



GMINA BIESIEKIERZ

76-039 Biesiekierz 103

tel. (+48 94) 31-80-310

e-mail: sekretariat@biesiekierz.eu

NIP 499-05-27-492

faks (+48 94) 31-80-940

<http://www.biesiekierz.eu>

Biesiekierz, dnia 21.06.2016r.

WSZYSCY WYKONAWCY

W postępowaniu o udzielenie zamówienia nr UG.ZPI.271.1.2016. pod nazwą: „Przebudowa dróg gminnych w m. Stare Bielice.” W dniu 16.06.2016r. wpłynęły od jednego z Wykonawców następujące pytania dotyczące SIWZ:

Działając na podstawie art. 38 ust.2 ustawy „Prawo zamówień publicznych” z dnia 29 stycznia 2004 r. wyjaśniamy

Pyt.1 W nawiązaniu do zapisów § 2 ust. 2 i w związku z definicją z § 2 ust. 1 projektu Umowy prosimy o zmianę jednostki redakcyjnej zawartej w ust. 2 poprzez zastąpienie wyrazów „przedmiot zamówienia” wyrazami „przedmiot umowy”.

Odp. 2: Zmienia się odpowiednio zapis § 2 ust. 2 projektu umowy zastępując wyrazy „przedmiot zamówienia” wyrazami „przedmiot umowy”.

Pyt.2 W nawiązaniu do zapisów § 4 ust. 2 projektu Umowy prosimy o zmianę tej jednostki redakcyjnej poprzez zastąpienie wyrazów „Kierownika Robót” wyrazami „Kierownika Budowy” i analogicznie w pozostałych miejscach w umowie.

Odp. 2: Zmienia się odpowiednio zapis § 4 ust. 2 projektu umowy zastępując wyrazy „Kierownika Robót” wyrazami „Kierownika Budowy” i analogicznie w pozostałych miejscach w umowie.

Pyt.3 W nawiązaniu do § 6 ust. 6 projektu Umowy prosimy o skrócenie terminu na akceptację przez Zamawiającego projektu umowy podwykonawczej do 7 dni.

Odp. 3: Zamawiający skraca termin na akceptację umowy podwykonawczej do 7 dni.

Pyt.4 W nawiązaniu do § 6 ust. 6 i dalsze projektu Umowy prosimy o doprecyzowanie, że obowiązek przedkładania do akceptacji Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo dotyczy wyłącznie umów, których przedmiotem są **roboty budowlane**. Powyższa przesłanka ma związek z Art. 143b ustawy Pzp, gdzie ustawodawca rozróżnił umowy podwykonawcze, których przedmiotem są roboty budowlane od tych, których przedmiotem są dostawy/usługi.

Odp. 4: Zamawiający doprecyzowuje, w nawiązaniu do § 6 ust. 6 i dalsze projektu Umowy, że obowiązek przedkładania do akceptacji Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo dotyczy wyłącznie umów, których przedmiotem są **roboty budowlane**

Pyt.5 W nawiązaniu do zapisów § 7 ust. 1 lit. a) projektu Umowy, prosimy o zmianę zapisu w sposób taki, że Wykonawca oświadcza, że posiada polisę lub umowę ubezpieczenia. Powyższe podyktowane jest faktem, że zawieranie polis ubezpieczeniowych nie zawsze wiąże

się z zawieraniem umowy ubezpieczenia, co wykluczałoby z ubiegania się o udzielenie zamówienia podmioty posiadające polisy, a nie umowy. Ponadto, prosimy o doprecyzowanie, jakiego rodzaju ubezpieczenia wymaga Zamawiający, czy ma to być polisa odpowiedzialności cywilnej, czy inne polisy?

Odp. 5: Zmienia się odpowiednio zapis § 7 ust. 1 lit. a) projektu umowy dopuszczając polisy lub umowy ubezpieczenia. Zamawiający wymaga polisę odpowiedzialności cywilnej.

Pyt.6 Prosimy o zamieszczenie na stronie Zamawiającego skanu aktualnej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę (decyzji ZRiD) albo odpisu zgłoszenia prowadzenia robót do właściwego terenowo organu administracji architektoniczno – budowlanej.

Odp. 6: skan aktualnego i prawomocnego pozwolenia na budowę został zamieszczony na stronie internetowej Zamawiającego.

Pyt.7 W nawiązaniu do § 7 ust. 3 lit. n) projektu umowy prosimy o usunięcie tego zapisu, albowiem roboty objęte przedmiotem umowy są robotami związanymi z budową, przebudową, remontem dróg publicznych, więc nie podlegają opłatom za zajęcie pasa drogowego w rozumieniu art. 40 ustawy o drogach publicznych.

Odp. 7: zamawiający usuwa z projektu umowy § 7 ust. 3 lit. n).

Pyt.8 W nawiązaniu do zapisów § 7 ust. 3 lit. o) tiret pierwsze projektu Umowy, prosimy o odpowiedź, co Zamawiający rozumie pod terminem „projektów powykonawczych”?

Odp. 8: Zamawiający pod terminem „projektów wykonawczych” rozumie zbiór dokumentów tworzących dokumentację budowy. W jego skład wchodzi: pozwolenie na budowę z attached projektem budowlanym, dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych i końcowych, w miarę potrzeby opisy i rysunki służące realizacji obiektu z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz operatami geodezyjnymi i geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi.

Pyt.9 W nawiązaniu do zapisów § 7 ust. 3 lit. 9) projektu Umowy, prosimy o doprecyzowanie szczegółowości kosztorysu, jaki Wykonawca winien dostarczyć Zamawiającemu. Czy ma to być kosztorys ofertowy w układzie Lp. – Opis robót – j.m. – cena jednostkowa – wartość? Czy Wykonawca może sporządzić taki kosztorys na podstawie własnych obmiarów i pozycji, na podstawie dokumentacji projektowej, czy winien trzymać się pozycji i ilości określonych przez Zamawiającego w załączniku „przedmiar robót”?

Odp. 9: W nawiązaniu do zapisów § 7 ust. 3 lit. 9) projektu Umowy, (Zamawiający rozumie, że chodziło o § 7 ust. 3 lit. p) projektu umowy, oraz w nawiązaniu do udzielonych odpowiedzi dot. tego przetargu, , NIE JEST OBOWIĄZKIEM Wykonawcy złożenie kosztorysu, a w przypadku jego złożenia w układzie proponowanym przez Wykonawcę będzie on stanowił podstawę stosowania § 7 ust. 3 lit. p umowy

Pyt.10 Prosimy o odpowiedź, na jakiej podstawie Zamawiający oczekuje wystąpienia i uzyskania przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie? Jeżeli obowiązek taki został nałożony w pozwoleniu na budowę, prosimy o udostępnienie skanu pozwolenia (decyzji ZRiD) albo wykreślenie zapisu § 7 ust. 3 lit. s) projektu Umowy, jako niemającego zastosowania w tym postępowaniu.

Odp. 10 : Zamawiający wykreśla z projektu umowy § 7 ust. 3 lit. s).

Pyt.11 Prosimy o odpowiedź, co Zamawiający rozumie pod terminem „nadzór techniczny Zamawiającego” - § 7 ust. 3 lit. w) projektu Umowy.

Odp. 11 Pod terminem „nadzór techniczny Zamawiającego” zamawiający rozumie osoby reprezentujące Zamawiającego w trakcie realizacji inwestycji, tj. Głównego Specjalistę ds. zamówień publicznych i inwestycji, Kierownika Gminnych Służby Technicznych i Komunalnych.

Pyt.12 W nawiązaniu do § 7 ust. 4 projektu Umowy prosimy o wykreślenie ustępu jako niemającego zastosowania w tym postępowaniu. Zamawiający określił charakter wynagrodzenia jako ryczałtowe i nie dopuszcza rozliczeń częściowych.

Odp.12 : Zamawiający wykreśla z projektu umowy § 7 ust. 4.

Pyt.13 Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający załączył do SIWZ całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odp. 13: Zamawiający potwierdza, że załączył do SIWZ całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Pyt.14 Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami, zezwoleniami i zgodami, niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na cały okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają wykonawcy.

Odp. 14: Zamawiający potwierdza, że dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami, zezwoleniami i zgodami, niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na cały okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają wykonawcy

Pyt.15 Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają wykonawcy.

Odp. 15: Zamawiający potwierdza, że przysługuje mu prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają wykonawcy.

Pyt.16 Prosimy o potwierdzenie, że zamawiający dysponuje środkami finansowymi na realizację przedmiotu zamówienia.

Odp.16: Zamawiający potwierdza, że dysponuje środkami na realizację zamówienia.

Pyt.17 Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezinventaryzowane lub błędnie zinventaryzowane instalacje podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy lub naprawy, termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu, a Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe pokrywające wszelkie dodatkowe koszty z tym związane.

Odp. 17: Zamawiający potwierdza.

Pyt.18 Prosimy o potwierdzenie, że przypadku napotkania na niewybuchy, niewypały lub obiekty o znaczeniu historycznym, będzie to skutkowało stosownym przedłużeniem terminu wykonania zamówienia, co najmniej o czas, w którym wykonawca nie mógł realizować robót, a w przypadku konieczności wykonania robót nieprzewidzianych w dokumentacji załączonej do SIWZ na skutek zaistnienia ww. okoliczności, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe pokrywające wszelkie dodatkowe koszty z tym związane.

Odp. 18: Zamawiający potwierdza.

Pyt.19 Prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku stwierdzenia odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków geologicznych lub gruntowo-wodnych, w szczególności w przypadku konieczności wykonania robót odwodnieniowych lub ziemnych w zakresie przekraczającym zakres przyjęty do wyceny oferty na podstawie załączonej do SIWZ dokumentacji, termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu, a Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe pokrywające wszelkie dodatkowe koszty z tym związane.

Odp. 19: Zamawiający NIE zgadza się na zmianę.

Pyt.20 Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku wystąpienia braków lub błędów w zakresie opisu przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww. okoliczności, termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu, a Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe pokrywające wszelkie dodatkowe koszty z tym związane.

Odp. 20: Zamawiający NIE zgadza się na zmianę.

Pyt.21 Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie drzewa i krzewy kolidujące z realizacją przedmiotowej inwestycji znajdują się na terenie objętym zezwoleniami na realizację inwestycji drogowych. Jeżeli nie, wówczas prosimy o udostępnienie wymaganych pozwoleń na usunięcie drzew i krzewów lub o potwierdzenie, że ich uzyskanie oraz uiszczenie ewentualnych opłat administracyjnych będą obowiązkami Zamawiającego

Odp. 21: Zamawiający potwierdza.

Pyt.22 Prosimy o doprecyzowanie materiału warstwy ścieralnej dla zjazdów, progów zwalniających oraz jezdni. Jaki rodzaj kostki betonowej należy zastosować? Kolor, grubość, fazy itp.

Odp. 22: Rodzaj materiału do zastosowania:

- ✓ jezdnia dróg gminnych - kostka betonowa koloru szarego kształt dwuteowy z fazami gr.8cm
- ✓ zjazdy - kostka betonowa koloru grafitowego z fazami gr.8cm
- ✓ wyniesienia - kostka betonowa koloru czerwonego starobruk gr.8cm

Pyt.23 Prosimy o doprecyzowanie zakresu prac dla pozycji kosztorysowych nr 26, 27,28 związanych z regulacją armatury.

Odp. 23: Regulacja pionowa włązów kanałowych, zaworów wodociągowych, gazowych oraz studzienek telefonicznych dotyczy wszystkich urządzeń zlokalizowanych w pasach dróg gminnych przedmiotowej inwestycji. Ze względu na projektowane rozwiązanie wysokościowe należy w/w urządzenia dostosować do nowych rzędnych projektowanych dróg. W zakres prac wchodzi zdjęcie górnych elementów urządzeń obcych, rozebranie lub nadbudowanie górnej części studzienek, studni oraz osadzenie krater, włązów lub innego

przykrycia. Do regulacji przedmiotowych urządzeń należy zastosować beton klasy min. C16/20. Regulację należy wykonać przy zastosowaniu deskowania.

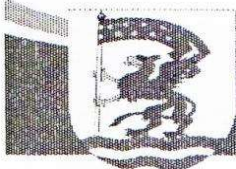
Pyt.24 Prosimy o odpowiedź, czy Zamawiający dopuści stosowanie kruszywa o kategorii procentowych zawartości ziaren o powierzchni przekruszonej lub łamanych oraz ziaren całkowicie zaokrąglonych w kruszywie grubym wg PN-EN 933-5 wynoszącej C50/30? Kruszywo C50/30 jest powszechnie dostępne na rynku lokalnym u miejscowych producentów. W opinii wykonawcy stosowanie kruszywa C90/3 nie ma zastosowania dla dróg kategorii niższych niż GP.

Odp. 24: Zamawiający dopuszcza zastosowanie kruszywa C_{50/30}.

Pyt.25 Prosimy o dołączenie do dokumentacji projektowej tabeli rozbiórek bądź potwierdzenie, że ilości robót rozbiórkowych ujętych w przedmiarze robót odzwierciedlają faktyczny zakres wykonania robót rozbiórkowych, a wszelkie niedoszacowania z etapu projektowania nie będą obciążały Wykonawcy w ramach zaoferowanej ceny brutto za wykonanie przedmiotu umowy.

Odp. 25: Oferent ma obowiązek przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie. Koszty związane z robotami rozbiórkowymi niezbędnymi do realizacji umowy należy przewidzieć w ofercie.

Andrzej Leśniewicz
/-/ Wójt Gminy Biesiekierz



Starostwo Powiatowe w Koszalinie

www.powiat.koszalin.pl

Starosta Koszaliński

ul. Raclawicka 13, 75-620 Koszalin

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

AB-V-73515-162-10

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Koszalin, dnia 2010-12-22

(miejscowość i data)

Decyzja Nr 175/05/2010

11.01.2016

WOJTA
pódpis

Andrzej Leśniewicz

Na podstawie:

- art. 28, art. 33 ust. 1, 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami)
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami)
- upoważnienia Nr 1/08 udzielonego przez Starostę Koszalińskiego do załatwiania spraw należących do właściwości Starosty Koszalińskiego jako organu administracji architektoniczno-budowlanej

po rozpatrzeniu wniosku inwestora

z dnia 2010-10-22

(data wpływu wniosku)

pozwolenie na budowę

Urząd Gminy Biesiekierz
76-039 Biesiekierz 103

(rodzaj sprawy, której dotyczy wniosek)

(wnioskodawca i jego adres)

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę / rozbiórkę / wykonanie robót budowlanych

Imię i nazwisko lub nazwa inwestora i jego adres	Urząd Gminy Biesiekierz 76-039 Biesiekierz 103		
Nazwa i rodzaj całego zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu bądź robót budowlanych	Przebudowa dróg gminnych wraz z budową zjazdów, budową sieci kanalizacji deszczowej, linią kablową oświetlenia drogowego oraz usunięciem kolizji z siecią wodociagową, gazową, energetyczną i telekomunikacyjną.		Kategoria obiektu budowlanego: IV, XXVI
Adres obiektu budowlanego	Stare Bielice (miejscowość, ulica, nr posesji)	gm. Biesiekierz, obręb Stare Bielice (gmina, obręb)	działki nr 277, 274, 271, 269, 267/36, 266/91, 266/67, 266/42, 266/61, 266/64, 266/109, 266/111 (nr ewidencyjny gruntów)
Projektant:	mgr inż. Angelika Elas-Bińczyk	drogowa ZAP/0056/POOD/06	ZAP/BD/0189/06 zaśw. z dn. 2009-08-18
Projektant:	mgr inż. Rafał Konon	inst. w zakr. sieci, inst. i urz. ciepl., wen., gaz., wod. i kan. POM/0031/POOS/04	POM/IS/0506/04 zaśw. z dn. 2009-07-06
Projektant:	mgr inż. Andrzej Surmik	instal.-inżynier. w zakresie sieci i inst. elektrycznych UAN/NI7210/57/89	ZAP/IE/2572/01 zaśw. z dn. 2010-01-04
	(nazwisko i imię projektanta, autora)	(specjalność i nr uprawnień budowlanych)	(nr na liście izby sam. zaw.)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo Budowlane:

- Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - inwestor jest zobowiązany do uwzględnienia uwag i warunków określonych w uzgodnieniach, opiniach i postanowieniach zawartych w projekcie budowlanym w tym m.in. decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, znak UG.Or.B-7331/151/42/2007/2008, z dnia 07.11.2008r., wydanej przez Wójta Gminy Biesiekierz, zmienionej decyzją, znak UG.Or.III.B-7331/83/2010, z dnia 19.05.2010 r., decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, znak UG.Or.OŚ-76251/8/07, z dnia 18.09.2007 r., wydanej przez Wójta Gminy Biesiekierz, zmienionej decyzją, znak UG.Or.III.OŚ.76251/22-Z/2010, z dnia 19.05.2010 r.,
 - zgodnie z warunkami określonymi w decyzji pozwolenie wodnoprawne, znak OŚ-IV-6223/53/08, z dnia 02.03.2009 r., wydanej przez Starostę Koszalińskiego, sprostowanej postanowieniem, znak OŚ-IV.6223/71.1/10, z dnia 08.12.2010 r.;
 - zgodnie z warunkami określonymi w uzgodnieniu Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Szczecinie, 70-340 Szczecin, al. Bohaterów Warszawy 33, znak GDDKiA-O/Sz-Z-3.mg/437/68/D/2009, z dnia 23.02.2009 r.;

ul. Raclawicka 13, 75-620 Koszalin

tel. 0 94 3428489, fax 0 94 3462261, email: poczta@powiat.koszalin.pl

- 4) zgodnie z warunkami określonymi w uzgodnieniu Zachodniopomorskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Szczecinie, Rejonowy Oddział w Koszalinie, 75-950 Koszalin, al. Monte Cassino 2, znak ME/K-5012-10/08, z dnia 05.02.2008 r.;
 - 5) zgodnie z wymaganiami przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47 poz. 401) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126);
 - 6) obiekty budowlane podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu, geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej położenie ich na gruncie – zgodnie z obowiązkami wynikającymi z art. 43 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, art. 27 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005 r. Nr 2027 poz. 240 z p. zm.) oraz zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 25, poz. 133),
 - 7) prace przygotowawcze mogą być wykonywane tylko na terenie objętym pozwoleniem na budowę,
 2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 - 1) obiekty zaplecza budowy zlokalizowane na terenie budowy można użytkować wyłącznie w okresie prowadzenia robót budowlanych określonych w decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - 2) barakowozy używane przy wykonywaniu robót budowlanych, badaniach geologicznych i pomiarach geodezyjnych – w okresie trwania tych robót,
 3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: **usunięcie kolizji z siecią wodociagową, gazową, energetyczną i telekomunikacyjną – zgodnie z projektem budowlanym i uzgodnieniami;**
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych: obiekty zaplecza budowy rozebrać przed dokonaniem geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
- Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- 1) inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy (rozbiórki) lub określonych robót budowlanych przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
 - 2) **inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z wymaganiami §2 ust.2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U.01.138.1554),**
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
 - 2) **przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.**
 6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia Dz. U. z 2002 r. Nr 108 poz. 953),

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działki nr 277, 274, 271, 269, 267/36, 266/91, 266/67, 266/42, 266/61, 266/64, 266/109, 266/111 obręb Stare Bielice, gmina Biesiekierz.

Niniejszą decyzją zatwierdzono projekt budowlany stanowiący załączniki graficzne i opisowe wniosku inwestora, które opieczątowano pieczęcią tutejszego urzędu i ponumerowano od 1 do 4.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za kompletność i rozwiązania przyjęte w projekcie.

Zasadnienie:

Zamierzenie budowlane objęte wnioskiem o pozwolenie na budowę złożonym w dniu 22.10.2010 r. przez Urząd Gminy Biesiekierz, to przebudowa dróg gminnych z przebudową i budową zjazdów, budową kanalizacji deszczowej, budową oświetlenia drogowego wraz z usunięciem kolizji sieci wodociągowej i telekomunikacyjnej w m. Stare Bielice, gm. Biesiekierz, działki nr 277, 274, 271, 269, 267/36, 266/91, 266/67, 266/42, 266/61, 266/64, 266/109, 266/111.

Do złożonego wniosku o pozwolenie na budowę inwestor dołączył: oświadczenia o posiadaniu praw do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej oraz cztery komplety projektu budowlanego. Projekt budowlany został sporządzony przez osoby posiadające prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i należące do właściwej izby samorządu zawodowego. Projektanci i sprawdzający, zgodnie z wymaganiami art.20 ust.4 ustawy Prawo budowlane, dołączyli do projektu budowlanego oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Po przeprowadzeniu analizy zakresu oddziaływania planowanego zamierzenia budowlanego, zawiadomieniem, znak AB-V-73515-162-10, z dnia 22.11.2010 r., na podstawie art. 61 § 4 kodeksu postępowania administracyjnego, organ administracji architektoniczno-budowlanej zawiadomił strony postępowania tj. właścicieli działek objętych zakresem przedsięwzięcia, o wszczęciu postępowania oraz na podstawie art. 10 kpa zapewnił im możliwość wzięcia czynnego udziału w prowadzonym postępowaniu a także wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów. W zakresie planowanej inwestycji nie wniesiono żadnych uwag, zastrzeżeń ani żądań.

W trakcie prowadzonego postępowania organ, zgodnie z art. 35 ust.1 prawa budowlanego sprawdził:

- zgodność projektu budowlanego z uwarunkowaniami wynikającymi z decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, znak UG.Or.B-7331/151/42/2007/2008, z dnia 07.11.2008r., wydanej przez Wójta Gminy Biesiekierz, zmienionej decyzją, znak UG.Or.III.B-7331/83/2010, z dnia 19.05.2010 r. oraz decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, znak UG.Or.OS-76251/8/07, z dnia 18.09.2007 r., wydanej przez Wójta Gminy Biesiekierz, zmienionej decyzją, znak UG.Or.III.OS.76251/22-Z/2010, z dnia 19.05.2010 r.;
- zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art.20 ust.1 pkt1b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art.12 ust.7.

W związku ze stwierdzonymi brakami i nieprawidłowościami w projekcie budowlanym, postanowieniem, znak AB-V-73515-162-10, z dnia 24.11.2010 r., w pkt. 1-3 wskazano inwestorowi nieprawidłowości dokumentacji projektowej wymagające wyjaśnienia, wyznaczając jednocześnie termin usunięcia wad do dnia 09.12.2010 r. W nawiązaniu do postanowienia, w dniu 09.12.2010 r., inwestor przedłożył uzupełniony i skorygowany projekt budowlany.

Inwestycja objęta wnioskiem oraz dołączonym do niego uzupełnionym projektem budowlanym, polega na przebudowie dróg gminnych wraz z budową zjazdów, budową sieci kanalizacji deszczowej i linii kablowej oświetlenia drogowego. W zakres projektu budowlanego wchodzi również usunięcie kolizji sieci wodociągowej, gazowej, energetycznej i telekomunikacyjnej, które zostaną wykonane zgodnie z projektem budowlanym oraz zgodnie z warunkami i uzgodnieniami wydanymi przez

dysponentów sieci. Zgodnie z oświadczeniem inwestora przebudowa istniejącego rowu melioracyjnego, do którego planuje się odprowadzać wody opadowe z dróg gminnych, stanowić będzie przedmiot odrębnego opracowania, w związku z czym nie jest objęta w przedmiotowym projekcie budowlanym.

Wobec spełnienia wymagań kompletności wniosku określonych w art.32 ust.4 i art.33 ust.2 ustawy Prawo budowlane, jak również wobec spełnienia przez projekt budowlany wymagań określonych w art.35 ust.1 ustawy Prawo budowlane, zgodnie z intencją przepisu art.35 ust.4 tejże ustawy orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Koszalińskiego w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Z up. STAROSTY
Karolina Zejlin
 Karolina Zejlin
 GŁÓWNY SPECJALISTA
 w Wydz. Agrykultury i Budownictwa

Otrzymują:

1. **Urząd Gminy Biesiekierz**
76-039 Biesiekierz 103
 - wraz z projektem budowlanym stanowiącym załączniki graficzne i opisowe do decyzji, którym nadano numery od 1 do 4 – dwa komplety
2. Zachodniopomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Szczecinie
Rejonowy Oddział w Koszalinie
75-950 Koszalin, al. Monte Cassino 2
3. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad
Oddział w Szczecinie
70-340 Szczecin, al. Bohaterów Warszawy 33
4. Ryszard Kowalski
76-039 Biesiekierz, Stare Bielice 5
5. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Koszalinie
 - wraz z projektem budowlanym stanowiącym załączniki graficzne i opisowe do decyzji, którym nadano numery od 1 do 4 – jeden komplet
6. Wójt Gminy Biesiekierz
7. AB/aa

Wniosek z ORYGINAŁEM
 Data: 11.01.2016
 WÓJT
 podpis
Andrzej Leśniewicz
 Andrzej Leśniewicz

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
5. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane).