

Wójt Gminy Biesiekierz
w oparciu o art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zmianami)
ogłasza
rokowania na sprzedaż nieruchomości stanowiącej działkę geodezyjną o nr
139/14 będącej własnością Gminy Biesiekierz położonej w obrębie Stare Bielice.

Przedmiotem sprzedaży w drodze rokowań jest nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Stare Bielice, oznaczona ewidencyjnie jako działka nr 139/14 o powierzchni 2,2460 ha, stanowiąca własność Gminy Biesiekierz, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi Księgę Wieczystą Nr KO1K/00073055/6. Działka położona jest ok. 4 km od miasta Koszalin przy drodze krajowej nr 6. Działka o kształcie nieregularnego prostokąta, częściowo ogrodzona. Ukształtowanie terenu urozmaicone. Otoczenie stanowią grunty leśne, rolne, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa usługowo-przemysłowa. Dojazd do działki stanowi lokalna droga szutrowa, w której zlokalizowany jest wodociąg, gazociąg i energia elektryczna. Na działce zlokalizowane są napowietrzne linie elektroenergetyczne 220 kV oraz 15 kV. Dla działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka w części ujęta jest jako KS.

Dla działki została ustanowiona służebność przesyłu polegająca na korzystaniu z części tej nieruchomości, tj. działki gruntu nr 139/14, w celu wykonania następujących czynności:

- budowy linii kablowej sieci elektroenergetycznej 110 kV,
- eksploatacji tej linii, usuwania awarii, dokonywania kontroli, przeglądów, konserwacji, remontów i modernizacji.

Na nieruchomości zlokalizowane są podziemne rurociągi i urządzenia wod-kan oraz kanalizacji deszczowej wybudowane przez byłego dzierżawcę Krzysztofa Gomułkę aktualnie w upadłości likwidacyjnej, podlegające usunięciu przez byłego dzierżawcę.

Nabywca nieruchomości może według swojego wyboru nabyć je od ich właściciela, żądać zabrania lub pozostawić je na ryzyko Syndyka Masy Upadłościowej Krzysztofa Gomułki.

W ramach umowy sprzedaży Gmina Biesiekierz przeleje na rzecz nabywcy roszczenie o przywrócenie nieruchomości do stanu pierwotnego.

Przetargi na sprzedaż tej nieruchomości zorganizowano w dniach: I – 17.03.2016 r, II – 03.06.2016 r., które zakończyły się wynikami negatywnymi. Rokowania odbyły się 02.08.2016 r., które zostały zamknięte bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości netto – 360 000,00 zł.

Zaliczka z tytułu zabezpieczenia kosztów, w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, w wysokości 18 000,00 zł.

Działka jest terenem budowlanym zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy nr UG.Or.III.B-7331/24/20/2010 z dnia 02-07-2010 r. Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23%.

Rokowania odbędą się **28 września 2016 r.** o godzinie 11:00 w siedzibie Urzędu Gminy w Biesiekierzu (sala narad), 76-039 Biesiekierz 103.

Przystępujący do rokowań zobowiązani są do:

1. Złożenia do dnia **22 września 2016 r.** do godz. 15:00 w siedzibie Urzędu Gminy w Biesiekierzu pisemnego zgłoszenia w zamkniętej kopercie z napisem: „Zgłoszenie do rokowań – Stare Bielice, działka nr 139/14”.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres zgłaszającego albo nazwę firmy oraz jej siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot, z wykazaniem osób uprawnionych do reprezentowania firmy według KRS,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.

Do zgłoszenia należy dołączyć potwierdzenie wpłaty zaliczki.

Nie złożenie w ww. terminie wymaganych dokumentów będzie skutkowało nie dopuszczeniem, do udziału w rokowaniach.

2. Dokonania wpłaty do dnia **22 września 2016 r.** zaliczki w wyżej podanej wysokości na konto Urzędu Gminy w Biesiekierzu Bank Spółdzielczy Białogard O/Karlıno Nr **03 8562 0007 0022 0365 2000 0140.**

Za zachowanie terminu wpłaty zaliczki uważa się datę wpływu środków pieniężnych na ww. rachunek bankowy.

Zaliczkę wniesioną przez uczestnika rokowań, który został ustalony nabywcą – zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zostanie zwrócona niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu rokowań, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania, zamknięcia lub zakończenia rokowań wynikiem negatywnym. Wpłacona zaliczka ulega przepadkowi wyłącznie w razie uchylecia się uczestnika, który rokowania wygra, od zawarcia umowy notarialnej. Zaliczka przepada na rzecz organizatora rokowań jeżeli oferent, którego oferta została przyjęta uchylił się od zawarcia umowy notarialnej sprzedaży w wyznaczonym terminie.

Cenę nieruchomości uzyskaną w drodze rokowań można rozłożyć na raty. Pierwsza rata wynegocjowanej ceny nieruchomości podlega zapłacie nie później niż przed zawarciem umowy sprzedaży. Raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminie ustalonym przez komisję w protokole rokowań. Rozłożona na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu według stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Wierzytelność sprzedającego w stosunku do nabywcy o zapłatę reszty ceny sprzedaży podlega zabezpieczeniu poprzez ustanowienie hipoteki na nabywanej nieruchomości.

Informacje dodatkowe:

W rokowaniach mogą uczestniczyć osoby fizyczne, prawne (cudzoziemcy mogą nabywać nieruchomości zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców). Osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji ds. rokowań aktualny dokument tożsamości, osoby prawne – aktualny odpis (z ostatnich 6 miesięcy) z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego rejestru, sposób reprezentacji, imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji, dokument tożsamości. Jeżeli nieruchomość jest nabywana na rzecz obojga małżonków, a udział w rokowaniach bierze tylko jeden z nich – zobowiązany jest on mieć pełnomocnictwo współmałżonka udzielone na ten cel i przedłożyć je komisji ds. rokowań w dniu rokowań. Pełnomocnictwo do wzięcia udziału w rokowaniach, w przypadku osób reprezentujących uczestników rokowań nieobecnych osobiście jest niezbędne. Do podpisania umowy niezbędne jest pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

Koszty notarialne, sądowe oraz koszty ewentualnego wskazania punktów granicznych ponosi nabywca nieruchomości.

Rokowania można przeprowadzić, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.

Wójtowi Gminy Biesiekierz przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania rokowań w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Biesiekierzu, pokój nr 25 lub pod numerem telefonu 94 31 80 962.

Wójt Gminy Biesiekierz
/-/ Andrzej Leśniewicz