

Wójt Gminy Biesiekierz
ogłasza I przetarg ustny ograniczony

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej działkę geodezyjną o nr 12/72 stanowiącej własność Gminy Biesiekierz położonej w obrębie Kotłowo.

1. Przedmiot przetargu:
Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Kotłowo, oznaczona ewidencyjnie jako działka nr 12/72 o powierzchni 0,0619 ha (działka rolna – droga wewnętrzna) stanowiąca własność Gminy Biesiekierz, dla której przez Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzona jest Księga Wieczysta Nr KO1K/00052332/9, stanowiąca faktyczny dojazd do działek nr 12/3, 12/25, 12/34, 12/37, 12/54 z drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną gminną na działkach nr 12/71, 12/52.
 2. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.
 3. Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości – 7 000,00 zł (w tym koszty przygotowania).
 4. Wadium w kwocie 700,00 zł (tj. 10% wartości ceny wywoławczej).
 5. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony 23% podatek VAT.
 6. Przetarg odbędzie się **22 maja 2015 r.** o godzinie 10:00 w siedzibie Urzędu Gminy w Biesiekierzu (sala narad), 76-039 Biesiekierz 103.
 7. Wadium:
Oferent przystępując do przetargu zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości 700,00 zł w terminie do dnia **19 maja 2015 r.** Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy w Biesiekierzu Bank Spółdzielczy Białogard O/Karlino Nr **03 8562 0007 0022 0365 2000 0140**
 8. Terminem do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu jest dzień **19 maja 2015 r.** Zgłoszenie, w formie pisemnej, winno zawierać imię, nazwisko i adres oferenta lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot oraz dokument potwierdzający że oferent jest właścicielem działki graniczącej z działką nr 12/72. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w siedzibie Urzędu Gminy do dnia **21 maja 2015 r.**
- Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu jeżeli oferent, którego oferta została przyjęta uchyli się od zawarcia umowy notarialnej sprzedaży w wyznaczonym terminie.
- Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.
9. **Informacja o rodzaju ograniczenia:** przetarg jest ograniczony do właścicieli działek graniczących z działką nr 12/72.

10. **Uzasadnienie wyboru formy przetargu:** ze względu na położenie działki (droga wewnętrzna) oraz ograniczoną ilość oferentów zainteresowanych jej kupnem, wybrana została forma przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.
11. Osoba ustalona jako nabywca zobowiązana będzie ustanowić na przedmiotowej działce służebność przejazdu i przechoду dla właścicieli działek sąsiednich.
12. Osoba ustalona jako nabywca zobowiązana jest wpłacić cenę sprzedaży nieruchomości przed zawarciem aktu notarialnego.
13. Koszty notarialne, sądowe oraz koszty ewentualnego wskazania punktów granicznych ponosi nabywca nieruchomości.
14. Organizatorowi przetargu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek oferty.
15. Dodatkowych informacji na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Biesiekierzu, pokój nr 25 lub pod numerem telefonu 94 31 80 962.

Wójt Gminy Biesiekierz
/-/ Andrzej Leśniewicz