

P R O T O K Ó Ł**z rokowań na sprzedaż nieruchomości, które odbyły się dnia 28 września 2016 roku w Urzędzie Gminy w Biesiekierzu**

1. Przedmiotem sprzedaży w drodze rokowań była nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Stare Bielice, oznaczona ewidencyjnie jako działka nr 139/14 o powierzchni 2,2460 ha, stanowiąca własność Gminy Biesiekierz, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi Księgę Wieczystą Nr KO1K/00073055/6. Działka położona jest ok. 4 km od miasta Koszalin przy drodze krajowej nr 6. Działka o kształcie nieregularnego prostokąta, częściowo ogrodzona. Ukształtowanie terenu urozmaicone. Otoczenie stanowią grunty leśne, rolne, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa usługowo-przemysłowa. Dojazd do działki stanowi lokalna droga szutrowa, w której zlokalizowany jest wodociąg, gazociąg i energia elektryczna. Na działce zlokalizowane są napowietrzne linie elektroenergetyczne 110 kV oraz 15 kV. Dla działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka w części ujęta jest jako KS.
2. Obciążenia nieruchomości i zobowiązania na rzecz osób trzecich, dla których przedmiotem jest nieruchomość: dla działki została ustanowiona służebność przesyłu polegająca na korzystaniu z części tej nieruchomości, tj. działki gruntu nr 139/14, w celu wykonania następujących czynności:
 - budowy linii kablowej sieci elektroenergetycznej 110 kV,
 - eksploatacji tej linii, usuwania awarii, dokonywania kontroli, przeglądów, konserwacji, remontów i modernizacji.

Na nieruchomości zlokalizowane są podziemne rurociągi i urządzenia wod-kan oraz kanalizacji deszczowej wybudowane przez byłego dzierżawcę Krzysztofa Gomułkę aktualnie w upadłości likwidacyjnej, podlegające usunięciu przez byłego dzierżawcę. Nabywca nieruchomości może według swojego wyboru nabyć je od ich właściciela, żądać zabrania lub pozostawić je na ryzyko Syndyka Masy Upadłościowej Krzysztofa Gomułki. W ramach umowy sprzedaży Gmina Biesiekierz przeleje na rzecz nabywcy roszczenie o przywrócenie nieruchomości do stanu pierwotnego.

3. Wyjaśnienia i oświadczenia złożone przez uczestników rokowań: nie zgłoszono
4. Osoby dopuszczone do uczestniczenia w rokowaniach: 1
Domar Kazimierz Domaracki, Tatów 3, 76-039 Biesiekierz, w dniu 22 września 2016 roku złożył pisemne zgłoszenie w zamkniętej kopercie. Zgłoszenie zostało złożone w terminie. Formalne wymogi zostały spełnione.
5. Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości netto – 360 000,00 zł.
Zaliczka z tytułu zabezpieczenia kosztów, w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, w wysokości 18 000,00 zł.
Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23%.
6. Oferent w złożonej ofercie przedstawił cenę w kwocie 367 000,000 zł netto oraz sposób zapłaty – przelewem przed podpisaniem aktu notarialnego.
7. Rozstrzygnięcia podjęte przez Komisję: złożona oferta oraz przeprowadzona część ustna rokowań spełniły oczekiwania Komisji.
8. Osoba wyłoniona jako nabywca nieruchomości: Domar Kazimierz Domaracki.
9. Protokół sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla Wójta Gminy Biesiekierz, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

Przewodniczący Komisji Przetargowej

Jan Rodak

Nabywca nieruchomości

Domar Kazimierz Domaracki

Członkowie Komisji Przetargowej

Grażyna Machała

Bogusława Klekociuk

Bogusława Zmysłowska