego wadium przepada na rzecz Gminy Biesiekierz.
14. Koszty notarialne, sądowe oraz koszty ewentualnego wskazania punktów granicznych ponosi nabywca nieruchomości.
15. Organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.
16. Dodatkowych informacji na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Biesiekierzu, pokój nr 25 lub pod numerem telefonu 94 31 80 962.