

## **Wójt Gminy Biesiekierz ogłasza I przetarg ustny nieograniczony**

**na sprzedaż nieruchomości stanowiącej działkę geodezyjną o nr 307/18 będącej własnością Gminy Biesiekierz położonej w obrębie Parnowo.**

1. Przedmiot przetargu:  
Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Parnowo, oznaczona ewidencyjnie jako działka nr 307/18 o powierzchni 0,4397 ha, stanowiąca własność Gminy Biesiekierz położona w obrębie Parnowo, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi Księgę Wieczystą Nr KO1K/00068063/7. Działka położona w centrum wsi, ok. 4 km od drogi krajowej nr 6 relacji Koszalin - Szczecin. Działka o kształcie nieregularnego kwadratu, niezagospodarowana. Ukształtowanie terenu płaskie z lekkim pochyleniem do rowu melioracyjnego. Otoczenie stanowią grunty rolne, zabudowa mieszkaniowa wielo i jednorodzinna. Działka przylega do utwardzonej publicznej drogi powiatowej (Nr 0372Z). Istnieje możliwość podłączenia mediów.
  2. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.
  3. Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości netto – 137 274,00 zł.
  4. Wadium w kwocie 13 727,40 zł (tj. 10% wartości ceny wywoławczej).
  5. Działka nie jest terenem budowlanym w rozumieniu przepisów ustawy o podatku od towarów i usług.
  6. Przetarg odbędzie się **28 grudnia 2015 r.** o godzinie 10:00 w siedzibie Urzędu Gminy w Biesiekierzu (sala narad), 76-039 Biesiekierz 103.
  7. Wadium:  
Oferent przystępując do przetargu zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości 13 727,40 zł w terminie do dnia **22 grudnia 2015 r.** Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy w Biesiekierzu Bank Spółdzielczy Białogard O/Karlıno Nr **03 8562 0007 0022 0365 2000 0140.**
- Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu jeżeli oferent, którego oferta została przyjęta uchyli się od zawarcia umowy notarialnej sprzedaży w wyznaczonym terminie.
- Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.
8. Osoba wyłoniona jako nabywca zobowiązana jest wpłacić cenę sprzedaży nieruchomości osiągniętą w przetargu, przed zawarciem aktu notarialnego.
  9. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

10. Koszty notarialne, sądowe oraz koszty ewentualnego wskazania punktów granicznych ponosi nabywca nieruchomości.
11. Organizatorowi przetargu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek oferty.
12. Dodatkowych informacji na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Biesiekierzu, pokój nr 25 lub pod numerem telefonu 94 31 80 962.

Wójt Gminy Biesiekierz  
/-/ Andrzej Leśniewicz