

## **P R O T O K Ó Ł**

### **z I przetargu ustnego nieograniczonego, który odbył się dnia 17 marca 2016 roku w Urzędzie Gminy w Biesiekierzu**

1. Przedmiotem sprzedaży była nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Stare Bielice, oznaczona ewidencyjnie jako działka nr 139/14 o powierzchni 2,2460 ha, stanowiąca własność Gminy Biesiekierz, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi Księgę Wieczystą Nr KO1K/00073055/6. Działka położona jest ok. 4 km od miasta Koszalin przy drodze krajowej nr 6. Działka o kształcie nieregularnego prostokąta, częściowo ogrodzona. Ukształtowanie terenu urozmaicone. Otoczenie stanowią grunty leśne, rolne, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa usługowo-przemysłowa. Dojazd do działki stanowi lokalna droga szutrowa, w której zlokalizowany jest wodociąg, gazociąg i energia elektryczna. Na działce zlokalizowane są napowietrzne linie elektroenergetyczne 220 kV oraz 15 kV. Dla działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka w części ujęta jest jako KS.
2. Obciążenia nieruchomości i zobowiązania na rzecz osób trzecich, dla których przedmiotem jest nieruchomość: dla działki została ustanowiona służebność przesyłu polegająca na korzystaniu z części tej nieruchomości, tj. działki gruntu nr 139/14, w celu wykonania następujących czynności:
  - budowy linii kablowej sieci elektroenergetycznej 110 kV,
  - eksploatacji tej linii, usuwania awarii, dokonywania kontroli, przeglądów, konserwacji, remontów i modernizacji.Na nieruchomości zlokalizowane są podziemne rurociągi i urządzenia wod-kan oraz kanalizacji deszczowej wybudowane przez byłego dzierżawcę Krzysztofa Gomułkę aktualnie w upadłości likwidacyjnej, podlegające usunięciu przez byłego dzierżawcę. Nabywca nieruchomości może według swojego wyboru nabyć je od ich właściciela, żądać zabrania lub pozostawić je na ryzyko Syndyka Masy Upadłościowej Krzysztofa Gomułki. W ramach umowy sprzedaży Gmina Biesiekierz przeleje na rzecz nabywcy roszczenie o przywrócenie nieruchomości do stanu pierwotnego.
3. Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości netto – 985 000,00 zł.
4. Wadium w kwocie 49 250,00 zł.
5. Przetarg zakończony wynikiem negatywnym – nikt nie przystąpił do przetargu.

Przewodniczący Komisji Przetargowej

Waldemar Maniak

Członkowie Komisji Przetargowej

Małgorzata Kardasz

Bogusława Zmysłowska

Bogusława Klekociuk