

## UMOWA NR

W dniu ..... w ..... pomiędzy  
reprezentowaną przez:

zwanym dalej Zamawiającym,

a

NIP:

reprezentowanym przez:

zwanym dalej Wykonawcą, została zawarta umowa treści następującej:

### § 1

Umowa niniejsza zostaje zawarta w trybie ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.) w wyniku wyboru oferty w przetargu nieograniczonym.

### § 2

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie dokumentacji technicznej zagospodarowania jeziora Parnowskiego, gm. Biesiekierz, powiat koszański.
2. Przedmiot umowy został określony w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia z dnia .....r., która wraz z załącznikami stanowi integralną część niniejszej umowy.
3. Oferta Wykonawcy z dnia .....r. stanowi integralną część umowy. Załączone do oferty Wykonawcy opracowanie pt. „.....” stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy. W przypadku sprzeczności oferty z SIWZ lub umową w kolejności rozstrzygają postanowienia SIWZ, umowy i oferty.
4. Wykonawca zobowiązuje się, w terminie 21 dni od daty zawarcia umowy, przedłożyć do uzgodnienia Zamawiającemu harmonogram wykonania przedmiotu umowy, który będzie stanowił podstawę do oceny zaawansowania realizacji przedmiotu umowy. Obowiązkiem Wykonawcy będzie każdorazowa aktualizacja i uzgodnienie z Zamawiającym ewentualnych odstępstw i zmian w harmonogramie.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że wszystkie udostępnione mu informacje dotyczące przedsiębiorstwa Zamawiającego będą traktowane jako poufne i wykorzystane zostaną jedynie w celu realizacji przedmiotu umowy. Udostępnione dokumenty nie będą przekazywane osobom trzecim, chyba że za pisemną zgodą Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią kadrą, wiedzą, umiejętnościami i doświadczeniem oraz wystarczającymi środkami do wykonania niniejszej umowy oraz, że wykona ją z należytą starannością właściwą dla rodzajowego charakteru tej działalności, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego i wspólnotowego.
7. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu w terminie 30 dni, od dnia zawarcia umowy kopię opłaconej polisy (lub innego dokumentu) ubezpieczenia (poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę) potwierdzającą, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na wartość nie mniejszą niż cena ofertowa brutto.
8. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia w całym okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi i gwarancji.

### § 3

1. Zamawiający do kontaktów z Wykonawcą w sprawie niniejszej umowy wyznacza: .....
2. Zamawiający przyjmuje do wiadomości, że terminowość i jakość wykonania przedmiotu umowy zależy od właściwego zaangażowania Zamawiającego, w szczególności co do informacji przekazywanych Wykonawcy, delegowania do współpracy z Wykonawcą odpowiednich pracowników oraz zapewnienia ich dostępności i zaangażowania w wymiarze niezbędnym do właściwego wykonania zobowiązań Zamawiającego, w szczególności zobowiązań w zakresie współpracy z Wykonawcą. Przez wymagane współdziałanie strony rozumieją udzielanie informacji, udostępnianie itp. W przypadku braku wymaganego współdziałania, Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy, jednakże nie wcześniej niż po kolejnym dwukrotnym wezwaniu Zamawiającego do udzielenia konkretnych informacji lub działań, bez których nie jest możliwe wykonywanie umowy i wyznaczeniu terminów w tych wezwaniach nie krótszych niż 21 dni i w drugim 7 dni.

### § 4

Koordynatorem *opracowań projektowych (konceptji oraz dokumentacji projektowo-kosztorysowych)* będzie :

### § 5

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez wykonawcę przedmiotu zamówienia w zakresie .....
3. Zastrzeżenie, o którym mowa w ust. 2, nie jest skuteczne w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na zasoby innego podmiotu, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy PZP.
4. Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca przedstawia umowę z podwykonawcą, a w przypadku jej zmiany także zmiany do tej umowy. Umowa umowy pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą powinna w szczególności zastrzegać spełnienie przez podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją i rękojmią przewidzianą niniejszą umową, wskazywać termin wykonania zapewniający realizację przedmiotu niniejszej umowy oraz wynagrodzenie nie wyższe niż wynagrodzenie Wykonawcy należne od Zamawiającego za realizację tej części zamówienia, która ma być przedmiotem podwykonawstwa oraz zastrzeżenie, iż umowa ulega rozwiązaniu w przypadku sprzeciwu Zamawiającego lub nie zgłoszenia umowy do Zamawiającego przed przystąpieniem podwykonawcy do jej realizacji.
5. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą zawierana jest w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Wykonawca zawierając umowy z podwykonawcami zapewni zamieszczenie w tych umowach klauzul zabezpieczających realizację wykonania umowy, co najmniej w takim zakresie jaki wynika z niniejszej umowy.
7. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.
8. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy lub zmian umowy z podaniem uzasadnienia.
9. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania zamówienia określonych w umowie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub jej zmiany.
10. Sprzeciw Zamawiającego oznacza zakaz wykonywania umowy o podwykonawstwo wobec której Zamawiający wniósł sprzeciw lub sprzeciw do proponowanej zmiany do umowy o podwykonawstwo.
11. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do podwykonawców, z którymi zawarł umowę.
12. Po złożeniu Zamawiającemu, Wykonawca wyszczególni wartość prac dotyczącą podwykonawców. Płatność należności na konto podwykonawcy Wykonawca powinien udokumentować Zamawiającemu przy składaniu następnej faktury wraz z oświadczeniem podwykonawców, że powyższa kwota wyczerpuje w całości ich roszczenia z tytułu wykonania umowy o podwykonawstwo.
13. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy lub jej części podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
14. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych dostaw lub prac, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z kolejnej płatności przysługującej Wykonawcy.
18. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
19. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne

## § 6

### 1. Strony ustalają:

1. Termin wykonania i uzgodnienia z Zamawiającym oraz przekazania ..... , o której mowa § 2 pkt. 1.1: **tygodni** od daty zawarcia umowy, tj. do dnia: .....
2. Fakt dokonania czynności odbioru kompletnych dokumentacji, o których mowa w § 2 pkt. 1.1., strony umowy potwierdzą przez podpisanie protokołu odbioru.
3. Zamawiający dokona :
  - a) wstępnego sprawdzenia dokumentacji o której mowa w § 2 pkt. 1.1 i podpisze protokół odbioru (lub odmówi jej przyjęcia) w ciągu 20 dni od daty jej przekazania przez Wykonawcę,
4. W razie odmowy przyjęcia przedmiotu umowy lub jego części ich zwrot nastąpi wraz z pisemnym podaniem przyczyn odmowy przyjęcia przez Zamawiającego.
5. Wykonawca usunie ewentualne braki, wady, uchybienia lub nieścisłości wskazane przez Zamawiającego w przedmiocie umowy. Strony zgodnie ustalają, że ich usunięcie nastąpi w terminie ustalonym przez Zamawiającego (nie dłuższym niż 14 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego po sprawdzeniu koncepcji oraz dokumentacji).
6. Odbiór przedmiotu umowy po wprowadzeniu zmian, nastąpi na zasadach określonych w pkt 2 - 5.
7. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego robót wad, braków, uchybień lub innych nieścisłości nie nadających się do usunięcia lub nie usuniętych zgodnie z ust. 5 Zamawiający może stosownie do swego wyboru:
  - a) obniżyć wynagrodzenie proporcjonalnie do zakresu rzeczowego przedmiotu odbioru zawierającego wady, jeżeli wady te umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy,
  - b) obniżyć wynagrodzenie o szacunkowy koszt usunięcia wad przez innego wykonawcę,
  - c) żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi jeżeli wady znacznie utrudniają lub uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy,
  - d) żądać wydłużenia okresu rękojmi i gwarancji,
  - e) odstąpić od umowy odmawiając przyjęcia przedmiotu umowy.

## § 7

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe oświadcza, że na etapie przygotowania oferty wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość przedmiotu niniejszej umowy.
3. Zamawiający, za wykonanie całości przedmiotu umowy, zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie

łącznie w kwocie **brutto** : ..... **PLN** (słownie: .....), w tym podatek VAT  
w wysokości: ..... PLN,

4. Wierzytelność Wykonawcy wynikająca z niniejszej umowy nie może być przedmiotem cesji, przelewu, zastawu, faktoringu lub zbycia na rzecz osoby trzeciej bez zgody Zamawiającego.
5. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający dopuszcza możliwość ustanowienia przez Wykonawcę cesji części wierzytelności tytułem wynagrodzenia należnej mu od Zamawiającego na rzecz podwykonawcy, z którym Wykonawca zawarł zaakceptowaną lub zgłoszoną umowę, do wysokości kwoty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy. Ustanowienie cesji może nastąpić wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego pod rygorem nieważności.
6. Cesja wierzytelności Wykonawcy tytułem wynagrodzenia z niniejszej umowy na rzecz podmiotów trzecich jest możliwa wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego pod rygorem nieważności, po zabezpieczeniu

wszystkich zasadnych roszczeń Zamawiającego, podwykonawców i dalszych podwykonawców, jeśli takie wystąpią.

7. Z zastrzeżeniem ustępu 5 i 6 zakazuje się cesji i innych praw i obowiązków Wykonawcy na osoby trzecie bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 8

1. Strony ustalają, że rozliczenie w zakresie przedmiotu umowy określonego w § 2 ..... odbędzie się na podstawie faktur sporządzonych w oparciu o protokoły odbioru zgodnie z § 6 ust. 2, podpisany przez strony umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktur. Zapłata faktur nastąpi przelewem na konto Wykonawcy. Termin zapłaty jest terminem obciążenia rachunku Zamawiającego.

## § 9

1. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi za wady fizyczne i prawne na okres ..... miesięcy od dnia dokonania odbioru końcowego.
  2. Wykonawca odpowiada za wady fizyczne i prawne dokumentacji (w tym nieścisłości i braki), i zobowiązany jest je niezwłocznie usunąć (nie później niż w terminie ustalonym zgodnie z pkt 5), jeśli uchybienie takie zgłosi Zamawiający.
3. Nieścisłości i braki to w szczególności:
  - niezgodności z aktualnymi na dzień przekazania dokumentacji objętej przedmiotem umowy przepisami prawa,
  - braki, niezgodności zastosowanych rozwiązań technicznych z przepisami oraz sztuką budowlaną, które ujawnią się w trakcie realizacji robót budowlanych.
4. O wszelkich stwierdzonych wadach w przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę w terminie 45 dni od daty ich wykrycia.
5. Termin usunięcia wad stwierdzonych strony określają każdorazowo na piśmie, przy czym termin na usunięcie wad może wynosić maksymalnie 14 dni.
6. Zamawiający może korzystać z uprawnień z rękojmi i gwarancji zamiennie, a skorzystanie z uprawnień z jednego tytułu nie wyłącza możliwości stosowania uprawnień z drugiego tytułu. Okresy gwarancji i rękojmi będą równocześnie.

## § 10

1. Zamawiający obciąża Wykonawcę karami umownymi za:

- a. nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy lub jego części w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia;
  - b. nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi koncepcji w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia, liczonej od dnia wyznaczonego na ich usunięcie;
  - c. nieterminowe przedłożenie harmonogramu, o którym mowa w § 2 pkt 4, w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia;
  - d. nieterminowe wprowadzanie do harmonogramu, o którym mowa w § 2 pkt 4, poprawek uzgodnionych z Zamawiającym, w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto;
  - e. za każdorazowe stwierdzenie przez Zamawiającego nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę – 500 zł;
  - f. za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub odstąpienie przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego brutto,
  - g. za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub odstąpienie przez Wykonawcę powodujące utratę przez Zamawiającego dofinansowania kosztów realizacji niniejszej umowy w wysokości utraconej części dofinansowania,
  - h. za nie przedłożenie Zamawiającemu do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany przed jej podpisaniem w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy nieprzedłożony projekt umowy lub jego zmiany;
  - i. za brak zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w wysokości 15 % wartości brutto umowy o podwykonawstwo, której dotyczy zapłata;
  - j. za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto za każdą nieterminową zapłatę
2. Kary pieniężne wzajemnie się nie wykluczają i mogą być dochodzone łącznie w związku z wystąpieniem każdej z przesłanek do ich naliczenia.

3. Kara pieniężna powinna być zapłacona przez Wykonawcę w terminie 3 dni od daty wystąpienia z żądaniem jej zapłaty, chyba że może zostać potrącona w trybie określonym w umowie. W takim przypadku prawo do potrącenia przysługuje Zamawiającemu przed doręczeniem Wykonawcy oświadczenia o naliczeniu kary umownej.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. W przypadku, o którym mowa w pkt. 3 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy (w całości lub w części) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę w ciągu 21 dni od daty pisemnego wezwania Wykonawcy.
7. Niezależnie od kar umownych, określonych w pkt. 1, Zamawiający będzie miał prawo do odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę na zasadach ogólnych określonych w kodeksie cywilnym
8. Zamawiający ma prawo potrącić z należnego Wykonawcy wynagrodzenia naliczone kary umowne.
9. Odstąpienie od umowy musi mieć formę pisemną pod rygorem nieważności.
10. Wszelka korespondencja będzie uważana za skutecznie doręczoną w przypadku osobistego jej doręczenia drugiej stronie lub nadania jej listem poleconym. Za datę pisemnego zawiadomienia stron przyjmuje się datę doręczenia pisma osobiście stronie lub datę doręczenia pisma listem poleconym. W przypadku nieodebrania korespondencji za datę doręczenia listu poleconego przyjmuje się datę jego nadania.
11. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania Zamawiającego o każdorazowej zmianie danych teleadresowych. Do czasu poinformowania Zamawiającego o dokonanych zmianach wszelka korespondencja przesyłana na dane wskazane w umowie będzie uważana za skutecznie doręczoną.

## § 11

1. Przedmiot niniejszej umowy podlegają ochronie przewidzianej w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 2006, Nr 90, poz. 631 z późniejszymi zmianami).
2. Wykonawca oświadcza, że będą mu przysługiwały autorskie prawa majątkowe do koncepcji oraz dokumentacji projektowo-kosztorysowych wytworzonych w ramach niniejszej umowy, oraz że korzystanie przez Zamawiającego z koncepcji oraz dokumentacji projektowo-kosztorysowych nie będzie naruszało jakichkolwiek praw własności intelektualnej osób trzecich. W przeciwnym wypadku Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich odszkodowań i kosztów w związku z dochodzeniem przez osoby trzecie takich roszczeń od Zamawiającego.
3. Z chwilą podpisania protokołu odbioru Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do przedmiotu niniejszej umowy bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia na wszelkich znanych polach eksploatacji znanych w chwili podpisywania umowy w szczególności w następujących polach eksploatacji:
  - a. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy dokumentacji projektowo-kosztorysowej, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - b. w zakresie rozpowszechniania - publiczne wykonanie, wystawianie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie w taki sposób aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, przesyłanie przez Internet, udostępnianie w internecie poprzez umieszczenie na stronach WWW, wprowadzanie do pamięci komputerów i serwerów, udostępnianie za pośrednictwem sieci komputerowych,
  - c. dokonywania zmian, uzupełniania przedmiotu umowy w dowolnej technice.
4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do opracowań w zakresie pól eksploatacji określonych w ust. 3.
5. Wykonawca wraz z przeniesieniem majątkowych praw autorskich przenosi na Zamawiającego nośniki, na których dostarczono dokumentację.

## § 12

1. W celu zapewnienia właściwej jakości wykonania usługi Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto ogółem ..... kwota zabezpieczenia: ..... PLN (słownie: .....).
2. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca w dniu podpisania umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa powyżej, w formie:
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% jego wartości zostanie zwolnione lub zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia końcowego protokolarnego odbioru przedmiotu umowy, pozostała część - w ciągu 15 dni od daty upływu okresu rękojmi

## §13

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie będą miały odpowiednie przepisy: ustawy Prawo zamówień publicznych, kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

## § 14

1. Strony dopuszczają możliwość zmian na piśmie istotnych postanowień umowy w następujących przypadkach:
  - 1.1. wystąpienia istotnych zmian przepisów lub norm mających zastosowanie do przedmiotu umowy uniemożliwiających wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z SIWZ,
  - 1.2. wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z SIWZ,
  - 1.3. zmiany obowiązującej stawki VAT z tym, że wynagrodzenie netto pozostanie niezmienione,
  - 1.4. wystąpienia nieprzewidzianej zmiany Podwykonawców,
  - 1.5. powierzenie części umowy Podwykonawcy,
  - 1.6. zaistnienie konieczności zmiany zakresu prac powierzonych Podwykonawcy,
  - 1.7. zmiana poszczególnych terminów realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku:
    - działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie,
    - realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, powodujących konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań,
    - gdy zachowanie pierwotnego terminu nie leży w interesie Zamawiającego,
    - konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz,
  - 1.8. zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotycząca podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 - w takim przypadku Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
  - 1.9. wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części przedmiotu zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - 1.10. przedłużającego się uzyskiwania niezbędnych do projektowania opinii, uzgodnień, warunków technicznych i innych materiałów, a także decyzji administracyjnych,
  - 1.11. spełnienia innych nieprzewidzianych wymogów dla pozyskania i wydatkowania środków zewnętrznych,
  - 1.12. konieczności aktualizacji mapy do celów projektowych,
  - 1.13. konieczności przeprowadzenia innych postępowań administracyjnych i sądowych,
  - 1.14. przedłużającego się opiniowania lub uzgadniania dokumentacji,
  - 1.15. zmiany przepisów prawa mających wpływ na wykonanie dokumentacji,
  - 1.16. uwzględnienia zadań planowanych i realizowanych przez inne podmioty,
  - 1.17. zmiany zakresu lub przebiegu inwestycji i spowodowanej tym konieczność zmian w dokumentacji i uzyskania nowych lub zmiany posiadanych opinii, uzgodnień, projektów podziałów i decyzji administracyjnych,
  - 1.18. wstrzymania prac projektowych w związku z orzeczeniem organu administracji lub sądu,
  - 1.19. Zamawiający dopuszcza za jego zgodą możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, w zakresie zmiany terminu płatności faktur w uzasadnionych przypadkach, spowodowanych okolicznościami leżącymi po stronie Zamawiającego,
  - 1.20. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie zmiany zakresu przedmiotowego zamówienia ze względu na ograniczenie zakresu przy jednoczesnym odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia, jeżeli okaże się, że niektóre elementy składowe dokumentacji będą zbędne z punktu widzenia postępowania administracyjnego i procesu inwestycyjnego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający pisemnie poinformuje Wykonawcę o zbędności elementu/ów dokumentacji projektowej. Przystąpienie do wykonywania poszczególnych elementów dokumentacji projektowej następować będzie w porozumieniu z Zamawiającym.
2. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych:
  - a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
  - b) zmiana danych teleadresowych,
  - c) zmiana harmonogramu realizacji umowy, z wyłączeniem zmiany terminów określonych w niniejszej umowie dla realizacji poszczególnych etapów.

3. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian do umowy na skutek okoliczności, o których mowa w pkt. 1, Strona, która powyższe o nich wiadomości zobowiązana jest niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 7 dni, poinformować o tym pisemnie drugą Stronę.

§ 15

Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy rozpatruje sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**