

P R O T O K Ó Ł

z rokowań na sprzedaż nieruchomości, które odbyły się dnia 02 sierpnia 2016 roku w Urzędzie Gminy w Biesiekierzu

1. Przedmiotem sprzedaży w drodze rokowań była nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Stare Bielice, oznaczona ewidencyjnie jako działka nr 139/14 o powierzchni 2,2460 ha, stanowiąca własność Gminy Biesiekierz, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi Księgę Wieczystą Nr KO1K/00073055/6. Działka położona jest ok. 4 km od miasta Koszalin przy drodze krajowej nr 6. Działka o kształcie nieregularnego prostokąta, częściowo ogrodzona. Ukształtowanie terenu urozmaicone. Otoczenie stanowią grunty leśne, rolne, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa usługowo-przemysłowa. Dojazd do działki stanowi lokalna droga szutrowa, w której zlokalizowany jest wodociąg, gazociąg i energia elektryczna. Na działce zlokalizowane są napowietrzne linie elektroenergetyczne 220 kV oraz 15 kV. Dla działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka w części ujęta jest jako KS.
2. Obciążenia nieruchomości i zobowiązania na rzecz osób trzecich, dla których przedmiotem jest nieruchomość: dla działki została ustanowiona służebność przesyłu polegająca na korzystaniu z części tej nieruchomości, tj. działki gruntu nr 139/14, w celu wykonania następujących czynności:
 - budowy linii kablowej sieci elektroenergetycznej 110 kV,
 - eksploatacji tej linii, usuwania awarii, dokonywania kontroli, przeglądów, konserwacji, remontów i modernizacji.

Na nieruchomości zlokalizowane są podziemne rurociągi i urządzenia wod-kan oraz kanalizacji deszczowej wybudowane przez byłego dzierżawcę Krzysztofa Gomułkę aktualnie w upadłości likwidacyjnej, podlegające usunięciu przez byłego dzierżawcę. Nabywca nieruchomości może według swojego wyboru nabyć je od ich właściciela, żądać zabrania lub pozostawić je na ryzyko Syndyka Masy Upadłościowej Krzysztofa Gomułki. W ramach umowy sprzedaży Gmina Biesiekierz przeleje na rzecz nabywcy roszczenie o przywrócenie nieruchomości do stanu pierwotnego.

3. Wyjaśnienia i oświadczenia złożone przez uczestników rokowań: nie zgłoszono
4. Osoby dopuszczone do uczestniczenia w rokowaniach: 1
Pani Agnieszka Borys-Dmoch, w dniu 27 lipca 2016 roku złożyła pisemne zgłoszenie w zamkniętej kopercie z napisem "Zgłoszenie do rokowań – Stare Bielice, działka nr 139/14". Zgłoszenie zostało złożone w terminie. Formalne wymogi zostały spełnione.
5. Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości netto – 360 000,00 zł.
6. Zaliczka z tytułu zabezpieczenia kosztów, w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, w wysokości 18 000,00 zł.
Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23%.
7. Rokowania zostały zamknięte bez wybrania nabywcy nieruchomości
8. Rozstrzygnięcia podjęte przez Komisję: w związku z niespełnieniem przez oferenta oczekiwań Wójta Gminy Biesiekierz co do terminów zapłaty ceny sprzedaży rokowania zostały zamknięte bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Przewodniczący Komisji Przetargowej

Jan Rodak

Członkowie Komisji Przetargowej

Grażyna Machała

Bogusława Klekociuk

Bogusława Zmysłowska