

Wójt Gminy Biesiekierz ogłasza I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej działkę geodezyjną o nr 139/12 będącej własnością Gminy Biesiekierz położonej w obrębie Stare Bielice.

1. Przedmiot przetargu:

Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Stare Bielice, oznaczona ewidencyjnie jako działka nr 139/12 o powierzchni 0,5222 ha, stanowiąca własność Gminy Biesiekierz, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi Księgę Wieczystą Nr KO1K/00073055/6. Działka położona jest ok. 4 km od miasta Koszalin przy drodze krajowej nr 6. Działka o kształcie nieregularnego prostokąta, częściowo ogrodzona. Ukształtowanie terenu urozmaicone. Otoczenie stanowią grunty leśne, rolne, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa usługowo-przemysłowa. Dojazd do działki stanowi lokalna droga szutrowa, w której zlokalizowany jest wodociąg, gazociąg, odcinek sieci kanalizacji deszczowej oraz odcinek przewodu telekomunikacji. Na działce zlokalizowane są na trwale, nieodpłatnie: napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV oraz sieć wodociągowa. Dla działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy ani decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka ujęta jest jako KS.

2. Nieruchomość wolna od obciążeń.

3. Zobowiązania na rzecz osób trzecich, dla których przedmiotem jest nieruchomość.

Aktualnie nieruchomość jest przedmiotem dzierżawy. Zgodnie ze złożonym oświadczeniem dzierżawca, w razie sprzedaży niniejszej działki, zobowiązuje się do jej wydania, najpóźniej do dnia poprzedzającego zawarcie umowy sprzedaży.

4. Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości netto – 195 000,00 zł.

5. Wadium w kwocie 19 500,00 zł (tj. 10% wartości ceny wywoławczej).

6. Działka nie jest terenem budowlanym w rozumieniu przepisów ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2016 r. poz. 710 ze zmianami).

7. Przetarg odbędzie się **28 września 2016 r.** o godzinie 10:00 w siedzibie Urzędu Gminy w Biesiekierzu (sala narad), 76-039 Biesiekierz 103.

8. Wadium:

9. Oferent przystępując do przetargu zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości 19 500,00 zł w terminie do dnia **22 września 2016 r.** Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy w Biesiekierzu Bank Spółdzielczy Białogard O/Karlino Nr **03 8562 0007 0022 0365 2000 0140**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Biesiekierzu.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu jeżeli oferent, którego oferta została przyjęta uchyli się od zawarcia umowy notarialnej sprzedaży w wyznaczonym terminie.

Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

10. Osoba wyłoniona jako nabywca zobowiązana jest wpłacić cenę sprzedaży nieruchomości osiągniętą w przetargu, przed zawarciem aktu notarialnego.
11. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
12. Koszty notarialne, sądowe oraz koszty ewentualnego wskazania punktów granicznych ponosi nabywca nieruchomości.
13. Organizatorowi przetargu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek oferty.
14. Dodatkowych informacji na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Biesiekierzu, pokój nr 25 lub pod numerem telefonu 94 31 80 962.

Wójt Gminy Biesiekierz
/-/ Andrzej Leśniewicz