

Wójt Gminy Biesiekierz ogłasza I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej działkę geodezyjną o nr 139/14 będącej własnością Gminy Biesiekierz położonej w obrębie Stare Bielice.

1. Przedmiot przetargu:

Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Stare Bielice, oznaczona ewidencyjnie jako działka nr 139/14 o powierzchni 2,2460 ha, stanowiąca własność Gminy Biesiekierz, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi Księgę Wieczystą Nr KO1K/00073055/6. Działka położona jest ok. 4 km od miasta Koszalin przy drodze krajowej nr 6. Działka o kształcie nieregularnego prostokąta, częściowo ogrodzona. Ukształtowanie terenu urozmaicone. Otoczenie stanowią grunty leśne, rolne, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa usługowo-przemysłowa. Dojazd do działki stanowi lokalna droga szutrowa, w której zlokalizowany jest wodociąg, gazociąg i energia elektryczna. Na działce zlokalizowane są napowietrzne linie elektroenergetyczne 220 kV oraz 15 kV. Dla działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka w części ujęta jest jako KS.

2. Obciążenia nieruchomości i zobowiązania na rzecz osób trzecich, dla których przedmiotem jest nieruchomość.

Dla działki została ustanowiona służebność przesyłu polegająca na korzystaniu z części tej nieruchomości, tj. działki gruntu nr 139/14, w celu wykonania następujących czynności:

- budowy linii kablowej sieci elektroenergetycznej 110 kV,
- eksploatacji tej linii, usuwania awarii, dokonywania kontroli, przeglądów, konserwacji, remontów i modernizacji.

Na nieruchomości zlokalizowane są podziemne rurociągi i urządzenia wod-kan oraz kanalizacji deszczowej wybudowane przez byłego dzierżawcę Krzysztofa Gomułkę aktualnie w upadłości likwidacyjnej, podlegające usunięciu przez byłego dzierżawcę.

Nabywca nieruchomości może według swojego wyboru nabyć je od ich właściciela, żądać zabrania lub pozostawić je na ryzyko Syndyka Masy Upadłościowej Krzysztofa Gomułki.

W ramach umowy sprzedaży Gmina Biesiekierz przeleje na rzecz nabywcy roszczenie o przywrócenie nieruchomości do stanu pierwotnego.

3. Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości netto – 985 000,00 zł.

4. Wadium w kwocie 49 250,00 zł (tj. 5% wartości ceny wywoławczej).

5. Działka jest terenem budowlanym zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy nr UG.Or.III.B-7331/24/20/2010 z dnia 02-07-2010 r. Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23%.

6. Przetarg odbędzie się **17 marca 2016 r.** o godzinie 10:00 w siedzibie Urzędu Gminy w Biesiekierzu (sala narad), 76-039 Biesiekierz 103.

7. Wadium:

Oferent przystępując do przetargu zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości 49 250,00 zł w terminie do dnia **11 marca 2016 r.** Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy w Biesiekierzu Bank Spółdzielczy Białogard O/Karlıno Nr **03 8562 0007 0022 0365 2000 0140.**

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu jeżeli oferent, którego oferta została przyjęta uchyli się od zawarcia umowy notarialnej sprzedaży w wyznaczonym terminie.

Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

8. Osoba wyłoniona jako nabywca zobowiązana jest wpłacić cenę sprzedaży nieruchomości osiągniętą w przetargu, przed zawarciem aktu notarialnego.
9. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
10. Koszty notarialne, sądowe oraz koszty ewentualnego wskazania punktów granicznych ponosi nabywca nieruchomości.
11. Organizatorowi przetargu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek oferty.
12. Dodatkowych informacji na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Biesiekierzu, pokój nr 25 lub pod numerem telefonu 94 31 80 962.

Wójt Gminy Biesiekierz
/-/ Andrzej Leśniewicz