

## **Wójt Gminy Biesiekierz ogłasza I przetarg ustny ograniczony**

**na sprzedaż nieruchomości stanowiącej działki geodezyjne o nr 53/2 i 54  
będącej własnością Gminy Biesiekierz położonej w obrębie Biesiekierz.**

1. Przedmiot przetargu:  
Nieruchomość zabudowana zbiornikiem przeciwpożarowym położona w obrębie Biesiekierz, oznaczona ewidencyjnie jako działki nr 53/2 o powierzchni 0,0200 ha oraz nr 54 o powierzchni 0,0200 ha, stanowiąca własność Gminy Biesiekierz, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi Księgę Wieczystą Nr KO1K/00025437/7.
2. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.
3. Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości – 21 100,00 zł.
4. Wadium w kwocie 2 100,00 zł (tj. 10% wartości ceny wywoławczej).
5. Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony należny podatek VAT.
6. Przetarg odbędzie się **06 października 2015 r.** o godzinie 10:00 w siedzibie Urzędu Gminy w Biesiekierzu (sala narad), 76-039 Biesiekierz 103.
7. Wadium:  
Oferent przystępując do przetargu zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości 2 100,00 zł w terminie do dnia **01 października 2015 r.** Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy w Biesiekierzu Bank Spółdzielczy Białogard O/Karlıno Nr **03 8562 0007 0022 0365 2000 0140**
8. Terminem do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu jest dzień **01 październik 2015 r.** Zgłoszenie, w formie pisemnej, winno zawierać imię, nazwisko i adres oferenta lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot oraz dokument potwierdzający że oferent jest właścicielem działki graniczącej z działkami nr 53/2 lub 54. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w siedzibie Urzędu Gminy do dnia **05 października 2015 r.**

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu jeżeli oferent, którego oferta została przyjęta uchyli się od zawarcia umowy notarialnej sprzedaży w wyznaczonym terminie.

Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

9. **Informacja o rodzaju ograniczenia:** przetarg jest ograniczony do właścicieli działek graniczących z działkami nr 53/2 lub 54.

10. **Uzasadnienie wyboru formy przetargu:** ze względu na charakter przedmiotowej nieruchomości - zbiornik ppoż. oraz ograniczone możliwości zagospodarowania, wybrana została forma przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich wobec działki nr 53/2 lub 54.
11. Osoba wyłoniona jako nabywca zobowiązana będzie zachować dotychczasowy charakter przedmiotowej nieruchomości – zbiornik przeciwpożarowy, a także zobowiązana będzie do wybudowania ogrodzenia przedmiotowej nieruchomości z usytuowaniem bramki zamykanej na klucz, udostępnienia klucza do bramki przedstawicielowi Ochotniczej Straży Pożarnej w Biesiekierzu, uzupełnienia zasobu wody, przeprowadzania remontów, napraw, konserwacji, modernizacji, usuwania awarii, instalowania urządzeń niezbędnych do prawidłowej eksploatacji zbiornika a ponadto zobowiązana będzie do ustanowienia nieodpłatnej, nieograniczonej w czasie **służebności gruntowej** na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości dla której prowadzona jest kw KO1K/00025437/7 polegającej na: prawie utrzymania na nieruchomości służebnej zbiornika przeciwpożarowego, prawie swobodnego dojścia i dojazdu jednostek Straży Pożarnej celem nieograniczonego poboru wody do akcji gaśniczych oraz polegającej na obowiązku powstrzymywania się od sadzenia drzew oraz podejmowania działalności mogącej zagrozić trwałości zbiornika.
12. W razie zbycia przedmiotowej nieruchomości zobowiązania te będą przechodziły na kolejnego właściciela.
13. Osoba wyłoniona jako nabywca zobowiązana jest wpłacić cenę sprzedaży nieruchomości osiągniętą w przetargu, powiększoną o należny podatek VAT, przed zawarciem aktu notarialnego.
14. Koszty notarialne, sądowe oraz koszty ewentualnego wskazania punktów granicznych ponosi nabywca nieruchomości.
15. Organizatorowi przetargu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek oferty.
16. Dodatkowych informacji na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Biesiekierzu, pokój nr 25 lub pod numerem telefonu 94 31 80 962.