

Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego**Projekt Umowy Nr/2017**

zawarta w Biesiekierzu w dniu 2017 roku pomiędzy:

Gminą Biesiekierz, adres: Biesiekierz 103, 76-039 Biesiekierz, posiadającą numer identyfikacji podatkowej NIP 4990527492 oraz REGON 330920535,

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Biesiekierz – Andrzeja Leśniewicza

Przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Agnieszki Podgórskiej

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....

,

reprezentowanym przez:

zwanym dalej **Wykonawcą**.

Na podst. art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) oraz w wyniku wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy, złożonej w odpowiedzi na Zapytanie ofertowe z dnia 2017 roku, w stosunku do których nie stosuje się ustawy, o której mowa powyżej, a także w związku z realizacją Umowy Nr WZS – POPT/5/2017 z dnia 19 lipca 2017 roku zawartej pomiędzy Województwem Zachodniopomorskim a Gminą Biesiekierz została zawarta umowa o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY**§1**

1. Przedmiotem umowy jest **opracowanie diagnozy społeczno-gospodarczej oraz wyznaczenie na tej podstawie obszarów zdegradowanych i obszaru rewitalizacji oraz przygotowanie projektu Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Biesiekierz.**
2. Przedmiot umowy obejmuje:
 - 1) opracowanie diagnozy społeczno - gospodarczej oraz wyznaczenie na jej podstawie obszarów zdegradowanych i obszaru rewitalizacji na potrzeby opracowania Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Biesiekierz. Diagnoza powinna także obejmować swoim zasięgiem wszystkie sołectwa Gminy Biesiekierz i opierać się na jak najnowszych danych,
 - 2) opracowanie projektu Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Biesiekierz na podstawie diagnozy i wyznaczonych obszarów zdegradowanych i obszaru



Fundusze Europejskie
Pomoc Techniczna



MINISTERSTWO
ROZWOJU



Pomorze
Zachodnie

Unia Europejska
Fundusz Spójności



- rewitalizacji, określonych w pkt 1,
- 3) udział kierownika zespołu (koordynatora) w rajdach poznawczych organizowanych przez Zamawiającego w trakcie opracowywania diagnozy społeczno – gospodarczej i projektu Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Biesiekierz (minimum 4 rajdy) i spotkaniach mających na celu konsultacje opracowanego projektu z mieszkańcami (minimum 10 spotkań),
 - 4) opracowanie informacji podsumowującej przebieg rajdów poznawczych i konsultacji społecznych, o których mowa w pkt 3, w terminie 3 dni roboczych od dnia przeprowadzenia rajdu lub konsultacji, zawierającej dane o miejscu i czasie ich przeprowadzenia i omówienie przebiegu, jak również wszystkie uwagi wraz z odniesieniem się do nich,
 - 5) poprawę i uzupełnianie opracowanego przez Wykonawcę projektu Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Biesiekierz na etapie weryfikacji formalno – merytorycznej projektu przez udzielającego dotację (Województwo Zachodniopomorskie) zgodnie z wytycznymi i w terminie ustalonym przez udzielającego dotacji,
 - 6) przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko – w tym prognozy oddziaływania na środowisko jako element warunkowy, uzależniony od stwierdzenia przez stosowne organy o konieczności jej sporządzenia.
3. Przedmiot umowy jest realizowany w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020, zatwierdzonego decyzją wykonawczą Komisji Europejskiej z dnia 9 grudnia 2014 roku nr C(2014) 9550, przyjmującą niektóre elementy programu operacyjnego „Pomoc Techniczna 2014-2020” do wsparcia z Funduszu Spójności w ramach celu „Inwestycje na rzecz wzrostu i zatrudniania”.
4. Przedmiot umowy jest współfinansowany ze środków Unii Europejskiej, Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego pomoc Techniczna 2014 – 2020.

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI

§2

1. Projekt Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Biesiekierz, stanowiący przedmiot umowy określony w §1 ust. 2 pkt 2 Umowy, powinien zawierać co najmniej następujące elementy:
 - 1) analiza problemów społecznych gminy,
 - 2) analiza sfery gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno – funkcjonalnej oraz technicznej gminy,
 - 3) opis powiązań programu z dokumentami strategicznymi i planistycznymi gminy,
 - 4) analiza posiadanych dokumentów planistycznych i strategicznych gminy w aspekcie zgodności z rewitalizacją – rekomendacje zmian dokumentów,
 - 5) analiza problemów i potrzeb rewitalizacyjnych oraz konfrontacja z działaniami konsultacyjnymi na pierwszym etapie (etap „pomysłów”),
 - 6) wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji,



- 7) określenie wizji stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji (planowany efekt rewitalizacji) w odpowiedzi na diagnozy, analizy i konsultacje,
 - 8) wskazanie celów głównych i szczegółowych,
 - 9) opis projektów/przedsięwzięć rewitalizacyjnych zgodnie z *Wytycznymi w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020*,
 - 10) określenie wskaźników osiągnięcia celów,
 - 11) opis systemu zarządzania i realizacji (wdrażania) programu rewitalizacji,
 - 12) opis systemu sposobu monitorowania i ewaluacji poprzez wskaźniki, źródła pozyskania danych i częstotliwość ich oceny.
2. Projekt Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Biesiekierz, określony w §1 ust. 2 pkt 2 Umowy, powinien zawierać następujące cechy:
 - 1) kompleksowość programu rewitalizacji,
 - 2) koncentracja programu rewitalizacji,
 - 3) komplementarność programu rewitalizacji (w tym: przestrzenna, problemowa, proceduralno-instytucjonalna, międzyokresowa oraz źródeł finansowania),
 - 4) realizacja zasad partnerstwa i partycypacji.
 3. Przedmiot umowy określony w §1 ust. 2 pkt 2 Umowy zostanie opracowany zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa oraz w oparciu o Wytyczne w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z 3 lipca 2015 roku, jak również dobre praktyki wynikające z Ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2017r., poz. 1023 z późn. zm.) – w szczególności mówiące o udziale społeczności.
 4. Wykonawca obowiązany jest oznaczyć projekt Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Biesiekierz zgodnie z Księgą Identyfikacji Wizualnej znaku marki Fundusze Europejskie i znaków programów polityki spójności na lata 2014-2020 oraz Podręcznikiem wnioskodawcy i beneficjenta programów polityki spójności 2014-2020 w zakresie informacji i promocji.
 5. Kompletnie opracowanie przedmiotu umowy określonego w §1 ust. 2 pkt 2 Umowy, które Wykonawca przekaże Zamawiającemu składać się będzie z:
 - 1) projektu Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Biesiekierz, w 4 egz. w wersji drukowanej wraz z rysunkami w kolorze oraz w wersji elektronicznej na płycie CD/DVD (pliki zarówno edytowalne, jak i nieedytowalne),
 - 2) prognozy oddziaływania na środowisko, o której mowa w §1 ust. 2 pkt 6 Umowy – 1 egz. w wersji drukowanej + 1 egz. na płycie CD/DVD.

TERMIN REALIZACJI UMOWY

§3

1. Termin wykonania przedmiotu umowy określonego w §1 ust. 2 pkt 2 Umowy Strony określają do dnia **16 października 2017 roku**.
2. Spotkania mające na celu konsultacje opracowanego projektu Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Biesiekierz z mieszkańcami, w których Wykonawca zapewni udział

kierownika zespołu (koordynatora), Zamawiający przeprowadzi w terminie do dnia **31 października 2017 roku**.

3. Wykonawca dokona poprawy i uzupełniania przedmiotu umowy określonego w §1 ust. 2 pkt 2 Umowy na etapie weryfikacji formalno – merytorycznej projektu przez udzielającego dotacji w razie zaistnienia konieczności ich dokonania, w terminie określonym przez udzielającego dotacji.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§4

1. Wykonawca obowiązany jest do:

- 1) opracowania szczegółowego harmonogramu realizacji przedmiotu umowy;
- 2) koordynacji działań w zakresie opracowania przedmiotu umowy;
- 3) bieżącego monitorowania, w czasie realizacji przedmiotu umowy, zmian wytycznych i przepisów dotyczących zakresu diagnozy społeczno-gospodarczej na potrzeby opracowania programu rewitalizacji oraz dostosowanie go do ww. zmian;
- 4) zapewnienia udziału kierownika zespołu (koordynatora) w konsultacji społecznych, w których wezmą udział mieszkańcy gminy, przeprowadzonych w ramach procesu opracowywania przedmiotu zamówienia zgodnie z Wytycznymi dot. rewitalizacji, naradach z Zamawiającym, spotkaniach Zespołu ds. rewitalizacji, spotkaniach/konferencjach promujących przedmiot umowy w tym m. in.:
 - a) udział w minimum 4 rajdach poznawczych, które Zamawiający zorganizuje na terenie gminy Biesiekierz. Podczas rajdów zostanie zaprezentowany spójny obraz procesu rewitalizacji realizowanego w gminie, który zostanie poddany konsultacjom wraz z mieszkańcami. Rajdy poznawcze posłużą do doprecyzowania koncepcji realizowanych procesów rewitalizacyjnych,
 - b) udział w minimum 10 spotkaniach konsultacyjnych z mieszkańcami gminy, które Zamawiający zorganizuje, mającej na celu konsultacje i podsumowanie opracowanego projektu z mieszkańcami;
- 5) opracowania po zakończeniu każdej z form konsultacji społecznych informacji podsumowującej jej przebieg, zawierającej dane o miejscu i czasie jej przeprowadzenia i omówienie jej przebiegu, jak również wszystkie uwagi wraz z odniesieniem się do nich;
- 6) prezentacji przedmiotu umowy na posiedzeniach komisji i sesji Rady Gminy – min. 1 prezentacja;
- 7) pomocy eksperckiej w konsultacjach projektu LPR z organami i podmiotami, jeśli uzgodnienia wymagane są na podstawie „Wytycznych w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020” Ministra Infrastruktury i Rozwoju z 3 lipca 2015 roku.



Fundusze Europejskie
Pomoc Techniczna



MINISTERSTWO
ROZWOJU



Pomorze
Zachodnie

Unia Europejska
Fundusz Spójności



2. Wykonawca obowiązany jest zaplanować wykonanie przedmiotu umowy w sposób gwarantujący najbardziej rzetelny sposób realizacji prac analityczno-partycypacyjnych. Ostateczna liczba poszczególnych form konsultacji oraz liczba i treść ankiet, zostanie sprecyzowana po sporządzeniu szczegółowej diagnozy obszarów rewitalizacji i dostosowana do specyfiki interesariuszy, jednakże nie będzie mniejsza niż określona w §1 ust. 2 pkt 3 Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania najwyższej staranności przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie prawem wymagane uprawnienia, wiedzę i zdolności pozwalające na prawidłowe i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa wykonanie przedmiotu umowy.
5. Za zgodność opracowania z normami prawnymi i wiedzą fachową odpowiada Wykonawca.
6. Koszty ewentualnych komponentów sprzętowych i programowych, niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy pokrywa Wykonawca.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu materiałów przekazanych przez Zamawiającego dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy po zakończeniu prac objętych niniejszą Umową.
8. Jeżeli ujawnią się wady w projektach, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad na własny koszt w odpowiednim terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§5

1. Zamawiający w terminie 3 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy obowiązany jest przekazać Wykonawcy następujące dokumenty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy:
 - 1) uchwały Rady Gminy Biesiekierz w sprawie uchwalenia i zmian w budżecie Gminy Biesiekierz na 2017 rok,
 - 2) uchwały Rady Gminy Biesiekierz w sprawie zmian w wieloletniej prognozie finansowej Gminy Biesiekierz na lata 2017 – 2028,
 - 3) Strategię rozwoju Gminy Biesiekierz na lata 2015 – 2020,
 - 4) Program Ochrony Środowiska dla Gminy Biesiekierz,
 - 5) Studium uwarunkowań wraz z kierunkami zagospodarowania przestrzennego oraz plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Biesiekierz.
2. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności do:
 - 1) koordynowania prac Wykonawcy, konsultowania projektu w zakresie treści merytorycznej i formy ich zapisu,
 - 2) organizacji rajdów i spotkań, w których obowiązany jest wziąć udział kierownik zespołu (koordynator) Wykonawcy,

- 3) skierowania projektu do konsultacji z właściwymi Komisjami Rady Gminy w Biesiekierzu w celu ich uchwalenia przez Radę Gminy,
 - 4) niezwłocznego informowania Wykonawcy o konieczności dokonania poprawek i uzupełnień, o których mowa w §1 ust. 2 pkt 5 Umowy, w terminie nie dłuższym niż 1 dzień roboczy od dnia otrzymania pisemnej informacji od udzielającego dotacji o konieczności dokonania poprawek lub uzupełnień w projekcie Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Biesiekierz.
3. Zamawiający będzie podejmował należące do jego kompetencji niezbędne działania organizacyjne umożliwiające Wykonawcy terminowe wykonanie przedmiotu umowy.

NADZÓR NAD REALIZACJĄ UMOWY

§6

1. Osobami odpowiedzialnymi za koordynację przedmiotu umowy i realizację umowy ze strony Zamawiającego są:
 - Tomasz Hołowaty, e-mail strategia@biesiekierz.eu , tel. (94) 318 09 54,
 - Kamila Korn, e-mail zp@biesiekierz.eu , tel. (94) 318 09 52.
2. Zamawiającemu przysługuje w każdym czasie prawo kontroli postępu wykonywanej pracy.
3. Osobą odpowiedzialną za koordynację przedmiotu umowy i realizację umowy ze strony Wykonawcy jest:
 - *Imię i nazwisko, e – mail, tel.*

PODWYKONAWSTWO

§7

Zamawiający nie wyraża zgody na zlecenie przez Wykonawcę podwykonawcom realizacji przedmiotu umowy w całości ani w części.

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

§8

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do przekazania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 2. Umowy w formie pisemnej.
2. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru jest wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust. 1 pkt 2 Umowy (odbiór końcowy).
3. Zamawiający dokona końcowego odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń niezwłocznie po przekazaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 2. Umowy, jeżeli będzie odpowiadał warunkom określonym w §2 Umowy oraz będzie zgodny z ofertą Wykonawcy.
4. Przekazanie Zamawiającemu kompletnego opracowania przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust. 2 pkt 2 Umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego.

5. Dokonany bez zastrzeżeń odbiór końcowy zostanie potwierdzony protokołem odbioru podpisanym przez przedstawicieli obu Stron. Protokół podpisany przez obie strony będzie podstawą do wystawienia faktury końcowej na kwotę określoną w § 11 ust. 1 Umowy.
6. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy, o którym mowa w §1 ust. 2 pkt 2 Umowy nie jest zgodny z Umową lub ofertą Wykonawcy, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy. W przypadku przekroczenia terminu określonego w § 3 ust. 1 Umowy oznacza to opóźnienie w rozumieniu niniejszej umowy, co skutkować będzie naliczeniem kar umownych i odszkodowania, na zasadach określonych w § 12 Umowy.
7. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może żądać usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. W przypadku prawidłowego usunięcia wad przez Wykonawcę terminem odbioru będzie termin usunięcia wad i podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń. Nie wyłącza to prawa Zamawiającego do naliczenia kar umownych i dochodzenia odszkodowania na zasadach określonych w §12 Umowy;
 - 2) nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
 - a) zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi wyznaczając ostateczny termin ich realizacji, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 14 Umowy oraz naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia,
 - b) w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
7. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

PRAWA AUTORSKIE

§9

1. Z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy na Zamawiającego przechodzi całość autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy stanowiącego utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 880 z późn. zm.), powstałych w wyniku wykonania niniejszej Umowy, bez żadnych ograniczeń czasowych i terytorialnych, upoważniając Zamawiającego do korzystania z utworów na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalenia i zwielokrotnienia przedmiotu umowy – wytwarzanie dowolną techniką, w tym drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami przedmiotu umowy – wprowadzenie do obrotu, użyczenie, najem oryginału lub egzemplarzy przedmiotu umowy,



- 3) wprowadzania do obrotu nośników zapisów wszelkiego rodzaju, w tym np. CD, DVD, Blue-ray, a także publikacji wydawniczych realizowanych na podstawie przedmiotu umowy lub z jego wykorzystaniem,
 - 4) wszelkie rozpowszechnianie, w tym wprowadzania zapisów przedmiotu umowy do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych, w tym ogólnie dostępnych w rodzaju Internet i udostępniania ich użytkownikom takich sieci,
 - 5) przekazywania lub przesyłania zapisów Przedmiotu Umowy pomiędzy komputerami, serwerami i użytkownikami (korzystającymi), innymi odbiorcami, przy pomocy wszelkiego rodzaju środków i technik,
 - 6) publiczne udostępnianie przedmiotu umowy, zarówno odpłatne, jak i nieodpłatne, w tym w trakcie prezentacji i konferencji oraz w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym także w sieciach telekomunikacyjnych i komputerowych lub w związku ze świadczeniem usług telekomunikacyjnych, w tym również - z zastosowaniem w tym celu usług interaktywnych.
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do rozporządzania oraz korzystania z przedmiotu umowy w zakresie wskazanym w ust. 1. Upoważnienie może być przenoszone na osoby trzecie bez konieczności uzyskiwania odrębnej zgody.
 3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonania lub zlecenia dokonania zmian w utworach powstałych w wyniku wykonania postanowień niniejszej Umowy.
 4. Wykonawcy nie przysługuje od chwili przeniesienia majątkowych praw autorskich prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
 5. Wynagrodzenie określone w § 11 ust. 1 Umowy obejmuje wynagrodzenie autorskie.
 6. Strony zgodnie postanawiają, że Zamawiającemu przysługuje prawo pierwszego wydania przedmiotu umowy w okresie dwóch lat od dnia nabycia praw. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu prawo do dodatkowego wynagrodzenia.

GWARANCJA I RĘKOJMIA

§10

1. Wykonawca udziela Zamawiającego 24 – miesięcznej gwarancji oraz 24 - miesięcznej rękojmi za wady w przedmiocie umowy określonym w §1 ust. 2 pkt 2 Umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za rozwiązania przyjęte w opracowaniu niezgodne z decyzjami właściwych organów instytucji i obowiązującymi przepisami.
3. O zauważonych wadach w opracowaniach Zamawiający zobowiązuje się zawiadomić Wykonawcę niezwłocznie na piśmie. Wykonawca zobowiązuje się do rozpatrzenia zawiadomienia w terminie 7 dni oraz do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o sugerowanym sposobie usunięcia wad.
4. Zamawiający po stwierdzeniu istnienia wad w przedmiocie umowy, wykonując uprawnienia względem Wykonawcy może:



- 1) zażądać bezpłatnego ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie tego terminu odstąpi od umowy,
 - 2) odstąpić od umowy, bez wyznaczenia terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć,
 - 3) obniżyć Wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku, gdy wady nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego.
5. Za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie przedmiotu umowy w całości lub części na potrzeby Zamawiającego, zgodnie z przeznaczeniem, któremu ma służyć.

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

§11

1. Strony ustalają wynagrodzenie w formie ryczałtu za przedmiot umowy określony w § 1 i § 2 Umowy na kwotę:
 - 1) zł netto (słownie: złotych/100),
 - 2) plus podatek VAT (.....%) w wysokości zł, tj. łącznie:
 - 3) zł brutto (słownie:złotych 00/100).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty Wykonawcy, w tym koszty materiałów geodezyjnych i kartograficznych, uzgodnień, opinii, prognoz niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich majątkowych zgodnie z § 9 Umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie wypłacone Wykonawcy jednorazowo po dokonaniu odbioru przedmiotu umowy zgodnie z § 8 Umowy na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę i dostarczonej do siedziby Zamawiającego faktury.
4. Faktura zostanie wystawiona przez Wykonawcę na podstawie protokołu odbioru końcowego podpisanego przez Zamawiającego bez zastrzeżeń, zgodnie z § 8 Umowy.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w terminie 14 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego, chyba że należność wynikająca z faktury będzie sporna.
6. Zapłata wynagrodzenia zostanie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę na fakturze rachunek bankowy.
7. Za datę zapłaty faktury Strony uznają dzień wydania przez Zamawiającego dyspozycji obciążenia konta na rzecz Wykonawcy.
8. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.

KARY UMOWNE

§12



Fundusze Europejskie
Pomoc Techniczna



MINISTERSTWO
ROZWOJU



Pomorze
Zachodnie

Unia Europejska
Fundusz Spójności



1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego kary umowne w następujących przypadkach w wysokości:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust. 2 pkt 2 Umowy – w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 11 ust. 1 pkt 3 Umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust. 2 pkt 2 Umowy, stwierdzonych w okresie udzielonej gwarancji lub rękojmi – w wysokości 3% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 11 ust. 1 pkt 3 Umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następującego po terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - 3) za brak udziału kierownika zespołu (koordynatora) w rajdach poznawczych lub konsultacjach, o którym mowa w §1 ust. 2 pkt 3 Umowy – w wysokości 2000 zł za brak udziału w jednym rajdzie lub spotkaniu,
 - 4) za opóźnienie w opracowaniu informacji, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 4 Umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 11 ust. 1 pkt 3 Umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - 5) za opóźnienie w dokonaniu poprawy lub uzupełnienia projektu Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Biesiekierz, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 5 Umowy – w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 11 ust. 1 pkt 3 Umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - 6) za zlecenie przedmiotu umowy podwykonawcy – w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 11 ust. 1 pkt 3 Umowy,
 - 7) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 11 ust. 1 pkt 3 Umowy,
 - 8) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 11 ust. 1 pkt 3 Umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych.
3. Zamawiający może potrącić należne kary umowne określone w ust. 1 z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.

ZMIANY UMOWY

§13

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany istotnych postanowień zawartej z Wykonawcą umowy w zakresie przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w §3 ust. 1 i 2 Umowy, o czas opóźnienia, w następujących przypadkach:
 - 1) wystąpienie konieczności powtórzenia prac lub czynności z przyczyn proceduralnych niezależnych od Wykonawcy,

- 2) realizacja przedmiotu umowy wymaga uzyskania stosownych uzgodnień i opinii w terminach przewidzianych w przepisach prawa, a opóźnienie w uzyskaniu uzgodnień i opinii wynika z przyczyn niezależnych od Wykonawcy. Warunkiem dokonania zmiany jest udokumentowanie zasadności dokonania zmiany, poprzez przedstawienie dokumentów potwierdzających opóźnienie i jego przyczynę w wydaniu uzgodnień lub opinii przez właściwe organy,
 - 3) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
 - 4) zaistnienie innej, niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, a skutkująca brakiem możliwości terminowego wykonania umowy.
2. Warunki zmian:
- 1) inicjowanie zmian – na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego,
 - 2) uzasadnienie zmian – prawidłowa realizacja przedmiotu umowy,
 - 3) forma zmian: aneks do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Stawka podatku od towarów i usług określona w § 11 ust. 1 pkt 2 Umowy jest stawką aktualną na dzień zawarcia Umowy. W przypadku zmiany stawki podatku, o którym mowa w zd. 1 Strony obowiązane będą doliczyć do kwoty netto wskazanej w § 11 ust. 1 pkt 1 Umowy kwotę podatku obliczoną zgodnie ze zmienioną stawką podatku.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§14

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w trybie natychmiastowym, jeżeli:
 - 1) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części w zakresie uniemożliwiającym realizację Umowy,
 - 2) zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne lub złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
 - 3) zajdą okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, w wyniku czego Wykonawca może wówczas żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy,
 - 4) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie będzie realizował przedmiotu umowy lub będzie realizował go niezgodnie z przepisami prawa, w sposób wadliwy lub sprzeczny z Umową. Zamawiający wezwie wówczas Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy,
 - 5) opóźnienie Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 Umowy, lub usunięciu stwierdzonych w trakcie odbioru albo w okresie rękojmi lub gwarancji wad spowoduje całkowitą lub częściową utratę przez Zamawiającego dotacji lub brak możliwości ubiegania się o dotacje z tytułu realizacji



- lub wdrażania Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Biesiekierz, którego projekt stanowi przedmiot umowy określony w §1 ust. 2 pkt 2 Umowy,
- 6) czynności objęte Umową wykonuje podmiot inny niż Wykonawca;
 - 7) umowa zawarta między Zamawiającym a Województwem Zachodniopomorskim o udzieleniu dotacji celowej na realizację projektu, którego dotyczy przedmiot umowy, zostanie rozwiązana. Wykonawca może wówczas żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
2. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie. Oświadczenie o odstąpieniu składa się w terminie 30 dni od daty powzięcia informacji o przyczynie stanowiącej podstawę odstąpienia.

SIŁA WYŻSZA

§ 15

1. Strony są zwolnione od realizacji zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w przypadku wystąpienia siły wyższej.
2. Za przypadki siły wyższej uznaje się nieprzewidziane wydarzenia, które wystąpią niezależnie od woli Stron i po zawarciu niniejszej Umowy, którym Strona nie będzie mogła zapobiec przy zastosowaniu należytej staranności, udaremniające całkowicie lub częściowo realizację zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, takie jak klęska żywiołowa, wojna, rozruchy lub zarządzenie władz, strajki. Nie uznaje się za siłę wyższą braku siły roboczej, materiałów i surowców, chyba że jest to spowodowane siłą wyższą.
3. Strony zobowiązane są niezwłocznie powiadomić się na piśmie o zaistnieniu okoliczności uznanych za siłę wyższą.

KLAUZULA SALWATORYJNA

§ 16

Jeżeli jedno z postanowień niniejszej umowy jest lub stałoby się nieważne, bezskuteczne lub niemożliwe do zrealizowania, lub brak byłoby niezbędnej regulacji, nie narusza to ważności i skuteczności pozostałych postanowień. Umowa będzie w takim przypadku interpretowana w taki sposób, aby pozostała część umowy była ważna i skuteczna oraz aby uzgodnienia stron, co do Umowy obowiązywały w jak najszerszym zakresie oraz zapewniały realizację ekonomicznych i prawnych celów stron wynikających z Umowy.

WŁAŚCIWOŚĆ PRAWA

§ 17

1. Prawem właściwym dla niniejszej umowy jest prawo polskie.
2. Strony zobowiązują się do dołożenia wszelkich starań, aby ewentualne kwestie sporne wynikłe w związku z realizacją Umowy były rozstrzygane polubownie. W przypadku braku porozumienia rozstrzyganie sporów powstałych w związku z realizacją Umowy Strony powierzają sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE**§ 18**

1. W zakresie nieunormowanym niniejszą Umową zastosowanie będą miały odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i innych ustaw.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej.
3. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 2 egzemplarze dla Zamawiającego.
4. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA

.....

SKARBNIK GMINY

.....