

P R O T O K Ó Ł

z I przetargu ustnego nieograniczonego, który odbył się dnia 28 września 2016 roku w Urzędzie Gminy w Biesiekierzu

1. Przedmiotem sprzedaży była nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Stare Bielice, oznaczona ewidencyjnie jako działka nr 139/12 o powierzchni 0,5222 ha, stanowiąca własność Gminy Biesiekierz, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi Księgę Wieczystą Nr KO1K/00073055/6. Działka położona jest ok. 4 km od miasta Koszalin przy drodze krajowej nr 6. Działka o kształcie nieregularnego prostokąta, częściowo ogrodzona. Ukształtowanie terenu urozmaicone. Otoczenie stanowią grunty leśne, rolne, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa usługowo-przemysłowa. Dojazd do działki stanowi lokalna droga szutrowa, w której zlokalizowany jest wodociąg, gazociąg, odcinek sieci kanalizacji deszczowej oraz odcinek przewodu telekomunikacji. Na działce zlokalizowane są na trwale, nieodpłatnie: napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV oraz sieć wodociągowa. Dla działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy ani decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka ujęta jest jako KS.
2. Nieruchomość wolna od obciążeń.
3. Zobowiązania na rzecz osób trzecich, dla których przedmiotem jest nieruchomość: aktualnie nieruchomość jest przedmiotem dzierżawy. Zgodnie ze złożonym oświadczeniem dzierżawca, w razie sprzedaży niniejszej działki, zobowiązuje się do jej wydania, najpóźniej do dnia poprzedzającego zawarcie umowy sprzedaży.
4. Wyjaśnienia i oświadczenia złożone przez oferentów: oferenci nie składali wyjaśnień i oświadczeń.
5. Osoby dopuszczone do uczestniczenia w przetargu:
Domar Kazimierz Domaracki
Wacław Kopczyński
Andrzej Rożewski
Piotr Kachel

Osoby wyżej wymienione w wyznaczonym terminie wniosły wadium.
6. Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości netto – 195 000,00 zł. Działka nie jest terenem budowlanym w rozumieniu przepisów ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2016 r. poz. 710 ze zmianami).
Najwyższa cena osiągnięta w przetargu: 209 000,00 zł.
7. Uzasadnienie rozstrzygnięć podjętych przez komisję przetargową: wybrano najwyższą zaoferowaną cenę, po ustaniu zgłaszania postąpień i po trzykrotnym wywołaniu przez Przewodniczącego komisji ostatniej najwyższej ceny.
8. Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości: Domar Kazimierz Domaracki, Tatów 3, 76-039 Biesiekierz
9. Protokół sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla Wójta Gminy Biesiekierz, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

Przewodniczący Komisji Przetargowej

Jan Rodak

Członkowie Komisji Przetargowej

Grażyna Machała

Bogusława Klekociuk

Bogusława Zmysłowska

Nabywca nieruchomości

Domar Kazimierz Domaracki