

**Wójt Gminy Biesiekierz**  
**w oparciu o art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce**  
**nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zmianami)**  
**ogłasza**  
**rokowania na sprzedaż nieruchomości stanowiącej działkę geodezyjną o nr**  
**307/18 będącej własnością Gminy Biesiekierz położonej w obrębie Parnowo.**

Przedmiotem sprzedaży w drodze rokowań jest nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Parnowo, oznaczona ewidencyjnie jako działka nr 307/18 o powierzchni 0,4397 ha, stanowiąca własność Gminy Biesiekierz, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi Księgę Wieczystą Nr KO1K/00068063/7. Działka położona w centrum wsi, ok. 4 km od drogi krajowej nr 6 relacji Koszalin - Szczecin. Działka o kształcie nieregularnego kwadratu, niezagospodarowana. Ukształtowanie terenu płaskie z lekkim pochyleniem do rowu melioracyjnego. Otoczenie stanowią grunty rolne, zabudowa mieszkaniowa wiele i jednorodzinna.

Działka przylega do utwardzonej publicznej drogi powiatowej (Nr 0372Z). Istnieje możliwość podłączenia mediów.

Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Przetargi na sprzedaż tej nieruchomości zorganizowano w dniach: I – 28.12.2015 r, II – 23.02.2016 r., III – 31.03.2016 r., które zakończyły się wynikami negatywnymi.

**Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości netto – 60 000,00 zł.**

**Zaliczka z tytułu zabezpieczenia kosztów, w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, w wysokości 6 000,00 zł.**

Działka nie jest terenem budowlanym w rozumieniu przepisów ustawy o podatku od towarów i usług.

Rokowania odbędą się **02 sierpnia 2016 r.** o godzinie 10:00 w siedzibie Urzędu Gminy w Biesiekierzu (sala narad), 76-039 Biesiekierz 103.

Przystępujący do rokowań zobowiązani są do:

1. Złożenia do dnia **27 lipca 2016 r.** do godz. 15:00 w siedzibie Urzędu Gminy w Biesiekierzu pisemnego zgłoszenia w zamkniętej kopercie z napisem: „Zgłoszenie do rokowań – Parnowo, działka nr 307/18”.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres zgłaszającego albo nazwę firmy oraz jej siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot, z wykazaniem osób uprawnionych do reprezentowania firmy według KRS,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.

Do zgłoszenia należy dołączyć potwierdzenie wpłaty zaliczki.

Nie złożenie w ww. terminie wymaganych dokumentów będzie skutkowało nie dopuszczeniem, do udziału w rokowaniach.

2. Dokonania wpłaty do dnia **27 lipca 2016 r.** zaliczki w wyżej podanej wysokości na konto Urzędu Gminy w Biesiekierzu Bank Spółdzielczy Białogard O/Karolino Nr **03 8562 0007 0022 0365 2000 0140.**

Za zachowanie terminu wpłaty zaliczki uważa się datę wpływu środków pieniężnych na ww. rachunek bankowy.

Zaliczkę wniesioną przez uczestnika rokowań, który został ustalony nabywcą – zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zostanie zwrócona niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu rokowań, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania, zamknięcia lub zakończenia rokowań wynikiem negatywnym. Wpłacona zaliczka ulega przepadkowi wyłącznie w razie uchylenia się uczestnika, który rokowania wygra, od zawarcia umowy notarialnej. Zaliczka przepada na rzecz organizatora rokowań jeżeli oferent, którego oferta została przyjęta uchyli się od zawarcia umowy notarialnej sprzedaży w wyznaczonym terminie.

Cenę nieruchomości uzyskaną w drodze rokowań można rozłożyć na raty. Pierwsza rata wynegocjowanej ceny nieruchomości podlega zapłacie nie później niż przed zawarciem umowy sprzedaży. Raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminie ustalonym przez komisję w protokole rokowań. Rozłożona na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu według stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Wierzytelność sprzedającego w stosunku do nabywcy o zapłatę reszty ceny sprzedaży podlega zabezpieczeniu poprzez ustanowienie hipoteki na nabywanej nieruchomości.

#### Informacje dodatkowe:

W rokowaniach mogą uczestniczyć osoby fizyczne, prawne (cudzoziemcy mogą nabywać nieruchomości zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców). Osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji ds. rokowań aktualny dokument tożsamości, osoby prawne – aktualny odpis (z ostatnich 6 miesięcy) z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego rejestru, sposób reprezentacji, imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji, dokument tożsamości. Jeżeli nieruchomość jest nabywana na rzecz obojga małżonków, a udział w rokowaniach bierze tylko jeden z nich – zobowiązany jest on mieć pełnomocnictwo współmałżonka udzielone na ten cel i przedłożyć je komisji ds. rokowań w dniu rokowań. Pełnomocnictwo do wzięcia udziału w rokowaniach, w przypadku osób reprezentujących uczestników rokowań nieobecnych osobiście jest niezbędne. Do podpisania umowy niezbędne jest pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

Koszty notarialne, sądowe oraz koszty ewentualnego wskazania punktów granicznych ponosi nabywca nieruchomości.

Rokowania można przeprowadzić, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.

Wójtowi Gminy Biesiekierz przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania rokowań w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Biesiekierzu, pokój nr 25 lub pod numerem telefonu 94 31 80 962.

Wójt Gminy Biesiekierz  
/-/ Andrzej Leśniewicz